



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

AREA TECNICA LL.PP e AMBIENTE

**AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO
PER INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA
TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO (ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023) PER
L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DENOMINATO
"RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO"**

Il Comune di Campo nell'Elba intende avviare un'indagine esplorativa finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici al fine di acquisire elementi valutativi propedeutici all'individuazione di soggetti da invitare successivamente a presentare offerta tramite procedura negoziata ai sensi all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Il presente Avviso non costituisce pertanto proposta contrattuale né determina l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali, né vincola in alcun modo il Comune di Campo nell'Elba che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Ente Appaltante: Comune di Campo nell'Elba – Ufficio Tecnico - LL.PP./Ambiente – Piazza Dante Alighieri, 1 – 57034 Campo nell'Elba (LI)– Tel. 0565/979344 – 353 - Fax 0565/976921 - comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it.

Il presente avviso è pubblicato, assieme ad altro documento sui seguenti portali:

Profilo committente: <https://www.comune.camponellelba.li.it/>

Sistema telematico della Regione Toscana START: <https://start.toscana.it>.

Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Priscilla Braccesi– Responsabile dell'Area tecnica LL.PP./Ambiente t e l. 0565/979345/345, email: p.braccesi@comune.camponellelba.li.it

Per informazioni tecniche sul funzionamento della piattaforma telematica START gli operatori interessati possono contattare la Società I-Faber ai seguenti recapiti: tel. 0810084010 - e-mail start.oe@accenture.com.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Premesso:

- che con il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie del 23 dicembre 2021 pubblicato in data 27/12/2021, è stato approvato l'elenco dei progetti ed i relativi importi ammessi al finanziamento del Fondo per gli investimenti nelle isole minori per le annualità 2020, 2021 e 2022;
- che tra i progetti approvati presentati dal comune di Campo nell'Elba è stato finanziato anche l'intervento denominato "RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI CAMPO" in Marina di Campo per un importo complessivo di Quadro Economico € 358.825,34 al netto della progettazione;
- che il progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento è stato approvato con Delibera di Giunta comunale n. 146 del 19/06/2024;

Il Comune di Campo nell'Elba intende avviare un'indagine esplorativa finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici che abbiano i requisiti per realizzare i lavori in oggetto.

Gli elaborati progettuali sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento oggetto della presente indagine di mercato concerne lavori di restauro conservativo della Torre di campo con recupero degli elementi decorativi e consolidamento delle parti degradate di restauro, al fine di un suo utilizzo come possibile sito museale, ma anche come location per lo svolgimento di manifestazioni culturali e matrimoni.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelli di cui alla sottostante Tabella:

| Lavorazioni | Categoria | Classifica | Qualificazione obbligatoria (SI/NO) | Importo (€) | % su importo totale lavori | Prevalente o scorporabile | % massima di subappalto consentita |
|--|-----------|------------|-------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------------------|---|
| <i>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</i> | OG 2 | II° | SI | 269.627,10 € | 100% | Prevalente | 50% dell'importo della categoria prevalente |

È ammesso il subappalto entro il limite del 50% dell'importo della categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice le lavorazioni subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare e per rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro.

4. LAVORI A BASE D'ASTA

L'importo dei lavori a base d'asta è pari ad **€ 240.180,51 di cui € 134.744,41** di costi della manodopera (non soggetti a ribasso) oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 29.446,61 oltre IVA (22%).

L'importo soggetto a ribasso d'asta è pari ad **€ 240.180,51**. **L'operatore economico dovrà tenere conto nel ribasso applicato che il costo della manodopera (€ 134.744,41) non può essere ribassato.**

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Dlgs. 36/2023.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) Codice, gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale:

- inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;

B) Requisiti idoneità professionale

- iscrizione alla C.C.I.A.A., Registro Imprese relativa al servizio oggetto dell'appalto;

C) Requisiti speciali (capacità economico – finanziaria/ tecnica e professionale):

- possesso dell'attestazione SOA nella Categoria prevalente OG 2 classifica => II°.

7. CRITERIO DI SELEZIONE

Il numero degli operatori ritenuti idonei che verranno invitati alla susseguente procedura negoziata sarà non inferiore a 5 e non superiore a 10.

Nel caso in cui le candidature risultino in numero superiore a 10 (dieci), si procederà alla selezione degli operatori da invitare, ad opera del RUP, sulla base dei seguenti criteri oggettivi valevoli esclusivamente ai fini della presente indagine di mercato:

a) Possesso della qualificazione SOA OG 2 classifica II° o superiore.

Saranno prioritariamente considerati i manifestanti in possesso della qualificazione nella classifica SOA OG 2 classifica uguale o superiore II°.

Gli operatori dovranno allegare copia dell'attestato SOA di qualificazione in corso di validità.

b) Possesso certificazione di qualità - UNI ISO 45001 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro", in corso di validità.

Gli operatori dovranno allegare copia dell'attestato di certificazione in corso di validità.

c) Possesso della certificazione ISO 14001:2015 in corso di validità per il Sistema di gestione ambientale ottenuta da un organismo di certificazione accreditato.

Gli operatori dovranno allegare copia dell'attestato di certificazione in corso di validità.

Gli operatori dovranno allegare copia dell'attestato di certificazione in corso di validità.

d) Esperienza pregressa documentabile in lavori di restauro conservativo analoghi all'oggetto dell'appalto.

Saranno considerati i lavori eseguiti negli ultimi 5 anni decorrenti dalla data di pubblicazione della presente indagine di mercato, intendendo per "eseguiti" i lavori per i quali è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione /Collaudo.

I candidati dovranno compilare la tabella contenuta nel Modello A.

Saranno pertanto selezionati a cura del RUP gli O.E. con maggiore esperienza documentabile in base all'importo lavori eseguiti e analoghi all'oggetto dell'appalto. Le dichiarazioni potranno essere oggetto di controlli successivi da parte della Stazione Appaltante.

Ai sopra indicati criteri non viene attribuito nessun punteggio, non essendo essi elementi di valutazione né requisiti di partecipazione, fatto salvo il necessario possesso, da parte degli operatori, della qualificazione SOA nella categoria e nella classifica richiesta. Si tratta quindi di criteri che saranno seguiti dal RUP per l'individuazione degli operatori economici da invitare nell'ambito dell'attività ad esso rimessa dal Codice.

8. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, a pena di decadenza, entro e non oltre le ore **10.00 del 23/07/2024**.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, esclusivamente, - entro la sopraindicata data - in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Potranno accedere ed inviare la propria manifestazione d'interesse esclusivamente gli operatori regolarmente iscritti nell'indirizzario fornitori di START previo accesso all'area loro riservata relativa all'avviso in oggetto, utilizzando l'apposita funzione presente sul Sistema.

9. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti", nella pagina di dettaglio della presente indagine di mercato sul sistema START. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio dell'indagine di mercato.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

11. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Priscilla Braccesi, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Campo nell'Elba si cui alla Determina AT – LL.PP./Ambiente n. 107/2024.

10. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. e ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Campo nell'Elba, con sede in P.zza Dante Alighieri n.1, 57034 – Livorno.

Email: posta@comune.camponellelba.li.it

PEC: comune.camponellelba.li@postacert.toscana.it

Il Responsabile della protezione dei dati presso il titolare è l'avv.to Nadia Corà, con sede in Volta Mantovana (MN), via San Martino 8/b, quale Responsabile della protezione dei dati personali (RPD) per il Comune di Campo nell'Elba,

Email RPD: consulenza@entionline.it; nadia.cora@mantova.pecavvocati.it;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE/RUP

Arch. Priscilla Braccesi

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*