

PIANO OPERATIVO

(ai sensi della L.R.65/14)

Sindaco
Arch. Davide Montauti
Vicesindaco
Valentina Petroschi
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carlo Alberto Ridi
Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Antonella Rossi

Professionisti incaricati:
Pianificazione urbanistica
Arch. Mauro Ciampa (capogruppo) - Architetti Associati Ciampa
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti
Digitalizzazione elaborati cartografici
Geogr. Laura Garcés
Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Agr. Elisabetta Norci
Studi Idraulici
Dott. Ing. Alessio Gabrielli
Studi geologici
Dott. Geol. Mauro Ceccherelli
Consulenza Legale
Dott. Avv. Frida Scarpa

TAV.
3c

Aprile 2021

Territorio urbanizzato
La Pila - Aeroporto - Bonalaccia

Approvazione Controdeduzioni

Scala 1:2.000

Legenda

Beni paesaggistici (ai sensi D.Lgs.42/2004)

- Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri con fessurazione delle zone A e B delimitate dagli strumenti urbanistici precedenti al 05/09/1985-Art.44
- Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano - Art.44
- Zona D del Piano del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano - Art.1
- Area di protezione dell'aeroporto - Art.58 co.4
- Perimetro delle U.T.O.E. - Art.7
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art.4 L.R.65/14) - Art.7

Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti

Patrimonio di valore storico documentario e culturale - Art.17

- Beni di interesse archeologico
- Edifici di culto
- Edifici/insediamenti fortificati e/o di avvistamento
- Fornaci
- Insediamenti
- Manufatti di valore storico-testimoniale
- Siti di archeologia mineraria
- Fonte: Tav OC Vp04 di Piano Strutturale

Edifici di antica formazione - Art.17

- Edificato presente al 1897
- Edificato presente al 1954
- Edificato di antica formazione senza valore
- Tessuto urbano storico - Art.19
- Tessuto urbano di formazione recente - Art.21
- Edilizia pubblica o convenzionata - Art.22
- Tessuto a prevalente carattere produttivo - Art.24
- Tessuto produttivo da riqualificare (R) - Art.24
- Servizi di interesse privato - Art.40
- Parcheggi privati di uso pubblico - Art.40
- Parchi e giardini privati - Art.25
- Area di margine urbano, di rispetto paesaggistico e reperimento degli standard - Art.26
- Area di connessione ecologica e paesaggistica - Art.45
- Area di servizio - Art.41
- Area a servizi di interesse collettivo - Art.39
- Servizi di interesse collettivo (ic)
- Servizi scolastici (Sc)
- Servizi e impianti tecnologici di interesse pubblico (It)
- Parcheggio pubblico (P)
- Verde Pubblico Atrezzato (VPu)
- Area sportiva (VSp)
- Area per la Protezione Civile (Pc)

Strutture turistico-ricettive - Art.23

- Strutture alberghiere e residence
- Campaggio

Servizi di interesse sovracomunali - Art.36

- Porto
- Aeroporto
- Territorio rurale - Art.27

Disciplina degli interventi di trasformazione

- Comparto oggetto di Scheda Normativa - Art.51
- Area per servizi di interesse generale
- Area per servizi a carattere privato
- Area a destinazione commerciale e di servizio
- Area a destinazione turistico-ricettiva
- Area a parcheggio pubblico
- Area a verde pubblico attrezzato
- Area per impianti sportivi
- P.E.E.P. approvato - Art.52
- Piste ciclabili e viabilità - Art.37**
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile di previsione
- Pista ciclabile panoramica alternativa di previsione
- Percorsi pedonali di previsione
- Bike park - Art.27
- Confine comunale

Cartografia di base: DBT scala 1:2.000 e 1:10.000

