

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

PROVINCIA DI LIVORNO

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DELLA FONTE DI SANT' ILARIO FRAZIONE DEL COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

PERIZIA DI VARIANTE N.1

PROGETTAZIONE

Arch. Luca FRAPPI
Via Roma, 20 A
57034 - Campo Nell' Elba (LI) -

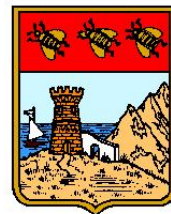
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Priscilla BRACCESI
Piazza Dante Alighieri, 1
57034 - Campo Nell' Elba (LI) -

SINDACO

Dott. Arch. Davide MONTAUTI

COMMITTENTE:



COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

TITOLO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ELAB.

GR1

CODICE COMMESSA

REV.

A	7
---	---

SCALA

—

REV.N	DATA	MOTIVO DELLA EMISSIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
A	GIU. 2021	PERIZIA DI VARIANTE N.1		L.FRAPPI	L.FRAPPI

Stazione Appaltante : **COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**

Repertorio n.2407

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

Oggetto: . RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DELLA FONTE DI SANT'ILARIO
FRAZIONE DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA – I° LOTTO.

CIG:849649055A

CUP:D77H20001290004

Codice CUP ARTEA:819164

IMPRESA: FIRENZE LAVORI S.R.L.

con sede in via delle Pertiche snc – 50013 Campi Bisenzio (FI)

Percentuale di ribasso 10,17%

Importo Contrattuale: € 144.292,99 di cui € 136.354,78 per lavori + € 7.938,21 per oneri della
sicurezza (oltre Iva).

CONTRATTO sottoscritto in data 24/02/2021 Rep.n.2407

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA PERIZIA DI VARIANTE NR.1

Iter dell'appalto

Il progetto riguarda i lavori di Riqualificazione della Piazza della Fonte di Sant'Ilario
frazione del comune di Campo Nell'Elba – I° Lotto.

Il quadro economico relativo al progetto esecutivo, redatto dall' architetto Luca Frappi,
approvato e validato, è il seguente:

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DELLA FONTE DI SANT' ILARIO – LOTTO 1- Luglio '20
Quadro Economico dell' Opera

A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 159 730,24
S	Cantierizzazione - ALL. XV D.Lgs.81/08		€ 7 938,21
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		€ 151 792,03
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 7 938,21
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA		€ 55 905,58
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		€ 151 792,03
B	SOMME A DISPOSIZIONE	percentuale	
	Imprevisti	5%	€ 7 986,51
	IVA sui lavori 10%	10%	€ 15 973,02
	IVA su imprevisti 10%		€ 798,65
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili		€ -
	Allacci pubblici Servizi e arr.		€ 789,28
	Accantonamento acc.bonario		€ -
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)		€ 7 028,13
	Spese per attività specialistiche, di consulenza e di supporto (iva comp)		€ -
	Spese tecniche di progettazione integrale e coordinata (def, esec.)		€ 14 124,82
	coordinamento della sicurezza in fase progettazione		
	direzione lavori, contabilità e C.R.E.		€ 8 101,62
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche		€ 5 974,47
	Spese tecniche ufficio lavori pubblici	1,0%	€ 1 597,30
	Collaudo statico / tecnico amm. (iva e cnpaia compresi)		€ -
	Prezzo chiuso		€ -
	Opere d'arte		€ -
	Incremento costi generali Covid19		€ 2 395,95
	Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione		€ -
	Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza		€ 500,00
			€ 65 269,76
C=A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 225 000,00

I lavori a corpo sono stati affidati con determina nr.203 del 04/12/2020 all'impresa FIRENZE LAVORI s.r.l. con sede in via delle Pertiche, snc, - 50013 Campi Bisenzio (FI) -, attraverso ribasso percentuale offerto rispetto a base d'asta (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 10,17%. Per effetto dell'aggiudicazione il quadro economico è stato così rideterminato.

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DELLA FONTE DI SANT' ILARIO – LOTTO 1-

Marzo'21

Quadro Economico dell' Opera - Appalto -

A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 159 730,24
S	Cantierizzazione - ALL. XV D.Lgs.81/08		€ 7 938,21
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		€ 151 792,03
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 7 938,21
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA		€ 55 905,58
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		€ 151 792,03
	Ribasso d' Asta		10,17%
	Importo Lavori		€ 136 354,78
A1	Importo Contrattuale		€ 144 292,99
	SOMME A DISPOSIZIONE	percentuale	
B	Economie d'asta ed imprevisti		27 146,27
	IVA sui lavori 10%	10%	€ 14 429,30
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili		€ -
	Allacci pubblici Servizi e arr.		€ 789,28
	Accantonamento acc.bonario		€ -
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)		€ 7 028,13
	Spese per attività specialistiche, di consulenza e di supporto (iva comp)		€ -
	Spese tecniche di progettazione integrale e coordinata (def, esec.)		€ 11 887,62
	coordinamento della sicurezza in fase progettazione		
	direzione lavori, contabilità e C.R.E.		€ 9 251,07
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche		€ 5 682,08
	Spese tecniche ufficio lavori pubblici	1,0%	€ 1 597,30
	Collaudo statico / tecnico amm. (iva e cnpaia compresi)		€ -
	Prezzo chiuso		€ -
	Opere d'arte		€ -
	Incremento costi generali Covid19		€ 2 395,95
	Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione		€ -
	Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza		€ 500,00
			€ 80 707,01
C=A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 225 000,00

Progetto di Perizia suppletiva di Variante nr.1: necessità e contenuti.

La presente relazione fa riferimento alla perizia di variante Nr.1 (ai sensi dell' art.8 comma 2 D.M. 49/2018) contenente le variazioni apportate al progetto esecutivo approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LLPP/Ambiente n.148 in data 17/07/2019.

La suddetta variante recepisce alcune richieste emerse dopo l'inizio dei lavori che sono state palesate da una rappresentanza di cittadini Santilariesi presso l'Ufficio Tecnico settore LL.PP..

Pertanto, di concerto tra Ufficio Tecnico, Direzione Lavori e Stazione Appaltante, è emersa la necessità di procedere a lavorazioni aggiuntive ed ad alcune variazioni/integrazioni degli interventi previsti comportanti maggiori oneri, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 ("Codice dei Contratti Pubblici"), ss.mm.ii..

Tali variazioni riguardano:

- Il recupero del vecchio lastricato di granito compresa la cunetta, presente attorno alla fontana;
- Il recupero della cimasa esistente, posta sul muro di delimitazione della piazza;
- L'integrazione delle essenze arboree, mediante la messa a dimora di numero 3 tigli da posizionare due lungo il lato nord della piazza ed uno sul lato est;
- Il recupero della panchina di granito esistente, oltre allo spostamento della panchina dal cortile del vicino centro polifunzionale (originariamente collocata all'interno della piazza);
- La sostituzione delle panchine di progetto con panchine di nuova realizzazione in granito;
- La sostituzione dei cordoli e cordoncini previsti in calcestruzzo con quelli di granito.

Alle variazioni sopra elencate si aggiungono una serie di lavori come indicati da ASA S.p.A., gestore del servizio idrico, in occasione del sopralluogo richiesto dalla DL per lo spostamento di due tubazioni idriche di adduzione di competenza di ASA stessa.

Tali tubazioni partendo da sopra il piano stradale della via posta al di sotto della piazza, sul lato del campo sportivo, si inserivano sotto il piano di calpestio della medesima attraversando il muro in pietra di delimitazione dell'area sul fronte in alzato.

Durante il sopralluogo di ASA S.p.A. effettuato dall'ing. Pisaneschi, sono state, dallo stesso, richieste opere murarie, di movimento terra, scavi e predisposizioni idriche per la sistemazione delle tubazioni di carico, di prelievo e chiusura dell'acqua della fontana oltre allo spostamento di condutture idriche passanti sotto la piazza. Le opere aggiuntive richieste dal gestore del servizio idrico, consistono anche nella fornitura e posa di nr.2 pozzetti, di cui uno di cm 80x80 ed un altro di cm 50x50 con relativi coperchi in ghisa, oltre alla rimozione di nr.3 pozzetti esistenti e la collocazione di un armadietto-contenitore all'interno di una nicchia da creare nel muro in pietra che sarà realizzato, all'interno del quale saranno posizionati una valvola ed il rubinetto per il prelievo dell'acqua che arriva alla fontana.

La variante in corso d'opera, intervenuta successivamente alla stipula del contratto effettuato, è stata redatta ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

Tale perizia di variante non prevede alcuna modifica in merito alla natura dell'opera, mentre le lavorazioni contenute in essa comportano un maggiore importo netto di € 7.208,71 pari all'aliquota del 5% rispetto all'importo contrattuale.

Sulla base della tipologia delle opere aggiuntive previste è concessa una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi.

Si specifica che l'impresa prende atto dell'entità e della tipologia delle modifiche apportate e rinuncia espressamente a maggiori compensi e/o riconoscimenti per danni ai sensi del C.S.A., DPR 145/2000, DPR 207/2010, D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii..

L'impresa si impegna a proseguire l'appalto agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

A seguito del progetto della presente perizia di variante n.2 il quadro economico risulta modificato come segue:

**RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DELLA FONTE DI SANT' ILARIO – LOTTO 1-
 Quadro Economico dell' Opera - Variante Nr.1 -**

Giugno'21

A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 167 755,07
S	Cantierizzazione - ALL. XV D.Lgs.81/08		€ 7 938,21
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		€ 159 816,86
S	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 7 938,21
M	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA		€ 58 714,27
L=A-S	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		€ 159 816,86
	Ribasso d' Asta		10,17%
	Importo Lavori		€ 143 563,49
A1	Importo Contrattuale		€ 151 501,70
	SOMME A DISPOSIZIONE	percentuale	
B	Economie d'asta ed imprevisti		14 976,96
	IVA sui lavori 10%	10%	€ 15 150,17
	Acquisizione e occupazioni aree e immobili		€ -
	Allacci pubblici Servizi e arr.		€ 789,28
	Accantonamento acc.bonario		€ -
	Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)		€ 7 381,22
	Spese per attività specialistiche, di consulenza e di supporto (iva comp)		€ -
	Spese tecniche di progettazione integrale e coordinata (def, esec.)		€ 11 887,62
	coordinamento della sicurezza in fase progettazione		
	direzione lavori, contabilità e C.R.E.		€ 9 251,07
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche		€ 5 682,08
	Spese tecniche di Progettazione e Direzione Lavori Variante Suppletiva 1		€ 3 000,00
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche Variante Suppletiva 1		€ 806,40
	Spese tecniche ufficio lavori pubblici	1,0%	€ 1 677,55
	Collaudo statico / tecnico amm. (iva e cnpaia compresi)		€ -
	Prezzo chiuso		€ -
	Opere d'arte		€ -
	Incremento costi generali Covid19		€ 2 395,95
	Spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione		€ -
	Spese per pubblicità, copie cartacee, pubblicazioni, Aut. Vigilanza		€ 500,00
			€ 73 498,30
C=A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 225 000,00

L'Impresa per accettazione

.....
Direzione dei Lavori

.....

RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DELLA FONTE DI SANT'ILARIO - LOTTO 1.

Giugno 2021

Comune di Campo Nell'Elba (LI)

Elenco Elaborati

Perizia di Variante Suppletiva Nr.1

N.	Titolo	Scala	Codifica				
			com.	Set.	N.	Rev.	codifica file
0	Elenco Elaborati	--	C49E	E	E1	A	C49E_EE1A
ARCHITETTONICO			Settore "A"				
1	Planimetria Generale di Variante		C49E	A	01	A	C49E_A01A
COMPUTI			Settore "C"				
2	Relazione tecnica illustrativa	--	C49E	G	R1	A	C49E_GR1A
3	Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi	--	C49E	G	R2	A	C49E_GR2A
4	Computo metrico estimativo	--	C49E	C	R1	A	C49E_CR1A
5	Quadro comparativo	--	C49E	C	R2	A	C49E_CR2A
6	Quadro economico	--	C49E	C	R3	A	C49E_CR3A