



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 23 del 05/05/2021

Proponente: IL SINDACO, ~~IL SINDACO~~, MONTAUTI DAVIDE

OGGETTO: PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - INTEGRAZIONI STUDI GEOLOGICI - INTEGRAZIONI STUDI IDRAULICI

L'anno duemilaventuno e questo giorno cinque del mese di maggio alle ore 14:00 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta straordinaria ~~straordinaria~~ l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avvisi in data 30 aprile 2021 ~~30 aprile 2021~~ prot. N. 5422, ~~5422~~, con la presenza dei seguenti componenti:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
DANESI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
PETROCCHI VALENTINA	VICE SINDACO	Presente
PIERULIVO CESARE	CONSIGLIERE	Presente
LENZI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Presente
MARASCA ALESSIA	CONSIGLIERE	Presente
BATIGNANI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
LAMBARDI LORENZO	CONSIGLIERE	Assente
GALLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
MAZZEI MASSIMO	CONSIGLIERE	Assente
VAI DANIELE	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 23 del 05/05/2021

Entra il Consigliere Danesi alle ore 14,12.

Il Consigliere Galli legge il proprio intervento, contenuto nell'allegato documento al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale.

Quindi escono dalla sala consiliare i Consiglieri Galli e Vai.

Illustra il punto all'ordine del giorno il Sindaco il quale invita i consiglieri comunali se in conflitto di interesse a non partecipare alla discussione e votazione del punto all'ordine del giorno, richiamando all'uopo l'art. 78 del D.Lgs 267/00;

I Consiglieri presenti sono nove.

Si precisa che le osservazioni n° 17 – 59 – 70 - 82 – 198 contenute nel Documento di sintesi delle controdeduzioni riportano inesattezze tra "l'esito" e "la motivazione" e le stesse sono corrette nelle schede allegate.

Si precisa che le osservazioni n° 17 – 82 – 198 sono parzialmente accoglibili mentre la 59 non è accoglibile e la 70 non è accolta.

Il Consiglio Comunale procede alla votazione per singola scheda.

Si allegano le schede riportanti la votazione al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Il Consiglio Comunale si sospende dalle ore 15,25 alle ore 15,27 per permettere l'intervento dell'Architetto Ciampa relativamente alla scheda n° 64.

Si sospendono i lavori dalle ore 16,05 alle ore 16,20 si riprendono i lavori dalla scheda n° 102.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la Legge n. 1150/1942 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana n. 10 del 12 Febbraio 2010 e s.m.i.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27 Marzo 2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25 Marzo 2009;
- il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017, pubblicata sul B.U.R.T. del 27 dicembre 2017;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 17 gennaio 2018 di avvio della procedura per incarico professionale per la redazione del Piano Operativo Comunale;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2019 di Avvio del Procedimento del nuovo Piano Operativo Comunale e contestuale variante al Piano Strutturale;

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n° 65 del 18/12/2019 con la quale è stato adottato il nuovo piano operativo e contestuale variante al Piano Strutturale;

Visti i contributi pervenuti e dato atto degli incontri intercorsi con gli uffici regionali;

Preso atto dell'esito della conferenza di copianificazione del 26/7/2019;

Visto il certificato di deposito delle indagini geologiche ai sensi dell'art. 4 comma 2 DPGR n. 53/R/2011 al Genio Civile; (deposito n. 405 del 16/12/2019);

Visti in special modo gli articoli 95, 96 e 233 comma 2 della LRT n. 65/2014 sulle disposizioni in materia di Piano Operativo Comunale;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i. ed in particolare l'art. 19, contenente disposizioni generali per l'adozione degli atti di governo del territorio e delle relative varianti coordinata con la Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

Visti gli elaborati prodotti dai progettisti incaricati ed adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 65 del 18/12/2019:

Quadro Conoscitivo:

Tav. Q.C.1- Quadro dei Beni Paesaggistici e Vincoli Sovraordinati (scala 1:10.000)

Progetto di Piano Operativo:

Elaborati descrittivi/normativi:

Relazione

Norme Tecniche di Attuazione

Allegato I alle N.T.A. Schede norma

Documento di conformità al PIT-PPR

Elaborati grafici:

Tav. 1- Inquadramento del territorio comunale in scala 1:10.000

Tav. 1a- Elba

Tav. 1b- Pianosa

Tav. 2- Territorio rurale in scala 1:5.000, articolata in:

Tav. 2a- Territorio rurale est

Tav. 2b- Territorio rurale ovest

Tav. 3- Territorio Urbanizzato in scala 1:2000 articolata in:

Tav. 3a- Territorio Urbanizzato- Marina di Campo Sud

Tav.3b- Territorio Urbanizzato- Marina di Campo Nord

Tav.3c- Territorio Urbanizzato- La Pila-Aeroporto-Bonalaccia

Tav.3d- Territorio Urbanizzato- Pomonte, Sant'Ilario, San Piero in Campo, Fetovaia, Seccheto e Cavoli

Individuazione dei beni sottoposti a vincolo espropriativo (scala 1:2.000)

Studi e valutazioni di supporto alla pianificazione:

Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) - Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica (V.A.S.)

Studi idraulici e geologici

Variante Piano Strutturale è costituito dai seguenti elaborati:

Relazione di Variante

Norme integrate e modificate

Cartografia:

QC Vp6 Beni Paesaggistici e Vincoli sovraordinati

PS 02 Invarianti Strutturali

PS 04 U.T.O.E.

PS 04 bis Territorio urbanizzato

Visto la pubblicazione sul B.U.R.T. del 08/01/2020 parte seconda n° 2;

Considerato che per la durata di sessanta (60) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, ovvero dal 08.01.2020 al 08.03.2020 tutti i cittadini, i soggetti competenti in materia ambientale, le organizzazioni e il pubblico interessato, hanno potuto prenderne visione e presentare eventuali osservazioni ai contenuti del Nuovo Piano Operativo e della Variante al Nuovo Piano Strutturale;

Preso Atto dell'Art.37 delle Legge 40/2020 dove viene confermata la sospensione per il periodo compreso tra il 23 febbraio 2020 e il 15 maggio 2020 di tutti i termini, ivi inclusi quelli perentori, relativi a procedimenti amministrativi, su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data;

Preso Atto che il termine ultimo per la presentazione delle Osservazioni scadeva il 30/05/2020;

Preso Atto che sono pervenute n° 203 osservazioni nei termini di legge così come sotto elencate:

N°	cognome	nome	protocollo	data
1	Gremaudgrand	Pascal	.000961	24/01/2020
2	Mangini	Stefano	.0001319	03/02/2020
3	Ballarini	Cecilia	.0001320	03/02/2020
4	Benti	Gianluca	.0001321	03/02/2020
5	Strada	Caterina	.0001402	04/02/2020
6	Dini	Lucia	.0001405	04/02/2020
7	Carpinacci	Sauro	.0001406	04/02/2020
8	Carpinacci	Sauro	.0001407	04/02/2020

9	Carpinacci	Sauro	.0001408	04/02/2020
10	Carpinacci	Sauro	.0001409	04/02/2020
11	Batignani	Luigi	.0001652	07/02/2020
12	Gianotti	Emanuele	.0001653	07/02/2020
13	Bavieri	Tommy	.0001702	10/02/2020
14	Castaldi	Doriana	.0001703	10/02/2020
15	Imbastari	Anna Maria	.0001704	10/02/2020
16	Mazzei	Daniela	.0001806	11/02/2020
17	Santoni	Benedetto	.0001866	12/02/2020
18	Spinetti	Roberto	.0001886	12/02/2020
19	Lucido	Gianfrancesco	.0001974	13/02/2020
20	Mazzei	Eleonora	.0001981	13/02/2020
21	Di Costanzo	Antonio	.0002068	17/02/2020
22	Iodice	Mario	.0002086	17/02/2020
23	Costa	Alessio	.0002171	18/02/2020
24	Feola	Claudio	.0002356	20/02/2020
25	Galli	Alessandro	.0002506	24/02/2020
26	Galli	Alessandro	.0002511	24/02/2020
27	Negri	Luca	.0002521	24/02/2020
28	Feola	Giovanni	.0002522	24/02/2020
29	Bellini	Felice	.0002524	24/02/2020
30	Baldetti	Mattia	.0002570	25/02/2020
31	Segnini	Ivana	.0002591	25/02/2020
32	Segnini	Vanno	.0002592	25/02/2020
33	Maimone	David	.0002593	25/02/2020
34	Galli	Massimo	.0002670	26/02/2020
35	Fogu	Michele	.0002676	26/02/2020

36	Landi	Cristina	.0002688	26/02/2020
37	Moretti	Marcello	.0002689	26/02/2020
38	Moretti	Marcello	.0002690	26/02/2020
39	Moretti	Francesco	.0002692	26/02/2020
40	Moretti	Francesco	.0002693	26/02/2020
41	Moretti	Marcello	.0002694	26/02/2020
42	Amor	srl	.0002749	27/02/2020
43	Lupi	Alma	.0002750	27/02/2020
44	Mazzella	Marco	.0002751	27/02/2020
45	Galli	Alessandro	.0002851	28/02/2020
46	Battista	Andrea	.0002866	28/02/2020
47	Carabellese	Corrado	.0002896	02/03/2020
48	Costa	Marilena	.0002897	02/03/2020
49	Montipò	Matteo	.0002899	02/03/2020
50	Gavina	Francesca Innocenti	.0002900	02/03/2020
51	Barsalini	Elisabetta	.0002901	02/03/2020
52	Galli	Alessandro	.0002912	02/03/2020
53	Bardi	Ilio	.0002913	02/03/2020
54	Feola	Ylenia	.0002998	03/03/2020
55	Pierulivo	Giuliana	.0003004	03/03/2020
56	Spinetti	Marco	.0003013	03/03/2020
57	Signorini	Lorenzo	.0003014	03/03/2020
58	Lupi	Gian Luca	.0003015	03/03/2020
59	Fogu	Nicolò	.0003016	03/03/2020
60	Marchiani	Gianfranco	.0003017	03/03/2020
61	Mazzei	Silvano	.0003019	03/03/2020
62	Marchiani	Gianfranco	.0003020	03/03/2020
63	Zambelli	Augusto	.0003052	03/03/2020

64	Zanetta	Gabriele	.0003066	04/03/2020
65	Gadani	Mario	.0003070	04/03/2020
66	Botto	Silverio	.0003071	04/03/2020
67	Fantesini	Barbara	.0003072	04/03/2020
68	Dini	Maurizio	.0003074	04/03/2020
69	Segnini	Anna Maria	.0003083	04/03/2020
70	Cottone	Segnini	.0003084	04/03/2020
71	Corsi	Bruno	.0003095	04/03/2020
72	Cucini	Rossella	.0003096	04/03/2020
73	Mazzarri	Angela	.0003097	04/03/2020
74	J&C snc	Cucini e Mazzarri	.0003099	04/03/2020
75	Costa	Fabio	.0003100	04/03/2020
76	Affini	Nicoletta	.0003101	04/03/2020
77	Pizzetti	Diego	.0003102	04/03/2020
78	Taglione	Marisa	.0003104	04/03/2020
79	Caldarera	Marco	.0003105	04/03/2020
80	Musella	Marco	.0003106	04/03/2020
81	Baschieri	Mauro	.0003135	04/03/2020
82	La Torre	Silvia	.0003139	04/03/2020
83	Edilizia	Moderna Quarta	.0003148	05/03/2020
84	Kretschmer	Anke	.0003157	05/03/2020
85	Cerisetti	Mauro	.0003159	05/03/2020
86	Botto	Silveria	.0003158	05/03/2020
87	Segnini	Grazia	.0003160	05/03/2020
88	Chiavacci	Anna	.0003164	05/03/2020
89	Bertelli	Anna	.0003166	05/03/2020
90	Martorella	Massimo	.0003168	05/03/2020
91	Pagnini	Alessandro	.0003171	05/03/2020

92	Battaglini	Fiorella	.0003179	05/03/2020
93	Peruzzi	Elena	.0003180	05/03/2020
94	Scotto	di Santolo	.0003181	05/03/2020
95	Marzaro	Gabriele	.0003182	05/03/2020
96	Ravenna	Sebastiana	.0003186	05/03/2020
97	Mantovani	Marco	.0003191	05/03/2020
98	Castiglioni	Luca	.0003194	05/03/2020
99	Scat	Vinai	.0003195	05/03/2020
100	Bondioli	Luciana	.0003199	05/03/2020
101	Mucini	Liliana	.0003200	05/03/2020
102	Baldasserini	Massimo	.0003252	06/03/2020
103	Mibelli	Simonetta	.0003261	06/03/2020
104	Mibelli	Simonetta	.0003263	06/03/2020
105	Legambiente		.0003264	06/03/2020
106	Leonelli	Leonetta	.0003268	06/03/2020
107	Frappi	Luca	.0003270	06/03/2020
108	Barbatoja	1961	.0003272	06/03/2020
109	De Ferrari	Massimo	.0003275	06/03/2020
110	Frascari	Stefano	.0003277	06/03/2020
111	Associazione	Testimoni di Geova	.0003280	06/03/2020
112	Carcano	Marco	.0003282	06/03/2020
113	Carcano	Marco	.0003283	06/03/2020
114	Benassi	Anna	.0003285	06/03/2020
115	Giogli	Maria	.0003287	06/03/2020
116	Ridi	Francamaria	.0003288	06/03/2020
117	Longo	Sergio	.0003289	06/03/2020
118	Vito	Longo	.0003291	06/03/2020

119	Iacobelli	Walter	.0003292	06/03/2020
120	Delicati	Pamela	.0003293	06/03/2020
121	Mazzei	Sandro	.0003294	06/03/2020
122	Bufalini	Paola	.0003295	06/03/2020
123	Rocchi	Maria Pia	.0003296	06/03/2020
124	Palmi	Paola	.0003297	06/03/2020
125	Comune	Campo nell'Elba	.0003302	06/03/2020
126	Comune	Campo nell'Elba	.0003303	06/03/2020
127	Comune	Campo nell'Elba	.0003304	06/03/2020
128	Montauti	Irene	.0003307	06/03/2020
129	Belfiori	Moreno	.0003308	06/03/2020
130	Baschieri	Mauro	.0003309	06/03/2020
131	Associazione	Geometri	.0003310	06/03/2020
132	Associazione	Geometri	.0003311	06/03/2020
133	Ramarli	Franco	.0003312	06/03/2020
134	Martini	Giuliana	.0003313	06/03/2020
135	Leonelli	Francesca	.0003314	06/03/2020
136	Carcano	Marco	.0003315	06/03/2020
137	Minelba	srl	.0003316	06/03/2020
138	Benedetto	Santoni	.0003317	06/03/2020
139	Lelli	Paolo	.0003318	06/03/2020
140	Galli	Alessandro	.0003319	06/03/2020
141	Dini	Maurizio	.0003320	06/03/2020
142	Dell'Oca	Maura	.0003321	06/03/2020
143	Rosetta	Alessandri	.0003322	06/03/2020
144	Feola	Claudio	.0003323	06/03/2020

145	Oberti	Maria	.0003324	06/03/2020
146	Pertici	Piero	.0003325	06/03/2020
147	Grassi	Lia	.0003362	06/03/2020
148	Moretti	Sandro	.0003361	06/03/2020
149	Bonti	Maria Pia	.0003363	06/03/2020
150	Alatoscana	spa	.0003371	09/03/2020
151	Brusati	Loriana	.0003373	09/03/2020
152	Posta	Antonio	.0003387	09/03/2020
153	Nocentini	Tiziano	.0003389	09/03/2020
154	Selci	Enrico	.0003396	09/03/2020
155	Sangalli	Luigi	.0003398	09/03/2020
156	Retali	Massimiliano	.0003400	09/03/2020
157	Bontempelli	Marco	.0003401	09/03/2020
158	Ricci	Marco	.0003402	09/03/2020
159	Ricci	Mario	.0003403	09/03/2020
160	Selva	Giovanni	.0003408	09/03/2020
161	Danesi	Luigina	.0003409	09/03/2020
162	Pignatelli	Gianluca	.0003412	09/03/2020
163	Pignatelli	Aldo	.0003413	09/03/2020
164	Troccoli	Gennaro	.0003414	09/03/2020
165	Donatella	Rossi	.0003416	09/03/2020
166	Immobiliare	Grandi Opere	.0003417	09/03/2020
167	Conti	Leonardo	.0003418	09/03/2020
168	Conti	Leonardo	.0003421	09/03/2020
169	Benoforti	Gianni	.0003422	09/03/2020
170	Molinari	Francesca	.0003423	09/03/2020
171	Brusati	Loriana	.0003429	09/03/2020
172	Moncada	Matteo	.0003430	09/03/2020
173	Montauti	Paolo	.0003432	09/03/2020

174	Montagnani	Giada	.0003434	09/03/2020
175	Frassinetti	Patrizia	.0003435	09/03/2020
176	Ridi	FrancaMaria	.0003436	09/03/2020
177	Papa	Roberta	.0003437	09/03/2020
178	Lotano	Franco	.0003438	09/03/2020
179	Turini	Alberto	.0003439	09/03/2020
180	Gentini	alessandro	.0003440	09/03/2020
181	Gentini	Alessandro	.0003441	09/03/2020
182	Gentini	Alessandro	.0003442	09/03/2020
183	Petucco	Grazziella	.0003443	09/03/2020
184	Petucco	Grazziella	.0003444	09/03/2020
185	Lenzo	Giuseppe	.0003445	09/03/2020
186	Barbatoja	1961	.0003451	09/03/2020
187	Aviotel	srl	.0003455	09/03/2020
188	Gentini	Michele	.0003457	09/03/2020
189	Gentini	Michele	.0003462	09/03/2020
190	Nannini	Marco	.0003480	09/03/2020
191	Astorri	Raffaello	.0003503	10/03/2020
192	Regione	Toscana	.0003578	11/03/2020
193	Manzotti	Tommaso	.0003717	12/03/2020
194	Soprintenden- za	Pisa	.0004184	27/03/2020
195	Sandolo	Maria Lucia	.0004812	14/04/2020
196	Soprintenden- za	Pisa	.0006110	19/05/2020
197	Cooperativa	Corridoni	.0006161	19/05/2020
198	Pisani	Lauro	.0006261	21/05/2020
199	Oreste	Paolini	.0006364	25/05/2020
200	Ciummei	Massimo	.0006387	25/05/2020

201	Spinetti	Adamo	.0006592	28/05/2020
202	Mainardi	Luigi	.0006616	28/05/2020
203	Cooperativa	Corridoni	.0006652	29/05/2020

Preso atto dell'esito della seconda conferenza di copianificazione del 13/01/2020 riguardante le osservazioni comportanti ulteriori previsioni esterne al perimetro del territorio Urbanizzato di seguito elencate;

- **Polarità n° 5 Area attrezzata Camper Loc. Casalini;**
- **Polarità n° 6 Area attrezzata sosta camper Loc. La Pila;**
- **Polarità n° 7 RSA Loc. Zuffale;**
- **Polarità n° 8 Le Caviere;**
- **Polarità n° 9 Area attrezzata Seccheto;**
- **Polarità n° 10 Parcheggio Loc. Cavoli;**
- **Polarità n° 11 Parcheggio Loc. Bonalaccia;**

Preso Atto che l'accoglimento di alcune osservazioni determina la riadozione e la contestuale ripubblicazione delle relative previsioni in quanto incidono sui parametri di zona/comporto e/o sulle proprietà, pertanto l'elenco delle osservazioni le cui proposte di controdeduzione comportano la riadozione/ripubblicazione delle relative previsioni è il seguente:

Osservazioni che comportano la riadozione con contestuale deposito al genio civile e integrazione del procedimento di VAS:

- **Osservazione n. 1 prot. 000961 del 24/01/2020;**
- **Osservazione n.13 prot.0001702 del 10/02/2020**
- **Osservazione n. 16 prot. 0001806 del 11/02/2020**
- **Osservazione n. 21 prot. 0002068 del 17/02/2020**
- **Osservazione n. 32 prot. 0002592 del 25/02/2020**
- **Osservazione n. 47 prot. 0002896 del 02/03/2020**
- **Osservazione n. 52 prot. 0002912 del 02/03/2020**
- **Osservazione n. 75 prot. 0003100 del 04/03/2020**
- **Osservazione n. 78 prot. 0003104 del 04/03/2020**
- **Osservazione n. 83e prot. 0003148 del 05/02/2020**
- **Osservazione n. 97 prot.0003191 del 05/03/2020**
- **Osservazione n. 107 prot.0003270 del 06/03/2020**
- **Osservazione n. 110 prot.0003277 del 06/03/2020**

- Osservazione n. 114 prot. 0003285 del 06/03/2020
- Osservazione n. 118 prot.0003291 del 06/03/2020
- Osservazione n. 129 prot. 0003308 del 06/03/2020
- Osservazione n. 161 prot. 0003409 del 09/03/2020
- Osservazione n. 166 prot. 0003417 del 09/03/2020

Osservazioni che comportano la ripubblicazione per garantire il diritto di osservazione a potenziali soggetti interessati:

- Osservazione n. 33 prot. 002593 del 25/02/2020;
- Osservazione n. 46 prot. 002866 del 28/02/2020;
- Osservazione n. 57 prot. 003014 del 03/03/2020;
- Osservazione n. 77 prot. 003102 del 04/03/2020;
- Osservazione n. 84 prot. 003157 del 05/03/2020;
- Osservazione n. 150 prot. 003371 del 09/03/2020;
- Osservazione n. 153 prot. 003389 del 09/03/2020;
- Osservazione n. 163 prot. 003413 del 09/03/2020;

Visto i nuovi elaborati grafici prodotti dallo studio incaricato a seguito delle controdeduzioni:

1. **Allegato I alle N.T.A. - Schede norma del P.O. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni;**
2. **Allegato II Previsioni oggetto di riadozione a seguito delle controdeduzioni;**
3. **Documento di coerenza PIT-PPR - _integrazione;**
4. **Documento di sintesi delle controdeduzioni;**
5. **Estratti modifiche cartografiche di PO/ Variante al PS a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni;**
6. **Estratti modifiche cartografiche Variante Piano Strutturale;**
7. **Piano Strutturale Norme Tecniche di Attuazione_ Variante estratto art.31;**
8. **Piano Operativo Norme Tecniche di Attuazione modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni;**
9. **Relazione Tecnica relativa alle controdeduzioni delle osservazioni pervenute;**
10. **Tav. 3b Territorio Urbanizzato Marina di Campo Nord;**
11. **Tav. 3c Territorio Urbanizzato La Pila aeroporto Bonalaccia;**
12. **Tavola A – Individuazione osservazioni (inquadramento est) – scala 1:5000;**
13. **Tavola B– Individuazione osservazioni (inquadramento ovest) – scala 1:5000;**

Visto i nuovi elaborati inerenti la proposta di riduzione del Vincolo Cimiteriale;

Visto l'esito delle verifiche di campagna e indagini geologiche che hanno comportato unicamente l'aggiornamento della carta della pericolosità Geologica ai sensi della L.R. 53/R;

Preso Atto delle modifiche apportate alle perimetrazioni delle aree a rischio idraulico così come stabilito dal Codice dei Beni Culturali ed il Paesaggio, in particolare l'Art. 142, il Piano Gestioni Rischio Alluvioni (PGRA) in attuazione della Direttiva Alluvioni e la L.R. 41/2018;

Considerato che a seguito dell'accoglimento delle controdeduzioni dovrà essere effettuato un deposito integrativo al Genio Civile (deposito n. 405 del 16/12/2019);

Visto il parere del Rup ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014;

Visto il rapporto del garante dell'informazione e della comunicazione ai sensi dell'art. 38 della LRT n. 65/2014;

Considerato che a seguito delle osservazioni accolte, dovranno essere adeguati sia parte degli elaborati grafici e le Norme Tecniche di Attuazione;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 TUEL e s.m.i.;

Visto il Parere Favorevole del responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 TUEL;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile come da attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Tributaria;

Con le votazioni sotto riportate

DELIBERA

- 1 Di approvare** le controdeduzioni alle osservazioni pervenute sia da parte di cittadini/Associazioni e Enti in riferimento al nuovo Piano Operativo Comunale e la contestuale variante al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., composte dai seguenti documenti:
- 2 Di prendere atto**, condividendone i contenuti, dei suddetti documenti;
- 3**
- 1. Allegato I alle N.T.A. - Schede norma del P.O. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni;**
- 2. Allegato II Previsioni oggetto di riadozione a seguito delle controdeduzioni;**
- 3. Documento di coerenza PIT-PPR -_integrazione;**
- 4. Documento di sintesi delle controdeduzioni;**
- 5. Estratti modifiche cartografiche di PO/ Variante al PS a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni;**
- 6. Estratti modifiche cartografiche Variante Piano Strutturale;**
- 7. Piano Strutturale Norme Tecniche di Attuazione_ Variante estratto art.31;**
- 8. Piano Operativo Norme Tecniche di Attuazione modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni;**
- 9. Relazione Tecnica relativa alle controdeduzioni delle osservazioni pervenute;**
- 10. Tav. 3b Territorio Urbanizzato Marina di Campo Nord;**
- 11. Tav. 3c Territorio Urbanizzato La Pila aeroporto Bonalaccia;**
- 12. Tavola A – Individuazione osservazioni (inquadramento est) – scala 1:5000;**
- 13. Tavola B– Individuazione osservazioni (inquadramento ovest) – scala 1:5000**
- 14. Elaborati inerenti la proposta per la riduzione del vincolo cimiteriale;**

15. **Aggiornamento della carta della pericolosità Geologica ai sensi della L.R. 53/R;**
16. **Elaborati con modifiche alle perimetrazioni delle aree a rischio idraulico così come stabilito dal Codice dei Beni Culturali ed il Paesaggio, in particolare l'Art. 142, il Piano Gestioni Rischio Alluvioni (PGRA) in attuazione della Direttiva Alluvioni e la L.R. 41/2018;**

Di Procedere alla riadozione con contestuale deposito al genio civile e integrazione del procedimento di VAS delle seguenti osservazioni:

- **Osservazione n. 1 prot. 000961 del 24/01/2020;**
- **Osservazione n.13 prot.0001702 del 10/02/2020**
- **Osservazione n. 16 prot. 0001806 del 11/02/2020**
- **Osservazione n. 21 prot. 0002068 del 17/02/2020**
- **Osservazione n. 32 prot. 0002592 del 25/02/2020**
- **Osservazione n. 47 prot. 0002896 del 02/03/2020**
- **Osservazione n. 52 prot. 0002912 del 02/03/2020**
- **Osservazione n. 75 prot. 0003100 del 04/03/2020**
- **Osservazione n. 78 prot. 0003104 del 04/03/2020**
- **Osservazione n. 83e prot. 0003148 del 05/02/2020**
- **Osservazione n. 97 prot.0003191 del 05/03/2020**
- **Osservazione n. 107 prot.0003270 del 06/03/2020**
- **Osservazione n. 110 prot.0003277 del 06/03/2020**
- **Osservazione n. 114 prot. 0003285 del 06/03/2020**
- **Osservazione n. 118 prot.0003291 del 06/03/2020**
- **Osservazione n. 129 prot. 0003308 del 06/03/2020**
- **Osservazione n. 161 prot. 0003409 del 09/03/2020**
- **Osservazione n. 166 prot. 0003417 del 09/03/2020**

Di Procedere alla ripubblicazione delle seguenti osservazioni:

- **Osservazione n. 33 prot. 002593 del 25/02/2020;**
- **Osservazione n. 46 prot. 002866 del 28/02/2020;**
- **Osservazione n. 57 prot. 003014 del 03/03/2020;**
- **Osservazione n. 77 prot. 003102 del 04/03/2020;**
- **Osservazione n. 84 prot. 003157 del 05/03/2020;**
- **Osservazione n. 150 prot. 003371 del 09/03/2020;**
- **Osservazione n. 153 prot. 003389 del 09/03/2020;**
- **Osservazione n. 163 prot. 003413 del 09/03/2020;**

- 4 **Di incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia e Urbanistica a predisporre il deposito integrativo al Genio Civile (deposito n. 405 del 16/12/2019);
- 5 **Di incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia e Urbanistica di tutti gli adempimenti previsti e conseguenti dalla presente deliberazione

Successivamente con separata ed unanime votazione il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, TUEL.

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
1	Gremaud Grand	Pascale	.000961	24/01/2020	Via Borandasco	TU/TR	6b TERRITORIO EDIFICATO - Casalini

Sintesi Contenuto
<p>Richiesta di:</p> <p>Richiesta di inserire anche l'altra parte della proprietà in TU; di eliminare la classificazione edificio di antica formazione in quanto il mulino è stato ristrutturato nel 1992 perdendo le caratteristiche; l'obiettivo è la sostituzione edilizia in quanto l'edificio ricade in vincolo idraulico e la sanatoria non è mai stata rilasciata.</p>

Proposta Controdeduzioni Progettista
<p>Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'edificio ha perso le caratteristiche storico-testimoniali pertanto può essere ammesso l'intervento di sostituzione edilizia, in considerazione anche del vincolo idraulico; inoltre si propone di ampliare l'area di pertinenza ricadente in TU.</p>

Parere Responsabile Unico Procedimento
<p>Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'edificio ha perso le caratteristiche storico-testimoniali pertanto può essere ammesso l'intervento di sostituzione edilizia, in considerazione anche del vincolo idraulico; inoltre si propone di ampliare l'area di pertinenza ricadente in TU.</p>

Il Consiglio Comunale		
Accolta <input checked="" type="checkbox"/>	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità <input checked="" type="checkbox"/>

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
2	Mangini	Stefano	.0001319	03/02/2020	Via per Portoferraio	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Si richiede una correzione cartografica in quanto la proprietà (F 31 P895) non è ricompresa in "strutture alberghiere e residence", ma erroneamente in "tessuto urbano di formazione recente"

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Il Consiglio Comunale

Accolta

Parzialmente Accolta

Non Accolta

Votazione

Unanimità

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
3	Ballarini	Cecilia	.0001320	03/02/2020	Viale degli Etruschi	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Si richiede una correzione cartografica in quanto la proprietà non è ricompresa in "strutture alberghiere e residence" , ma erroneamente in "tessuto urbano di formazione recente"

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Il Consiglio Comunale

Accolta

Parzialmente Accolta

Non Accolta

Votazione

Unanimità

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
4	Benti	Gianluca	.0001321	03/02/2020	Via delle Ginestre	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Richiesta di inserire la proprietà (F 48 P928) in tessuto urbano di formazione recente oppure ambito di margine urbano e di rispetto paesaggistico

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto di relazione funzionale tra ambiti verdi/ boscati.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto di relazione funzionale tra ambiti verdi/ boscati.

Il Consiglio Comunale Esce Danesi Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
5	Strada	Caterina	.0001402	04/02/2020	Via Pian di Mezzo	TU	6b TERRITORIO EDIFICATO - Casalini

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di edificare prima casa in lotto già interessato da edificio esistente dove vivono i nuclei familiari di due fratelli

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la richiesta, in considerazione delle caratteristiche del lotto, è coerente con gli obiettivi di PO. Pertanto si propone di introdurre una norma a carattere generale alla quale si rimanda art.21 co5.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la richiesta, in considerazione delle caratteristiche del lotto, è coerente con gli obiettivi di PO. Pertanto si propone di introdurre una norma a carattere generale alla quale si rimanda art.21 co5.

Il Consiglio Comunale Rientra Danesi Presenti n° 9

Accolta <input checked="" type="checkbox"/>	Parzialmente Accolta	Non Accolta
---	----------------------	-------------

Votazione	Unanimità <input checked="" type="checkbox"/>
-----------	---

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
6	Dini	Lucia	.0001405	04/02/2020	Traversa Via Sugherella	TR	6b TERRITORIO EDIFICATO - Casalini

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di inserire le particelle di proprietà (F31 P 295 e 301) in TU

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta è esterna al perimetro del TU definito ai sensi dell'art. 4 L.R. 65/14

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta è esterna al perimetro del TU definito ai sensi dell'art. 4 L.R.65/14

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
7	Carpinacci	Sauro	.0001406	04/02/2020	Via dell'Acquedotto	TR	5 LA PILA

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Richiesta di inserire le particelle di proprietà (F31 P 461, 1720, 1721, 1722, 1723) in TU

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta è esterna al perimetro del TU definito ai sensi dell'art4 LR65/14

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta è esterna al perimetro del TU definito ai sensi dell'art4 LR65/14

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
8	Carpinacci	Sauro	.0001407	04/02/2020	Via dell'Acquedotto	TR	4 AEROPORTO/5 LA PILA

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di inserire l'area in TU con finalità commerciali. Obiettivi area di servizio, lavaggio auto, sosta custodia in considerazione della vicinanza dell'aeroporto.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto è presente un'area boscata

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto è presente un'area boscata

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
9	Carpinacci	Sauro	.0001408	04/02/2020	Via del Brumaio	TR	5 LA PILA

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Richiesta di inserire la proprietà in TU per sviluppo attività artigianale.

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è esterna al TU ed al momento non si riscontra l'opportunità di procedere ad espansioni dell'area produttiva esistente.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è esterna al TU ed al momento non si riscontra l'opportunità di procedere ad espansioni dell'area produttiva esistente.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
10	Carpinacci	Sauro	.0001409	04/02/2020	Via dell'Acquedotto	TU/TR	4 AEROPORTO/5 LA PILA

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di inserire anche l'altra parte della proprietà in TU per finalità di ampliamento dell'attività commerciale

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla porzione delle aree lungo la viabilità al fine di consentire la riqualificazione ed il recupero delle strutture esistenti.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla porzione delle aree lungo la viabilità al fine di consentire la riqualificazione ed il recupero delle strutture esistenti.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
11	Batignani	Luigi	0001652	07/02/2020	Viale degli Etruschi	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Si richiede una correzione cartografica in quanto la proprietà (F 19 P1027) non è ricompresa in "strutture alberghiere e residence", ma erroneamente in "tessuto urbano di formazione recente"

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta <input checked="" type="checkbox"/>	Parzialmente Accolta	Non Accolta
---	----------------------	-------------

Votazione	Unanimità <input checked="" type="checkbox"/>
-----------	---

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
12	Gianotti	Emanuele	.0001653	07/02/2020	Viale degli Etruschi	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Si richiede una correzione cartografica in quanto la proprietà (F19 P 988) non è ricompresa in "strutture alberghiere e residence", ma erroneamente in "tessuto urbano di formazione recente"

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
13	Bavieri	Tommy	.0001702	10/02/2020	Via Aia	TU	5 LA PILA

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Richiesta di inserire tutta la proprietà in Tessuto di formazione recente in modo da poter costruire la prima casa, pertanto si chiede di eliminare l'ambito di connessione ambientale e paesaggistica

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla porzione che si attesta sulla viabilità pubblica in quanto l'area è contigua al tessuto urbano esistente. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla porzione che si attesta sulla viabilità pubblica in quanto l'area è contigua al tessuto urbano esistente. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
14	Castaldi	Doriana	.0001703	10/02/2020	Via Traversa di Chiuso Torto	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di eliminare la previsione a Vpu e di ricondurre le particelle di proprietà a verde privato oppure ad ambito di connessione ambientale e paesaggistica

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la previsione a verde pubblico è necessaria per il soddisfacimento degli standard; inoltre si fa presente che è ubicata in un tessuto prevalentemente residenziale pertanto opportunamente individuata a verde pubblico

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la previsione a verde pubblico è necessaria per il soddisfacimento degli standard; inoltre si fa presente che è ubicata in un tessuto prevalentemente residenziale pertanto opportunamente individuata a verde pubblico

Il Consiglio Comunale Esce Danesi Presenti n° 8

Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
---------	----------------------	---------------

Votazione	Unanimità X
-----------	-------------

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
15	Imbastari	Anna Maria	.0001704	10/02/2020	Via di Castiglione	TU	9a TERRITORIO APERTO-OVEST

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Richiesta di poter edificare la prima casa (F30 P850)

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area, interna al TU, non si configura come lotto libero. Si fa comunque presente che sul manufatto esistente sono possibili gli interventi previsti dall'art. 21 delle NTA.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area, interna al TU, non si configura come lotto libero. Si fa comunque presente che sul manufatto esistente sono possibili gli interventi previsti dall'art. 21 delle NTA.

Il Consiglio Comunale Rientra Danesi Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
16	Mazzei	Daniela	.0001806	11/02/2020	Via per Portoferraio	TU	5 LA PILA

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Richiesta di inserire il magazzino in Tessuto urbano di formazione recente e non ricomprenderlo in ambito di margine urbano e di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area è interna al TU, in un contesto urbanizzato, fronte strada, e può definirsi un modesto completamento del margine, visto che è già edificata la porzione retrostante. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area è interna al TU, in un contesto urbanizzato, fronte strada, e può definirsi un modesto completamento del margine, visto che è già edificata la porzione retrostante. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
17	Santoni	Benedetto	.0001866	12/02/2020	Via Traversa di Prato Righetto	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Richiesta di edificare la prima casa, tuttavia mentre parte della proprietà ricade in Tessuto urbano di formazione recente, parte è in ambito di connessione ecologica e paesaggistica e di conseguenza ricondurre anche questa parte di proprietà a "Tessuto urbano di formazione recente"

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla superficie necessaria al raggiungimento del lotto minimo in quanto l'area non riveste valore di connessione ecologica. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla superficie necessaria al raggiungimento del lotto minimo in quanto l'area non riveste valore di connessione ecologica. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
18	Spinetti	Roberto	.0001886	12/02/2020	Via del Crino	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di inserire l'intera proprietà nel "Tessuto urbano di formazione recente", oppure almeno le particelle 641 e 2109

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area si attesta sulla viabilità pubblica ed è contigua al tessuto urbano esistente

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area si attesta sulla viabilità pubblica ed è contigua al tessuto urbano esistente

Il Consiglio Comunale Esce Batignani Presenti n° 8

Accolta <input checked="" type="checkbox"/>	Parzialmente Accolta	Non Accolta
---	----------------------	-------------

Votazione	Unanimità <input checked="" type="checkbox"/>
-----------	---

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
19	Lucido	Gianfrancesco	.0001974	13/02/2020	Via del Brumaio	TR	9a TERRITORIO APERTO- OVEST

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di area (F 6 P499) per servizi e attrezzature di interesse pubblico, tra i quali area per attività religiosa

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche urbanistiche idonee (ubicazione marginale) per consentire una nuova edificazione a carattere di servizio. Si fa presente comunque che le attività religiose sono consentite in tutte le aree e nel patrimonio edilizio esistente per i quali sono ammesse funzioni direzionali e di servizio.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche urbanistiche idonee (ubicazione marginale) per consentire una nuova edificazione a carattere di servizio. Si fa presente comunque che le attività religiose sono consentite in tutte le aree e nel patrimonio edilizio esistente per i quali sono ammesse funzioni direzionali e di servizio.

Il Consiglio Comunale Rientra Batignani Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
20	Mazzei	Eleonora	.0001981	13/02/2020	Via della Piastraia	TU/TR	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di revisione del perimetro del TU per ricomprendere l'area in Tessuto urbano di formazione recente in modo da poter completare la lottizzazione

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; inoltre obiettivo dell'AC è di consentire una nuova edificazione in TU per prima casa; si fa presente che l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti, pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; inoltre obiettivo dell'AC è di consentire una nuova edificazione in TU per prima casa; si fa presente che l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti, pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
---------	----------------------	---------------

Votazione	Unanimità X
-----------	-------------

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
21	Di Costanzo	Antonio	.0002068	17/02/2020	Via della Costa	TR	9c SECCHETO

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di destinare l'area di proprietà (F 6 P999) a attività turistico-ricettiva (parco ludico ricreativo con punto ristoro)

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, nel rispetto dell'esito della Conferenza di Copianificazione, svolta in data 13/01/2021. La previsione è finalizzata alla valorizzazione sostenibile della costa limitatamente a un punto belvedere consentendo l'installazione di manufatti ed arredi a carattere non permanente per la sosta ed il ristoro dei fruitori. Pertanto è introdotta la Scheda Norma Polarità 9 "Area Belvedere".

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, nel rispetto dell'esito della Conferenza di Copianificazione, svolta in data 13/01/2021. La previsione è finalizzata alla valorizzazione sostenibile della costa limitatamente a un punto belvedere consentendo l'installazione di manufatti ed arredi a carattere non permanente per la sosta ed il ristoro dei fruitori. Pertanto è introdotta la Scheda Norma Polarità 9 "Area Belvedere".

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
---------	------------------------	-------------

Votazione	Unanimità X
-----------	-------------

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
22	Iodice	Mario	.0002086	17/02/2020	Via Giuseppe Pietri	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Richiesta di inserire anche l'altra parte della proprietà in Tessuto urbano di formazione recente in modo da poter realizzare edificio prima casa

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti ed è presente una significativa vegetazione

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti ed è presente una significativa vegetazione

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
23	Costa	Alessio	.0002171	18/02/2020	Via del Salcio	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente in modo da poter realizzare edificio prima casa, oppure inserire in Ambito di margine urbano e di rispetto paesaggistico e reperimento degli standard

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è ubicata in un contesto non edificato che riveste valore di connessione ecologica in quanto di relazione funzionale tra ambiti verdi/boscati

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è ubicata in un contesto non edificato che riveste valore di connessione ecologica in quanto di relazione funzionale tra ambiti verdi/boscati

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
24	Feola	Claudio	.0002356	20/02/2020	Via per Portoferraio	TU	6b TERRITORIO EDIFICATO - Casalini

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Richiesta di inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente e non ricomprenderla in Ambito di connessione ecologica e paesaggistica.

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
25	Galli	Alessandro	.0002506	24/02/2020	Salita di San Mamiliano	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Richiesta di inserire anche l'altra parte della proprietà in Tessuto urbano di formazione recente e togliere l'ambito di connessione ecologica e paesaggistica

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è verde in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto di relazione funzionale tra ambiti verdi

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è verde in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto di relazione funzionale tra ambiti verdi

Il Consiglio Comunale Esce Danesi Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
26	Galli	Alessandro	.0002511	24/02/2020	Via Bonalaccia	TU	3b FILETTO - BONALACCIA

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Richiesta di inserire anche l'altra parte della proprietà in Tessuto urbano di formazione recente e togliere l'ambito di connessione ecologica e paesaggistica

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area si attesta sulla viabilità pubblica ed è contigua al tessuto urbano esistente

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area si attesta sulla viabilità pubblica ed è contigua al tessuto urbano esistente

Il Consiglio Comunale Assente Danesi Presenti n° 8		
Accolta <input checked="" type="checkbox"/>	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità <input checked="" type="checkbox"/>

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
27	Negri	Luca	.0002521	24/02/2020	Via Pian di Mezzo	TR	6b TERRITORIO EDIFICATO - Casalini

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di revisione del perimetro del TU per ricomprendere l'area in Tessuto urbano di formazione recente in modo da poter realizzare prima casa

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta di nuova edificazione a destinazione residenziale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta di nuova edificazione a destinazione residenziale.

Il Consiglio Comunale Rientra Danesi Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
---------	----------------------	---------------

Votazione	Unanimità X
-----------	-------------

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
28	Feola	Giovanni	.0002522	24/02/2020	Via per Portoferraio	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
<p>Richiesta di: Si richiede una correzione cartografica in quanto la proprietà è ricompresa in "strutture alberghiere e residence", ma erroneamente in quanto dovrebbe essere all'interno del "tessuto urbano di formazione recente"</p>

Proposta Controdeduzioni Progettista
<p>Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.</p>

Parere Responsabile Unico Procedimento
<p>Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.</p>

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
30	Baldetti	Mattia	.0002570	25/02/2020	Via del Salcio	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente e togliere l'ambito di connessione ecologica e paesaggistica in modo da costruire la prima casa

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è ubicata in un contesto non edificato che riveste valore di connessione ecologica in quanto di relazione funzionale tra ambiti verdi/boscati

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è ubicata in un contesto non edificato che riveste valore di connessione ecologica in quanto di relazione funzionale tra ambiti verdi/boscati

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta	X
Votazione		Unanimità	X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
31	Segnini	Ivana	.0002591	25/02/2020	Via di Filetto	TU/TR	3b FILETTO - BONALACCIA

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Richiesta di inserire tutta la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto boscata e collegata ad aree libere circostanti

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto boscata e collegata ad aree libere circostanti

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
32	Segnini	Vanno	.0002592	25/02/2020	Via di Filetto	TU	3b FILETTO - BONALACCIA

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente e togliere l'individuazione l'ambito di connessione ecologica e paesaggistica da una particella e "ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard" in modo da costruire la prima casa per i figli. In subordine di inserire in Tessuto urbano di formazione recente la sola particella F18 P 764

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla porzione che si attesta sulla viabilità pubblica in quanto l'area è contigua al tessuto urbano esistente; si propone di mantenere il varco esistente con funzione di connessione ecologica. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250. Si precisa che l'accoglimento è coerente con il dimensionamento di PS ma richiede contestuale adeguamento del dimensionamento del PO adottato.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla porzione che si attesta sulla viabilità pubblica in quanto l'area è contigua al tessuto urbano esistente; si propone di mantenere il varco esistente con funzione di connessione ecologica. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250. Si precisa che l'accoglimento è coerente con il dimensionamento di PS ma richiede contestuale adeguamento del dimensionamento del PO adottato.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	N° 8 Favorevoli e n° 1 Contrario (Lenzi) Espresi nelle forme di legge	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
33	Maimone	David	.0002593	25/02/2020	Via delle Fornaci	TU/TR	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente oppure almeno tutta in "ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard"

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione classificando tutta l'area come ambito di connessione ecologica e paesaggistica, in continuità con la zona adiacente.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione classificando tutta l'area come ambito di connessione ecologica e paesaggistica, in continuità con la zona adiacente.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta <input checked="" type="checkbox"/>	Non Accolta
Votazione	Unanimità <input checked="" type="checkbox"/>	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
34	Galli	Massimo	.0002670	26/02/2020	Loc. Stagno	TR	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
<p>Richiesta di:</p> <p>Richiesta di individuare zone e/o fabbricati per destinazione d'uso socio/culturali, i quali potranno essere utilizzati per mostre, incontri, luoghi di ritrovo/aggregazione ed in parte per sedi associazioni. Si propone il cambio d'uso dell'area posta in loc. Stagno da uso commerciale a scolastico comunale, consentendo il cambio d'uso delle strutture scolastiche elementari in asilo e centro socio-culturale</p>

Proposta Controdeduzioni Progettista
<p>Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in relazione all'interesse pubblico che riveste, in particolare integrando la Scheda Norma 2B Parco Urbano destinando uno spazio a interesse collettivo socio/culturale, da utilizzare per mostre, incontri, luoghi di ritrovo/aggregazione associazioni.</p>

Parere Responsabile Unico Procedimento
<p>Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in relazione all'interesse pubblico che riveste, in particolare integrando la Scheda Norma 2B Parco Urbano destinando uno spazio a interesse collettivo socio/culturale, da utilizzare per mostre, incontri, luoghi di ritrovo/aggregazione associazioni.</p>

Il Consiglio Comunale Esce Pierulivo Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
35	Fogu	Michele	.0002676	26/02/2020	SP Bivio San Piero Sant'Ilario La Pila	TU	5 LA PILA

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Richiesta di inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente in modo da poter realizzare edificio prima casa, eliminando l'Ambito di margine urbano e di rispetto paesaggistico e reperimento degli standard

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è ubicata in un ambito sottostrada e pertanto non idoneo alla nuova edificazione

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è ubicata in un ambito sottostrada e pertanto non idoneo alla nuova edificazione

Il Consiglio Comunale Assente Pierulivo Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
36	Landi	Cristina	.0002688	26/02/2020	Via Cavoli	TU	9b CAVOLI

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di modificare la classificazione dell'edificio identificato nel PO di antica formazione, tuttavia si fa presente che l'abitabilità presentata risulta degli anni '90. ("modifica dell'esatta datazione del fabbricato, successiva al 1954, in quanto non corrispondente a quella indicata negli elaborati di PS/PO")

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, mantenendo la datazione di impianto storico, ma eliminando la permanenza del valore in quanto non più riconoscibile

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, mantenendo la datazione di impianto storico, ma eliminando la permanenza del valore in quanto non più riconoscibile

Il Consiglio Comunale Entra Pierulivo Esce Danesi Presenti n° 8

Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
---------	------------------------	-------------

Votazione	Unanimità X
-----------	-------------

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
37	Moretti	Marcello	.0002689	26/02/2020	Via della Costa	TR	9a TERRITORIO APERTO- OVEST

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di realizzare nuovi parcheggi in loc. Seccheto e Cavoli in aree di proprietà (F 44 P642, 1517); consapevoli che tale previsione è da condividere con l'Ente Parco.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art.25 LR65/14 , tenutasi del 13/01/2021, ha evidenziato possibili contrasti con le prescrizioni 3.3 lettera d, e, l, u della Scheda Sistemi Costieri n.11 del PIT_PPR, nonché la necessità di acquisire preventivo nulla osta da parte dell'Ente Parco.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art.25 LR65/14 , tenutasi del 13/01/2021, ha evidenziato possibili contrasti con le prescrizioni 3.3 lettera d, e, l, u della Scheda Sistemi Costieri n.11 del PIT_PPR, nonché la necessità di acquisire preventivo nulla osta da parte dell'Ente Parco..

Il Consiglio Comunale Esce Batignani Assente Danesi Presenti n° 7

Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
---------	----------------------	---------------

Votazione	Unanimità X
-----------	-------------

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
38	Moretti	Marcello	.0002690	26/02/2020	Via della Costa	TU	9c SECCHETO

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Richiesta di realizzare edificio prima casa (l'area è in Tessuto urbano di formazione recente" e di conseguenza di apportare eventualmente modifiche a PO.

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è ubicata in un contesto vincolato e nel Parco Nazionale dell'Arcipelago

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è ubicata in un contesto vincolato e nel Parco Nazionale dell'Arcipelago

Il Consiglio Comunale Assenti Batignani e Danesi Presenti n° 7		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
39	Moretti	Francesco	.0002692	26/02/2020	Via XX Settembre	TU	5 LA PILA

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Richiesta di inserire: 1) l'area in TU , 2) in Tessuto urbano di formazione recente in quanto l'obiettivo è la realizzazione di prima casa.

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto l'area anche se interna al TU, risulta isolata rispetto all'edificato esistente e ubicata su viabilità secondaria, mentre è significativo l'aspetto di connessione ambientale e paesaggistica che riveste.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto l'area anche se interna al TU, risulta isolata rispetto all'edificato esistente e ubicata su viabilità secondaria, mentre è significativo l'aspetto di connessione ambientale e paesaggistica che riveste.

Il Consiglio Comunale Rientra Batignani Assente Danesi Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
40	Moretti	Francesco	.0002693	26/02/2020	Via del Monumento	TR	3a TERRITORIO APERTO-EST

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di revisione pericolosità Fosso Filetto, eliminando il vincolo a monte della strada Traversa di Segagnana e strada provinciale 30 Marina di Campo -Lacona sia per i lavori fatti che per perché i lotti si trovano più in alto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Gli studi idrologico-idraulici di supporto alla versione adottata del Piano Operativo comunale non hanno preso in considerazione la porzione di territorio ove ricadono le particelle di cui alla presente Osservazione (Loc. Paglicce). L'aggiornamento delle mappe di pericolosità idraulica della zona risulta tuttora in corso; grazie ad esso saranno riperimstrate le aree interessate da allagamento da parte del Fosso Filetto e del Fosso Segagnana. Tuttavia si ritengono fondate le motivazioni di carattere morfologico addotte. Si ritiene però necessario attendere il completamento degli studi per procedere alla revisione delle perimetrazioni di pericolosità idraulica.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Gli studi idrologico-idraulici di supporto alla versione adottata del Piano Operativo comunale non hanno preso in considerazione la porzione di territorio ove ricadono le particelle di cui alla presente Osservazione (Loc. Paglicce). L'aggiornamento delle mappe di pericolosità idraulica della zona risulta tuttora in corso; grazie ad esso saranno riperimstrate le aree interessate da allagamento da parte del Fosso Filetto e del Fosso Segagnana. Tuttavia si ritengono fondate le motivazioni di carattere morfologico addotte. Si ritiene però necessario attendere il completamento degli studi per procedere alla revisione delle perimetrazioni di pericolosità idraulica.

Il Consiglio Comunale Assente Danesi Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
41	Moretti	Marcello	.0002694	26/02/2020	Via Cavoli	TR	9b CAVOLI

Sintesi Contenuto
<p>Richiesta di:</p> <p>1) Richiesta di modificare la classificazione dell'edificio identificato nel PO di antica formazione in quanto ha perso le caratteristiche, ("modifica dell'esatta datazione del fabbricato, successiva al 1954, in quanto non corrispondente a quella indicata negli elaborati di PS/PO"). 2) Inserire i mappali in TU (551, 558 e porzione del 730); inserimento in Tessuto urbano di formazione recente oppure "ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard"</p>

Proposta Controdeduzioni Progettista
<p>1) Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, mantenendo la datazione di impianto storico, ma eliminando la permanenza del valore in quanto non più riconoscibile. 2) Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 L.R. 65/14.</p>

Parere Responsabile Unico Procedimento
<p>1) Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, mantenendo la datazione di impianto storico, ma eliminando la permanenza del valore in quanto non più riconoscibile. 2) Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 L.R. 65/14.</p>

Il Consiglio Comunale Esce Batignani Assente Danesi Presenti n° 7		
Accolta	Parzialmente Accolta X 1)	Non Accolta X 2)
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
42	Amor	srl	.0002749	27/02/2020	Via Chiusotorto	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Richiesta di cambio d'uso da residenziale a turistico ricettivo: 1) ampliare il 30% fino ad un massimo di 300mq; 2) aumento delle camere/appartamenti fino a 35; 3) possibilità di sopraelevazione visto che l'area ricade in pericolosità idraulica molto elevata per spazi comuni; 4) nuovo volume per spazi comuni

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto rivolta alla riqualificazione dell'attività ricettiva, per la quale sono ammessi gli interventi previsti dall'art. 23. delle NTA

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto rivolta alla riqualificazione dell'attività ricettiva, per la quale sono ammessi gli interventi previsti dall'art. 23. delle NTA

Il Consiglio Comunale Rientra Batignani Presenti n° 8

Accolta	Parzialmente Accolta <input checked="" type="checkbox"/>	Non Accolta
---------	--	-------------

Votazione	Unanimità <input checked="" type="checkbox"/>
-----------	---

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
43	Lupi	Alma	.0002750	27/02/2020	Via Barbatoja	TU/TR	9d FETOVAIA/9a TERRITORIO APERTO- OVEST

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

Si richiede una correzione cartografica in quanto la proprietà è da ricomprendere totalmente in strutture alberghiere e residence. Attualmente la proprietà è ricompresa solo in parte in "strutture alberghiere e residence", ma erroneamente una parte è in " tessuto urbano di formazione recente" e una parte area di margine, in parte in TU, in parte in TR.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto rivolta al riconoscimento dell'effettiva destinazione dell'area, purché collegata alla riqualificazione complessiva della struttura e limitatamente alla parte ricadente all'interno del TU, apportando le conseguenti modifiche agli elaborati di PS e PO.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto rivolta al riconoscimento dell'effettiva destinazione dell'area, purché collegata alla riqualificazione complessiva della struttura e limitatamente alla parte ricadente all'interno del TU, apportando le conseguenti modifiche agli elaborati di PS e PO.

Il Consiglio Comunale Assente Danesi Presenti n° 8

Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
45	Galli	Alessandro	.0002851	28/02/2020	Via del Lecceto	TR	6a TERRITORIO EDIFICATO - Albarelli

Sintesi Contenuto
Richiesta di: NON SI COMPRENDE L'OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Proposta Controdeduzioni Progettista

Parere Responsabile Unico Procedimento

Il Consiglio Comunale Esce Danesi Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
46	Battista	Andrea	.0002866	28/02/2020	Loc. Stagno	TR	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di:

1) escludere le particelle di proprietà (F48 P1911, 1913 e 196) dal comparto 2subcomparto 2b; 2) modificare la scheda norma subcomparto2b per consentire spazi per la sosta/parcheggi privati/pertinenziali per i fabbricati in centro storico. In alternativa modificare l'art. 58 comma 2 come proposto.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto è obiettivo dell'AC prevedere la possibilità, nell'ambito di un progetto unitario di sistemazione del comparto, di attuare mediante convenzione, area a parcheggio ad uso pubblico e/o privato, in coerenza con le sistemazioni a verde del comparto. In tal senso si propone la modifica della Scheda Norma comparto 2.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto è obiettivo dell'AC prevedere la possibilità, nell'ambito di un progetto unitario di sistemazione del comparto, di attuare mediante convenzione, area a parcheggio ad uso pubblico e/o privato, in coerenza con le sistemazioni a verde del comparto. In tal senso si propone la modifica della Scheda Norma comparto 2.

Il Consiglio Comunale Assente Danesi Esce Petrocchi Presenti n° 7

Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
47	Carabellese	Corrado	.0002896	02/03/2020	Via Giovanni Fattori	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di: Richiesta di inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente e togliere l'individuazione "ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard" in modo da costruire la prima casa.

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla porzione che si attesta sulla viabilità pubblica in quanto l'area è contigua al tessuto urbano esistente; si propone di mantenere l'area retrostante a margine urbano e di rispetto paesaggistico. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla porzione che si attesta sulla viabilità pubblica in quanto l'area è contigua al tessuto urbano esistente; si propone di mantenere l'area retrostante a margine urbano e di rispetto paesaggistico. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Il Consiglio Comunale Rientrano Petrocchi e Danesi Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
48	Costa	Marilena	.0002897	02/03/2020	Via del Crino	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di inserire tutta la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente (in relazione a lotto di riferimento) o in alternativa togliere l'ambito di connessione ambientale e paesaggistica con "ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard"

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto 1) l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni per poter accogliere la richiesta di nuova edificazione a destinazione residenziale. 2) in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto è collegata ad aree libere circostanti

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto 1) l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni per poter accogliere la richiesta di nuova edificazione a destinazione residenziale. 2) in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto è collegata ad aree libere circostanti

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta x
Votazione		Unanimità x

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
49	Montipò	Matteo	.0002899	02/03/2020	Via Sugherella	TU/TR	6b TERRITORIO EDIFICATO - Casalini

Sintesi Contenuto

Richiesta di inserire tutta la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente" oppure in alternativa togliere l'ambito di connessione ambientale e paesaggistica con "ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard"

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto 1) l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta di nuova edificazione a destinazione residenziale. 2) in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto è collegata ad aree libere circostanti

Parere responsabile Unico procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto 1) l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta di nuova edificazione a destinazione residenziale. 2) in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto è collegata ad aree libere circostanti

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	---------------------------	----------

50	Innocenti	Gavina Francesca	.0002900	02/03/2020	Via Lentisco	TU	2 MARINA DI CAMPO
----	-----------	---------------------	----------	------------	--------------	----	----------------------

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire tutta la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente (in relazione a lotto di riferimento) o in alternativa togliere l'ambito di connessione ambientale e paesaggistica con "ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard"

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto è obiettivo dell'AC realizzare un servizio di interesse scolastico

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto è obiettivo dell'AC realizzare un servizio di interesse scolastico

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione	Unanimità	X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	---------------------------	----------

51	Barsalini	Elisabetta	.0002901	02/03/2020	Via della Costa	TU/TR	2 MARINA DI CAMPO
----	-----------	------------	----------	------------	-----------------	-------	-------------------

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire tutta la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente" .

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni di per poter accogliere la richiesta.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni di per poter accogliere la richiesta.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta x
Votazione		Unanimità x

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------------------	----------

52	Galli	Alessandro	.0002912	02/03/2020	Via del Salicastro	TU	7 SANT'ILARIO
----	-------	------------	----------	------------	-----------------------	----	------------------

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire l'area nelle zone sportive dove è possibile realizzare e sviluppare impianti sportivi

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con l'obiettivo di valorizzazione del territorio.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con l'obiettivo di valorizzazione del territorio.

Il Consiglio Comunale Esce Danesi Presenti n° 8		
Accolta <input checked="" type="checkbox"/>	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità <input checked="" type="checkbox"/>

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	---------------------------	----------

53	Bardi	Lio	.0002913	02/03/2020	Via Sugherella	TU	6b TERRITORIO EDIFICATO - Casalini
----	-------	-----	----------	------------	-------------------	----	---

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire tutta la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente" per poter realizzare la prima casa

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è ubicata in un contesto di difficile accessibilità e caratterizzato da edifici non residenziali.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è ubicata in un contesto di difficile accessibilità e caratterizzato da edifici non residenziali.

Il Consiglio Comunale Assente Danesi Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	---------------------------	----------

54	Feola	Ylenia	.0002998	03/03/2020	Via per Portoferraio	TU/TR	2 MARINA DI CAMPO
----	-------	--------	----------	------------	----------------------	-------	-------------------

Sintesi Contenuto

Richiesta di inserire tutta la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente", in parte è fuori dal TU. Inoltre visto che la destinazione è commerciale si chiede la possibilità di modificare l'art. 21 per poter realizzare manufatti pertinenziali funzionali all'attività. Deposito/stoccaggio/merce/tettoia per ricovero attrezzatura/parcheggio clienti

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il perimetro del TU non è definito in relazione alle particelle catastali ma in applicazione della legge (art.4 LR 65/14); per quanto riguarda i manufatti pertinenziali funzionali all'attività commerciale si rimanda al RE.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il perimetro del TU non è definito in relazione alle particelle catastali ma in applicazione della legge (art.4 LR 65/14); per quanto riguarda i manufatti pertinenziali funzionali all'attività commerciale si rimanda al RE.

Il Consiglio Comunale Assente Danesi Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------------------	----------

55	Pierulivo	Giuliana	.0003004	03/03/2020	Loc. La Serra	TU	6b TERRITORIO EDIFICATO - Casalini
----	-----------	----------	----------	------------	---------------	----	---

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire tutta la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente o in alternativa togliere l'ambito di connessione ambientale e paesaggistica con "ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard"

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti

Il Consiglio Comunale Rientra Danesi Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------------------	----------

56	Spinetti	Marco	.0003013	03/03/2020	Via Giuseppe Pietri	TU	2 MARINA DI CAMPO
----	----------	-------	----------	------------	---------------------	----	-------------------

Sintesi Contenuto
Richiesta di modificare la datazione dell'edificio trattandosi di edificio con finiture di recente costruzione

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione mantenendo la datazione di impianto storico, e riconoscendo la permanenza del valore relativo alla tipologia edilizia

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione mantenendo la datazione di impianto storico, e riconoscendo la permanenza del valore relativo alla tipologia edilizia

Il Consiglio Comunale Esce Danesi Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
57	Signorini	Lorenzo	.0003014	03/03/2020	Via per	TR	6b

					Portoferraio		TERRITORIO EDIFICATO - Casalini
--	--	--	--	--	--------------	--	---------------------------------------

Sintesi Contenuto
Richiesta di escludere la proprietà dal comparto 3 Scheda Norma ed inserire la stessa in Territorio rurale

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione attraverso la deperimetrazione dell'area che non pregiudica l'organicità della previsione proposta

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione attraverso la deperimetrazione dell'area che non pregiudica l'organicità della previsione proposta

Il Consiglio Comunale Esce Marasca Assente Danesi Presenti n° 7		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
58	Lupi	Gian Luca	.0003015	03/03/2020	Loc.	TR	9a

					Fetovaia		TERRITORIO APERTO- OVEST
--	--	--	--	--	----------	--	--------------------------------

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire l'area in TU e contestualmente la revisione dei confini del Parco Nazionale dell'Arcipelago non essendo presente alcun bene da difendere, valorizzare o potenziare.

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è ubicata nel Parco Nazionale e pertanto vige la disciplina del Parco.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è ubicata nel Parco Nazionale e pertanto vige la disciplina del Parco.

Il Consiglio Comunale Rientrano Marasca e Danesi Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
59	Fogu	Nicolò	.0003016	03/03/2020	Via	TU	3b FILETTO -

					Bonalaccia		BONALACCIA
--	--	--	--	--	------------	--	------------

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire tutta la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente" per poter realizzare la prima casa

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area non è contigua ad un contesto/tessuto residenziale e pertanto l'ubicazione a destinazione residenziale risulterebbe impropria

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area non è contigua ad un contesto/tessuto residenziale e pertanto l'ubicazione a destinazione residenziale risulterebbe impropria

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
60	Marchiani	Gianfranco	.0003017	03/03/2020	Via	TU	3b FILETTO -

					Bonalaccia		BONALACCIA
--	--	--	--	--	------------	--	------------

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente o in alternativa in "ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard"

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti

Il Consiglio Comunale Esce Danesi Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
61	Mazzei	Silvano	.0003019	03/03/2020	Via di Filetto	TU	3b FILETTO -

							BONALACCIA
--	--	--	--	--	--	--	------------

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire tutta la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente e togliere l' "ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard" (lotto urbanistico di riferimento)

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla porzione che si attesta sulla viabilità pubblica in quanto l'area è contigua al tessuto urbano esistente; si propone di mantenere l'area retrostante a margine urbano e di rispetto paesaggistico

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla porzione che si attesta sulla viabilità pubblica in quanto l'area è contigua al tessuto urbano esistente; si propone di mantenere l'area retrostante a margine urbano e di rispetto paesaggistico

Il Consiglio Comunale Rientra Danesi Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
62	Marchiani	Gianfranco	.0003020	03/03/2020	Via di Filetto	TU	3b FILETTO -

							BONALACCIA
--	--	--	--	--	--	--	------------

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire tutta la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente"

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti

Il Consiglio Comunale Esce Danesi Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
63	Zambelli	Augusto	.0003052	03/03/2020	Loc. La	TU	2 MARINA DI

					Chiusa		CAMPO
--	--	--	--	--	--------	--	-------

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) la strada interna alla proprietà la Chiusa è privata, pertanto si richiede la correzione grafica (e in tal senso contribuisce a definire indici di edificabilità del lotto). 2) non è chiaro il motivo per cui una porzione dell'area è tutelata dal Dlgs 42/2004 art. 142 e l'altra no. 3) il lotto in comproprietà dei condomini è stato classificato in due modi Centro storico e TR7, si chiede di inserire tutto in TR7. 4) l'art.21 limita l'edificabilità attraverso accesso a strada pubblica e si consente l'edificazione solo per prima casa ad uso di soggetti residenti creando differenziazione nel valore di terreni e favorisce i residenti.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, in particolare: 1) si propone di accogliere il punto 1 modificando la cartografia; 2) la perimetrazione dell'area di vincolo deriva dalla perimetrazione della fascia dei 300mt e dalla relativa deperimetrazione per le zone A e B definite tali nei piani urbanistici antecedenti al 06/09/1985.3) si propone di confermare la classificazione di PO in quanto l'area presenta al suo interno caratteristiche differenziate; 4) si fa presente che la scelta di nuove costruzioni residenziali finalizzate alla prima casa deriva dal Piano Strutturale

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, in particolare: 1) si propone di accogliere il punto 1 modificando la cartografia; 2) la perimetrazione dell'area di vincolo deriva dalla perimetrazione della fascia dei 300mt e dalla relativa deperimetrazione per le zone A e B definite tali nei piani urbanistici antecedenti al 06/09/1985.3) si propone di confermare la classificazione di PO in quanto l'area presenta al suo interno caratteristiche differenziate; 4) si fa presente che la scelta di nuove costruzioni residenziali finalizzate alla prima casa deriva dal Piano Strutturale

Il Consiglio Comunale Rientra Danesi Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
64	Zanetta	Gabriele	.0003066	04/03/2020	Loc. La	TU	2 MARINA DI

					Chiusa		CAMPO
--	--	--	--	--	--------	--	-------

Sintesi Contenuto
Richiesta di ricostruire ruderi con fedele ricostruzione o simil fedele che escludano il ripristino a superfetazioni prevedendo eventualmente tolleranze, non tipologiche, che motivino il recupero dell'edificio anche in funzione degli aspetti igienico-funzionali.

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione integrando la norma art. 12 comma 4

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione integrando la norma art. 12 comma 4

Il Consiglio Comunale Assente Lenzi Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------------------	----------

65	Gadani	Mario	.0003070	04/03/2020	Via Giugno	II	TR	8 SAN PIERO IN CAMPO
----	--------	-------	----------	------------	---------------	----	----	-------------------------

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire la proprietà in "Tessuto urbano di formazione recente" per poter realizzare la prima casa, attualmente la proprietà è in territorio rurale

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta è esterna al perimetro del TU definito ai sensi dell'art4 LR65/14

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta è esterna al perimetro del TU definito ai sensi dell'art4 LR65/14

Il Consiglio Comunale Assente Lenzi Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	---------------------------	----------

66	Botto	Silveria	.0003071	04/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		
----	-------	----------	----------	------------	--	--	--

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3) Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

67	Fantesini	Barbara	.0003072	04/03/2020	Loc. Lentisco	TR	9a TERRITORIO APERTO- OVEST
----	-----------	---------	----------	------------	------------------	----	--------------------------------------

Sintesi Contenuto

Richiesta di inserire la proprietà e le proprietà limitrofe fino alla strada della Lecciola vengano inserite in territorio urbanizzato in parchi e giardini privati (art.25) o aree sportive (art.39)

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; inoltre si fa presente che l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti, pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; inoltre si fa presente che l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti, pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	---------------------------	----------

68	Dini	Maurizio	.0003074	04/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		
----	------	----------	----------	------------	--	--	--

Sintesi Contenuto

Si osserva "che mancano garanzie sulla rilocalizzazione a parità di superficie di vendita e sulla futura destinazione degli spazi che si libereranno e che non dovrà essere commerciale" Inoltre l'asilo per l'infanzia: "difficile condividere l'affermazione che l'area sia provvista di opere di urbanizzazione primaria. La strada di servizio è sterrata e non c'è illuminazione pubblica. Difficile pensare ad una zona meno adatta per un servizio primario".

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

69	Segnini	Anna Maria	.0003083	04/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		
----	---------	------------	----------	------------	--	--	--

Sintesi Contenuto

Richiesta 1) di ricollocare le strutture commerciali con le stesse superfici 2) la destinazione dei locali "ricollocati" non dovrebbe essere commerciale (es. polivalente ad uso sociale, artistico.)3)ampliare l'offerta commerciale comporterebbe danno alle attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

70	Cottone	Giuseppe	.0003084	04/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		
----	---------	----------	----------	------------	--	--	--

Sintesi Contenuto

Si osserva "che mancano garanzie sulla rilocalizzazione a parità di superficie di vendita e sulla futura destinazione degli spazi che si libereranno e che non dovrà essere commerciale" Inoltre l'asilo per l'infanzia: "difficile condividere l'affermazione che l'area sia provvista di opere di urbanizzazione primaria. La strada di servizio è sterrata e non c'è illuminazione pubblica. Difficile pensare ad una zona meno adatta per un servizio primario".

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
71	Corsi	Bruno	.0003095	04/03/2020	Via della	TU	2 MARINA DI

					Piastraia		CAMPO
--	--	--	--	--	-----------	--	-------

Sintesi Contenuto
Richiesta di poter edificare il lotto ad uso abitativo anche plurifamiliare

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione facendo presente che l'area è ricondotta al rispetto della norma art.21 co5 pertanto, ove siano presenti i requisiti previsti, è ammessa l'edificazione di un edificio mono/bifamiliare destinato a prima casa.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione facendo presente che l'area è ricondotta al rispetto della norma art.21 co5 pertanto, ove siano presenti i requisiti previsti, è ammessa l'edificazione di un edificio mono/bifamiliare destinato a prima casa.

Il Consiglio Comunale Esce Montauti Illustra Petrocchi Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------------------	----------

72	Cucini	Rossella	.0003096	04/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		
----	--------	----------	----------	------------	--	--	--

Sintesi Contenuto

Richiesta 1) di ricollocare le strutture commerciali con le stesse superfici 2) la destinazione dei locali "ricollocati" non dovrebbe essere commerciale (es. polivalente ad uso sociale, artistico.) 3) ampliare l'offerta commerciale comporterebbe danno alle attività di vicinato. Va riqualificato il centro partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Rientra Montauti che prosegue l'illustrazione del punto ODG Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio	U.T.O.E.
----	---------	------	-------	------	------------	------------	----------

						Urbanizzato	
73	Mazzarri	Angela	.0003097	04/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Si osserva il trasferimento e la localizzazione fanno pensare al mantenimento e non all'ampliamento, si chiedono garanzie a riguardo. chiarimenti sulla futura destinazione degli spazi che si libereranno e che non dovrà essere commerciale" Inoltre l'asilo per l'infanzia: "difficile condividere l'affermazione che l'area sia provvista di opere di urbanizzazione primaria. La strada di servizio è sterrata e non c'è illuminazione pubblica. Difficile pensare ad una zona meno adatta per un servizio primario".

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
74	J&C snc	Cucini e Mazzarri	.0003099	04/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3) Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
75	Costa	Fabio	.0003100	04/03/2020	Via del Crino	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente" per poter realizzare la prima casa, eliminando l'ambito di connessione ecologica e paesaggistica

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area si attesta sulla viabilità pubblica ed è contigua al tessuto urbano esistente. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area si attesta sulla viabilità pubblica ed è contigua al tessuto urbano esistente. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Il Consiglio Comunale Esce Danesi Presenti n° 8

Accolta X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
-----------	----------------------	-------------

Votazione	Unanimità X
-----------	-------------

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
76	Affini	Nicoletta	.0003101	04/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3) Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività

commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Rientra Danesi Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
77	Pizzetti	Diego	.0003102	04/03/2020	Literno	TR	3a TERRITORIO APERTO-EST

Sintesi Contenuto

Richiesta di adibire il proprio terreno a ad uso sportivo con motivazione multidisciplinare oltre l'intento di operare in modo multi-sportivo

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'art. 27 co 11 in quanto coerente con gli obiettivi di valorizzazione multifunzionale del territorio, precisando che l'intervento non comporta la realizzazione di manufatti a carattere permanente o la trasformazione permanente della morfologia del luogo.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'art. 27 co 11 in quanto coerente con gli obiettivi di valorizzazione multifunzionale del territorio, precisando che l'intervento non comporta la realizzazione di manufatti a carattere permanente o la trasformazione permanente della morfologia del luogo.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
78	Taglione	Marisa	.0003104	04/03/2020	Loc. La Pila	TR	5 LA PILA

Sintesi Contenuto

Richiesta area attrezzata sosta/parcheggio camper

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto la Conferenza di Copianificazione (ai sensi art. 25 LR65/14), svolta in data 13/01/2021, ha ritenuto la previsione non coerente con la disciplina del PIT_PPR in relazione al vincolo del corso d'acqua (art. 142 c.1-lettera c). Si ritiene tuttavia ammissibile prevedere nell'area un parcheggio a carattere privato convenzionato, le cui dimensioni e caratteristiche sono definite dalla specifica Scheda Norma Polarità 6 "area a parcheggio loc. La Pila".

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto la Conferenza di Copianificazione (ai sensi art. 25 LR65/14), svolta in data 13/01/2021, ha ritenuto la previsione non coerente con la disciplina del PIT_PPR in relazione al vincolo del corso d'acqua (art. 142 c.1-lettera c). Si ritiene tuttavia ammissibile prevedere nell'area un parcheggio a carattere privato convenzionato, le cui dimensioni e caratteristiche sono definite dalla specifica Scheda Norma Polarità 6 "area a parcheggio loc. La Pila".

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta	X	Non Accolta
Votazione	Unanimità	X	

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
79	Caldarera	Marco	.0003105	04/03/2020	Via delle Pavane	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di poter realizzare la prima casa.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta è già coerente con il PO adottato.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta è già coerente con il PO adottato.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta	X
---------	----------------------	-------------	---

Votazione	Unanimità	X
-----------	-----------	---

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
80	Musella	Marco	.0003106	04/03/2020	Via Giovanni XXIII	TU	5 LA PILA

Sintesi Contenuto

Richiesta di: 1) errore cartografico: inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente e non in tessuto storicizzato 2) modifica art. 19 nta PO inserendo uno stradario o comunque se in alcuni casi andrebbe a gravare o a migliorare il contesto limitrofo; 3) chiarire art 19 co 6-progetto convenzionato, chiarire il termine "edificio" applicando nei casi di più unità immobiliari, ancor meglio sarebbe inserire una quantità ben precisa.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione 1) non è un errore cartografico, ma un errore interpretativo, infatti si precisa che la zona C era una scelta urbanistica del Piano di Fabbricazione; il PO ricomprende l'edificato nel tessuto storicizzato per le caratteristiche storiche riconosciute rispetto all'edificio principale; 2) si propone di non accogliere l'osservazione, tuttavia al fine del recupero e del superamento del degrado il PO propone l'individuazione di un ambito di recupero ai sensi dell'art.20 delle Norme di PO.3) 3) per progetto unitario convenzionato si fa riferimento all'art. 121 della L.R. 65/14; 4) per edificio si applica la definizione di cui al DPGR 39/R/2018.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione 1) non è un errore cartografico, ma un errore interpretativo, infatti si precisa che la zona C era una scelta urbanistica del Piano di Fabbricazione; il PO ricomprende l'edificato nel tessuto storicizzato per le caratteristiche storiche riconosciute rispetto all'edificio principale; 2) si propone di non accogliere l'osservazione, tuttavia al fine del recupero e del superamento del degrado il PO propone l'individuazione di un ambito di recupero ai sensi dell'art.20 delle Norme di PO.3) 3) per progetto unitario convenzionato si fa riferimento all'art. 121 della L.R. 65/14; 4) per edificio si applica la definizione di cui al DPGR 39/R/2018.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione	Unanimità	X

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
81	Baschieri	Mauro	.0003135	04/03/2020	Via del Monumento Non ubicabile	TR	3a TERRITORIO APERTO-EST

Sintesi Contenuto

Richiesta chiarimenti sulla sicurezza idraulica. Siamo in cassa di espansione?

Proposta Controdeduzioni Progettista

la presente Osservazione di fatto non “osserva” alcun elaborato del Piano Operativo adottato, semplicemente solleva una problematica idraulica di carattere locale, che peraltro interessa una porzione di territorio non oggetto di studio nell’ambito del Piano adottato. Tuttavia, essendo al momento in corso di redazione gli studi di aggiornamento delle mappe di pericolosità idraulica anche per la zona in questione, anche a seguito di sopralluoghi effettuati, si ritengono fondate le motivazioni addotte. L’amministrazione si impegnerà, una volta definito il nuovo quadro conoscitivo, al fine della risoluzione di della problematica idraulica richiamata.

Parere Responsabile Unico Procedimento

la presente Osservazione di fatto non “osserva” alcun elaborato del Piano Operativo adottato, semplicemente solleva una problematica idraulica di carattere locale, che peraltro interessa una porzione di territorio non oggetto di studio nell’ambito del Piano adottato. Tuttavia, essendo al momento in corso di redazione gli studi di aggiornamento delle mappe di pericolosità idraulica anche per la zona in questione, anche a seguito di sopralluoghi effettuati, si ritengono fondate le motivazioni addotte. L’amministrazione si impegnerà, una volta definito il nuovo quadro conoscitivo, al fine della risoluzione di della problematica idraulica richiamata.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta	X
---------	----------------------	-------------	---

Votazione	Unanimità	X
-----------	-----------	---

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
82	La Torre	Silvia	.0003139	04/03/2020	Via della Racchellina	TU	8 SAN PIERO IN CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di modificare la destinazione dell'area da "ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard" a parcheggio privato oppure a "parchi e giardini privati"

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione ricomprendendo l'edificio e la relativa area pertinenziale nel tessuto urbano storicizzato

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione ricomprendendo l'edificio e la relativa area pertinenziale nel tessuto urbano storicizzato

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
83	Edilizia	Moderna Quarta	.0003148	05/03/2020	83a) Via della Costa 83b) Via per Portoferraio 83c)Comaprtto 2a e 2b 83d) Via della Costa 83e)Via dello Stagno	83a) TU 83b) TU 83c) TR 83d)TU/TR 83e)TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta 1) di stralcio rispetto a struttura alberghiera in quanto civile abitazione (CAV); 2) venga modificata la perimetrazione del lotto RTA "Elite" in coerenza con l'effettiva delimitazione della proprietà ; 3) venga esplicitata la possibilità di attuazione autonoma dei subcomparti 2a e 2b, nonché, per favorire l'attuazione del subcomparto 2b, il riconoscimento di un diritto volumetrico in perequazione. Si chiede inoltre la riduzione del subcomparto 2a o il riconoscimento anche per questi di diritti edificatori da perequare; 4) in considerazione delle pregresse destinazioni urbanistiche, si chiede la possibilità nelle aree libere da edificazioni in ambito ricettivo di realizzare nuove edificazioni alberghiere ed extraalberghiere secondo indici definiti; 5) si chiede di inserire l'area nel tessuto residenziale di formazione recente in coerenza con le pregresse previsioni urbanistiche.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione: 1) Complesso CAV "Villette": si propone di accogliere l'osservazione riprogettando l'area con destinazione residenziale, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato; 2) "Hotel Select": si propone di accogliere l'osservazione limitatamente alla corretta rappresentazione grafica dell'immobile, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato, riconfermando per le altre richieste la disciplina generale del PO; 3) "Subcomparto 2a/2b": parzialmente accoglibile confermando la possibilità di attuazione autonoma dei subcomparti e precisando negli elaborati di PO le modalità di attuazione del comparto 2a; si ritiene parzialmente accoglibile la richiesta di perequazione/compensazione subordinando la previsione di cui al punto 5 della presente osservazione alla cessione gratuita all'AC delle aree di proprietà dell'osservante introducendo specifiche modalità e parametri nella relativa Scheda Norma da introdurre; 4) relativamente alla richiesta di realizzazione di nuove edificazioni alberghiere ed extraalberghiere sui terreni di proprietà dell'osservante si propone di non accogliere confermando la scelta di PO di valutare tale possibilità nell'ambito di un piano organico di settore;

5) si propone di accogliere parzialmente l'osservazione come area di compensazione urbanistica subordinata alla cessione delle aree di interesse pubblico di cui al precedente punto 3, attraverso inserimento di nuova Scheda Norma.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione: 1) Complesso CAV "Villette": si propone di accogliere l'osservazione riproponendo l'area con destinazione residenziale, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato; 2) "Hotel Select": si propone di accogliere l'osservazione limitatamente alla corretta rappresentazione grafica dell'immobile, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato, riconfermando per le altre richieste la disciplina generale del PO; 3) "Subcomparto 2a/2b": parzialmente accoglibile confermando la possibilità di attuazione autonoma dei subcomparti e precisando negli elaborati di PO le modalità di attuazione del comparto 2a; si ritiene parzialmente accoglibile la richiesta di perequazione/compensazione subordinando la previsione di cui al punto 5 della presente osservazione alla cessione gratuita all'AC delle aree di proprietà dell'osservante introducendo specifiche modalità e parametri nella relativa Scheda Norma da introdurre; 4) relativamente alla richiesta di realizzazione di nuove edificazioni alberghiere ed extralberghiere sui terreni di proprietà dell'osservante si propone di non accogliere confermando la scelta di PO di valutare tale possibilità nell'ambito di un piano organico di settore; 5) si propone di accogliere parzialmente l'osservazione come area di compensazione urbanistica subordinata alla cessione delle aree di interesse pubblico di cui al precedente punto 3, attraverso inserimento di nuova Scheda Norma.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta (come proposta R.U.P.)	X	Non Accolta
Votazione		Unanimità X	

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
84	Kretschmer	Anke	.0003157	05/03/2020	Via dell'Ogliera	TU/TR	9e POMONTE

Sintesi Contenuto

Richiesta di: A) rettifica del territorio urbanizzato e inserire tutta la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente (lotto di pertinenza) B) eliminare l'edificio di antica formazione in quanto c'è un permesso di costruire del 2015

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione: A) accoglibile ricomprendendo l'edificio nel perimetro del TU definito ai sensi dell'art. 4 LR 65/14; B) accoglibile mantenendo la datazione di impianto storico, ma eliminando la permanenza del valore in quanto l'edificio non più riconoscibile

Parere Responsabile unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione: A) accoglibile ricomprendendo l'edificio nel perimetro del TU definito ai sensi dell'art. 4 LR 65/14; B) accoglibile mantenendo la datazione di impianto storico, ma eliminando la permanenza del valore in quanto l'edificio non più riconoscibile

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
85	Botto	Silveria	.0003159	05/03/2020	Via del Renaio	TR	6b TERRITORIO EDIFICATO - Casalini

Sintesi Contenuto

Richiesta di: A) rettifica del territorio urbanizzato e inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente B) rettifica del territorio urbanizzato e inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente per poter edificare prima casa del figlio C) eliminare l'edificio F17 P229 sub 2 da edificio di antica formazione

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione: A) e B) non accoglibili in quanto l'area non presenta le caratteristiche del TU definito ai sensi dell'art. 4 LR 65/14 e pertanto non può essere utilizzata per nuovi interventi edilizi; C) accoglibile mantenendo la datazione di impianto storico, ma eliminando la permanenza del valore in quanto non più riconoscibile

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione: A) e B) non accoglibili in quanto l'area non presenta le caratteristiche del TU definito ai sensi dell'art. 4 LR 65/14 e pertanto non può essere utilizzata per nuovi interventi edilizi; C) accoglibile mantenendo la datazione di impianto storico, ma eliminando la permanenza del valore in quanto non più riconoscibile

Il Consiglio Comunale Illustra Petrocchi Presenti n° 9

Accolta Parzialmente Accolta Non Accolta

Votazione Unanimità

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
86	Cerisetti	Mauro	.0003158	05/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione	Unanimità	X

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
87	Segnini	Grazia	.0003160	05/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque

interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
88	Chiavacci	Anna	.0003164	05/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale , quali

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque

interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale , quali

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione	Unanimità	X

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
89	Bertelli	Anna	.0003166	05/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale

Parere Responsabile unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque

interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione	Unanimità	X

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
90	Martorella	Massimo	.0003168	05/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque

interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione	Unanimità	X

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
91	Pagnini	Alessandro	.0003171	05/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque

interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione	Unanimità	X

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
92	Battaglini	Fiorella	.0003179	05/03/2020	Non ubicabile		

Sintesi Contenuto

Il PO non prevede spazi per aggregazione sociale a fine culturale e sociale; spazi per giovani e un centro per anziani

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in relazione all'interesse pubblico che riveste, in particolare integrando la Scheda Norma 2B Parco Urbano destinando uno spazio a destinazione di interesse collettivo socio/culturale, da utilizzare per mostre, incontri, luoghi di ritrovo/aggregazione associazioni

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in relazione all'interesse pubblico che riveste, in particolare integrando la Scheda Norma 2B Parco Urbano destinando uno spazio a destinazione di interesse collettivo socio/culturale, da utilizzare per mostre, incontri, luoghi di ritrovo/aggregazione associazioni

Il Consiglio Comunale Esce Lenzi Presenti n° 8

Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
---------	------------------------	-------------

Votazione	Unanimità X
-----------	-------------

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
93	Peruzzi	Elena	.0003180	05/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle

NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Rientra Lenzi Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
94	Scotto di Santolo	Eleonora	.0003181	05/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle

NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione	Unanimità X	

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
95	Marzaro	Gabriele	.0003182	05/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque

interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
96	Ravenna	Sebastiana	.0003186	05/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque

interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
97	Mantovani	Marco	.0003191	05/03/2020	Via del Lentisco	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di modificare la destinazione dell'area in tessuto urbano di formazione recente al fine di realizzare prima casa per la figlia (attualmente è in "ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard" in "ambito di connessione ecologica e paesaggistica")

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area si attesta sulla viabilità pubblica ed è contigua al tessuto urbano esistente. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area si attesta sulla viabilità pubblica ed è contigua al tessuto urbano esistente. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9

Accolta <input checked="" type="checkbox"/>	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità <input checked="" type="checkbox"/>

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
98	Castiglioni	Luca	.0003194	05/03/2020	Via Badaracchi	TR	8 SAN PIERO IN CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta 1) di revisione del perimetro del TU per ricomprendere le aree di proprietà evidenziate; 2) di costruire due unità unifamiliari al max 400 mc ognuna a destinazione residenziale da utilizzare quale casa vacanza

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta di nuova edificazione a destinazione residenziale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta di nuova edificazione a destinazione residenziale.

Il Consiglio Comunale Esce Danesi Presenti n° 8

Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta	X
---------	----------------------	-------------	---

Votazione	Unanimità	X
-----------	-----------	---

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
99	Scat	Vinai	.0003195	05/03/2020		TR	9a TERRITORIO APERTO- OVEST

Sintesi Contenuto

Richiesta 1) di inserire le abitazioni rurali F51 P 198 sub 1, 199, 183, 192 sub1; 2) Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale approvato - si chiede la deroga per i Piani Aziendali alle prescrizioni "scheda dei Sistemi costieri", come previsto da Elaborato 8b del PIT; 3) realizzazione di una viabilità alternativa; 4) venga rappresentato l'approdo storico in loc. Bardella e se ne preveda la ristrutturazione il ripristino per conservare la testimonianza storica e consentirne un utilizzo

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto 1) la mancata rappresentazione degli edifici deriva dall'utilizzo la carta tecnica regionale (CTR) il cui mancato aggiornamento non pregiudica l'applicazione della disciplina di PO sugli edifici legittimi; 2) non è competenza del PO consentire deroghe alle prescrizioni del PIT; 3) la previsione di una viabilità alternativa richiede approfondimenti specifici tenendo conto delle caratteristiche di natura morfologica, ambientale e paesaggistiche dell'area che non possono essere svolti in questa sede, vista anche l'assenza di documentazione fornita dall'osservante; 4) l'approdo storico potrà essere adeguatamente rappresentato in sede di formazione del Quadro Conoscitivo del nuovo Piano Strutturale già avviato dall'AC.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto 1) la mancata rappresentazione degli edifici deriva dall'utilizzo la carta tecnica regionale (CTR) il cui mancato aggiornamento non pregiudica l'applicazione della disciplina di PO sugli edifici legittimi; 2) non è competenza del PO consentire deroghe alle prescrizioni del PIT; 3) la previsione di una viabilità alternativa richiede approfondimenti specifici tenendo conto delle caratteristiche di natura morfologica, ambientale e paesaggistiche dell'area che non possono essere svolti in questa sede, vista anche l'assenza di documentazione fornita dall'osservante; 4) l'approdo storico potrà essere adeguatamente rappresentato in sede di formazione del Quadro Conoscitivo del nuovo Piano Strutturale già avviato dall'AC.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
100	Bondioli	Luciana	.0003199	05/03/2020	Via Giovanni Fattori	TR	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di inserire la proprietà in tessuto urbano di formazione recente

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni per poter accogliere la richiesta.

Parere responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni per poter accogliere la richiesta.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi

Accolta Parzialmente Accolta Non Accolta X

Votazione Unanimità X

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
102	Baldasserini	Massimo	.0003252	06/03/2020			

Sintesi Contenuto

Con riferimento alla previsione di nuovo insediamento commerciale nell'UTOE 2, si chiede: 1) nel caso si ritenga di mantenere tale previsione, non prevedere incrementi di superficie di vendita rispetto a quella esistente delle strutture oggetto di trasferimento; 2) si vincolino i locali attuali dell'azienda prescrivendo destinazioni diverse da quella commerciale; 3) si fa presente che l'attuale offerta commerciale di marina di campo è più che sufficiente e l'introduzione di nuove strutture commerciali decentrate rischia di favorire lo svuotamento del centro e la chiusura dei piccoli esercizi, sarebbe stato invece opportuno un preventivo confronto con le categorie locali.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
105	Legambiente		.0003264	06/03/2020			

Sintesi Contenuto
LEGAMBIENTE - VEDI ALLEGATO

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione (cfr Allegato)

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione (cfr Allegato)

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
106	Leonelli	Leonetta	.0003268	06/03/2020	Via Giovanni Pascoli	TU	5 LA PILA

Sintesi Contenuto

Si chiede vengano rettificati gli elaborati cartografici di PO per la corretta rappresentazione dell'immobile di proprietà rispetto allo stato di fatto e di diritto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione gli elaborati gli PO sono su base cartografica regionale (CTR); si fa presente che tale rappresentazione non pregiudica lo stato di diritto né l'applicazione delle norme di Piano.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione gli elaborati gli PO sono su base cartografica regionale (CTR); si fa presente che tale rappresentazione non pregiudica lo stato di diritto né l'applicazione delle norme di Piano.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi

Accolta Parzialmente Accolta Non Accolta X

Votazione Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
107	Frappi	Luca	.0003270	06/03/2020	Via Ramazzotto	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Si chiede di modificare la destinazione dell'area di proprietà da "Ambito di margine urbano" ed "Ambito di connessione ecologica" a "Tessuto urbano di formazione recente" (Art. 21 NTA), al fine di realizzare prima casa. L'area si configura come lotto dotato di opere di urbanizzazione, non pertinenziale ad altre abitazioni e direttamente accessibile dalla viabilità pubblica.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area si attesta sulla viabilità pubblica ed è contigua al tessuto urbano esistente. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area si attesta sulla viabilità pubblica ed è contigua al tessuto urbano esistente. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi

Accolta	X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione	Unanimità X		

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
108	Soc. Barbatoja 1961 S.r.l.		.0003272	06/03/2020	Via Fetovaia	TU	9d FETOVAIA

Sintesi Contenuto

Si chiede: 1) che l'attività di parcheggio privato autorizzata dal 1987 non sia soggetta ad obbligo di convenzionamento; 2) la destinazione a parcheggio privato sia estesa anche all'adiacente particella 12, come da stato di fatto; 3) l'area concessionata come stabilimento balneare sia correttamente identificata e perimetrata negli elaborati del PO al fine di consentire la realizzazione di strutture di servizio; 4) per l'adiacente area IC sia possibile stipula di convenzione con l'AC per realizzazione di bagni e docce a servizio della spiaggia, nonché la realizzazione di interventi di messa in sicurezza idraulica in accordo con la Regione Toscana; 5) relativamente all'incongruenza cartografica del tracciato terminale del fosso del Canaletto, si fa presente che l'osservante si sta attivando con apposito studio idraulico presso la Regione Toscana per la rettifica di tale incongruenza. Si chiede all'AC di far propri gli studi allegati e la proposta progettuale di messa in sicurezza idraulica.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione: 1) accoglibile indicando l'area come "parcheggio privato ad uso pubblico"; 2) accoglibile adeguando la perimetrazione allo stato di fatto autorizzato; 3) non accoglibile rinviando al Piano di Utilizzo degli Arenili per l'aggiornamento della situazione concessoria in essere e per l'autorizzazione a nuovi interventi; 4) la possibilità di convenzionamento è già prevista dalle norme di PO, pertanto si rinvia alla definizione di futuri atti con l'AC; 5) Limitatamente agli aspetti idraulici richiamati nella presente Osservazione, lo studio idrologico-idraulico proposto è da ritenersi coerente con le metodologie di indagine adottate negli studi del Piano Operativo, pertanto sarà acquisito all'interno del nuovo quadro conoscitivo, unitamente ai nuovi studi in corso di redazione sul territorio comunale, che dovranno comunque essere approvati dall'Ufficio del Genio Civile. Il presente parere non si esprime riguardo alla soluzione progettuale proposta in quanto fondata su un quadro conoscitivo non ancora approvato.

Parere Responsabile unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione: 1) accoglibile indicando l'area come "parcheggio privato ad uso pubblico"; 2) accoglibile adeguando la perimetrazione allo stato di fatto autorizzato; 3) non accoglibile rinviando al Piano di Utilizzo degli Arenili per

l'aggiornamento della situazione concessoria in essere e per l'autorizzazione a nuovi interventi; 4) la possibilità di convenzionamento è già prevista dalle norme di PO, pertanto si rinvia alla definizione di futuri atti con l'AC; 5) Limitatamente agli aspetti idraulici richiamati nella presente Osservazione, lo studio idrologico-idraulico proposto è da ritenersi coerente con le metodologie di indagine adottate negli studi del Piano Operativo, pertanto sarà acquisito all'interno del nuovo quadro conoscitivo, unitamente ai nuovi studi in corso di redazione sul territorio comunale, che dovranno comunque essere approvati dall'Ufficio del Genio Civile. Il presente parere non si esprime riguardo alla soluzione progettuale proposta in quanto fondata su un quadro conoscitivo non ancora approvato.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
109	De Ferrari	Massimo Associazione albergatori Elba	.0003275	06/03/2020			

Sintesi Contenuto

ASSOCIAZIONE ALBERGATORI - VEDI ALLEGATO

Proposta Controdeduzioni Progettista

VEDI ALLEGATO

Parere Responsabile Unico Procedimento

VEDI ALLEGATO

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi

Accolta Parzialmente Accolta X Non Accolta

Votazione Unanimità X

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
110	Frasconi	Stefano	.0003277	06/03/2020	Le Caviere	TR	9f LE CAVIERE

Sintesi Contenuto

Come titolari del complesso turistico Le Caviere si chiede: 1) ampliamento del perimetro dell'UTOE 9f al fine di ricomprendere le aree di più recente acquisizione da parte della società; 2) Ampliamento dell'area a destinazione alberghiera del POC fino al perimetro suddetto; 3) prevedere la possibilità di incremento di slp mediante specifica scheda norma, per completare il processo di riqualificazione della struttura.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione : 1) e 2) si propone di non accogliere l'osservazione confermando l'UTOE di PS; 3) si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto coerente con gli obiettivi di PO di riqualificazione paesaggistica della struttura esistente nel rispetto del dimensionamento previsto dal vigente PS e in relazione all'esito della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art.25 LR65/14, svolta in data 13/01/2021. Pertanto tale previsione è subordinata alla specifica Scheda Norma Polarità 8 Le Caviere, che prevede interventi di adeguamento e ampliamento funzionale del complesso edilizio esistente limitatamente all'ambito della pertinenza nel rispetto delle prescrizioni dell'art.7 dell'Elaborato 8B del PIT_PPR.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione : 1) e 2) si propone di non accogliere l'osservazione confermando l'UTOE di PS; 3) si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto coerente con gli obiettivi di PO di riqualificazione paesaggistica della struttura esistente nel rispetto del dimensionamento previsto dal vigente PS e in relazione all'esito della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art.25 LR65/14, svolta in data 13/01/2021. Pertanto tale previsione è subordinata alla specifica Scheda Norma Polarità 8 Le Caviere, che prevede interventi di adeguamento e ampliamento funzionale del complesso edilizio esistente limitatamente all'ambito della pertinenza nel rispetto delle prescrizioni dell'art.7 dell'Elaborato 8B del PIT_PPR.

Il Consiglio Comunale Esce Pierulivo Assente Danesi Presenti n° 7		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
112	Carcano	Marco	.0003282	06/03/2020	Via per Segagnana	TR	3c STRUTTUR E TURISTICO RICETTIVE EST

Sintesi Contenuto

Richiesta di eliminare la proprietà dal comparto 4 "Parco Tematico"

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia

Parere responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi

Accolta

Parzialmente Accolta

Non Accolta

Votazione

Unanimità

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
113	Carcano	Marco	.0003283	06/03/2020	Via per Segagnana	TR	3c STRUTTUR E TURISTICO RICETTIVE EST

Sintesi Contenuto

Si richiede una correzione cartografica in quanto la proprietà (F 19 P1418 sub 604 non è ricompresa in "strutture alberghiere e residence", ma erroneamente in "tessuto urbano di formazione recente"

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi

Accolta X

Parzialmente Accolta

Non Accolta

Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
114	Benassi	Anna	.0003285	06/03/2020	Via della Pruniccia	TU	6b TERRITORI O EDIFICATO - Casalini

Sintesi Contenuto

Richiesta di inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente, togliere "l'ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard"

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area si attesta sulla viabilità pubblica ed è contigua al tessuto urbano esistente. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250. Si precisa che l'accoglimento è coerente con il dimensionamento di PS ma richiede contestuale adeguamento del dimensionamento del PO adottato.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area si attesta sulla viabilità pubblica ed è contigua al tessuto urbano esistente. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250. Si precisa che l'accoglimento è coerente con il dimensionamento di PS ma richiede contestuale adeguamento del dimensionamento del PO adottato.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
115	Giogli	Maria	.0003287	06/03/2020	Via Bonacetta	TR	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente, togliere da "Aree per servizi di interesse generale"

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta è esterna al perimetro del TU di cui all'art 4 LR 65/14;

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta è esterna al perimetro del TU di cui all'art 4 LR 65/14;

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi
--

Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
116	Ridi	Francamaria	.0003288	06/03/2020	Via Ischia	TU	3c STRUTTUR E TURISTICO RICETTIVE EST

Sintesi Contenuto

Si richiede di inserire la proprietà, ricompresa in "strutture alberghiere e residence" , a"campeggi".

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
117	Longo	Sergio	.0003289	06/03/2020	Via per Portoferraio	TR	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di modifica da territorio rurale a "Tessuto urbano di formazione recente" per poter realizzare la prima casa

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta di nuova edificazione a destinazione residenziale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta di nuova edificazione a destinazione residenziale.

Il Consiglio Comunale Esce Marasca Presenti n° 7 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
118	Vito	Longo	.0003291	06/03/2020	Via Giuseppe Pietri	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di modifica da "l'ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard" a "Tessuto urbano di formazione recente" per poter realizzare la prima casa

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto l'area è fronte strada, è contigua agli insediamenti esistenti limitatamente al raggiungimento della superficie del lotto minimo. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto l'area è fronte strada, è contigua agli insediamenti esistenti limitatamente al raggiungimento della superficie del lotto minimo. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Il Consiglio Comunale Rientra Marasca Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
119	Iacobelli	Walter	.0003292	06/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto
Si osserva "che mancano garanzie sulla rilocalizzazione a parità di superficie di vendita e sulla futura destinazione degli spazi che si libereranno e che non dovrà essere commerciale" Inoltre l'asilo per l'infanzia: "difficile condividere l'affermazione che l'area sia provvista di opere di urbanizzazione primaria. La strada di servizio è sterrata e non c'è illuminazione pubblica. Difficile pensare ad una zona meno adatta per un servizio primario".

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la

riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
120	Delicati	Pamela	.0003293	06/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
121	Mazzei	Sandro	.0003294	06/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto
Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale , quali

Parere Responsabile Unico procedimento
--

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale , quali

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
122	Bufalini	Paola	.0003295	06/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
123	Rocchi	Maria Pia	.0003296	06/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
124	Palmi	Paola	.0003297	06/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
125	Comune	Campo nell'Elba	.0003302	06/03/2020	VARIE		

Sintesi Contenuto
Si rimanda all'allegato

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere l'osservazione rimandando la controdeduzione allo specifico allegato

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere l'osservazione rimandando la controdeduzione allo specifico allegato

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
126	Comune	Campo nell'Elba	.0003303	06/03/2020			

Sintesi Contenuto
Richiesta di individuare aree a deposito di materiali di approvvigionamento di lavori pubblici, di rifiuti/scarti di lavorazione e di materiali da reimpiego

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione si ritiene opportuno demandare l'individuazione di tali aree di interesse pubblico a specifiche verifiche da parte dell'AC.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione si ritiene opportuno demandare l'individuazione di tali aree di interesse pubblico a specifiche verifiche da parte dell'AC.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
127	Comune	Campo nell'Elba	.0003304	06/03/2020			

Sintesi Contenuto

Richiesta 1) inserire una fascia dove istituire il divieto per realizzare pozzi;2) nelle NTA venga esplicitato che vi sia comunicazione preventiva per la realizzazione di pozzi; 3)in riferimento all'osservazione precedente consentire all'Ufficio Ambiente di poter eventualmente impartire prescrizioni

Proposta Controdeduzioni Progettista

La perimetrazione della fascia di protezione insieme con il regolamento per la realizzazione di pozzi ad uso domestico e potabile dovrà essere riportato nelle NTA allegate al Piano Operativo

Parere Responsabile Unico Procedimento

La perimetrazione della fascia di protezione insieme con il regolamento per la realizzazione di pozzi ad uso domestico e potabile dovrà essere riportato nelle NTA allegate al Piano Operativo

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
128	Montauti	Irene	.0003307	06/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
129	Belfiori	Moreno	.0003308	06/03/2020	Via Favale	TR	6b TERRITORI O EDIFICATO - Casalini

Sintesi Contenuto

Richiesta per area sosta camper e villaggio bungalow oppure destinare l'area a spazio commerciale espositiva

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto la Conferenza di Copianificazione (ai sensi art. 25 LR65/14), svolta in data 13/01/2021, ha ritenuto la previsione non coerente con la disciplina del PIT_PPR in relazione al vincolo del corso d'acqua (art. 142 c.1-lettera c). Si ritiene tuttavia ammissibile prevedere nell'area un parcheggio a carattere privato convenzionato, le cui dimensioni e caratteristiche sono definite dalla specifica Scheda Norma Polarità 5 "area a parcheggio loc.Casalini".

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto la Conferenza di Copianificazione (ai sensi art. 25 LR65/14), svolta in data 13/01/2021, ha ritenuto la previsione non coerente con la disciplina del PIT_PPR in relazione al vincolo del corso d'acqua (art. 142 c.1-lettera c). Si ritiene tuttavia ammissibile prevedere nell'area un parcheggio a carattere privato convenzionato, le cui dimensioni e caratteristiche sono definite dalla specifica Scheda Norma Polarità 5 "area a parcheggio loc.Casalini".

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
130	Baschieri	Mauro	.0003309	06/03/2020	Loc. Filetto	TR	3a TERRITORI O APERTO- EST

Sintesi Contenuto
Richiesta di poter cambiare uso a fini residenziali di manufatti di 35 mq e non di 48mq cfr art. 27 nta

Proposta Controdeduzioni Progettista
VEDI OSSERVAZIONE 131

Parere Responsabile Unico Procedimento
VEDI OSSERVAZIONE 131

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
131	Associazione	Geometri	.0003310	06/03/2020			

Sintesi Contenuto
Richiesta di modifiche e/o integrazioni normative 1) art. 17 co5-proposta di modifica; 2) integrare art 17 co7;3) art 20 co3 introdurre monetizzazione posti auto; 4) art 21 co 4 -5-6 proposta di modifica; 5)art.23; 6) art24;7)art.27;8)art.30;9)art.35 co4 e6; 10)art.45 co2;11) 46 co2.

Proposta Controdeduzioni Progettista
VEDI ALLEGATO

Parere Responsabile Unico Procedimento
VEDI ALLEGATO

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
132	Associazione	Geometri	.0003311	06/03/2020			

Sintesi Contenuto
Richiesta di revisione rischio1) zona Bonalaccia e Filetto;2) Frazione di Seccheto; 3)Frazione di Fetovaia; 4) Cibulina/Casalini;

Proposta Controdeduzioni Progettista
Con la presente Osservazione si segnalano incoerenze in diverse zone del territorio tra le aree a pericolosità da alluvione vigenti e la morfologia effettiva di tali aree rispetto ai corsi d'acqua potenzialmente interferente. Dette aree sono esterne alla porzione di territorio studiata nell'ambito del Piano Operativo comunale. Si fa presente che sono in corso di redazione gli studi di aggiornamento delle mappe di pericolosità idraulica anche per la porzione di territorio afferente al sistema idraulico Pila-Galea-Filetto, nonché Bovalico. Pertanto, delle varie zone segnalate, si specifica che quelle ricadenti all'interno dell'ambito di studio di cui sopra subiranno completo aggiornamento delle mappe di pericolosità idraulica, e, se confermato dalle verifiche idrauliche, le zone indicate saranno ripermite o declassificate. Si specifica anche che al momento non sono in corso aggiornamenti delle verifiche idrauliche per le frazioni di Seccheto e Fetovaia, pertanto, in assenza di nuovi studi, le attuali perimetrazioni non potranno essere modificate.

Parere Responsabile Unico Procedimento
--

Con la presente Osservazione si segnalano incoerenze in diverse zone del territorio tra le aree a pericolosità da alluvione vigenti e la morfologia effettiva di tali aree rispetto ai corsi d'acqua potenzialmente interferente. Dette aree sono esterne alla porzione di territorio studiata nell'ambito del Piano Operativo comunale. Si fa presente che sono in corso di redazione gli studi di aggiornamento delle mappe di pericolosità idraulica anche per la porzione di territorio afferente al sistema idraulico Pila-Galea-Filetto, nonché Bovalico. Pertanto, delle varie zone segnalate, si specifica che quelle ricadenti all'interno dell'ambito di studio di cui sopra subiranno completo aggiornamento delle mappe di pericolosità idraulica, e, se confermato dalle verifiche idrauliche, le zone indicate saranno ripermite o declassificate. Si specifica anche che al momento non sono in corso aggiornamenti delle verifiche idrauliche per le frazioni di Seccheto e Fetovaia, pertanto, in assenza di nuovi studi, le attuali perimetrazioni non potranno essere modificate.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
133	Ramarli	Franco	.0003312	06/03/2020	Via Traverso Prato Righetto	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di modifica da "l'ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard" a "Tessuto urbano di formazione recente" per poter realizzare la prima casa

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area fa parte di un più ampio ambito inedificato con funzione di rispetto ed integrazione paesaggistica del tessuto insediativo

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area fa parte di un più ampio ambito inedificato con funzione di rispetto ed integrazione paesaggistica del tessuto insediativo

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
134	Martini	Giulia	.0003313	06/03/2020	Via Vallebuia	TU	9c SECCHET O

Sintesi Contenuto
Richiesta di modificare la norma per i cambi d'uso a 30 mq o possibilità di ampliamento fino al raggiungimento del valore stabilito.

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la possibilità di mutamenti di destinazione d'uso in deroga ai minimi normativi è in contrasto con gli obiettivi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e del tessuto urbano

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la possibilità di mutamenti di destinazione d'uso in deroga ai minimi normativi è in contrasto con gli obiettivi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e del tessuto urbano

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
135	Leonelli	Francesca	.0003314	06/03/2020	Via delle Ginestre	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di modifica del vincolo 485/85 in quanto la proprietà è da escludere è da considerare zona B

Proposta Controdeduzioni Progettista
L'osservazione non risulta pertinente al PO in quanto i vincoli e le relative perimetrazioni sono di competenza Statale e non comunale

Parere Responsabile Unico Procedimento
L'osservazione non risulta pertinente al PO in quanto i vincoli e le relative perimetrazioni sono di competenza Statale e non comunale

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
136	Carcano	Marco	.0003315	06/03/2020	Via per Segagnana	TR	3c STRUTTUR E TURISTICO RICETTIVE EST

Sintesi Contenuto
Richiesta 1) di eliminare la proprietà F 19 P1845 dal comparto 4 2) Si richiede una correzione cartografica in quanto la proprietà (F 19 P1418 sub 604 non è ricompresa in "strutture alberghiere e residence", ma erroneamente in "tessuto urbano di formazione recente" "Parco Tematico"

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Parere responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
137	Minelba	srl	.0003316	06/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque

interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
138	Benedetto	Santoni	.0003317	06/03/2020	Via Traversa di Prato Righetto	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Oss.17 Richiesta di edificare la prima casa, tuttavia mentre parte della proprietà ricade in Tessuto urbano di formazione recente, parte è in ambito di connessione ecologica e paesaggistica e di conseguenza ricondurre anche questa parte di proprietà a "Tessuto urbano di formazione recente"

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti ed è presente una significativa vegetazione

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti ed è presente una significativa vegetazione

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
139	Lelli	Paolo	. 0003318	06/03/2020	Via delle Ginestre	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di modificare la datazione dell'edificio trattandosi di edificio ristrutturato con finiture di recente costruzione perdendo i valori storico testimoniali

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione mantenendo la datazione di impianto storico, e riconoscendo la permanenza del valore relativo alla tipologia edilizia

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione mantenendo la datazione di impianto storico, e riconoscendo la permanenza del valore relativo alla tipologia edilizia

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
140	Galli	Alessandro	.0003319	06/03/2020	Via Traversa di Prato Righetto	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di realizzare la prima casa e quindi eliminare "l'ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard" e inserire tutta l'area in tessuto urbano di formazione recente.

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area fa parte di un più ampio ambito inedificato con funzione di rispetto ed integrazione paesaggistica del tessuto insediativo

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area fa parte di un più ampio ambito inedificato con funzione di rispetto ed integrazione paesaggistica del tessuto insediativo

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X
Comune di Campo nell'Elba Piazza Dante Alighieri n° 1 57034 Marina di Campo (LI)		Osservazioni al Piano operativo Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
141	Dini	Maurizio	. 0003320	06/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto
Si osserva "che mancano garanzie sulla rilocalizzazione a parità di superficie di vendita e sulla futura destinazione degli spazi che si libereranno e che non dovrà essere commerciale" Inoltre l'asilo per l'infanzia: "difficile condividere l'affermazione che l'area sia provvista di opere di urbanizzazione primaria. La strada di servizio è sterrata e non c'è illuminazione pubblica. Difficile pensare ad una zona meno adatta per un servizio primario".

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
142	Dell'Oca	Maura	.0003321	06/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di individuare una alternativa, ricollocare in zona meno centrale l'attività commerciale con il rischio di svuotare il centro storico; almeno mantenere la stessa superficie di vendita per evitare privilegi per chi si ricollocherà. 2)Svincolare i locali di chi si dovrebbe ricollocare in modo da avere destinazione diversa da quella commerciale 3)Ampliare l'offerta commerciale comporta un danno per le attività di vicinato. Va salvaguardato e riqualificato il CCN (centro commerciale naturale) partendo dal porto

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
143	Rosetta	Alessandri	.0003322	06/03/2020	Via di Filetto	TU/TR	3b FILETTO - BONALACCI A

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto boscata e collegata ad aree libere circostanti

Parere responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto boscata e collegata ad aree libere circostanti

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
144	Feola	Claudio	.0003323	06/03/2020	Via per Portoferraio	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione eliminando "strutture alberghiere e residence" (sono appartamenti che vengono affittati singolarmente) e "margine urbano..."

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rettificando la destinazione di zona in relazione all'effettivo stato dei luoghi e fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato; si ritiene comunque di mantenere per l'ampia area di pertinenza la classificazione adottata, in relazione al suo ruolo integrativo del sistema degli spazi aperti circostante

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rettificando la destinazione di zona in relazione all'effettivo stato dei luoghi e fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato; si ritiene comunque di mantenere per l'ampia area di pertinenza la classificazione adottata, in relazione al suo ruolo integrativo del sistema degli spazi aperti circostante

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	
Comune di Campo nell'Elba Piazza Dante Alighieri n° 1 57034 Marina di Campo (LI)		Osservazioni al Piano operativo Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
145	Oberti	Maria	.0003324	06/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto
Si osserva "che mancano garanzie sulla rilocalizzazione a parità di superficie di vendita e sulla futura destinazione degli spazi che si libereranno e che non dovrà essere commerciale" Inoltre l'asilo per l'infanzia: "difficile condividere l'affermazione che l'area sia provvista di opere di urbanizzazione primaria. La strada di servizio è sterrata e non c'è illuminazione pubblica. Difficile pensare ad una zona meno adatta per un servizio primario".

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
146	Pertici	Piero	.0003325	06/03/2020	Osservazione nuova struttura commerciale comparto 2a		

Sintesi Contenuto

Si osserva "che mancano garanzie sulla rilocalizzazione a parità di superficie di vendita e sulla futura destinazione degli spazi che si libereranno e che non dovrà essere commerciale" Inoltre l'asilo per l'infanzia: "difficile condividere l'affermazione che l'area sia provvista di opere di urbanizzazione primaria. La strada di servizio è sterrata e non c'è illuminazione pubblica. Difficile pensare ad una zona meno adatta per un servizio primario".

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando l'obiettivo del PO di favorire la riqualificazione delle attività commerciali esistenti consentendone la ricollocazione in area idonea, limitatamente ad una sola media struttura di vendita, condizionata al trasferimento dell'esistente, con esclusione della tipologia "centro commerciale". Si evidenzia pertanto che la previsione di PO non è rivolta ad incrementare il numero di medie strutture di vendita nel territorio ma a consentire l'adeguamento e la riqualificazione di quelle esistenti, in posizione più accessibile rispetto al centro urbano, con adeguata dotazione di parcheggi. I locali attualmente interessati dall'attività commerciale saranno ricondotti alla disciplina generale del tessuto edilizio di cui all'art. 21 delle NTA, con possibilità di destinazioni compatibili con il tessuto urbano. Il PO prevede comunque interventi per la promozione e la valorizzazione del centro commerciale naturale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
147	Grassi	Lia	.0003362	06/03/2020	Sant'Ilario	TR	7 SANT'ILARI O

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire la proprietà nel TU, in tessuto di formazione recente e recuperare attraverso sostituzione a scopo residenziale gli immobili esistenti ad uso magazzino

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; si fa presente che il cambio d'uso dei manufatti esistenti potrà avvenire qualora vi siano le condizioni di cui all'art.30 delle N.T.A. di PO.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; si fa presente che il cambio d'uso dei manufatti esistenti potrà avvenire qualora vi siano le condizioni di cui all'art.30 delle N.T.A. di PO.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
148	Moretti	Sandro	.0003361	06/03/2020	Non ubicabile, non allega planimetrie ne identifica catastralmente l'area oggetto di osservazione		

Sintesi Contenuto

Richiesta in relazione all'art 58 di mantenere le vecchie previsioni in relazione al permesso rilasciato 26/2016 e la variante del 20/11/2019 con formale inizio dei lavori

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rettificando la destinazione di zona in relazione all'effettivo stato dei luoghi; si precisa che ai sensi delle disposizioni transitorie di cui all'art. 58 delle NTA l'intervento oggetto di richiesta di titolo abilitativo è comunque realizzabile nei termini di validità del titolo abilitativo

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rettificando la destinazione di zona in relazione all'effettivo stato dei luoghi; si precisa che ai sensi delle disposizioni transitorie di cui all'art. 58 delle NTA l'intervento oggetto di richiesta di titolo abilitativo è comunque realizzabile nei termini di validità del titolo abilitativo

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
149	Bonti	Maria Pia	.0003363	06/03/2020	Via dell'Ogliera	TU/TR	9e POMONT E

Sintesi Contenuto

Richiesta 1- rettificare il Territorio urbanizzato in relazione alla proprietà; Richiesta 2: modificare art 17 per gli edifici di interesse storico p.1-per poter effettuare un intervento di sostituzione edilizia; p.2-effettuare un cambio d'uso del p.t. della cantina a residenza attraverso restauro e risanamento conservativo; p.3-effettuare un cambio d'uso del p.t. dei magazzini a residenza attraverso restauro e risanamento conservativo.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto 1) l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; si fa presente che il confine del TU non è definito rispetto alla particella; pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta. 2) la richiesta non è valutabile in assenza di qualsiasi documentazione inerente gli edifici in oggetto, pertanto si conferma la disciplina del PO come precisata a seguito delle osservazioni 125 e 131

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto 1) l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; si fa presente che il confine del TU non è definito rispetto alla particella; pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta. 2) la richiesta non è valutabile in assenza di qualsiasi documentazione inerente gli edifici in oggetto, pertanto si conferma la disciplina del PO come precisata a seguito delle osservazioni 125

e 131

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
150	Alatoscana	spa	.0003371	09/03/2020	Aeroporto	TU/TR	4 AEROPORT O

Sintesi Contenuto

Richiesta di modificare il PS: 1)testo della Direttiva della Scheda NTA UTOE ; 2)Inserimento vincolo Aeroporto nell'elaborato Tav QCvp6a; 3)Modifica perimetrazione invariante Aeroporto e modifica viabilità nell'elaborato Tav Ps 02;4)Modifica perimetrazione UTOE 4 Aeroporto nell'elaborato Tav PS 04; Richiesta di modifica al PO 5)Modifica testo dell'art. 36 comma 2 per esigenze gestionali dei livelli autorizzativi correlati all'infrastruttura aeroportuale; 6) Modifica perimetrazione "Aeroporto" nell'elaborato TAV 3c per esigenze correlate con la sicurezza della navigazione aerea

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione al PS limitatamente all'adeguamento negli elaborati grafici del PS e del PO del perimetro delle aree di pertinenza dell'aeroporto, in relazione alla necessità di garantire la sicurezza della navigazione aerea, nel rispetto delle vigenti normative di settore e come evidenziato nei documenti tecnici allegati dall'osservante. Si fa presente che l'AC ha commissionato la predisposizione del Piano di Rischio Aeroportuale a seguito del quale verrà predisposta una specifica disciplina. Visto il rilevante interesse pubblico della previsione si ritiene opportuno integrare l'art. 36 e la relativa disciplina di PS nel seguente modo: "Gli elaborati grafici di PO individuano le aree di pertinenza aeroportuale funzionali alla sicurezza dell'infrastruttura e della circolazione aerea. All'interno di tali aree la predisposizione dei programmi di sviluppo aeroportuale e le relative trasformazioni sono subordinate alla formazione

di uno studio di fattibilità promosso dall'Amministrazione Comunale, anche attraverso la Gestione Associata del Turismo dell'Isola d'Elba."

Parere Responsabile Unico procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione al PS limitatamente all'adeguamento negli elaborati grafici del PS e del PO del perimetro delle aree di pertinenza dell'aeroporto, in relazione alla necessità di garantire la sicurezza della navigazione aerea, nel rispetto delle vigenti normative di settore e come evidenziato nei documenti tecnici allegati dall'osservante. Si fa presente che l'AC ha commissionato la predisposizione del Piano di Rischio Aeroportuale a seguito del quale verrà predisposta una specifica disciplina. Visto il rilevante interesse pubblico della previsione si ritiene opportuno integrare l'art. 36 e la relativa disciplina di PS nel seguente modo: "Gli elaborati grafici di PO individuano le aree di pertinenza aeroportuale funzionali alla sicurezza dell'infrastruttura e della circolazione aerea. All'interno di tali aree la predisposizione dei programmi di sviluppo aeroportuale e le relative trasformazioni sono subordinate alla formazione di uno studio di fattibilità promosso dall'Amministrazione Comunale, anche attraverso la Gestione Associata del Turismo dell'Isola d'Elba."

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
151	Brusati	Loriana	.0003373	09/03/2020	Lungomare Mirabelli	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

oss. 171 richiesta 1) Cosa s'intende per "aree libere" nello specifico quelle denominate "piazze pubbliche" site nel centro storico sotto tutela paesaggistica e definire il loro utilizzo e le prescrizioni da adottare, di menzionare nello stratto della tav 3 del piano operativo adottato anche le piazze esistenti a marina di campo e quelle sottoposte a tutela dove non è possibile costruire o installare manufatti per non suscitare false interpretazioni.

2) L'inserimento dell'area dove insiste la mia abitazione, in classe ii nel piano di classificazione acustica

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto 1) non pertinente in quanto le aree libere sono da intendersi come aree non edificate, tuttavia si ritiene che la norma non debba essere suscettibile di integrazioni a riguardo; 2) la proposta non è accoglibile in quanto non è di competenza del PO modificare e/o integrare il Piano di Classificazione Acustica.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto 1) non pertinente in quanto le aree libere sono da intendersi come aree non edificate, tuttavia si ritiene che la norma non debba essere

suscettibile di integrazioni a riguardo; 2) la proposta non è accoglibile in quanto non è di competenza del PO modificare e/o integrare il Piano di Classificazione Acustica.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
152	Posta	Antonio	.0003387	09/03/2020	Camping Villa degli Ulivi	TU/TR	3c STRUTTUR E TURISTICO RICETTIVE EST 3a TERRITORI O APERTO- EST

Sintesi Contenuto

Richiesta di inserire l'intera proprietà del campeggio, quale struttura ricettiva, e dunque correggere l'errore grafico, che si trascina dal PS, eliminando la classificazione TR e connessione ecologica e paesaggistica.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto rivolta al riconoscimento dell'effettivo stato dei luoghi, apportando le conseguenti modifiche agli elaborati di PS e PO e fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto rivolta al riconoscimento dell'effettivo stato dei luoghi, apportando le conseguenti modifiche agli elaborati di PS e PO e fermo restando lo stato

legittimo ed autorizzato.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi

Accolta X Parzialmente Accolta Non Accolta

Votazione Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
153	Nocentini	Tiziano	.0003389	09/03/2020	Comparto 2a / 2b	TR	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di 1) verificare insostenibilità acquisto/esproprio area e opere di messa in sicurezza idraulica rispetto all'edificabilità prevista;2) chiarire l'eventuale interdipendenza tra gli interventi previsti nei subcomparti sempre rispetto alla sostenibilità economica degli interventi.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto finalizzata a migliorare la sostenibilità e la fattibilità della previsione di PO ed in considerazione che larga parte del subcomaprto 2a è interessata da vincolo di inedificabilità. Pertanto si ammette la possibilità di individuazione di subcomparto funzionale per l'attuazione degli interventi a destinazione commerciale e della relativa dotazione di standard urbanistici ed aree pubbliche, prevedendo contestualmente la ripubblicazione della Scheda Norma.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto finalizzata a migliorare la sostenibilità e la fattibilità della previsione di PO ed in considerazione che larga parte del

subcomaprto 2a è interessata da vincolo di inedificabilità. Pertanto si ammette la possibilità di individuazione di subcomparto funzionale per l'attuazione degli interventi a destinazione commerciale e della relativa dotazione di standard urbanistici ed aree pubbliche, prevedendo contestualmente la ripubblicazione della Scheda Norma.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
154	Selci	Enrico	.0003396	09/03/2020	Viale degli Etruschi	TU/TR	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta A) di inserire in norma che le strutture ricettive sono equiparate a quelle produttive per cui si può attivare l'art. 35 della LR 65/14 in ragione dei piani di investimento finalizzati allo sviluppo. 1) Modificare il perimetro del TU 2) Modifica delle aree soggette a vincolo discendente dalla 431/1985; inoltre una porzione ad est della proprietà è residenziale; 3) Proposta di modifica dell'art.23.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di: accogliere parzialmente il punto A) precisando all'art. 23 la possibilità di applicazione delle disposizioni di legge ove pertinenti; 1) non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR 65/14; 2) non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con le disposizioni dell'art. 142 del Codice del Paesaggio; 3) si propone di accogliere parzialmente in coerenza con la controdeduzione all'osservazione n. 109 presentata dall'Associazione Albergatori, alla quale si rinvia.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di: accogliere parzialmente il punto A) precisando all'art. 23 la possibilità di

applicazione delle disposizioni di legge ove pertinenti; 1) non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR 65/14; 2) non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con le disposizioni dell'art. 142 del Codice del Paesaggio; 3) si propone di accogliere parzialmente in coerenza con la controdeduzione all'osservazione n. 109 presentata dall'Associazione Albergatori, alla quale si rinvia.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X (come R.u.p.)	Non Accolta
Votazione		Unanimità x

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
155	Sangalli	Luigi	.0003398	09/03/2020	Via per Segagnana	TR	3c STRUTTUR E TURISTICO RICETTIVE EST

Sintesi Contenuto

Oss. 113, 136 Richiesta di modificare cartograficamente la proprietà in quanto non è una struttura ricettiva e pertanto di inserire l'area in Tessuto urbano di formazione recente

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto rivolta al riconoscimento dell'effettivo stato dei luoghi, apportando le conseguenti modifiche agli elaborati di PS e PO, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto rivolta al riconoscimento dell'effettivo stato dei luoghi, apportando le conseguenti modifiche agli elaborati di PS e PO, fermo restando lo stato

legittimo ed autorizzato.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi

Accolta x

Parzialmente Accolta

Non Accolta

Votazione

Unanimità x

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
156	Retali	Massimiliano	.0003400	09/03/2020	Via del Lecceto	TR	6a TERRITORI O EDIFICATO - Albarelli

Sintesi Contenuto

Richiesta di inserire in NTA la possibilità di ampliare le due unità abitative facenti parte di un solo edificio e sostituire un annesso ante '67 e richiesta di accorpamento ad un altro

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, confermando, in assenza di documentazione di dettaglio relativa all'edificio principale, le disposizioni di cui all'art. 17 delle NTA che non prevedono, limitatamente alla porzione individuata come edificio di antica formazione, la possibilità di ampliamento una tantum. Relativamente ai manufatti secondari, si ritiene opportuno precisare la disciplina di PO art. 29 co 2 relativamente agli interventi di riqualificazione delle aree di pertinenza anche mediante accorpamento dei manufatti pertinenziali privi di interesse tipologico.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, confermando, in assenza di documentazione di dettaglio relativa all'edificio principale, le disposizioni di cui all'art. 17 delle NTA che non prevedono, limitatamente alla porzione individuata come edificio di antica formazione, la possibilità di ampliamento una tantum. Relativamente ai manufatti secondari, si ritiene opportuno precisare la disciplina di PO art. 29 co 2 relativamente agli interventi di riqualificazione delle aree di pertinenza anche mediante accorpamento dei manufatti pertinenziali privi di interesse tipologico.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
157	Bontempelli	Marco	.0003401	09/03/2020	Via Pian di Mezzo	TR	6b TERRITORI O EDIFICATO - Casalini

Sintesi Contenuto

Richiesta di poter realizzare la prima casa, inserire la proprietà in TU

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR 65/14; pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta di nuova edificazione a destinazione residenziale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR 65/14; pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la

richiesta di nuova edificazione a destinazione residenziale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
158	Ricci	Marco	.0003402	09/03/2020	Via Pian di Mezzo	TU	6b TERRITORI O EDIFICATO - Casalini

Sintesi Contenuto

Richiesta di realizzare la prima casa (F 17 P762)

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è ubicata in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti

Parere responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è ubicata in un contesto che riveste

valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
159	Ricci	Mario	.0003403	09/03/2020	Via Favale	TR	6b TERRITORI O EDIFICATO - Casalini

Sintesi Contenuto

Richiesta di area attrezzata per bus turistici e sosta camper

Proposta Controdeduzioni Progettista

VEDI 129

Parere Responsabile Unico Procedimento

VEDI 129

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
160	Selva	Giovanni	.0003408	09/03/2020	Viale degli Etruschi	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di A) cambio d'uso della struttura ricettiva ISELBA (39 appartamenti) in residenziale, così come la reception-bar, oppure il cambio d'uso per quest'ultimo in commerciale. B) Oppure: Ampliamento dei servizi a supporto della struttura ricettiva e della ricettività.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione relativamente al punto B), facendo presente che il PO adottato classifica l'area con destinazione ricettiva, rendendo possibile la realizzazione degli interventi previsti dall'art. 23 delle NTA. Si fa presente che l'incremento di capacità ricettiva potrà essere valutato dall'AC mediante la definizione del Piano di Settore di cui all'art. 23 comma 4. Si ritiene comunque opportuno precisare le disposizioni dell'art. 23 comma 2 al fine di garantire

il rispetto delle caratteristiche architettoniche del complesso.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione relativamente al punto B), facendo presente che il PO adottato classifica l'area con destinazione ricettiva, rendendo possibile la realizzazione degli interventi previsti dall'art. 23 delle NTA. Si fa presente che l'incremento di capacità ricettiva potrà essere valutato dall'AC mediante la definizione del Piano di Settore di cui all'art. 23 comma 4. Si ritiene comunque opportuno precisare le disposizioni dell'art. 23 comma 2 al fine di garantire il rispetto delle caratteristiche architettoniche del complesso.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi

Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
161	Danesi	Luigina	.0003409	09/03/2020	Via delle Ginestre	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di 1) realizzare la prima casa 2) eliminare "l'ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard" e inserire tutta l'area in tessuto urbano di formazione recente.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto l'area si attesta sulla viabilità pubblica e in un contesto edificato, ampliando l'area classificata tessuto urbano limitatamente al raggiungimento del lotto minimo previsto dalle NTA e salvaguardando la continuità del corridoio ambientale. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente

vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto l'area si attesta sulla viabilità pubblica e in un contesto edificato, ampliando l'area classificata tessuto urbano limitatamente al raggiungimento del lotto minimo previsto dalle NTA e salvaguardando la continuità del corridoio ambientale. Al fine di garantire la più ampia accessibilità alla casa per la popolazione residente vengono contestualmente rivisti i parametri urbanistici di cui all'art. 21 c.5 delle NTA, portando la SE massima per lotto a 150 mq anziché 250.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi

Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
162	Pignatelli	Gianluca	.0003412	09/03/2020	Via della Repubblica	TU	8 SAN PIERO IN CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di ricomprendere i terreni individuati con i mappali n. 345 e n. 705 del foglio 14, costituenti nel loro complesso il giardino dell'abitazione di proprietà, siano tutti ricondotti alla disciplina relativa al tessuto urbano di formazione recente

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area si attesta sulla viabilità pubblica e in un contesto edificato

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area si attesta sulla viabilità pubblica e in un contesto edificato

Il Consiglio Comunale Esce Pierulivo Assente Danesi Presenti n° 7		
Accolta X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
 Piazza Dante Alighieri n° 1
 57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
 Adottato con D.C.C. n° 65/2020

IC	NP	DUT	U
o	r	a	b
g	o	t	i
n	t	a	c
o	.	a	i
m		z	t
e		i	o
		o	r
		n	i
		e	o
			U
			r
			b
			a
			n
			i
			z
			z
			a
			t

Il Consiglio Comunale Esce Pierulivo Assente Danesi Presenti n° 7		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

--	--

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
166	Immobiliare	Grandi Opere	.0003417	09/03/2020	Loc. Zuffale	TR	3a TERRITORI O APERTO- EST

Sintesi Contenuto
Richiesta di 1) inserire le aree in TU; 2) consentire il cambio d'uso dell'immobile da D8 a F4 con possibilità di sostituzione edilizia

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto nell'ambito comunale non è presente una destinazione RSA, che costituisce servizio di interesse pubblico. In relazione all'esito della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art.25 LR65/14 , svolta in data 13/01/2021, tale previsione è definita da una specifica Scheda Norma che prevede interventi di adeguamento e ampliamento del complesso edilizio esistente limitatamente all'ambito della pertinenza nel rispetto delle prescrizioni dell'art.7 dell'Elaborato 8B del PIT_PPR.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto nell'ambito comunale non è presente una destinazione RSA, che costituisce servizio di interesse pubblico. In relazione all'esito della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art.25 LR65/14 , svolta in data 13/01/2021, tale previsione è definita da una specifica Scheda Norma che prevede interventi di adeguamento e ampliamento del complesso edilizio esistente limitatamente all'ambito della pertinenza nel rispetto delle prescrizioni dell'art.7 dell'Elaborato 8B del PIT_PPR.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

--	--

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
167	Conti	Leonardo	.0003418	09/03/2020	Via del Brumaio	TU	5 LA PILA

Sintesi Contenuto
Richiesta di integrazione dell'art. 24 prevedendo il cambio d'uso da uffici a residenza

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto si ritiene in contrasto con gli obiettivi di PO l'inserimenti di destinazioni residenziali nel tessuto produttivo esistente in assenza di un piano unitario di riqualificazione

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto si ritiene in contrasto con gli obiettivi di PO l'inserimenti di destinazioni residenziali nel tessuto produttivo esistente in assenza di un piano unitario di riqualificazione

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X

Votazione	Unanimità X
-----------	-------------

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
168	Conti	Leonardo	.0003421	09/03/2020	Lungomare Nomellini	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di integrazione dell'art. 21 co 4

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione precisando che la disciplina di PO prevede già la possibilità di sostituzione edilizia degli edifici esistenti, ed integrando l'art. 21 comma 4 con l'indicazione che tali interventi sono finalizzati al miglioramento strutturale ed alla sostenibilità energetica del patrimonio edilizio.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione precisando che la disciplina di PO prevede già la possibilità di sostituzione edilizia degli edifici esistenti, ed integrando l'art. 21 comma 4 con l'indicazione che tali interventi sono finalizzati al miglioramento strutturale ed alla sostenibilità energetica del patrimonio edilizio.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi

Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
---------	------------------------	-------------

Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
169	Beneforti	Gianni	.0003422	09/03/2020	Strada Comunale S. Piero -Seccheto	TR	9a TERRITORI O APERTO- OVEST

Sintesi Contenuto

Richiesta 1) di rivedere la classe G4; 2) integrare l'art.27 co9 inserendo "recupero edilizio"

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, con le seguenti precisazioni :punto 1) - il lotto in cui ricade l'attività estrattiva è compreso in parte nella fascia dei 10 metri dal ciglio di sponda di un fosso ed è stato interessato da dissesti di origine idraulica, dovrà pertanto essere valutata anche questo tipo di pericolosità.- nella Relazione Geologica allegata al POC la Pericolosità geologica verrà valutata per singola cava e non per comparto come richiesto nell'osservazione- sempre nella Relazione Geologica si procederà ad un adeguamento del perimetro di cava sulla base della cartografia riportata nell'osservazione- l'attribuzione di una classe di pericolosità geologica G4 alle aree di cava è in coerenza con l'art. 7 comma c) della Disciplina di Piano (PAI 2020) . Nella fattispecie poiché nella cava Beneforti l'area di estrazione e i piazzali di stoccaggio sono nettamente separati, è possibile attribuire all'area di estrazione una pericolosità G4 compatibile con una PFME del PAI e ai piazzali una pericolosità G3 compatibile con una PFE ai sensi del PAI, ma la proposta deve essere sottoposta al vaglio dell'Autorità di Bacino del Distretto Appennino Sett. Relativamente al punto 2) si propone di accogliere parzialmente l'osservazione precisando all'art. 27 comma 9 che per gli edifici eventualmente presenti nei siti estrattivi dismessi, ove autorizzati e fatta esclusione dei manufatti produttivi funzionali alle lavorazioni, sono consentiti gli interventi previsti dall'art. 29 delle NTA.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, con le seguenti precisazioni :punto 1) - il lotto in cui ricade l'attività estrattiva è compreso in parte nella fascia dei 10 metri dal ciglio di sponda di un fosso ed è stato interessato da dissesti di origine idraulica, dovrà pertanto essere valutata anche questo tipo di pericolosità.- nella Relazione Geologica allegata al POC la Pericolosità geologica verrà valutata per singola cava e non per comparto come richiesto

nell'osservazione- sempre nella Relazione Geologica si procederà ad un adeguamento del perimetro di cava sulla base della cartografia riportata nell'osservazione- l'attribuzione di una classe di pericolosità geologica G4 alle aree di cava è in coerenza con l'art. 7 comma c) della Disciplina di Piano (PAI 2020) . Nella fattispecie poiché nella cava Beneforti l'area di estrazione e i piazzali di stoccaggio sono nettamente separati, è possibile attribuire all'area di estrazione una pericolosità G4 compatibile con una PFME del PAI e ai piazzali una pericolosità G3 compatibile con una PFE ai sensi del PAI, ma la proposta deve essere sottoposta al vaglio dell'Autorità di Bacino del Distretto Appennino Sett. Relativamente al punto 2) si propone di accogliere parzialmente l'osservazione precisando all'art. 27 comma 9 che per gli edifici eventualmente presenti nei siti estrattivi dismessi, ove autorizzati e fatta esclusione dei manufatti produttivi funzionali alle lavorazioni, sono consentiti gli interventi previsti dall'art. 29 delle NTA.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta

Votazione	Unanimità X
-----------	-------------

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
170	Molinari	Francesca	.0003423	09/03/2020	Viale degli Etruschi	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire l'immobile di proprietà (F 19 P 1307) a zona a parcheggi privati

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in considerazione delle caratteristiche dell'area, che costituisce parte di più ampio ambito di valore paesaggistico, per il quale sono eventualmente ammissibili solo usi a carattere temporaneo che non comportino trasformazione permanente del suolo.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in considerazione delle caratteristiche dell'area, che costituisce parte di più ampio ambito di valore paesaggistico, per il quale sono eventualmente ammissibili solo usi a carattere temporaneo che non comportino trasformazione permanente del suolo.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X

Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
171	Brusati	Loriana	.0003429	09/03/2020	Lungomare Mirabelli	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Oss. 151 Richiesta 1) COSA S'INTENDE PER "AREE LIBERE "NELLO SPECIFICO QUELLE DENOMINATE "PIAZZE PUBBLICHE "SITE NEL CENTRO STORICO SOTTO TUTELA PAESAGGISTICA E DEFINIRE IL LORO UTILIZZO E LE PRESCRIZIONI DA ADOTTARE, DI MENZIONARE NELLO STRATTO DELLA TAV 3 DEL PIANO OPERATIVO ADOTTATO ANCHE LE PIAZZE ESISTENTI A MARINA DI CAMPO E QUELLE SOTTOPOSTE A TUTELA DOVE NON E' POSSIBILE COSTRUIRE O INSTALLARE MANUFATTI PER NON SUSCITARE FALSE INTERPRETAZIONI. 2) L'inserimento dell'area dove insiste la mia abitazione, in classe II nel Piano di Classificazione acustica

Proposta Controdeduzioni Progettista
VEDI 151

Parere Responsabile Unico Procedimento
VEDI 151

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X

Votazione	Unanimità X
-----------	-------------

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
172	Moncada	Matteo	.0003430	09/03/2020		NTA	

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) di approfondire gli aspetti di "intasamento delle pertinenze" e/o presenze vegetazionali autoctone meritevoli di essere preservate. Sarebbe opportuna una disciplina normativa specifica per gli alberi e/o il loro eventuale reimpianto su aree pubbliche nel caso di abbattimento dalle corti private visto il delicato aspetto del cambiamento climatico e della tutela del paesaggio. 2) si chiede l'acquisizione di un parere preventivo sull'effettiva categoria di intervento a cui sottoporre gli immobili definiti di pregio, previa schedatura degli edifici da parte dei soggetti laureati competenti

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, precisando la disciplina di PO art. 12 comma 2 relativa alla salvaguardia di eventuali assetti vegetazionali meritevoli di conservazione. Relativamente alla schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione si rinvia alle osservazioni 125 e 131

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, precisando la disciplina di PO art. 12 comma 2 relativa alla salvaguardia di eventuali assetti vegetazionali meritevoli di conservazione. Relativamente alla schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione si rinvia alle osservazioni 125 e 131

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi

Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

--	--

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
173	Montauti	Paolo	.0003432	09/03/2020	Via Coste di Baldo	TR	9a TERRITORI O APERTO- OVEST

Sintesi Contenuto
Richiesta di realizzare la prima casa e pertanto inserire l'area in Territorio Urbanizzato

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta di nuova edificazione a destinazione residenziale.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta di nuova edificazione a destinazione residenziale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X

Votazione	Unanimità X
-----------	-------------

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
174	Montagnani	Giada	.0003434	09/03/2020	Via Giuseppe Pietri	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di destinare la proprietà a parcheggi privati attrezzati che preveda alberature, percorsi pedonali, pergole e quant'altro per migliorare l'area

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è in un contesto che riveste valore di connessione ecologica in quanto collegata ad aree libere circostanti

Il Consiglio Comunale Esce Paolini Chiara Presenti n° 7 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X

Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
175	Frassinetti	Patrizia	.0003435	09/03/2020	Via Ischia	TU	3c STRUTTUR E TURISTICO RICETTIVE EST

Sintesi Contenuto

Richiesta di modificare cartograficamente la proprietà in quanto non è una struttura ricettiva e pertanto di inserire l'area in Tessuto urbano di formazione recente

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Il Consiglio Comunale Rientra Chiara Paolini Presenti n° 8 Assente Danesi

Accolta <input checked="" type="checkbox"/>	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità <input checked="" type="checkbox"/>

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
176	Ridi	Franca Maria	.0003436	09/03/2020	Via Ischia	TU	3c STRUTTUR E TURISTICO RICETTIVE EST

Sintesi Contenuto

Richiesta di modificare cartograficamente la proprietà in quanto non è una struttura ricettiva e pertanto di inserire l'area in Tessuto urbano di formazione recente

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Parere responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità X
Comune di Campo nell'Elba Piazza Dante Alighieri n° 1 57034 Marina di Campo (LI)		Osservazioni al Piano operativo Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
177	Papa	Roberta	.0003437	09/03/2020	Via per Segagnana	TR	3c STRUTTUR E TURISTICO RICETTIVE EST

Sintesi Contenuto
Richiesta di eliminare la proprietà dal comparto4-Parco tematico per poter continuare la propria attività di diving

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere l'osservazione stralciando l'area dal comparto 4 in relazione alla posizione marginale ed alla ridotta estensione.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere l'osservazione stralciando l'area dal comparto 4 in relazione alla posizione marginale ed alla ridotta estensione.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità X
Comune di Campo nell'Elba Piazza Dante Alighieri n° 1 57034 Marina di Campo (LI)		Osservazioni al Piano operativo Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
178	Lotano	Franco	.0003438	09/03/2020	Via Giuseppe Pietri	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di chiarimento art. 21 co5 lett c, pertanto si chiede l'edificazione del fabbricato nella particella 1104

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, precisando che il divieto di edificazione in seconda fila si riferisce a tutte le situazioni ove tra il lotto urbanistico di riferimento e la viabilità pubblica sia totalmente interposto altro lotto edificato o potenzialmente edificabile, a differenza di quanto invece richiesto/auspicato dal richiedente

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, precisando che il divieto di edificazione in seconda fila si riferisce a tutte le situazioni ove tra il lotto urbanistico di riferimento e la viabilità pubblica sia totalmente interposto altro lotto edificato o potenzialmente edificabile, a differenza di quanto invece richiesto/auspicato dal richiedente

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
179	Turini	Alberto	.0003439	09/03/2020	Via Marconi	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di permettere agli edifici di non antica formazione allineamenti aperture, balconi, opere di miglioramento architettonico.

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere l'osservazione confermando le disposizioni del PO adottato, precisando la possibilità per gli edifici non di antica formazione la possibilità di interventi di miglioramento architettonico

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere l'osservazione confermando le disposizioni del PO adottato, precisando la possibilità per gli edifici non di antica formazione la possibilità di interventi di miglioramento architettonico

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
180	Gentini	Alessandro	.0003440	09/03/2020	Via per Portoferraio	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di non ricomprendere l'edificio in antica formazione (1954) in quanto risale a metà anni '60.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione mantenendo la datazione di impianto storico, e riconoscendo la permanenza del valore relativo alla tipologia edilizia

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione mantenendo la datazione di impianto storico, e riconoscendo la permanenza del valore relativo alla tipologia edilizia

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
181	Gentini	Alessandro	.0003441	09/03/2020	Via per Portoferraio	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di prevedere nel Tessuto urbano di formazione recente una altezza dei fabbricati ad almeno 10, 10.50, vista anche la pericolosità idraulica molto elevata e pertanto non è possibile ampliare

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'incremento generalizzato delle altezze dei fabbricati non è coerente con le indicazioni del PIT-PPR; nelle aree caratterizzate da pericolosità idraulica elevata gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle condizioni di fattibilità previsto dallo specifico studio allegato al PO.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'incremento generalizzato delle altezze dei fabbricati non è coerente con le indicazioni del PIT-PPR; nelle aree caratterizzate da pericolosità idraulica elevata gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle condizioni di fattibilità previsto dallo specifico studio allegato al PO.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
182	Gentini	Alessandro	.0003442	09/03/2020	Traversa Via del Renaio	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente e togliere l'"ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard"

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area non si attesta sulla viabilità pubblica

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area non si attesta sulla viabilità pubblica

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
183	Petucco	Graziella	.0003443	09/03/2020	Via per Portoferraio	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

Richiesta di modificare cartograficamente la proprietà in quanto non è una struttura ricettiva e pertanto di inserire l'area in Tessuto urbano di formazione recente

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la cartografia, così come segnalato, in quanto rivolta al riconoscimento dello stato di fatto, fermo restando lo stato legittimo ed autorizzato.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità X
Comune di Campo nell'Elba Piazza Dante Alighieri n° 1 57034 Marina di Campo (LI)		Osservazioni al Piano operativo Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
184	Petucco	Graziella	.0003444	09/03/2020	Traversa Via del Renaio	TU	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire la proprietà in Tessuto urbano di formazione recente e togliere l' "ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e di reperimento degli standard"

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area in oggetto è di superficie inferiore rispetto a quanto stabilito dall'art. 21 delle NtA del PO e pertanto non utilizzabile ai fini edificatori.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area in oggetto è di superficie inferiore rispetto a quanto stabilito dall'art. 21 delle NtA del PO e pertanto non utilizzabile ai fini edificatori.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
185	Lenzo	Giuseppe	.0003445	09/03/2020	Loc. Borandasco	TR	6b TERRITORI O EDIFICATO - Casalini

Sintesi Contenuto

Richiesta di inserire la sostituzione edilizia anche in territorio rurale

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la categoria richiesta è in generale riferibile all'ambito urbano, mentre per il patrimonio edilizio in territorio rurale si ritiene più coerente come possibilità generalizzata la categoria della ristrutturazione edilizia ricostruttiva, ferme restando la possibilità di sostituzione edilizia di cui all'art. 29 comma 4 delle NTA.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la categoria richiesta è in generale riferibile all'ambito urbano, mentre per il patrimonio edilizio in territorio rurale si ritiene più coerente come possibilità generalizzata la categoria della ristrutturazione edilizia ricostruttiva, ferme restando la possibilità di sostituzione edilizia di cui all'art. 29 comma 4 delle NTA.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
186	Soc. Barbatoja		.0003451	09/03/2020	Via Fetovaia	TU	9d FETOVAIA

Sintesi Contenuto

Oss. 108 Si chiede: 1) che l'attività di parcheggio privato autorizzata dal 1987 non sia soggetta ad obbligo di convenzionamento; 2) la destinazione a a parcheggio privato sia estesa anche all'adiacente particella 12, come da stato di fatto; 3) l'area concessionata come stabilimento balneare sia correttamente identificata e perimetrata negli elaborati del PO al fine di consentire la realizzazione di strutture di servizio; 4) per l'adiacente area IC sia possibile stipula di convenzione con l'AC per realizzazione di bagni e docce a servizio della spiaggia, nonché la realizzazione di interventi di messa in sicurezza idraulica in accordo con la Regione Toscana; 4) relativamente all'incongruenza cartografica del tracciato terminale del fosso del Canaletto, si fa presente che l'osservante si sta attivando con apposito studio idraulico presso la Regione Toscana per la rettifica di tale incongruenza. Si chiede all'AC di far propri gli studi allegati e la proposta progettuale di messa in sicurezza idraulica.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione: 1) accoglibile indicando l'area come "parcheggio privato ad uso pubblico"; 2) accoglibile adeguando la perimetrazione allo stato di fatto autorizzato; 3) non accoglibile rinviando al Piano di Utilizzo degli Arenili per l'aggiornamento della situazione concessoria in essere e per l'autorizzazione a nuovi interventi; 4) la possibilità di convenzionamento è già prevista dalle norme di PO, pertanto si rinvia alla definizione di futuri atti con l'AC; 5) per la rettifica dell'incongruenza cartografica VEDI INGEGNERE IDRAULICO

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione: 1) accoglibile indicando l'area come "parcheggio privato ad uso pubblico"; 2) accoglibile adeguando la perimetrazione allo stato di

fatto autorizzato; 3) non accoglibile rinviando al Piano di Utilizzo degli Arenili per l'aggiornamento della situazione concessoria in essere e per l'autorizzazione a nuovi interventi; 4) la possibilità di convenzionamento è già prevista dalle norme di PO, pertanto si rinvia alla definizione di futuri atti con l'AC; 5) per la rettifica dell'incongruenza cartografica VEDI INGEGNERE IDRAULICO

Il Consiglio Comunale Entra Danesi ore 17.05 Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta (COME R.U.P.)	X Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
187	Aviotel	srl	.0003455	09/03/2020	Aeroporto	TU	4 AEROPORT O

Sintesi Contenuto

Richiesta: 1) Stralciare l'area di proprietà Aviotel dalla zona aeroporto poiché oggi ed in previsione non può presentare alcuna connessione con l'impianto aeroportuale poiché tali funzioni sono state spostate e realizzate in altra area .2) Di rappresentare per l'area del complesso ex Aviotel le destinazioni in oggi presenti e prevalenti che si identificano nella Residenza e nel Commerciale

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il complesso in oggetto è per ubicazione e caratteristiche, strettamente connesso alla struttura aeroportuale, per cui si conferma la natura di attrezzatura di servizio all'aeroporto.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il complesso in oggetto è per ubicazione e caratteristiche, strettamente connesso alla struttura aeroportuale, per cui si conferma la natura di attrezzatura di servizio all'aeroporto.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
188	Gentini	Michele	.0003457	09/03/2020	Viale degli Etruschi	TU/TR	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto

esterna al TU Oss 189 Richiesta di destinare urbanisticamente l'area a parcheggio a pagamento, sosta camper e area service-camper

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è ubicata in un contesto urbano fortemente congestionato in relazione ai carichi turistici estivi.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è ubicata in un contesto urbano fortemente congestionato in relazione ai carichi turistici estivi.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
189	Gentini	Michele	.0003462	09/03/2020	Viale degli Etruschi	TU/TR	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
esterna al TU Oss 188 Richiesta di destinare urbanisticamente l'area a parcheggio a pagamento, sosta camper e area service-camper

Proposta Controdeduzioni Progettista
vedi 188

Parere Responsabile Unico Procedimento
vedi 188

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
190	Nannini	Marco	.0003480	09/03/2020	Via per Segagnana	TR	3c STRUTTUR E TURISTICO RICETTIVE EST

Sintesi Contenuto

Oss.113,136,155 Richiesta di togliere la previsione del parco acquatico. Inoltre si evidenzia che la loro proprietà è in vincolo idrogeologico mentre la previsione del Parco no.

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere l'osservazione e di eliminare la previsione Scheda Norma comparto 4 in relazione alla criticità idrauliche evidenziate dagli Enti competenti.

Parere responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere l'osservazione e di eliminare la previsione Scheda Norma comparto 4 in relazione alla criticità idrauliche evidenziate dagli Enti competenti.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta X	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
191	Astorri	Raffaello	.0003503	10/03/2020	Via dell'Ogliera	TU/TR	9e POMONTE

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire la proprietà (F 32 P196) in territorio rurale, in conformità con il PTC, escludendola dunque dal TU

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la perimetrazione del TU è definita ai sensi di legge, cfr all'art 4 LR65/14 e non coincide, né deriva dal PTC.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la perimetrazione del TU è definita ai sensi di legge, cfr all'art 4 LR65/14 e non coincide, né deriva dal PTC.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
192	Regione	Toscana	.0003578	11/03/2020			

Sintesi Contenuto
Si rimanda all'allegato

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rimandando la controdeduzione allo specifico allegato.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rimandando la controdeduzione allo specifico allegato.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
193	Manzotti	Tommaso	.0003717	12/03/2020	Via degli Allori	TR	2 MARINA DI CAMPO

Sintesi Contenuto
Richiesta di inserire le particelle (F50 P 29,31,32) in territorio urbanizzato

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta di nuova edificazione a destinazione residenziale.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area richiesta non presenta le caratteristiche del TU di cui all'art 4 LR65/14; pertanto non vi sono le condizioni di legge per poter accogliere la richiesta di nuova edificazione a destinazione residenziale.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
194	Soprintendenza	Pisa	.0004184	27/03/2020			

Sintesi Contenuto
Richiesta invio documentazione PO

Proposta Controdeduzioni Progettista
La richiesta non costituisce osservazione

Parare Responsabile Unico Procedimento
La richiesta non costituisce osservazione

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
195	Sandolo	Maria Lucia	.0004812	14/04/2020			

Sintesi Contenuto

Richiesta di realizzare dei lucernari sulle coperture con specifiche dimensioni, in virtù anche delle nuove normative Regionali riguardanti il recupero dei sottotetti anche a fini non abitativi. Norma per falde di copertura non visibili dal mare o con chiare visuali dalle strade sottostanti nel centro storico

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto finalizzata a consentire la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso il recupero dei sottotetti, integrando opportunamente l'art. 18 con specifiche disposizioni circa la realizzazione di lucernari o aperture nelle coperture esistenti qualora finalizzati all'abitabilità dei locali sottotetto

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto finalizzata a consentire la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso il recupero dei sottotetti, integrando opportunamente l'art. 18 con specifiche disposizioni circa la realizzazione di lucernari o aperture nelle coperture esistenti qualora finalizzati all'abitabilità dei locali sottotetto

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
196	Soprintendenza	Pisa	.0006110	19/05/2020			

Sintesi Contenuto
Si rimanda all'allegato

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rimandando la controdeduzione allo specifico allegato.

Parere Responsabile unico Procedimento
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rimandando la controdeduzione allo specifico allegato.

Il Consiglio Comunale Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
197	Cooperativa	Corridoni	.0006161	19/05/2020	Cava di granito		

Sintesi Contenuto

Richiesta di realizzare per le cave non più operative prive del piano di dismissioni un piano di ripristino ambientale funzionale e per le aree inedificate si chiede che venga identificata come sito industriale

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente, limitatamente alla precisazione delle disposizioni relative al possibile ripristino ambientale delle cave dismesse in coerenza con quanto previsto all'art. 31 del PRC, integrando l'art. 27 comma 9 delle NTA. Per le medesime ragioni non è accoglibile la richiesta di individuazione dell'area come sito industriale.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente, limitatamente alla precisazione delle disposizioni relative al possibile ripristino ambientale delle cave dismesse in coerenza con quanto previsto all'art. 31 del PRC, integrando l'art. 27 comma 9 delle NTA. Per le medesime ragioni non è accoglibile la richiesta di individuazione dell'area come sito industriale.

Il Consiglio Comunale Esce Pierulivo Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione	Unanimità X	

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
198	Pisani	Lauro	.0006261	21/05/2020	Cava di granito		

Sintesi Contenuto

Richiesta di realizzare per le cave non più operative prive del piano di dismissioni un piano di ripristino ambientale funzionale e per le aree inedificate si chiede che venga identificata come sito industriale

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente, limitatamente alla precisazione delle disposizioni relative al possibile ripristino ambientale delle cave dismesse in coerenza con quanto previsto all'art. 31 del PRC, integrando l'art. 27 comma 9 delle NTA. Per le medesime ragioni non è accoglibile la richiesta di individuazione dell'area come sito industriale.

Parere responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente, limitatamente alla precisazione delle disposizioni relative al possibile ripristino ambientale delle cave dismesse in coerenza con quanto previsto all'art. 31 del PRC, integrando l'art. 27 comma 9 delle NTA. Per le medesime ragioni non è accoglibile la richiesta di individuazione dell'area come sito industriale.

Il Consiglio Comunale Rientra Pierulivo Presenti n° 9		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
199	Oreste	Paolini	.0006364	25/05/2020		TU	

Sintesi Contenuto
Richiesta di edificare con indice precedente piano; si fa presente che il progetto è stato presentato (con atti di assenso già acquisiti)

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area non è accessibile da viabilità pubbliche.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area non è accessibile da viabilità pubbliche.

Il Consiglio Comunale Esce Danesi Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
200	Ciummei	Massimo	.0006387	25/05/2020	Via Coste al Barcoco	TU/TR	

Sintesi Contenuto

Richiesta di inserire tutta l'area in Tessuto di recente formazione deperimetrando l'ambito di connessione ecologica e paesaggistica in modo da poter intervenire con sostituzione edilizia

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area non è parte di un tessuto urbano, non vi sono viabilità pubbliche su cui si attesta ed è connotata da terrazzamenti

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area non è parte di un tessuto urbano, non vi sono viabilità pubbliche su cui si attesta ed è connotata da terrazzamenti

Il Consiglio Comunale Presenti n° 8 Assente Danesi		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta X
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
201	Spinetti	Adamo	.0006592	28/05/2020			

Sintesi Contenuto

Richiesta di ampliamento e cambio d'uso di fabbricati legittimi esistenti, in ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e reperimento standard, verso il direzionale/di servizio oppure residenziale

Proposta Controdeduzioni Progettista

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione precisando la disciplina degli ambiti di cui all'art. 26 relativamente agli interventi ammissibili sui manufatti legittimi presenti

Parere Responsabile Unico Procedimento

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione precisando la disciplina degli ambiti di cui all'art. 26 relativamente agli interventi ammissibili sui manufatti legittimi presenti

Il Consiglio Comunale Esce Batignani Assente Danesi Presenti n° 7		
Accolta	Parzialmente Accolta X	Non Accolta
Votazione		Unanimità X

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
202	Mainardi	Luigi	.0006616	28/05/2020			

Sintesi Contenuto
Richiesta di trasferimento di volumetrie esistenti su arenile attraverso ristrutturazione urbanistica e/o decollo e atterraggio di volumetria esistente senza cambio d'uso

Proposta Controdeduzioni Progettista
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con gli obiettivi di qualificazione della costa integrando la normativa con la possibilità di trasferire strutture dall'arenile all'area retrostante purché in collegamento e a servizio di concessioni demaniali in essere, cfr art. 25 comma 4.

Parere Responsabile Unico Procedimento
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con gli obiettivi di qualificazione della costa integrando la normativa con la possibilità di trasferire strutture dall'arenile all'area retrostante purché in collegamento e a servizio di concessioni demaniali in essere, cfr art. 25 comma 4.

Il Consiglio Comunale Rientrano Batignani e Danesi Presenti n° 9		
Accolta <input checked="" type="checkbox"/>	Parzialmente Accolta	Non Accolta
Votazione		Unanimità <input checked="" type="checkbox"/>

Comune di Campo nell'Elba
Piazza Dante Alighieri n° 1
57034 Marina di Campo (LI)

Osservazioni al Piano operativo
Adottato con D.C.C. n° 65/2020

N°	Cognome	Nome	Prot.	Data	Ubicazione	Territorio Urbanizzato	U.T.O.E.
203	Cooperativa	Corridoni	.0006652	29/05/2020	Spiaggia Marina di Campo		

Sintesi Contenuto

Richiesta di presentare osservazione alla Regione Toscana al Piano Cave adottato per individuare giacimento in modo da consentire la lavorazione della cava Pozzondoli

Proposta Controdeduzioni Progettista

Il PRC (Piano Regionale Cave) è stato approvato in data 22/07/2020; il periodo delle osservazioni è scaduto il 20/10/2019.

Parere Responsabile Unico Procedimento

Il PRC (Piano Regionale Cave) è stato approvato in data 22/07/2020; il periodo delle osservazioni è scaduto il 20/10/2019.

Il Consiglio Comunale Esce Pierulivo Presenti n° 8		
Accolta	Parzialmente Accolta	Non Accolta x
Votazione		Unanimità x



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 5 del 05.05.2021

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA