

PIANO OPERATIVO (ai sensi della L.R.65/14)

Sindaco
Arch. Davide Montauti
Vicesindaco
Valentina Petroschi
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carlo Alberto Ridi
Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Antonella Rossi

Professionisti incaricati:
Pianificazione urbanistica
Arch. Mauro Gamba (capogruppo) - **Architetti Associati Ciampa**
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti
Digitalizzazione elaborati cartografici
Geogr. Laura Garcia

Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Agr. Elisabetta Norci

Studi idraulici
Dott. Ing. Alessio Gabbriellini

Studi geologici
Dott. Geol. Mauro Ceccherelli

Consulenza Legale
Dott. Avv. Frida Scarpa



TAV.
3b

Aprile 2021

Territorio urbanizzato
Marina di Campo nord
Approvazione Controdeduzioni

Scala 1:2.000

Legenda

- Beni paesaggistici (ai sensi D.Lgs.42/2004)**
- Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 200 m. con fuscolazione delle zone A e B delimitate dagli strumenti urbanistici precedenti al 06/09/1985-Art.44
 - Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano - Art.44
 - Zona D del Piano del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano - Art.1
 - Ambito di protezione dell'aeroporto - Art.58 co.4
 - Perimetro delle U.T.O.E. - Art.7
 - Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art.4 L.R.65/14) - Art.7
- Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti**
Patrimonio di valore storico documentario e culturale Art.17
- Beni di interesse archeologico
 - Edifici di culto
 - Edifici/insediamenti fortificati e/o di avvistamento
 - Fornaci
 - Insediamenti
 - Manufatti di valore storico-testimoniale
 - Siti di archeologia mineraria
Fonte: Tav.OC Vp04 di Piano Strutturale
 - Edificio di antica formazione - Art.17
 - Edificio presente al 1897
 - Edificio presente al 1954
 - Edificio di antica formazione senza valore
 - Tessuto urbano storicizzato - Art.19
 - Tessuto urbano di formazione recente - Art.21
 - Edilizia pubblica o convenzionata - Art.22
 - Tessuto a prevalente carattere produttivo - Art.24
 - Tessuto produttivo da riqualificare (R) - Art.24
 - Servizi di interesse privato - Art.40
 - Parcheggi privati di uso pubblico - Art.40
 - Parchi e giardini privati - Art.25
 - Ambito di margine urbano, di rispetto paesaggistico e esperimento degli standard - Art.26
 - Ambito di connessione ecologica e paesaggistica - Art.45
 - Ambito dell'arenile - Art.41
- Area a servizi di interesse collettivo - Art.39**
- Servizi di interesse collettivo (Ic)
 - Servizi scolastici (Sc)
 - Servizi e impianti tecnologici di interesse pubblico (It)
 - Parcheggio pubblico (P)
 - Verde Pubblico Attrezzato (VPA)
 - Area sportiva (VSp)
 - Area per la Protezione Civile (Pc)
 - Strutture turistico-ricettive - Art.23
 - Strutture alberghiere e residence
 - Campeggio
 - Servizi di interesse sovramunicipali - Art.36
 - Porto
 - Aeroporto
 - Territorio rurale - Art.27
- Disciplina degli interventi di trasformazione**
- Comparto oggetto di Scheda Normativa - Art.51
 - Area per servizi di interesse generale
 - Area per servizi a carattere privato
 - Area a destinazione commerciale e di servizio
 - Area a destinazione turistico-ricettiva
 - Area a parcheggio pubblico
 - Area a verde pubblico attrezzato
 - Area per impianti sportivi
 - P.E.E.P. approvato - Art.52
 - Piste ciclabili e viabilità - Art.37
 - Pista ciclabile esistente
 - Pista ciclabile di previsione
 - Pista ciclabile panoramica alternativa di previsione
 - Parco pedonale di previsione
 - Bike park - Art.27
 - Confine comunale

