



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 170 del 03/09/2021

Assessore Proponente:

OGGETTO: ATTO DI CONCESSIONE DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE CODICE SITO LI048 IN LOC. SECCHETO PRESSO AREA DENOMINATA "CAMPO SPORTIVO", DISTINTA AL N.C.T. AL FOGLIO 44 PARTICELLA 1627

L'anno duemilaventuno addì tre del mese di settembre alle ore 12:50 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PETROCCHI VALENTINA	VICE SINDACO	Assente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Presente
MORTULA SILVANO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.
Deliberazione n. 170 del 03/09/2021

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Campo nell'Elba e la Società ERICSSON TELECOMUNICAZIONI S.p.A. hanno sottoscritto in data 02.10.2002 un contratto di locazione, ad uso non abitativo, avente ad oggetto una porzione di terreno di mq. 50,00 circa, sito nel Comune di Campo nell'Elba (LI) - CAP 57034, loc. Seccheto, distinta al N.C.T. del Comune di Campo nell'Elba (LI), al Foglio n.° 44, mappali n 1607,1905,1589, per l'installazione di una Stazione Radio Base per la telefonia mobile (di seguito, il “**Precedente Contratto**”);

Dato atto che per effetto di Variazione Toponomastica e passaggio all'Urbano (Tipo mappale del 13/09/2001 protocollo n. 63897 in atti dal 13/09/2001) la porzione di terreno locata è riportata nel Catasto Terreni dello stesso Comune al F. 44, part. 1627, Ente urbano;

Richiamato il Contratto, n.° 1133 del Repertorio degli Atti Comunali, registrato in data registrato in data 21/10/2002 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Portoferraio (LI) al n.° 567 - Mod. 2 stipulato tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società;

Dato atto che in forza del Contratto, ERICSSON installava e manteneva in funzione un impianto di telecomunicazioni mobili comprensivo di tutte le necessarie strutture, e funzionale alla fornitura del servizio pubblico di telefonia mobile di cui la stessa è licenziataria;

Considerato che in data 31/03/2006, con scrittura privata, il contratto è stato ceduto da ERICSSON S.p.A. a WIND TELECOMUNICAZIONI S.p.A. e che quest'ultima a far data dal 31 dicembre 2016, per effetto della fusione è stata incorporata nella società H3G S.p.A., assumendo a decorrere da pari data la denominazione Wind Tre S.p.A;

Considerato altresì che Wind Tre S.p.A., a seguito di trasferimento di ramo d'azienda, ha conferito, con atto a rogito del Dott. De Costa, Notaio in Milano, (Rep. 9049 - Racc. 4853) alla Società “CK HUTCHISON NETWORKS ITALIA S.p.A.”, con efficacia dal 31.12.2019, l'infrastruttura di rete, di telecomunicazione realizzata sulla porzione di immobile distinta al N.C.T. Foglio 44 particella 1627;

Constatato che con effetto dal 31.12.2019, CK Hutchison Networks Italia S.p.A. è subentrata in luogo di Wind Tre S.p.A., ai sensi dell'art 2558 del C.C., nel Contratto di locazione relativo alla porzione di immobile oggetto del presente atto, assumendo - tra l'altro - tutte le obbligazioni derivanti dallo stesso.;

Atteso che la Società CK Hutchison Networks Italia S.p.A ha espresso la volontà di installare un impianto di telecomunicazione in Loc. Seccheto presso l'area denominata Campo Sportivo in sostituzione dell'esistente antenna mobile;

Richiamato l'articolo 117 bis del Regolamento Edilizio Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 07/11/2020 e l'aggiornamento del Piano per l'installazione di stazione radio base per la telefonia mobile approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 35 del 30/06/2021, che dispone in merito alle procedure di installazione delle antenne per la telefonia cellulare, e stabilisce che, nelle more tali installazioni siano disciplinate da apposita regolamentazione comunale che individui specifiche aree idonee e che potranno essere autorizzate solo le installazioni sui siti già occupati, secondo le disposizioni dell'art.117/bis stesso;

Visto l'allegato atto di concessione di area di proprietà comunale avente ad oggetto "Impianto di telecomunicazione codice sito LI048 in Loc. Seccheto presso l'area denominata Campo Sportivo", e ritenuto doverlo approvare;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti uffici in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs n.267 del 18 agosto 2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in modo palese;

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato:

Di approvare l'atto di concessione dell'area di proprietà comunale per impianto di telecomunicazione codice sito LI048 in Loc. Seccheto presso area denominata Campo Sportivo, distinta al N.C.T. al Foglio 44 particella 1627 che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale al fine di installare n.1 infrastruttura per l'esercizio della telefonia mobile;

Di dare atto che la succitata concessione avrà durata di 6 anni e che la stessa potrà essere rinnovata per uguale periodo alla scadenza su espressa richiesta del concessionario e previo deliberazione per accettazione del concedente essendo esclusa ogni forma di rinnovo tacito;

Di dare atto che il canone di concessione viene pattuito nella misura di € 15.215,61 annuo salvo aggiornamento annuale ISTAT;

Di autorizzare sin da ora il responsabile del Servizio Ing. Carlo Alberto Ridi per la sottoscrizione dell'atto di cui sopra e per tutti necessari e opportuni atti e i provvedimenti di competenza;

Di dichiarare, ai sensi dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, il presente atto immediatamente eseguibile, ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano, in considerazione dell'urgenza di garantire la continuità del servizio;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 43 del 03.09.2021

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA