



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE
DETERMINAZIONE N. 104 DEL 27/07/2021

**OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DELLA FONTE DI SANT'ILARIO
FRAZIONE DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA - 1° LOTTO" - APPROVAZIONE
VARIANTE IN CORSO D'OPERA - IMPEGNO DI SPESA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE

Premesso che con Decreto sindacale n. 6/2020 è stata affidata la Responsabilità della Direzione dell'Area Tecnica Comunale LL.PP./Ambiente all'Architetto Braccesi Priscilla;

Richiamata:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.03.2021, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;
- la Delibera di giunta Comunale n. 66 del 16/04/2021 con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2020 ai sensi dell'art.3 comma 4 del D.Lgs. 23.06.2011 n. 118;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Campo nell'Elba sta procedendo, nell'ambito del programma di riqualificazione del patrimonio storico, architettonico ed urbanistico delle frazioni, alla Riqualificazione di piazza della Fonte a Sant'Ilario in Campo nell'Elba;

Richiamata:

- la Determina dell'Area Tecnica Comunale n. 82 del 26/06/2018 con la quale è stato incaricato tramite la procedura telematica sul portale della R.T. START l'arch. Luca Frappi con Studio a Campo nell'Elba (LI) per la redazione del progetto preliminare finalizzato al Recupero della piazza della Fonte a Sant'Ilario;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 145 del 01/08/2018 con al quale è stato approvato il progetto preliminare denominato "RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DELLA FONTE DI SANT'ILARIO FRAZIONE DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA" I° e II° Lotto;

Visto che per il I° Lotto funzionale dell'Intervento predetto è stata presentata domanda di aiuto sul bando emanato dal GAL Etruria Scrl in attuazione dell'operazione 7.6.1 "Sviluppo e Rinnovamento dei Villaggi" pubblicato sul BURT n. 22 del 30 maggio 2018;

Vista la Delibera n.odg.4 del 29.06.2020 del Consiglio di amministrazione del GAL di approvazione della graduatoria definitiva dei progetti finanziati tra i quali l'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DELLA FONTE DI SANT'ILARIO FRAZIONE DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA I° Lotto" per un importo totale di € 120.000,00;

Dato atto altresì che il giorno 10.07.2020 prot. 9209, Il Gal Etruria, ha trasmesso agli uffici competenti comunali il Contratto per l'Assegnazione del contributo ottenuto pari ad € 120.000,00;

Dato atto altresì che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente N. 247 del 04/12/2019 è stata affidata tramite il Sistema Telematico della Regione Toscana START la progettazione definitiva/esecutiva, DD.LL., contabilità, sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e CRE dell'intervento denominato "Riqualificazione di Piazza della Fonte a sant'Ilario in Campo nell'Elba i° e ii° lotto" all'arch. Luca Frappi con Studio in Marina di Campo (LI);

Richiamata:

- la Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n.149 del 14/10/2020 avente ad oggetto: "DETERMINA A CONTRATTARE: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DELLA FONTE DI SANT'ILARIO FRAZIONE DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA - I°E II° LOTTO" - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART.63 DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. DA ESPLETARE SUL SISTEMA TELEMATICO DELLA REGIONE TOSCANA "START" PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DEL I° LOTTO FUNZIONALE - IMPEGNO DI SPESA";
- la Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 160 del 04.11.2020 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE VERBALE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'EX ART.63 D.LGS 50/2016 S.M.I. E ART. 1 COMMA.2 DL 76/2020 CONV. IN L. 120/2020 TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI "START" DELLA REGIONE TOSCANA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DELLA FONTE DI SANT'ILARIO FRAZIONE DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA I° LOTTO" - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA".
- la Determinazione AT -LL.PP./ambiente n.190 del 25/11/2020 con al quale è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- la Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 203 del 04/12/2020 con al quale sono stati aggiudicati i lavori de quo all'impresa FIRENZE LAVORI SRL, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), 50013 via delle Pertiche SNC, C.F. 04811010489, e P.I. 04811010489, per aver conseguito il punteggio migliore sia nell'Offerta Tecnica che in quella Economica pari ad € 136.354,78, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta del 10,17%;

Visto il quadro Economico di progetto a seguito di aggiudicazione:

		Progetto esecutivo	A seguito di Aggiudicazio- ne
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 159.730,24	€ 144.292,99
S	Costi della sicurezza per opere di cantierizzazione	€ 7.938,21	€ 7.938,21
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RI-BASSO	€ 151.792,03	€ 136.354,78
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA	€ 55.905,58	€ 55.905,58
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RI-BASSO	€ 151.792,03	€ 136.354,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE		

	Ribasso d'asta +iva			€ 16.980,97
	Imprevisti	5%	€ 7.986,51	€ 7.986,51
		10	€	
	IVA sui lavori 10%	%	15.973,02	€ 14.429,30
	IVA su imprevisti 10%		€ 798,65	€ 798,65
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili			
	Allacci pubblici Servizi e arr.		€ 789,28	€ 789,28
	Accantonamento acc.bonario			
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)		€ 7.028,13	€ 7.028,13
	Spese per attività specialistiche, di consulenza e di supporto (iva comp)			
	Spese tecniche di progettazione integrale e coordinata (def, esec.)		€ 14.124,82	€ 14.124,82
	Coordinamento della sicurezza in fase progettazione, direzione lavori, contabilità e C.R.E.		€ 8.101,62	€ 8.101,62
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche		€ 5.974,47	€ 5.974,47
	Spese tecniche ufficio lavori pubblici	1%	€ 1.597,30	€ 1.597,30
	Collaudo statico / tecnico amm. (iva e cnpaia compresi)			
	Prezzo chiuso			
	Opere d'arte			
	Incremento costi generali Covid19		€ 2.395,95	€ 2.395,95
	Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione			
	Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza		€ 500,00	€ 500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 65.269,75	€ 80.707,00
C=A+ B	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 225.000,00	€ 225.000,00

Dato atto che la spesa totale del quadro economico di progetto pari ad € 225.000,00 trova copertura finanziaria al Codice di Bilancio 1005/2020109/012 nelle seguenti modalità:

- € 120.000,00 al Capitolo 208010107000 - Impegno n. 641/2021 e 642/2021 ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI REGIONALI - annualità 2021;
- € 105.000,00 al Capitolo 208010111000 - Prenotazione n. 644/2021, residuo 645/2021 - sub- impegno 18/2021 - ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO OO.UU.;

Visto il Contratto d'Appalto Rep. n. 2407 del giorno 24/02/2021;

Dato atto:

- che a seguito di alcune richieste pervenute dalla popolazione Santilarese in merito alla possibilità di mantenere il vecchio lastricato di granito intorno alla fontana, di inserire altresì essenze arboree nonché di recuperare la panchina esistente in granito e di sostituirla con altre sempre in granito, il Direttore dei Lavori ha rappresentato al RUP ed all'Amministrazione quanto rappresentato;
- che l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno accogliere tali richieste in quanto l'obiettivo principale di tale progetto è quello di riqualificare la Piazza storica di Sant'Ilario quale luogo di incontro, dialogo e unione tra i pochi residenti che sono rimasti ancorati alle tradizioni della quotidianità;

Dato atto altresì che a seguito di un sopralluogo richiesto dalla Direzione Lavori effettuato dai tecnici ASA spa, gestore del servizio idrico, per lo spostamento di due tubazioni idriche di adduzione propedeutiche al funzionamento della fontana, si è rilevata la necessità di eseguire ulteriori opere murarie, di movimento terra, scavi e nuove predisposizioni idriche;

Constatato che i lavori imprevisi ed imprevedibili sopradescritti nonché le altre lavorazioni marginali di carattere migliorativo hanno reso necessario la redazione di una Variante suppletiva in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 (1. "la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore" 2. "la modifica non altera la natura generale del contratto");

Vista la Variante in corso d'opera consegnata dall'arch. Frappi in qualità di progettista e direttore di lavori e composta dai seguenti elaborati tecnici ed economici:

1. PLANIMETRIA GENERALE DI VARIANTE
2. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
3. ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5. QUADRO COMPARATIVO
6. QUADRO ECONOMICO

Visto il Quadro Economico aggiornato di seguito riportato:

			Progetto esecutivo	A seguito di Aggiudicazio- ne	A seguito di VARIANTE (+ € 7.208,71)
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 159.730,24	€ 144.292,99	€ 151.501,70
S	Costi della sicurezza per opere di cantierizzazione		€ 7.938,21	€ 7.938,21	€ 7.938,21
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		€ 151.792,03	€ 136.354,78	€ 143.563,49
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA		€ 55.905,58	€ 55.905,58	€ 58.714,27
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		€ 151.792,03	€ 136.354,78	€ 143.563,49
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
	Ribasso d'asta +iva			€ 16.980,97	€ 14.976,96
	Imprevisti	5%	€ 7.986,51	€ 7.986,51	
	IVA sui lavori 10%	10%	€ 15.973,02	€ 14.429,30	€ 15.150,17
	IVA su imprevisti 10%		€ 798,65	€ 798,65	
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili				
	Allacci pubblici Servizi e arr.		€ 789,28	€ 789,28	€ 789,28
	Accantonamento acc.bonario				
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)		€ 7.028,13	€ 7.028,13	€ 7.381,22
	Spese per attività specialistiche, di consulenza e di supporto (iva comp)				
	Spese tecniche di progettazione integrale e coordinata (def, esec.)		€ 14.124,82	€ 14.124,82	€ 11.887,62
	Coordinamento della sicurezza in fase progettazione, direzione lavori, contabilità e C.R.E.		€ 8.101,62	€ 8.101,62	€ 9.251,07
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche		€ 5.974,47	€ 5.974,47	€ 5.682,08

	Spese tecniche di progettazione e Direzione Lavori Variante				€ 3.000,00
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche per variante				€ 806,40
	Spese tecniche ufficio lavori pubblici	1%	€ 1.597,30	€ 1.597,30	€ 1.677,55
	Collaudo statico / tecnico amm. (iva e cnpaia compresi)				
	Prezzo chiuso				
	Opere d'arte				
	Incremento costi generali Covid19		€ 2.395,95	€ 2.395,95	€ 2.395,95
	Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione				
	Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza		€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 65.269,75	€ 80.707,00	€ 73.498,30
C=A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 225.000,00	€ 225.000,00	€ 225.000,00

Dato atto che dall'esame della documentazione di variante soprarichiamata si evince:

- che la spesa suppletiva per la realizzazione dei lavori di variante redatta ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari ad € 7.208,71 oltre IVA, pari al 5% dell'importo contrattuale;
- che le spese tecniche relative alla redazione della variante in questione è pari ad € 3.000,00 oltre IVA e INARCASSA;
- che entrambi le spese predette trovano copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione del quadro Economico di progetto;

Ritenuto di dover approvare la Variante n.1 in corso d'opera incaricando pertanto l'appaltatore, FIRENZE LAVORI SRL, di eseguire tali lavorazioni suppletive;

Visto:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Impresa FIRENZE LAVORI SRL allegato alla presente (Nr. Prot. INPS_26278742, del 21/05/2021 con scadenza il 18/09/2021);
- il Codice Identificativo di Gara - assegnato all'Appaltatore FIRENZE LAVORI : CIG: 849649055°;

Visto:

- il certificato di regolarità contributiva allegato alla presente rilasciato dall'INARCASSA appartenete all'arch. Luca Frappi;
- il Codice Identificativo di Gara rilasciato dall'ANAC per l'incarico di progettazione e direzione lavori, contabilità e CRE dell'arch. Luca Frappi: CIG: **Z342AEBB3D**

Visto il Codice Unico di Progetto - CUP: **D77H20001290004**

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Dato atto che:

- le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;
- i pagamenti relativi all'impegno in questione rientrano nelle specifiche previsioni delle disponibilità di cassa attribuita, relativa allo specifico capitolo di bilancio per l'esercizio 2021;

Dato atto inoltre del rispetto:

- dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Visto:

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 smi;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

Per quanto detto in premessa:

1. di approvare la variante suppletiva in corso d'opera redatta ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Direttore dei lavori, arch. Luca Frappi composto dagli elaborati tecnici e grafici descritti in premessa e che allegata alla presente ne forma parte integrante sostanziale;
2. di approvare il Quadro Economico aggiornato a seguito di variante suppletiva di cui in premessa;
3. di sub-impegnare a favore dell'Appaltatore **FIRENZE LAVORI SRL**, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), 50013 via delle Pertiche SNC, C.F. e P.IVA 04811010489 - la somma di € 7.929,58 IVA compresa al Codice di Bilancio 1005/2020109/012, Capitolo 208010111000 - Prenotazione n. 644/2021, - *ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO OO.UU.* - annualità 2021;
4. di sub-impegnare altresì la somma di € 3.806,40 INARCASSA ed IVA compresa a favore dell'**arch. Luca Frappi** di Campo nell'Elba (LI) - P.IVA 01462190495, per la redazione della presente variante in corso d'opera,

al Codice di Bilancio 1005/2020109/012, Capitolo 208010111000 - Prenotazione n. 644/2021, - *ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO OO.UU. - annualità 2021*;

5. di dare atto che le spese suppletive predette trovano copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione del quadro economico di progetto;
6. dato atto inoltre del rispetto:
 - dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
 - di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;
7. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE
BRACCESI PRISCILLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)