



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 27 DEL 25/08/2021

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ - IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 31 MAPP.LE/I 1644 SUB. 602/603

VISTO il Decreto del Sindaco n° 26 del 05/10/2020 con il quale vengono attribuite all'Ing. Carlo Alberto Ridi le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1662/06 del 28/07/2006, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune e la Società "La Fedelissima Società Cooperativa", con sede in Roma in Via Nicola Ricciotti n° 11, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 06645481000, REA 982497, per la costruzione di alloggi economici e popolari del Piano di Attuazione del P.E.E.P.;

RICHIAMATO l'atto di assegnazione stipulato dal notaio Elvira Bellelli Rep. 60072 Raccolta n° 17986 del 14/12/2010, con il quale la Società "La Fedelissima Società Cooperativa", con sede in Roma in Via Nicola Ricciotti n° 11, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 06645481000, REA 982497, assegnava in proprietà la civile abitazione contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 31 mapp. 1644 sub. 602/603 a favore del Sig. Bultrini Natale, nato a Roma (RM) il 20/04/1973, C.F. BLT NTL 73D20 H501J e residente a Roma (RM) in Viale Isacco Newton n° 34;

VISTA l'istanza acclarata dagli uffici comunali in data 19/07/2021 al n° di Prot. 9842 dal Sig. Bultrini Natale, nato a Roma (RM) il 20/04/1973, C.F. BLT NTL 73D20 H501J e residente a Roma (RM) in Viale Isacco Newton n° 34, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

VISTA la nota Prot. 10214 del 26/07/2021 con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 8.071,41;

PRESO ATTO che il Sig. Bultrini Natale ha provveduto al pagamento degli importi con Bonifico Bancario del 29/07/2021 registrato al n° 1072/2021;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che il Sig. Bultrini Natale, nato a Roma (RM) il 20/04/1973, C.F. BLT NTL 73D20 H501J e residente a Roma (RM) in Viale Isacco Newton n° 34, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 8.071,41 quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopraccitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1662/06 del 28/07/2006, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società "La Fedelissima Società Cooperativa"

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019 e successive modifiche apportate con Delibera Consiglio Comunale n. 22 del 24/05/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell' Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Fg. 31 mapp.le/i 1644 sub. 602/603 a favore del Sig. Bultrini Natale, nato a Roma (RM) il 20/04/1973, C.F. BLT NTL 73D20 H501J e residente a Roma (RM) in Viale Isacco Newton n° 34;

IL RESPONSABILE
RIDI CARLO ALBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)