



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 21 del 06/05/2024

Assessore Proponente: MAI DANIELE

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE A SEGUITO DELLA
PRIMA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI ANTICA FORMAZIONE -
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.T. 65/2014**

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno sei del mese di maggio alle ore 18:30 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta straordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avviso in data 30 aprile 2024 Prot. n. 5381, con la presenza dei seguenti componenti:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Assente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Assente
BOCCADAMO ALESSANDRA	CONSIGLIERE	Presente
PIERULIVO CESARE	CONSIGLIERE	Presente
BARTOLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Presente
MORTULA SILVANO	CONSIGLIERE	Presente
GALLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Assente
MANNU LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
GOLLOB FULVIO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Assente

Presenti n. 9

Assenti n. 4

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 21 del 06/05/2024

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno rilevando la necessità di procedere all'eliminazione della scheda n. 82 in quanto già nel Piano Operativo con delibera di C.C. n. 1/2024 il fabbricato era stato riconosciuto privo del valore storico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia);
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 (Norme per il Governo del Territorio);
- La Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 (Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA));
- il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;
- Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 33 Parte II del 17/08/2022;

Considerato che l'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Operativo (Patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale) stabilisce quanto segue: *“il P.O. individua i tessuti urbani e gli organismi edilizi di origine storica che hanno mantenuto una loro identità tipologica e morfologica ancora oggi riconoscibile, individuati nella Tavola QC VP04 di P.S. e/o oggetto di ricognizione in sede di formazione del P.O., in coerenza agli indirizzi del vigente PIT-PPR, secondo la seguente articolazione:*

- a.** *Patrimonio di valore storico documentale e culturale*
- b.** *Tessuto urbano storicizzato*
- c.** *Edifici di antica formazione (presenti al 1897 e al 1954).”*

Preso atto che lo stesso articolo 17 consente all'Amministrazione Comunale, *“anche sulla base della documentazione fornita dagli interessati, una ricognizione periodica del patrimonio edilizio di antica formazione, al fine di verificare l'eventuale perdita di valore storico testimoniale a seguito di interventi alterativi effettuati antecedentemente alla vigenza degli strumenti urbanistici comunali o in conformità agli stessi. Il riconoscimento dell'assenza di valore storico testimoniale dovrà essere attestato da specifica istruttoria tecnica e supportato dal parere della commissione comunale per il Paesaggio o altro analogo collegio di esperti nominato dall'AC. A seguito di tale ricognizione l'AC potrà procedere all'aggiornamento della disciplina di PO, anche mediante modalità semplificate per il patrimonio edilizio interno al territorio urbanizzato.”*

Considerato che con Deliberazione n. 173 del 21/07/2023 la Giunta Comunale ha avviato una campagna di ascolto e di proposta di schedatura tesa alla ricognizione del patrimonio edilizio classificato “di interesse storico testimoniale” nella cartografia allegata al vigente Piano Operativo con contestuale approvazione della modulistica;

Preso atto che nei termini assegnati per la presentazione delle suddette proposte risultano pervenute novantotto istanze, corredate della documentazione approvata con la suddetta Delibera;

Ritenuto che il numero di proposte ricevute sia sufficiente ad effettuare una prima ricognizione del patrimonio edilizio in attuazione di quanto stabilito all’art. 17 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente Piano Operativo;

Considerato che lo stesso articolo 17 indica le modalità con le quali procedere per il riconoscimento o meno dell’assenza di valore storico testimoniale stabilendo che si possa procedere con una variante semplificata solo per il patrimonio edilizio esistente all’interno del perimetro del territorio urbanizzato;

Preso atto che le schede pervenute sono relative ad immobili situati sia all’interno che all’esterno del perimetro del territorio urbanizzato e che pertanto non si possa procedere con la modalità semplificata;

Preso atto che la L.R.T. 10/2010 prevede che nei casi in cui le varianti ai piani/programmi siano di carattere formale, redazionale o che comunque non comportano modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS (comma 3-ter dell’art. 5) l’autorità proponente presenti una relazione motivata all’autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro il termine di trenta giorni;

Evidenziato che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 13/09/2023 è stato promosso l’avvio del procedimento nel rispetto dell’art. 17 della L.R.T. 6/2014 corredata del documento di avvio e della verifica di assoggettabilità a VAS, effettuata ai sensi del comma 3-ter dell’art. 5 della L.R.T. 10/2010 in quanto si rientra nei casi in cui le varianti ai piani/programmi siano di carattere formale, redazionale o che comunque non comportano modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS;
- Con la suindicata Deliberazione la Giunta ha individuato l’Autorità competente in materia di VAS nella figura del Responsabile dell’Area Tecnica _ Lavori Pubblici e Ambiente – Arch. Priscilla Braccesi;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 06/09/2023 è stato individuato e nominato il collegio dei membri esperti chiamato ad esprimere un parere di supporto all’istruttoria tecnica condotta dal personale assegnato all’Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio;

Vista la Determina Dirigenziale n. 158 del 02/10/2023 con la quale l'Autorità competente ha espresso un parere motivato di esclusione a VAS sulla base della relazione promossa dall'Autorità proponente;

Vista la variante al Piano Operativo adottata ai sensi del comma 1 dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 20/10/2023 avente ad oggetto: "Variante al Piano Operativo Comunale a seguito della prima ricognizione del patrimonio edilizio di antica formazione" corredata dei seguenti elaborati:

- Dossier C: "Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale";

Preso atto che lo strumento della pianificazione adottato è stato trasmesso agli Enti interessati, così come individuati all'art. 8, ovvero alla Provincia di Livorno e alla Regione Toscana con protocollo n. 15314 del 23/10/2023;

Visto il BURT Parte Seconda n. 44 del 02/11/2023 sul quale è stato pubblicato l'avviso di pubblicazione della suindicata Delibera di adozione della variante;

Considerato che la Variante al Piano Operativo corredata degli elaborati allegati è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Campo nell'Elba nella sezione amministrazione trasparente e nella pagina tematica dedicata all'Urbanistica per sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT e resa disponibile per la libera visione e consultazione;

Preso atto che nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT, ossia entro il 02/01/2024, sono pervenute cinque osservazioni

Visto il contributo pervenuto dalla Regione Toscana, Direzione Urbanistica, in data 15/11/2023 ed assunta al protocollo n. 16486 nel quale si evidenzia quanto segue:

*Si evidenzia che, in ottemperanza dell'Accordo Mibact-Regione Toscana sottoscritto il 17/05/2018, la variante al P.O. in oggetto, interessando vincoli paesaggistici ed essendo variante urbanistica ad uno strumento urbanistico generale già oggetto di conferenza paesaggistica, dovrà essere sottoposta alla Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR e ai sensi dell'art 31 LR 65/2014, preliminarmente alla sua approvazione, la cui richiesta di convocazione dovrà essere rivolta al settore scrivente della Regione Toscana, e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno **solo a conclusione e approvazione della eventuale fase delle controdeduzioni alle osservazioni, se sussistenti, ai sensi dell'art 19 co.2 della stessa legge.***

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 24/01/2024 avente ad oggetto: "Variante al Piano Operativo Comunale a seguito della prima ricognizione del patrimonio edilizio di antica formazione – controdeduzioni alle osservazioni" corredata dei seguenti elaborati:

- Dossier C: "Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale modificato a seguito delle osservazioni";

Vista la richiesta inviata in data 01/02/2024, protocollo n. 1277, alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, inoltrata anche alla Soprintendenza competente nonché al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni Culturali;

Visto il verbale della conferenza paesaggistica tenutasi il 19/04/2024 e ricevuto il 24/04/2024 acclarato al protocollo n. 5143 riportante le seguenti conclusioni:

“La Conferenza fa propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e sulla base della documentazione agli atti prodotta dal comune di Campo nell'Elba e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione della Variante oggetto della odierna conferenza, contenente tutte le modifiche apportate lungo l'iter di conformazione al PIT/PPR e della successiva trasmissione degli elaborati definitivi, completi dei codici HASH per ogni singolo documento e dell'elenco completo degli stessi che sarà allegato al verbale conclusivo della Conferenza.

La Regione procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto di approvazione della Variante al PO comprensivo degli elaborati definitivi, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.”

Preso atto che il Dossier C è stato modificato sulla base dei rilievi espressi dalla Regione Toscana nel modo che segue:

- Sono state inserite le schede dal n. 59 al n. 68, originariamente riportate nell'indice ma mancanti nella parte illustrativa del documento;
- L'indice della Scheda n. 75 è stato modificato sostituendo “Via Borandasco” con la corretta “Via dei Mulini”;
- Le schede 76 e 77 sono state implementate riportando il vincolo paesaggistico art. 142 lettera a) del D. Lgs. 42/2004;

Preso atto che, ai sensi dell'Accordo sottoscritto ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R.T. 1/2005 e dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR tra Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, il presente provvedimento, prima della sua pubblicazione sul BURT, dovrà essere trasmesso alla Regione Toscana per la convocazione della seconda conferenza paesaggistica il cui verbale dovrà riportare la dichiarazione in ordine all'esito della verifica di verifica o adeguamento alla disciplina paesaggistica;

Vista la relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale sono evidenziati e certificati i contenuti previsti dal comma 2 dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014;

Visto il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione dott.ssa Antonella Rossi ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014;

Ribadito che la presente variante non incide sul dimensionamento del Piano Operativo né sulla sua disciplina che rimane integralmente confermata e invariata;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile;

Con n. 7 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Mannu e Gollob) espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1 **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 **Di approvare**, ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. 65/2014, la variante al Piano Operativo avviata con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 13/09/2023 composta dai seguenti elaborati, con la precisazione di cui sopra relativa alla scheda n. 82 (eliminata):
 - Dossier C : "Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale";
 - Relazione tecnica e certificazione del responsabile del procedimento arch. Silvia Lancioni ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R.T. /2014;
 - Determina Dirigenziale di esclusione di assoggettabilità a VAS;
 - Istruttoria tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio
 - Rapporto del garante dell'informazione e della comunicazione dott.ssa Antonella Rossi ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 6/2014;
 - Nota informativa n. 5 del garante dell'informazione e della comunicazione dott.ssa Antonella Rossi
 - Verbale della Conferenza Paesaggistica convocata ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
- 3 **Di stabilire** che agli immobili individuati nel Dossier C non si applicherà l'attuale disciplina contenuta nell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione bensì la disciplina ordinaria del Tessuto nei quali ricadono;
- 4
- 5 **Di prendere atto** che, ai sensi dell'Accordo sottoscritto ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R.T. 1/2005 e dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR tra Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, il presente provvedimento, prima della sua pubblicazione sul BURT, dovrà essere trasmesso alla Regione Toscana per la convocazione della seconda conferenza paesaggistica il cui verbale dovrà riportare la dichiarazione in ordine all'esito della verifica di verifica o adeguamento alla disciplina paesaggistica;
- 6
- 7 **Di dare atto** che con Determinazione n. 158 del 02/10/2023 è stata disposta l'esclusione della presente variante a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del comma 3-ter dell'art. 5 della L.R.T. 10/2010;
- 8
- 9 **Di incaricare** l'Area Tecnica - Edilizia, Urbanistica, Demanio all'espletamento degli adempimenti indicati dall'art. 20 della L.R.T. 65/2014;
- 10
- 11 **Di rendere** accessibile il presente atto ed i relativi allegati costitutivi sul sito istituzionale del Comune di Campo nell'Elba e presso l'Area Tecnica - Edilizia, Urbanistica, Demanio;
- 12
- 13 **Di trasmettere** la presente al garante dell'informazione e della comunicazione dott.ssa Antonella Rossi per gli adempimenti di competenza;
- 14

15 **Di dare atto** che la presente delibera non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi indiretti o indiretti sul bilancio dell'Ente

16

17 **Successivamente con separata votazione che dà il seguente risultato:** 7 voti favorevoli e n. 2 contrari (Mannu e Gollob) espressi nelle forme di legge, il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, TUEL.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 5 del 06.05.2024

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio

OGGETTO: RICONGNIZIONE DEL PATROMINIO EDILIZIO DI VALORE STORICO TESTIMONIALE CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014)

La sottoscritta arch. Silvia Lancioni, Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia, Urbanistica, Demanio, giusta nomina avvenuta con Decreto Sindacale n. 4 del 22/02/2023, in qualità di Responsabile del Procedimento;

Premesso che:

- il Comune di Campo nell'Elba è dotato di Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;
- Il Comune di Campo nell'Elba ha approvato il Piano Operativo con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022, pubblicata sul B.U.R.T. n. 33 Parte II del 17/08/2022;
- con Deliberazione n. 173 del 21/07/2023 di Giunta Comunale questa Amministrazione ha avviato una campagna di ascolto e di proposta di schedatura tesa alla ricognizione del patrimonio edilizio classificato "di interesse storico testimoniale" nella cartografia allegata al vigente Piano Operativo con contestuale approvazione della modulistica;
- nei termini assegnati per la presentazione delle suddette proposte risultano pervenute novantotto istanze, corredate della documentazione indicata suddetta Delibera;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 13/09/2023 è stato promosso l'avvio del procedimento nel rispetto dell'art. 17 della L.R.T. 6/2014 corredata del documento di avvio e della verifica di assoggettabilità a VAS;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 06/09/2023 è stato individuato e nominato il collegio dei membri esperti chiamato ad esprimere un parere di supporto all'istruttoria tecnica condotta dal personale assegnato all'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio;

Visti:

- la Legge n. 1150/1942 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana n. 10 del 12 Febbraio 2010 e s.m.i.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27 Marzo 2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25 Marzo 2009;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21/10/2023 con la quale è stata adottata la Variante al Piano Operativo ed il Dossier C sopra citato, dandone pubblicazione sul BURT Parte II, n° 44 del 02/11/2023;

Preso atto che da tale data la variante è stata pubblicata nell'Area Amministrazione Trasparenza del Comune di Campo nell'Elba per i sessanti giorni successivi, dando la possibilità a chiunque di prenderne visione e depositare osservazioni e che nei termini assegnati sono pervenute cinque osservazioni;

Considerato che con Deliberazione n. 1 del 1 del 24/01/2024 il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Considerato che la conferenza Paesaggistica tra Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologica, Belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, si è riunita in data 19/04/2024 e in data 24/04/2024 è pervenuto il relativo verbale, corredato degli allegati che ne fanno parte integrante, assunto al protocollo n. 5143, riportante le seguenti conclusioni: *“La Conferenza fa propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e sulla base della documentazione agli atti prodotta dal comune di Campo nell'Elba e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione della Variante oggetto della odierna conferenza, contenente tutte le modifiche apportate lungo l'iter di conformazione al PIT/PPR e della successiva trasmissione degli elaborati definitivi, completi dei codici HASH per ogni singolo documento e dell'elenco completo degli stessi che sarà allegato al verbale conclusivo della Conferenza.*

La Regione procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto di approvazione della Variante al PO comprensivo degli elaborati definitivi, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.”

Visto che il Dossier C è stato modificato sulla base dei rilievi espressi dalla Regione Toscana nel modo che segue:

- Sono state inserite le schede dal n. 59 al n. 68, originariamente riportate nell'indice ma mancanti nella parte illustrativa del documento;
- L'indice della Scheda n. 75 è stato modificato sostituendo “Via Borandasco” con la corretta “Via dei Mulini”;
- Le schede 76 e 77 sono state implementate riportando il vincolo paesaggistico art. 142 lettera a) del D. Lgs. 42/2004

Considerato che l'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo stabilisce che *l'Amministrazione Comunale, anche sulla base della documentazione fornita dagli interessati, può effettuare una ricognizione periodica del patrimonio edilizio di antica formazione, al fine di verificare l'eventuale perdita di valore storico testimoniale a seguito di interventi alterativi effettuati antecedentemente alla vigenza degli strumenti urbanistici comunali o in conformità agli stessi. Il riconoscimento dell'assenza di valore storico testimoniale dovrà essere attestato da specifica istruttoria tecnica e supportato dal parere della commissione comunale per il Paesaggio o altro analogo collegio di esperti nominato dall'AC. A seguito di tale ricognizione l'AC potrà procedere all'aggiornamento della disciplina di PO;*

Considerato che a seguito del parere del collegio di esperti nominato dall'Amministrazione Comunale a supporto dell'istruttoria tecnica effettuata dal personale dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica e Demanio sono stati individuati i fabbricati che hanno perso il valore storico testimoniale e che gli stessi sono stati inseriti nel Dossier C “Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale”, oggetto della presente variante al Piano Operativo;

Evidenziato che la variante in parola non incide sul dimensionamento del Piano Operativo né sulla sua disciplina che rimane integralmente confermata e invariata;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

ACCERTA E CERTIFICA

- Che la variante è coerente con gli strumenti di pianificazione interni ed esterni a questa Amministrazione;
- Che la variante non determina modifica del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 della L.R.T. 65/2014 come individuato nel vigente Piano Operativo;
- Che la variante rispetta le disposizioni relative al territorio rurale di cui al Titolo IV del Capo III della L.R.T. 6/2014 e al Regolamento di Attuazione D.P.G.R. 63/R/2016;
- Che sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate dai soggetti intervenuti nel processo di adozione;
- Che sono state rispettate le disposizioni di cui al Titolo I, Capo I, relative ai principi generali di cui alla L. R. T. n. 65/2014;
- Che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

Campo nell'Elba, 26/04/2024

**Il Responsabile dell'area Tecnica
Edilizia/Urbanistica e Demanio**
Arch. Silvia Lancioni
**(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i.)**



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio

ISTRUTTORIA TECNICA PROPOSTE DI SCHEDATURA EDIFICIO DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Edilizia, Urbanistica, Demanio

Viste le proposte di schedatura pervenute al Comune di Campo nell'Elba mediante Posta Elettronica Certificata e redatte sulla base della modulistica approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 173 del 21/07/2023:

Preso atto che le istanze pervenute risultano essere relative ai seguenti fabbricati ed acclarate ai seguenti numero di protocollo:

1. Loc. Capannili _ Foglio 6 particella 909, protocollo n. 11138 ;
2. Via di Fetovaia - Foglio 41 particella 815, protocollo n. 11206;
3. Via della Costa 6608 - Foglio 44 particella 800, protocollo n.11277;
4. Via Salita della Serra 205 – Foglio 17 particella 4, 30, protocollo n.11295;
5. Loc. Alzi - Foglio 47 particella 952, protocollo n.11296;
6. Via del Lecceto 134b - Foglio 47 particella 1023, protocollo n.11336;
7. Via Pietri 187 - Foglio 48 particella 1112, protocollo n.11301;
8. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1186, protocollo n.11337;
9. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 82, protocollo n.11303;
10. Via Filetto - Foglio 20 particella 324, protocollo n.11334;
11. Via di Ciampone 29f - Foglio 47 particella 464, protocollo n.11407;
12. Via dei Forcioni 364 - Foglio 6 particella 344/926, protocollo n.11411;
13. Via del Crino 270 - Foglio 48 particella 467, protocollo n.11412;
14. Via Vallebuia - Foglio 44 particella 1900, protocollo n.11417;
15. Via della Piastraia 117 – Foglio 48 particella 2175, protocollo n. 11418;
16. Via dell'Arnaio 206 - Foglio 30 particella 894, protocollo n.11419;
17. Via Sugherella 97 – Foglio 17 particella 314, protocollo n.11421;
18. Via Montecristo 19 - Foglio 19 particella 932, protocollo n.11443;
19. Via della Costa 6212 - Foglio 44 particella 714, protocollo n.11444;
20. Via della Costa 6192 - Foglio 44 particella 716, protocollo n.11445;

21. Via Pietri - Foglio 48 particella 1115, protocollo n.11448;
22. Via degli Etruschi 834 – Foglio 19 particella 1378, protocollo n.11490;
23. Via Pietri 241 - Foglio 48 particella 1117, protocollo n.11492;
24. Via degli Etruschi 307 – Foglio 19 particella 1027/1847, protocollo n.11506;
25. Via di Fetovaia 409 - Foglio 41 particella 891/1146, protocollo n.11510;
26. Via di Ciampone 29 - Foglio 47 particella 467, protocollo n. 11527;
27. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 627, protocollo n. 11528;
28. Via del Lecceto 134- Foglio 47 particella 320, protocollo n.11530;
29. Via della Sugherella 256 – Foglio 31 particella 975, protocollo n. 11537;
30. Via della Costa 6290 G - Foglio 44 particella 934, protocollo n.11538;
31. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 736, protocollo n.11542;
32. Via della Bonalaccia – Foglio 19 particella 870/873/1178, protocollo n. 11611;
33. Via della Gallea – Foglio 18 particella 158, protocollo n.11675;
34. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 763, protocollo n.11676;
35. Via di Casalini 27 – Foglio 17 particella 1223, protocollo n. 11700;
36. Traversa via della Piastraia 125 – Foglio 48 particella 1839, protocollo n.11713;
37. Via degli Alzi 530 - Foglio 47 particella 334/1203, protocollo n.11723;
38. Via Filetto 812- Foglio 20 particella 27, protocollo n.11725;
39. Via del Brumaio 545 – Foglio 6 particella 627, protocollo n. 11729
40. Via dei Casalini 75 B – Foglio 17 particella 1266, protocollo n.11733,
41. Via di Castiglione 313 – Foglio 30 particella 430, protocollo n.11774;
42. Via degli Alzi 550 - Foglio 47 particella 1203, protocollo n.11788;
43. Via di Filetto 431 – Foglio 18 particella 1490, protocollo n. 11827;
44. Via Filetto 431 B- Foglio 18 particella 1399, protocollo n.11828;
45. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 533, protocollo n.11831;
46. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 707, protocollo n.11832;
47. Via di Ciampone 29 D - Foglio 47 particella 463, protocollo n.11876;
48. Via Filetto - Foglio 18 particella 769, protocollo n.11885;
49. Via Pietri 569 – Foglio 48 particella 738, protocollo n. 11886;
50. Via della Bonalaccia 1313 - Foglio 18 particella 823/1837, protocollo n.11887;
51. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1103/1105, protocollo n. 11893;
52. Via delle Ginestre 77 A, B – Foglio 48 particella 930, protocollo n.11894;
53. Loc. Cavoli - Foglio 44 particella 1238, protocollo n.11895;
54. Via Belvedere 11 – Foglio 29 particella 423, protocollo n. 11897;
55. Via Giannutri 119 - Foglio 19 particella 930, protocollo n.11898;

56. Via Fucini 26 - Foglio 49 particella 5, protocollo n.11899;
57. Via delle Ginestre 36 – Foglio 49 particella 184, protocollo n.11900;
58. Via della Bonalaccia 922 – Foglio 18 particella 642, protocollo n. 11903;
59. Via della Bonalaccia 1093 - Foglio 18 particella 786, protocollo n.11910;
60. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1779, protocollo n. 11911;
61. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1180, protocollo n.11956;
62. Via Garibaldi 66 - Foglio 44 particella 592, protocollo n.11989;
63. Via Battisti 19 A - Foglio 44 particella 594, protocollo n.11991;
64. Via Garibaldi 56 - Foglio 44 particella 592, protocollo n.11992;
65. Via dei Cochi 219 – Foglio 37 particella 828, protocollo n.11998;
66. Via Ischia 358 A – Foglio 19 particella 1781/962/765/959, protocollo n.12007;
67. Via degli Alzi83 - Foglio 47 particella 238, protocollo n.12019;
68. Via Filetto 23 F- Foglio 18 particella 844, protocollo n.12033;
69. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273/258, protocollo n.12046;
70. Via Prato Arrighetto 160 - Foglio 48 particella 1698, protocollo n.12408;
71. Via della Bonalaccia 1480 - Foglio 19 particella 73, protocollo n.12049;
72. Via Pietri 1202 - Foglio 48 particella 300, protocollo n.12053;
73. Via Martinaccia 145 - Foglio 31 particella 1654/1655/325, protocollo n.12054;
74. Via del Renaio 108 - Foglio 17 particella 1279, protocollo n.12055;
75. Via Battisti 19 B – Foglio 44 particella 1422, protocollo n.12073;
76. Via Cavoli 205 – Foglio 44 particella 889, protocollo n.12074;
77. Via San Mamiliano – Foglio 31 particella 1541, protocollo n.12075;
78. Loc. Calcinaia – Foglio 16 particella 1142, protocollo n.12096;
79. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273, protocollo n.12097;
80. Via del Crino 28 - Foglio 48 particella 569, protocollo n.12111;
81. Loc. La Serra – Foglio 17 particella 445, protocollo n. 11873;
82. Via Martinaccia 19 B - Foglio 31 particella 1656, protocollo n.12173;
83. Via delle Ginestre 826 A – Foglio 48 particella 2120, protocollo n. 12174
84. Via del Brunello 36 A - Foglio 31 particella 1654/1655/325, protocollo n.12176;
85. Via delle Ginestre– Foglio 48 particella 1849, protocollo n. 12177;
86. Via delle Ginestre - Foglio 48 particella 1846, protocollo n.12178;
87. Via Fetovia 41 - Foglio 41 particella 663, protocollo n.12180;
88. Via Cristofani 2 – Foglio 29 particella 656, protocollo n. 12182;
89. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 126, protocollo n.12182;
90. Via per Portoferraio - Foglio 16 particella 675, protocollo n.12189;

91. Lungomare Nomellini 349 - Foglio 19 particella 1666, protocollo n.12191;
92. Via della Serra – Foglio 17 particella 25, protocollo n. 12192
93. Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 723/725/722/713/714, protocollo n. 12193;
94. Via Borandasco 230 - Foglio 17 particella 244, protocollo n.12194;
95. Via Montecristo 33 - Foglio 19 particella 848, protocollo n.12195;
96. Lungomare Nomellini 87 - Foglio 19 particella 2095, protocollo n.12197;
97. Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 196, protocollo n.12203;
98. Via Santa Trinità 39 - Foglio 17 particella 899, protocollo n.11868;

Visto il verbale redatto in data 11/10/2023 dal Collegio di Esperti nominato dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta n. 193 del 06/09/2023;

Si formula la seguente valutazione in merito alle istanze di aggiornamento del quadro conoscitivo:

1. Loc. Capannili _ Foglio 6 particella 909, protocollo n. 11138:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

2. Via di Fetovaia - Foglio 41 particella 815, protocollo n. 11206:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, l'immobile si presenta privo di valore storico testimoniale a causa di interventi, anche manutentivi, non rispettosi delle caratteristiche architettoniche originarie

3. Via della Costa 6608 - Foglio 44 particella 800, protocollo n.11277:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile sia privo di valore storico testimoniale meritevole di conservazione

4. Via Salita della Serra 205 – Foglio 17 particella 4, 30, protocollo n.11295:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

5. Loc. Alzi - Foglio 47 particella 952, protocollo n.11296:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile per effetto di interventi anche di ampliamento recenti, abbia perso valore storico testimoniale

6. Via del Lecceto 134b - Foglio 47 particella 1023, protocollo n.11336:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che il fabbricato non abbia valore storico testimoniale

7. Via Pietri 187 - Foglio 48 particella 1112, protocollo n.11301:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

8. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1186, protocollo n.11337:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile non abbia valore storico testimoniale

9. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 82, protocollo n.11303:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile abbia subito una ristrutturazione tale da renderlo privo di valore storico testimoniale

10. Via Filetto - Foglio 20 particella 324, protocollo n.11334:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si rileva la presenza di elementi estranei all'impianto che rendono l'immobile privo di valore storico testimoniale

11. Via di Ciampone 29 F - Foglio 47 particella 464, protocollo n.11407:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

12. Via dei Forcioni 364 - Foglio 6 particella 344/926, protocollo n.11411:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile non abbia elementi di valore storico testimoniale

13. Via del Crino 270 - Foglio 48 particella 467, protocollo n.11412:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

14. Via Vallebuia - Foglio 44 particella 1900, protocollo n.11417:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

15. Via della Piastraia 117 – Foglio 48 particella 2175, protocollo n. 11418:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, pur avendo subito alcuni interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, abbia mantenuto valore storico testimoniale

16. Via dell'Arnaio 206 - Foglio 30 particella 894, protocollo n.11419;

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile abbia caratteristiche architettoniche contemporanee e pertanto privo di valore storico testimoniale

17. Via Sugherella 97 – Foglio 17 particella 314, protocollo n.11421:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, a seguito di interventi realizzati in assenza di titolo ma legittimati da sanatorie straordinarie, si ritiene che l'immobile abbia perso valore storico testimoniale

18. Via Montecristo 19 - Foglio 19 particella 932, protocollo n.11443

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, a seguito di plurimi interventi succedutisi negli anni, sia privo di valore storico testimoniale

19. Via della Costa 6212 - Foglio 44 particella 714, protocollo n.11444:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

20. Via della Costa 6192 - Foglio 44 particella 716, protocollo n.11445:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

21. Via Pietri - Foglio 48 particella 1115, protocollo n.11448:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si rileva che l'immobile non è presente al catasto d'impianto ed edificato presumibilmente verso gli anni '60 del secolo scorso e privo di valore storico testimoniale

22. Via degli Etruschi 834 – Foglio 19 particella 1378, protocollo n.11490:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile si privo di valore storico testimoniale meritevole di tutela

23. Via Pietri 241 - Foglio 48 particella 1117, protocollo n.11492:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

24. Via degli Etruschi 307 – Foglio 19 particella 1027/1847, protocollo n.11506:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

25. Via di Fetovaia 409 - Foglio 41 particella 891/1146, protocollo n.11510:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

26. Via di Ciampone 29 - Foglio 47 particella 467, protocollo n. 11527:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, allo stato attuale, sia privo di valore storico testimoniale

27. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 627, protocollo n. 11528:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, per un radicale intervento di trasformazione avvenuto in epoca recente, abbia perso qualunque valore storico testimoniale

28. Via del Lecceto 134- Foglio 47 particella 320, protocollo n.11530:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile che l'immobile per interventi succedutesi nel tempo, si privo di valore storico testimoniale

29. Via della Sugherella 256 – Foglio 31 particella 975, protocollo n. 11537:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, pur avendo subito alcuni interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, abbia mantenuto valore storico testimoniale per tipologia costruttiva e materiali tipici dell'architettura locale

30. Via della Costa 6290 G - Foglio 44 particella 934, protocollo n.11538;

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

31. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 736, protocollo n.11542:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

32. Via della Bonalaccia – Foglio 19 particella 870/873/1178, protocollo n. 11611:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, sia per l'assenza di modifiche avvenute negli anni che per la presenza dei fronti napoleonici, abbia mantenuto valore storico testimoniale

33. Via della Gallea – Foglio 18 particella 158, protocollo n.11675:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile che il fabbricato abbia perso storico testimoniale anche per effetto di interventi incoerenti con l'impianto originario

34. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 763, protocollo n.11676:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

35. Via di Casalini 27 – Foglio 17 particella 1223, protocollo n. 11700:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, pur avendo subito alcuni interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, per semplicità compositiva e l'uso di materiali, abbia mantenuto valore storico testimoniale

36. Traversa via della Piastraia 125 – Foglio 48 particella 1839, protocollo n.11713:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si rileva che l'immobile è frutto di demolizione e ricostruzione in epoca relativamente recente e pertanto privo di valore storico testimoniale

37. Via degli Alzi 530 - Foglio 47 particella 334/1203, protocollo n.11723:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale per caratteristiche architettoniche

38. Via Filetto 812- Foglio 20 particella 27, protocollo n.11725:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

39. Via del Brumaio 545 – Foglio 6 particella 627, protocollo n. 11729:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, pur avendo subito alcuni interventi di ristrutturazione edilizia che ne hanno modificato un prospetto, peraltro nel rispetto dei caratteri tipici dell'architettura rurale, abbia mantenuto valore storico testimoniale

40. Via dei Casalini 75 B – Foglio 17 particella 1266, protocollo n.11733:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

41. Via di Castiglione 313 – Foglio 30 particella 430, protocollo n.11774:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

42. Via degli Alzi 550 - Foglio 47 particella 1203, protocollo n.11788:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

43. Via di Filetto 431 – Foglio 18 particella 1490, protocollo n. 11827:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, pur avendo subito alcuni interventi

di ristrutturazione edilizia che ne hanno modificato un prospetto, peraltro nel rispetto dei caratteri tipici dell'architettura rurale, abbia mantenuto valore storico testimoniale

44. Via Filetto 431 B- Foglio 18 particella 1399, protocollo n.11828:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

45. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 533, protocollo n.11831:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, a causa di interventi realizzati nei primi anni '90 del secolo scorso in assenza di rispetto delle caratteristiche originarie del fabbricato, abbia perso valore storico testimoniale

46. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 707, protocollo n.11832:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, a causa di interventi realizzati nei primi anni '90 del secolo scorso, abbia perso valore storico testimoniale

47. Via di Ciampone 29 D - Foglio 47 particella 463, protocollo n.11876:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

48. Via Filetto - Foglio 18 particella 769, protocollo n.11885:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

49. Via Pietri 569 – Foglio 48 particella 738, protocollo n. 11886:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, pur avendo subito alcuni interventi di ampliamento in epoca relativamente recente, peraltro nel rispetto dei caratteri tipici dell'architettura rurale, abbia mantenuto valore storico testimoniale

50. Via della Bonalaccia 1313 - Foglio 18 particella 823/1837, protocollo n.11887:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile, a seguito di interventi edilizi successivi alla costruzione, abbia perso valore storico testimoniale

51. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1103/1105, protocollo n. 11893:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, avendo subito alcuni interventi in epoca relativamente recente, non abbia mantenuto valore storico testimoniale

52. Via delle Ginestre 77 A, B – Foglio 48 particella 930, protocollo n.11894:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile non presenti caratteri di pregio né tipici locali e pertanto privo di valore storico

53. Loc. Cavoli - Foglio 44 particella 1238, protocollo n.11895:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile abbia subito una radicale trasformazione e pertanto privo di valore storico testimoniale

54. Via Belvedere 11 – Foglio 29 particella 423, protocollo n. 11897;

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, sebbene oggetto di trasformazioni successive alla costruzione, effettuate nel rispetto delle caratteristiche originarie, abbia mantenuto valore storico testimoniale

55. Via Giannutri 119 - Foglio 19 particella 930, protocollo n.11898:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile abbia perso valore storico testimoniale

56. Via Fucini 26 - Foglio 49 particella 5, protocollo n.11899:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile abbia subito una radicale trasformazione negli anni '90 del secolo scorso perdendo valore storico testimoniale

57. Via delle Ginestre 36 – Foglio 49 particella 184, protocollo n.11900:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

58. Via della Bonalaccia 922 – Foglio 18 particella 642, protocollo n. 11903:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, sebbene oggetto di trasformazioni successive alla costruzione, effettuate nel rispetto delle caratteristiche originarie, abbia mantenuto valore storico testimoniale

59. Via della Bonalaccia 1093 - Foglio 18 particella 786, protocollo n.11910:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

60. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1779, protocollo n. 11911:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile non abbia subito trasformazioni dall'impianto originario mantenendo il valore storico testimoniale

61. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1180, protocollo n.11956:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile non abbia alcun valore storico testimoniale

62. Via Garibaldi 66 - Foglio 44 particella 592, protocollo n.11989:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

63. Via Battisti 19 A - Foglio 44 particella 594, protocollo n.11991:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

64. Via Garibaldi 56 - Foglio 44 particella 592, protocollo n.11992:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

65. Via dei Cochi 219 – Foglio 37 particella 828, protocollo n.11998:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

66. Via Ischia 358 A – Foglio 19 particella 1781/962/765/959, protocollo n.12007:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

67. Via degli Alzi 83 - Foglio 47 particella 238, protocollo n.12019:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

68. Via Filetto 23 F- Foglio 18 particella 844, protocollo n.12033:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

69. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273/258, protocollo n.12046:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

70. Via Prato Arrighetto 160 - Foglio 48 particella 1698, protocollo n.12408:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, considerato che l'assenza di caratteri di pregio, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

71. Via della Bonalaccia 1480 - Foglio 19 particella 73, protocollo n.12049:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, considerando che l'immobile ha subito una radicale

trasformazione anche con cambio d'uso, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

72. Via Pietri 1202 - Foglio 48 particella 300, protocollo n.12053:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, in virtù di un ampliamento irrispettoso dei caratteri architettonici tradizionali, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

73. Via Martinaccia 145 - Foglio 31 particella 1654/1655/325, protocollo n.12054:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

74. Via del Renaio 108 - Foglio 17 particella 1279, protocollo n.12055:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile abbia perso valore storico testimoniale

75. Via Battisti 19 B – Foglio 44 particella 1422, protocollo n.12073:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, per interventi successivi alla costruzione ed incoerenti con le originarie caratteristiche architettoniche, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

76. Via Cavoli 205 – Foglio 44 particella 889, protocollo n.12074:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

77. Via San Mamiliano – Foglio 31 particella 1541, protocollo n.12075:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile che l'immobile, seppur presente nella mappa d'impianto, abbia subito interventi che lo hanno reso privo di valore storico testimoniale

78. Loc. Calcinaia – Foglio 16 particella 1142, protocollo n.12096:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

79. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273, protocollo n.12097:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, a causa di interventi radicali realizzati negli anni '80 del 1900, si ritiene che l'immobile abbia perso valore storico testimoniale

80. Via del Crino 28 - Foglio 48 particella 569, protocollo n.12111:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, a causa di trasformazioni successive alla costruzione, sia privo di valore storico testimoniale

81. Loc. La Serra – Foglio 17 particella 445, protocollo n. 11873:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, oggetto di modeste trasformazioni successive alla costruzione, abbia complessivamente mantenuto valore storico testimoniale

82. Via Martinaccia 19 B - Foglio 31 particella 1656, protocollo n.12173:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale

83. Via delle Ginestre 826 A – Foglio 48 particella 2120, protocollo n. 12174:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, non abbia valore storico testimoniale

84. Via del Brunello 36 A - Foglio 31 particella 1654/1655/325, protocollo n.12176;

L'immobile rientra tra quelli individuati alla lettera b) del comma 2 dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Operativo (Tessuto urbano storicizzato) la cui disciplina è contenuta nell'art. 19 delle stesse Norme e pertanto non ammissibile al procedimento di ricognizione del patrimonio edilizio di antica formazione.

85. Via delle Ginestre– Foglio 48 particella 1849, protocollo n. 12177:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, nello stato in cui è rappresentato non sia valutabile in ordine all'avvenuta perdita o meno del valore storico testimoniale

86. Via delle Ginestre - Foglio 48 particella 1846, protocollo n.12178;

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, per effetto di interventi recenti, sia privo di valore storico testimoniale

87. Via Fetovia 41 - Foglio 41 particella 663, protocollo n.12180;

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, per caratteristiche architettoniche e dei materiali, sia privo di valore storico testimoniale

88. Via Cristofani 2 – Foglio 29 particella 656, protocollo n. 12181:

L'immobile rientra tra quelli individuati alla lettera b) del comma 2 dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Operativo (Tessuto urbano storicizzato) la cui

disciplina è contenuta nell'art. 19 delle stesse Norme e pertanto non ammissibile al procedimento di ricognizione del patrimonio edilizio di antica formazione.

89. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 126, protocollo n.12182;

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, per caratteristiche architettoniche e dei materiali, sia privo di valore storico testimoniale

90. Via per Portoferraio - Foglio 16 particella 675, protocollo n.12189;

L'immobile rientra tra quelli individuati alla lettera b) del comma 2 dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Operativo (Tessuto urbano storicizzato) la cui disciplina è contenuta nell'art. 19 delle stesse Norme e pertanto non ammissibile al procedimento di ricognizione del patrimonio edilizio di antica formazione.

91. Lungomare Nomellini 349 - Foglio 19 particella 1666, protocollo n.12191:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, per radicali trasformazioni avvenute successivamente alla costruzione e per l'uso di materiali, sia privo di valore storico testimoniale

92. Via della Serra – Foglio 17 particella 25, protocollo n. 12192:

Visto il parere contrario del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, pur oggetto di interventi successivi rispettosi dell'impianto originario, abbia complessivamente mantenuto il valore storico testimoniale

93. Via dell'Ogliastra - Foglio 32 particella 723/725/722/713/714, protocollo n. 12193:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, per modifiche avvenute successivamente alla costruzione e per l'uso di materiali, abbia perso valore storico testimoniale

94. Via Borandasco 230 - Foglio 17 particella 244, protocollo n.12194:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile sia privo di valore storico testimoniale

95. Via Montecristo 33 - Foglio 19 particella 848, protocollo n.12195:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, per radicali trasformazioni avvenute successivamente alla costruzione e per l'uso di materiali, abbia perso valore storico testimoniale

96. Lungomare Nomellini 87 - Foglio 19 particella 2095, protocollo n.12197:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che lo stato attuale dell'immobile non sia riconducibile all'edificio originario e privo di valore storico testimoniale

97. Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 196, protocollo n.12203:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, si ritiene che l'immobile, per radicali trasformazioni autorizzate in epoca recente, sia privo di valore storico testimoniale

98. Via Santa Trinità 39 - Foglio 17 particella 899, protocollo n.11868:

Visto il parere favorevole del Collegio di esperti e valutata la documentazione proposta dal tecnico incaricato dalla proprietà, valutate le radicali trasformazioni avvenute successivamente all'edificazione, si ritiene l'immobile privo di valore storico testimoniale.

Le schede dei fabbricati che hanno perso i caratteri architettonici originali o che sono privi di valore storico testimoniale ab origine, sono state inserite nel Dossier C, allegato parte integrante al Piano Operativo

Con Deliberazione n. 41 del 21/10/2023 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al Piano Operativo ed il Dossier C sopra citato, dandone pubblicazione sul BURT Parte II, n° 44 del 02/11/2023; da tale data la variante è stata pubblicata nell'Area Amministrazione Trasparenza del Comune di campo nell'Elba per i sessanti giorni successivi, dando la possibilità a chiunque di prenderne visione e depositare osservazioni.

Entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti osservazioni:

1. Protocollo 16855 del 23/11/2023 e protocollo 18124 del 20/12/2023 – Mazzei Silvano;
2. Protocollo 17174 del 01/12/2023 – Pastorelli Alessandro;
3. Protocollo 18280 del 27/12/2023 – Fontanini Piero
4. Protocollo 18369 del 28/12/2023 – Area Tecnica Edilizia Urbanistica Demanio Comune di Campo nell'Elba;
5. Protocollo 9 del 02/01/2024 - Astorri Raffaello

Visto il verbale redatto in data 10/01/2024 dal Collegio di Esperti nominato dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta n. 193 del 06/09/2023;

Si formula la seguente valutazione in merito alle osservazioni alla Variante presentate:

Controdeduzione all' Osservazione n. 1

Visto il parere favorevole espresso dalla commissione sulla base della documentazione integrativa depositata, si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'immobile ha subito interventi che ne hanno fatto perdere valore storico testimoniale. Il Dossier C dovrà essere implementato con le schede relative ai seguenti immobili:

Via Filetto 431 – Foglio 18 particella 1490

Controdeduzione all' Osservazione n. 2

Visto il parere favorevole espresso dalla commissione sulla base della documentazione, si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto l'immobile distinto al Foglio 48 particella 1532 risulta privo di valore storico testimoniale. Il Dossier C dovrà essere implementato con le schede relative ai seguenti immobili:

Via delle Ginestre – Foglio 48 particella 1532.

L'osservazione relativa all'edificio distinto al Foglio 48 particella 956 non è invece accoglibile in quanto l'edificio non risulta classificato come nucleo rurale negli elaborati grafici del Piano Operativo.

Controdeduzione all' Osservazione n. 3

Si propone di accogliere parzialmente il punto 1 dell'osservazione con riferimento alla riapertura dei termini in quanto l'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione prevede la possibilità per l'Amministrazione Comunale di effettuare ricognizioni periodiche del patrimonio edilizio di antica formazione: sulla base di tale disciplina sarà avviata una futura ricognizione. Non è invece accoglibile la richiesta di presentare la schedatura in sede di presentazione di titolo abilitativo edilizio in quanto comporta variante normativa alla disciplina urbanistica vigente, non oggetto della presente variante.

Si propone di non accogliere il punto 2 dell'osservazione in quanto comporta variante normativa alla disciplina urbanistica vigente, non oggetto della presente variante

Si propone di non accogliere il punto 3 dell'osservazione in quanto non risulta pertinente al procedimento urbanistico in parola.

Controdeduzione all' Osservazione n. 4

Visto il parere favorevole espresso dalla commissione dei membri esperti si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto la schedatura effettuata ha dimostrato la perdita o l'assenza dei valori storico testimoniali degli immobili. Il Dossier C dovrà essere implementato con le schede relative ai seguenti immobili:

Via degli Alzi 31/43 – Foglio 47 particella 228

Visto il parere contrario espresso dalla commissione dei membri esperti si propone di non accogliere parzialmente l'osservazione in quanto la schedatura effettuata ha dimostrato la perdita o l'assenza dei valori storico testimoniali dei seguenti immobili:

Via dell'Accolta – Foglio 15 particella 6

Via degli Alzi 64/66 – Foglio 47 particella 1230

Controdeduzione all' Osservazione n. 5

Si propone di accogliere l'osservazione con riferimento al fabbricato di cui alla Scheda n. 82 del Dossier C rinviando alle controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Operativo adottato e approvate dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 23 del 05/05/2021.

Relativamente al fabbricato individuato al Foglio 32 particella 714 di cui alla Scheda 81, sulla base del parere espresso dalla commissione dei membri esterni, si propone di non accogliere l'osservazione confermando le valutazioni precedentemente espresse.

Con Deliberazione n. 1 del 24/01/2024 il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

In data 01/02/2024, con comunicazione di cui al protocollo n. 1277, questa Amministrazione ha richiesto alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, informandone la Soprintendenza competente nonché il Segretariato Regionale del Ministero.

La conferenza Paesaggistica si è riunita in data 19/04/2024 e in data 24/04/2024 è pervenuto il relativo verbale, corredato degli allegati che ne fanno parte integrante, assunto al protocollo n. 5143, riportante le seguenti conclusioni:

“La Conferenza fa propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e sulla base della documentazione agli atti prodotta dal comune di Campo nell’Elba e riportata in narrativa, alla luce dell’istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, aggiorna i propri lavori in attesa dell’approvazione della Variante oggetto della odierna conferenza, contenente tutte le modifiche apportate lungo l’iter di conformazione al PIT/PPR e della successiva trasmissione degli elaborati definitivi, completi dei codici HASH per ogni singolo documento e dell’elenco completo degli stessi che sarà allegato al verbale conclusivo della Conferenza.

La Regione procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell’atto di approvazione della Variante al PO comprensivo degli elaborati definitivi, ai fini della conclusione del procedimento di cui all’art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.”

Il Dossier C è stato modificato sulla base dei rilievi espressi dalla Regione Toscana nel modo che segue:

- Sono state inserite le schede dal n. 59 al n. 68, originariamente riportate nell’indice ma mancanti nella parte illustrativa del documento;
- L’indice della Scheda n. 75 è stato modificato sostituendo “Via Borandasco” con la corretta “Via dei Mulini”;
- Le schede 76 e 77 sono state implementate riportando il vincolo paesaggistico art. 142 lettera a) del D. Lgs. 42/2004

Si precisa che tutte le valutazioni effettuate in sede del procedimento in parola non contengono apprezzamenti sulla legittimità dello stato attuale dei fabbricati: le schede depositate non costituiscono, a nessun titolo, legittimazione dello stato di fatto degli immobili.

Campo nell’Elba, 26/04/2024

**Il Responsabile dell’area Tecnica
Edilizia/Urbanistica e Demanio**
Arch. Silvia Lancioni
**(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i.)**



Oggetto: Comune di CAMPO NELL'ELBA (LI)

ID95621 - Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con DCR n.37 del 27/03/2015, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, relativa alla conformazione della Variante al Piano Operativo a seguito della prima ricognizione del patrimonio edilizio di antica formazione.

Seduta n. 1 – 19/04/2024

Verbale di Conferenza

Il giorno **19/04/2024** sono convenuti e presenti in videoconferenza i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot. R.T. n.° 130349 del 23/02/2024 e successiva nota prot. RT n.164036 del 11/03/2024 .

- Per la **Regione Toscana** (di seguito "Regione") : arch. Luca Signorini, Toscana Centro-Nord del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio con funzioni di Presidente delegato in base al Decreto Dirigenziale n. 22686 del 24/10/2023 allegato al presente verbale (Allegato 1); arch. Maria Cosco, Funzionario tecnico referente per Livorno e prov. del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;

- Per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno** (di seguito, la Soprintendenza) : arch. Massimo Ceccatelli, Tutela architettonica e paesaggistica, con delega dal Soprintendente in allegato al presente verbale (Allegato2).

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

- Per il comune di **Campo nell'Elba**: arch. Silvia Lancioni, responsabile Ufficio Urbanistica e responsabile del procedimento; geom. Massimiliano Testi, Ufficio Urbanistica.

La Conferenza avvia i propri lavori alle **ore 10:00**

Quadro normativo del procedimento di conformazione al PIT/PPR

La Conferenza paesaggistica tra Regione Toscana e MIC è chiamata a verificare la conformazione della Variante in oggetto al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) ai sensi dell'art. 31, comma 1 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della *Disciplina* del PIT/PPR.

La Conferenza richiama il quadro normativo di riferimento del procedimento di conformazione.

L'art. 145, comma 4 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (D.Lgs. n. 42/2004) prevede che i comuni, conformino o adeguino gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale.

L'art. 31, comma 1 legge regionale n. 65/2014 dispone che, per la conformazione o l'adeguamento al PIT-PPR degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e delle relative varianti, la Regione convochi una "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti.

L'art. 20, comma 1 della Disciplina del PIT/PPR stabilisce che gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformino alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'articolo 145 del Codice. Gli strumenti della pianificazione si conformano alla disciplina statutaria del PIT/PPR secondo la procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR.

Ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento da parte dell'ente procedente del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto. Alla conferenza sono invitati senza diritto di voto l'ente procedente al fine di rappresentare i propri interessi, la Provincia o la Città Metropolitana interessata.

La Conferenza richiama, infine, l' "Accordo [...] tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo (oggi Ministero della Cultura) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti di pianificazione", siglato in data 17 maggio 2018. In particolare richiama l'art. 3, comma 6 dell'Accordo ove si stabilisce che, in sede di riunione conclusiva, la valutazione sulla conformazione o adeguamento è espressa "in forma congiunta dal MiBACT e dalla Regione per le parti di territorio che riguardano i Beni paesaggistici, e dalla sola Regione per le restanti parti di territorio".

Quadro della pianificazione territoriale ed urbanistica comunale generale vigente

Il Comune di Campo nell'Elba è dotato di :

- Piano Strutturale approvato con DCC n. 28 del 17.11.2017, ai sensi della LR 1/2005.
- Variante al Piano Strutturale ai fini dell'individuazione del perimetro TU ai sensi dell'art 4 LR 65/2014 approvato con DCC n. 22 del 31/05/2022 contestualmente al Piano Operativo di seguito indicato.
- Piano Operativo redatto ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/14, approvato con DCC n. 22 del 31/05/2022 LR 65/2014, pubblicato sul B.U.R.T. n. 33 Parte II del 17/08/2022.

In considerazione della situazione urbanistica comunale al 27/11/2014 il Comune di Campo nell'Elba ricade nella casistica di cui all'art. 233 - *Disposizioni transitorie per i comuni dotati solo di piano strutturale adottato.*

Quadro vincolistico del PIT-PPR nel territorio comunale

La Variante in oggetto comprende il patrimonio edilizio esistente sul territorio del comune di Campo nell'Elba ricadente nell'ambito di paesaggio n.16 *Colline metallifere e Elba* del PIT-PPR ed è interessato dai seguenti vincoli paesaggistici:

A) Immobili ed aree di notevole interesse pubblico -vincoli ai sensi dell'art. 136 del D.lgs 42/2004:

- Vincolo ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 42/2004 D.M. 18/08/1952 GU n. 205 del 1952 avente ad oggetto "L'intero territorio del Comune di Campo nell'Elba, situato nell'isola d'Elba e comprendente l'isola di Pianosa", con la seguente motivazione : "L'intero territorio del comune di Campo nell'Elba, oltre a costituire, nel suo complesso, un quadro naturale, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si godono spettacoli di non comune bellezza";

B) Vincoli ope legis ai sensi dell'art. 142, del D.lgs 42/2004 relativi rispettivamente alla presenza di :

- Lett. a): "I territori costieri compresi nella fascia della profondità di 300 m, a partire dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;

- Lett. c): “I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna”;
- Lett. f): “I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi” ;
- Lett. g): “I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227”
- Lett. h): “Le zone gravate da usi civici”
- Lett. m): “Le zone di interesse archeologico, con specifico riferimento alla “Zona comprendente le cave di granito di età romana (fine I-IV sec d.C.) in loc. Vallebuia (L101) e alla Zona comprendente l'intera isola di Pianosa L108”.

Ricostruzione delle fasi pregresse del procedimento urbanistico

01) AVVIO DEL PROCEDIMENTO

- Con nota prot. RT n.469327 del 13/10/2023 L'AC di Campo nell'Elba ha trasmesso la D.G.C. n. 195 del 13.09.2023 con cui ha avviato il procedimento per la redazione della Variante al PO in oggetto ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014.

02) ADOZIONE

- Con nota prot. RT n°484804 del 24/10/2023 Il Comune di Campo nell'Elba ha trasmesso la DCC n.41 del 20/10/2024 di adozione della Variante al PO in oggetto ai sensi dell'art.19 dell LR 65/2014.
- Con nota prot. n° 0519081 del 15/11/2023 la Regione Toscana ha trasmesso il proprio contributo tecnico;

03) APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI E CONFERENZA PAESAGGISTICA

- Con nota prot. RT n° 74080 del 01/02/2024, il Comune di Campo nell'Elba ha trasmesso la DCC n. 1 del 24/01/2024 con cui sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni alla Variante in oggetto con la relativa documentazione e contestuale richiesta di convocazione della Conferenza paesaggistica ai fini dell'attivazione del procedimento di conformazione al PIT/PPR della Variante al PO stessa, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT.

- Con nota prot. RT n.° 130349 del 23/02/2024 e successiva nota prot. RT n.164036 del 11/03/2024 la Regione Toscana ha trasmesso agli enti competenti la convocazione della Conferenza Paesaggistica da svolgersi in data 19/04/2024.

RILIEVI EMERSI IN SEDE DI CONFERENZA :

Tutto ciò premesso, ai fini della conformazione dello strumento di pianificazione urbanistica in oggetto, la Conferenza rileva quanto riportato di seguito.

1) Ricognizione dei vincoli paesaggistici sul territorio comunale - Quadro delle tutele

Con riferimento alla ricognizione del quadro vincolistico non sussistono elementi da analizzare.

2) Quadro delle controdeduzioni alle osservazioni del PS

Dall'analisi dei documenti trasmessi, relativi alle controdeduzioni alle osservazioni alla Variante in oggetto adottata e dalla documentazione conseguentemente modificata, emerge che il Comune di Campo nell'Elba ha ricevuto complessivamente n. 5 osservazioni da privati osservazioni d'ufficio, oltre contributo trasmesso da parte della Regione Toscana, di cui:

- n.1 accolta
- n. 4 Parzialmente accolte

3) In riferimento ai contenuti e alle finalità della Variante al PO

- **La Regione**, nello specifico il settore della *Pianificazione del Territorio*, prende atto, in questa sede, che le modifiche introdotte dalla variante al P.O. oggetto di conferenza, attraverso la ricognizione del patrimonio edilizio esistente di interesse storico testimoniale, non incidono sul dimensionamento del PS vigente e del Piano Operativo né sulla disciplina ivi contenuta né sul perimetro del TU ma consistono, pertanto, in una ricognizione/mappatura del patrimonio edilizio suddetto, come illustrato nell'elaborato modificato a seguito delle osservazioni *Dossier C-Schedatura patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale*, che andrà ad aggiornare le cartografie del PO in cui sono individuati gli edifici di antica formazione distinti tra quelli presenti al 1897 e al 1954.

Gli edifici schedati nel suddetto Dossier ricadono sia all'interno del TU che all'esterno e in aree soggette a vincoli paesaggistici ai sensi degli artt 136 e 142 del Dlgs 42/2004 e sono dettagliatamente descritti in ogni scheda per inquadramento urbanistico e corografico, vincolistica, morfologia, tipologia, destinazione d'uso, elementi edilizi, materiali, caratteristiche architettoniche e decorative, stato di conservazione.

La Regione precisa che le modifiche apportate, come si evince dalla DCC n.1 del 24/01/2024 e dai documenti trasmessi, all'elaborato *Dossier C-Schedatura patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale* in seguito alle controdeduzioni e all'accoglimento di alcune osservazioni, non incide sui parametri di zona/comparto, né sul dimensionamento del Piano né sulla disciplina normativa.

- **L'AC** conferma quanto fin qui esposto dalla Regione.

- **La Regione** evidenzia i seguenti elementi da verificare all'interno del *Dossier* succitato:

- Nell'indice del Dossier sono numerate un totale di 85 schede ma la numerazione dal n.59 al n.68 di fatto sono mancanti nella parte illustrativa del documento.
- La scheda n.75 risulta nell'indice indicata come “ Via Borandasco” e nella parte illustrativa come “Via dei Mulini 20”.
- Nelle schede n.76 e n.77, rispondenti a edifici fronte mare, non viene riportato il vincolo paesaggistico art 142 lett a) del Dlgs 42/2004.

La **Soprintendenza** condivide quanto fin qui esposto dalla Regione.

La **Conferenza**, non avendo altri elementi su cui discutere, giunge alle seguenti

Conclusioni

La **Conferenza** fa propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e sulla base della documentazione agli atti prodotta dal comune di Campo nell'Elba e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione della Variante oggetto della odierna conferenza, contenente tutte le modifiche apportate lungo l'iter di conformazione al PIT/PPR e della successiva trasmissione degli elaborati definitivi, completi dei codici HASH per ogni singolo documento e dell'elenco completo degli stessi che sarà allegato al verbale conclusivo della Conferenza.

La **Regione** procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto di approvazione della Variante al PO comprensivo degli elaborati definitivi, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.

In allegato al presente verbale:

1) ALL1 – DD n. 22686 del 24/10/2023.

2) ALL2 - Delega di rappresentanza della Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio per PI e LI

La **Conferenza** termina i propri lavori della odierna seduta alle **ore 10.40**

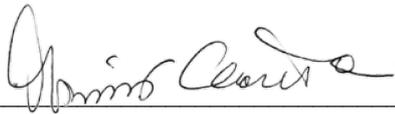
Letto, confermato e sottoscritto

- per la Regione Toscana

Arch. Luca Signorini

- per la Soprintendenza

Arch. Massimo Ceccatelli





COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE
DETERMINAZIONE N. 158 DEL 02/10/2023

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTIBILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE

Vista la Legge Regionale Toscana n. 10 del 12/02/2010 così come modificata dalla Legge Regionale Toscana. N. 17 del 25/02/2016;

Visto il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;

Visto Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 33 Parte II del 17/08/2022;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 13/09/2023 con la quale è stato promosso l'avvio del procedimento per la ricognizione del patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale con variante al Piano Operativo e contestuale verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nel rispetto dell'art. 17 della L.R.T. 6/2014 corredata del documento di avvio e della verifica di assoggettabilità a VAS;

Preso atto che la variante in oggetto non incide sul dimensionamento del Piano Operativo né sulla sua disciplina che rimane integralmente confermata e invariata;

Considerato che la verifica di assoggettabilità a VAS è effettuata ai sensi del comma 3-ter dell'art. 5 della L.R.T. 10/2010 in quanto si rientra nei casi in cui le varianti ai piani/programmi siano di carattere formale, redazionale o che comunque non comportano modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS;

Preso atto dei contenuti della relazione motivata presentata dall'autorità proponente nella quale si dà atto di quanto segue:

- 1 il tema trattato dalla variante, avente ad oggetto una mera ricognizione del patrimonio edilizio esistente, non determina specifiche attività progettuali o di altro genere;
- 2 la presente variante non ha interazioni con altri piani/programmi in quanto si tratta di una mera ricognizione del patrimonio edilizio esistente senza introdurre modifiche al dimensionamento del Piano Operativo né sulla sua disciplina.
- 3 l'oggetto della variante lascia invariato l'impianto normativo del Piano Operativo e pertanto le considerazioni ambientali effettuate in sede di VAS rimangono immutate.
- 4 la variante in oggetto non rileva al fine di problemi ambientali;
- 5 per il tema affrontato nella variante si ritiene che non abbia alcuna rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente

Considerato che la variante in oggetto non incide sulla pianificazione attuale del territorio e che pertanto le pressioni derivanti dalla stessa non avranno alcun effetto diretto sui siti di interesse comunitario, zone di protezione speciale o habitat protetti;

Considerato che per la natura e l'entità della variante non si debbano attendere impatti significativi sull'ambiente circostante, né particolari rischi sulla salute umana o per l'ambiente legati all'uso del suolo o comunque significativamente diversi o maggiori rispetto a quelli conseguenti l'attuazione delle previsioni attuali;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Ravvisata la propria competenza in forza del Decreto Sindacale n. 24 del 24/09/2022 e della nomina di Autorità competente avvenuta con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 13/09/2023;

DETERMINA

Di escludere la presente ricognizione del patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale con variante al Piano Operativo dalla assoggettabilità a VAS.

IL RESPONSABILE
BRACCESI PRISCILLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE SUL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO A SEGUITO DELLA PRIMA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO DI ANTICA FORMAZIONE - APPROVAZIONE

Prot. N. *5288*

Premessa

Il Garante della Comunicazione, come esplicitato nell'art. 38 della LR n. 65/14 e nel relativo Regolamento attuativo DPGR 4/R/2017, ha il compito di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi, relativi alle fasi procedurali di formazione e di adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendo, nelle forme e nelle modalità idonee, l'informazione ai cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso.

Inoltre, in estrema sintesi, ha la funzione di fissare i criteri per la partecipazione, di proporre l'eventuale integrazione con le attività svolte dal Responsabile del procedimento e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione.

Atti preliminari

Il Consiglio Comunale con atto n. 32 del 09/07/2008 ha approvato il Regolamento per l'esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione. L'art. 3 del succitato Regolamento disciplina le funzioni del Garante. Ai sensi della normativa di cui alla L.R. 65/14 nonché sulla base dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del Garante della Comunicazione, si rende necessaria la stesura del rapporto sull'attività svolta dal Garante della Comunicazione.

Il Garante della Comunicazione assicura la partecipazione dei cittadini in ogni fase dei procedimenti di competenza comunale, per la formazione dello strumento della pianificazione territoriale e sue varianti, nonché per la formazione degli atti di governo e delle loro varianti. Pertanto lo stesso deve assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione, adozione ed approvazione e promuove, nelle forme più idonee, tenuto conto di quanto disposto dagli artt. 5 e 6 del Regolamento summenzionato, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, riguardo al procedimento medesimo. Assicura inoltre la trasmissione tempestiva delle osservazioni, dei pareri e dei suggerimenti raccolti agli Organi o alle Strutture competenti.

Inoltre, in estrema sintesi, ha la funzione di fissare i criteri per la partecipazione, di proporre l'eventuale integrazione con le attività svolte dal Responsabile del Procedimento e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta.

Dall'art. 5 del succitato Regolamento si evince testualmente che il Garante della Comunicazione, per favorire la partecipazione dei cittadini ai procedimenti, dovrà:

- 1- Redigere note informative relative alle principali fasi del procedimento da inserire nel sito web del Comune e da affiggere nella bacheca della sede principale del Comune;
- 2- Assicurare, negli orari di apertura al pubblico, la possibilità di visionare i documenti e gli atti oggetto dei procedimenti in corso, fornendo adeguato supporto informativo;
- 3- Svolgere, in accordo con l'Amministrazione Comunale, un ruolo informativo verso i cittadini, singoli o associati, interessati allo svolgimento del procedimento e promuovere forme particolari di comunicazione in riferimento ad atti oggetto dei procedimenti ritenuti particolarmente rilevanti;
- 4- Organizzare, a richiesta dei soggetti interessati, con onere finanziario a carico di questi ultimi, la fornitura di copie della documentazione riproducibile.

Considerati:

- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia);
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 (Norme per il Governo del Territorio);
- La Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 (Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA));
- il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;
- Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 33 Parte II del 17/08/2022;
- Vista la variante al Piano Operativo adottata ai sensi del comma 1 dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 20/10/2023 avente ad oggetto: "Variante al Piano Operativo Comunale a seguito della prima ricognizione del patrimonio edilizio di antica formazione";
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n° 1 del 24/01/2024 avente ad oggetto "variante al piano operativo a seguito della prima ricognizione del patrimonio di antica formazione - controdeduzioni alle osservazioni"

Visti in special modo gli articoli 95, 96 e 233 comma 2 della LRT n. 65/2014 sulle disposizioni in materia di Piano Operativo Comunale;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i. ed in particolare l'art. 19, contenente disposizioni generali per l'adozione e l'approvazione degli atti di governo del territorio e delle relative varianti coordinata con la Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

Vista la relazione del RUP redatta in data 26/04/2024;

Vista la nota informativa n° 1 del 13/09/2023 prot. n° 13489 avente ad oggetto "Ricognizione del patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale con variante al piano

operativo e verifica semplificata di assoggettabilità a vas: avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014”

Vista la nota informativa n. 2 del 10/10/2023 prot. n. 14719 avente ad oggetto **“Ricognizione del patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale con variante al piano operativo e verifica semplificata di assoggettabilità a vas: avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 – Adozione”**;

Vista la nota informativa n. 3 del 19/01/2024 prot. n. 842 avente ad oggetto **“Variante al Piano Operativo a seguito della prima ricognizione del Patrimonio di antica formazione - controdeduzioni alle osservazioni”**;

Vista la nota informativa n. 4 del 26/04/2024 prot. n. 5286 avente ad oggetto **“Variante al Piano Operativo a seguito della prima ricognizione del Patrimonio di antica formazione - Approvazione”**;

Vista la nota informativa n. 5 del 26/04/2024 prot. n. 5287 avente ad oggetto **“Variante al Piano Operativo a seguito della prima ricognizione del Patrimonio di antica formazione – Approvazione”**

Per gestire correttamente e tempestivamente le eventuali richieste di accesso alla documentazione disponibile è stato istituito un apposito registro: alla data odierna risultano registrate n. 0 richieste.

Il presente rapporto è aggiornato alla data del 26/04/2024.

Il Garante della Comunicazione ne assicurerà l'effettiva e tempestiva conoscenza e il provvedimento sarà reso disponibile a chiunque anche in via telematica;

Anche in questa fase sarà effettuata la più ampia attività di comunicazione e di informazione al fine di garantire a tutti i cittadini l'effettiva partecipazione al procedimento.

Tutto ciò premesso,

Si ritiene che il sistematico processo di comunicazione svolto risulti coerente con gli obiettivi della L.R. n. 65/2014 s.m.i. e che sia stato realizzato in modo da consentire un'ampia partecipazione da parte di tutta la collettività.

Durante detta fase conclusiva del procedimento il garante si impegna ad intervenire per attuare efficaci criteri e modalità di comunicazione.

Il Garante della comunicazione
Rossi Dr. Antonella





COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

Area Tecnica Edilizia e Urbanistica

Prot. n. 5287

Campo nell'Elba,

26 APR 2024

Garante della Comunicazione

Riferimenti normativi: L.R. n. 65/14 - Regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09/07/2008 legalmente eseguibile.

Responsabile: Rossi Dr. Antonella

Orario di ricevimento il mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 12,00

Nota informativa n. 5

Oggetto: "VARIANTE AL PIANO OPERATIVO A SEGUITO DELLA PRIMA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO DI ANTICA FORMAZIONE - APPROVAZIONE"

Richiamata la nota informativa n° 1 del 13/09/2023 Prot. 13489, la nota informativa n° 2 del 10/10/2023 Prot. 14719, la nota informativa n° 3 del 19/01/2024 e la nota informativa n° 4 del 26/04/2024, con la presente si comunica che nel Consiglio Comunale del 06/05/2024 alle ore 18.30, salvo posticipi o modifiche, verrà trattato il seguente punto all'ordine del giorno: **"Variante al Piano Operativo a seguito della prima ricognizione del Patrimonio di antica formazione - Approvazione"**

Il Garante della Comunicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

Rossi Dr. Antonella

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
P.zza Dante Alighieri, 1 - 57034 MARINA DI CAMPO (LI)

tel. +39 0565 979341 fax. +39 0565 979341 e-mail: m.testi@comune.camponell'elba.li.it - C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497 - PG. 1 di 1



PIANO OPERATIVO

ALLEGATO DOSSIER C

modificato a seguito delle osservazioni

Schedatura del patrimonio edilizio di antica formazione privo di valore storico testimoniale

Sindaco:

Arch. Davide Montauti

Segretario Comunale:

Dott.ssa Antonella Rossi

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Silvia Lancioni

Garante dell'informazione e della partecipazione:

Dott.ssa Antonella Rossi

INDICE

1. Loc. Capannili _ Foglio 6 particella 909
2. Via di Fetovaia - Foglio 41 particella 815
3. Via della Costa 6608 - Foglio 44 particella 800
4. Via Salita della Serra 205 – Foglio 17 particella 4, 30
5. Loc. Alzi - Foglio 47 particella 952
6. Via del Lecceto 134b - Foglio 47 particella 1023
7. Via Pietri 187 - Foglio 48 particella 1112
8. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1186
9. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 82
10. Via Filetto - Foglio 20 particella 324
11. Via di Ciampone 29f - Foglio 47 particella 464
12. Via dei Forcioni 364 - Foglio 6 particella 344/926
13. Via del Crino 270 - Foglio 48 particella 467
14. Via Vallebuia - Foglio 44 particella 1900
15. Via dell'Arnaio 206 - Foglio 30 particella 894
16. Via Sugherella 97 – Foglio 17 particella 314
17. Via Montecristo 19 - Foglio 19 particella 932
18. Via della Costa 6212 - Foglio 44 particella 714
19. Via della Costa 6192 - Foglio 44 particella 716
20. Via Pietri - Foglio 48 particella 1115
21. Via degli Etruschi 834 – Foglio 19 particella 1378
22. Via Pietri 241 - Foglio 48 particella 1117
23. Via degli Etruschi 307 – Foglio 19 particella 1027/1847
24. Via di Fetovaia 409 - Foglio 41 particella 891/1146
25. Via di Ciampone 29 - Foglio 47 particella 467
26. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 627
27. Via del Lecceto 134- Foglio 47 particella 320
28. Via della Costa 6290 G - Foglio 44 particella 934
29. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 736
30. Via della Gallea – Foglio 18 particella 158
31. Via Stella Maris - Foglio 44 particella 763
32. Traversa via della Piastraia 125 – Foglio 48 particella 1839
33. Via degli Alzi 530 - Foglio 47 particella 334/1203

34. Via Filetto 812- Foglio 20 particella 27
35. Via dei Casalini 75 B – Foglio 17 particella 1266
36. Via di Castiglione 313 – Foglio 30 particella 430
37. Via degli Alzi 550 - Foglio 47 particella 1203
38. Via Filetto 431 B- Foglio 18 particella 1399
39. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 533
40. Loc. Cavoli - Foglio 45 particella 707
41. Via di Ciampone 29 D - Foglio 47 particella 463
42. Via Filetto - Foglio 18 particella 769
43. Via della Bonalaccia 1313 - Foglio 18 particella 823/1837
44. Via delle Ginestre 77 A, B – Foglio 48 particella 930
45. Loc. Cavoli - Foglio 44 particella 1238
46. Via Giannutri 119 - Foglio 19 particella 930
47. Via Fucini 26 - Foglio 49 particella 5
48. Via delle Ginestre 36 – Foglio 49 particella 184
49. Via della Bonalaccia 1093 - Foglio 18 particella 786
50. Via degli Alzi - Foglio 47 particella 1180
51. Via Garibaldi 66 - Foglio 44 particella 592
52. Via Battisti 19 A - Foglio 44 particella 594
53. Via Garibaldi 56 - Foglio 44 particella 592
54. Via dei Cochi 219 – Foglio 37 particella 828
55. Via Ischia 358 A – Foglio 19 particella 1781/962/765/959
56. Via degli Alzi83 - Foglio 47 particella 238
57. Via Filetto 23 F- Foglio 18 particella 844
58. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273/258
59. Via Prato Arrighetto 160 - Foglio 48 particella 1698
60. Via della Bonalaccia 1480 - Foglio 19 particella 73
61. Via Pietri 1202 - Foglio 48 particella 300
62. Via Martinaccia 145 - Foglio 31 particella 1654/1655/325
63. Via del Renaio 108 - Foglio 17 particella 1279
64. Via Battisti 19 B – Foglio 44 particella 1422
65. Via Cavoli 205 – Foglio 44 particella 889
66. Via San Mamiliano – Foglio 31 particella 1541
67. Loc. Calcinaia – Foglio 16 particella 1142

68. Via Pietri 1295 - Foglio 47 particella 1273
69. Via del Crino 28 - Foglio 48 particella 569
70. Via Martinaccia 19 B - Foglio 31 particella 1656
71. Via delle Ginestre - Foglio 48 particella 1846
72. Via Fetovia 41 - Foglio 41 particella 663
73. Via Due Giugno 2 - Foglio 29 particella 126
74. Lungomare Nomellini 349 - Foglio 19 particella 1666
75. Via dei Mulini 20 - Foglio 17 particella 244
76. Via Montecristo 33 - Foglio 19 particella 848
77. Lungomare Nomellini 87 - Foglio 19 particella 2095
78. Via Santa Trinità 39 - Foglio 17 particella 899
79. Via di Filetto – Foglio 18 particella 1103/1105
80. Via delle Ginestre 826 A – Foglio 48 particella 2120
81. Via dell'Ogliera - Foglio 32 particella 723/725/722/713/714
82. ~~Via dell'Ogliera – Foglio 32 particella 196~~ (Eliminata con D.C.C. n. 1/2024)
83. Via degli Alzi – Foglio 47 particella 228
84. Via Filetto 431 – Foglio 18 particella 1490
85. Via delle Ginestre – Foglio 48 particella 1532

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

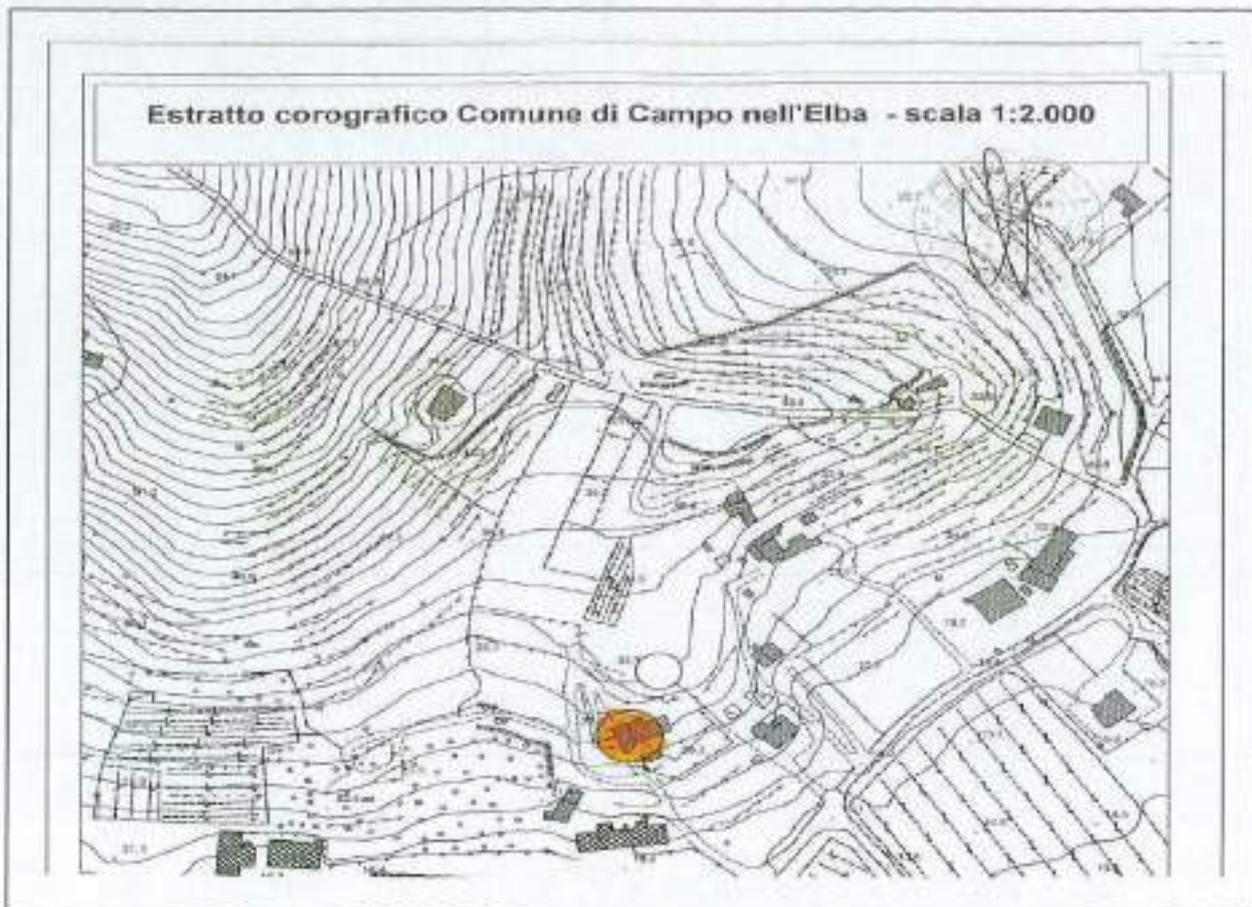
Località: CAPANNILI

Indirizzo e n° civico: VIA DEGLI ARTIGIANI N.62

Dati catastali: Fg 6 _____ Particella 909 _____ Sub. 602/603/604/605/606/607 _____

Data rilevamento: 24.07.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



UTOE: 6C TERRITORIO EDIFICATO 6C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

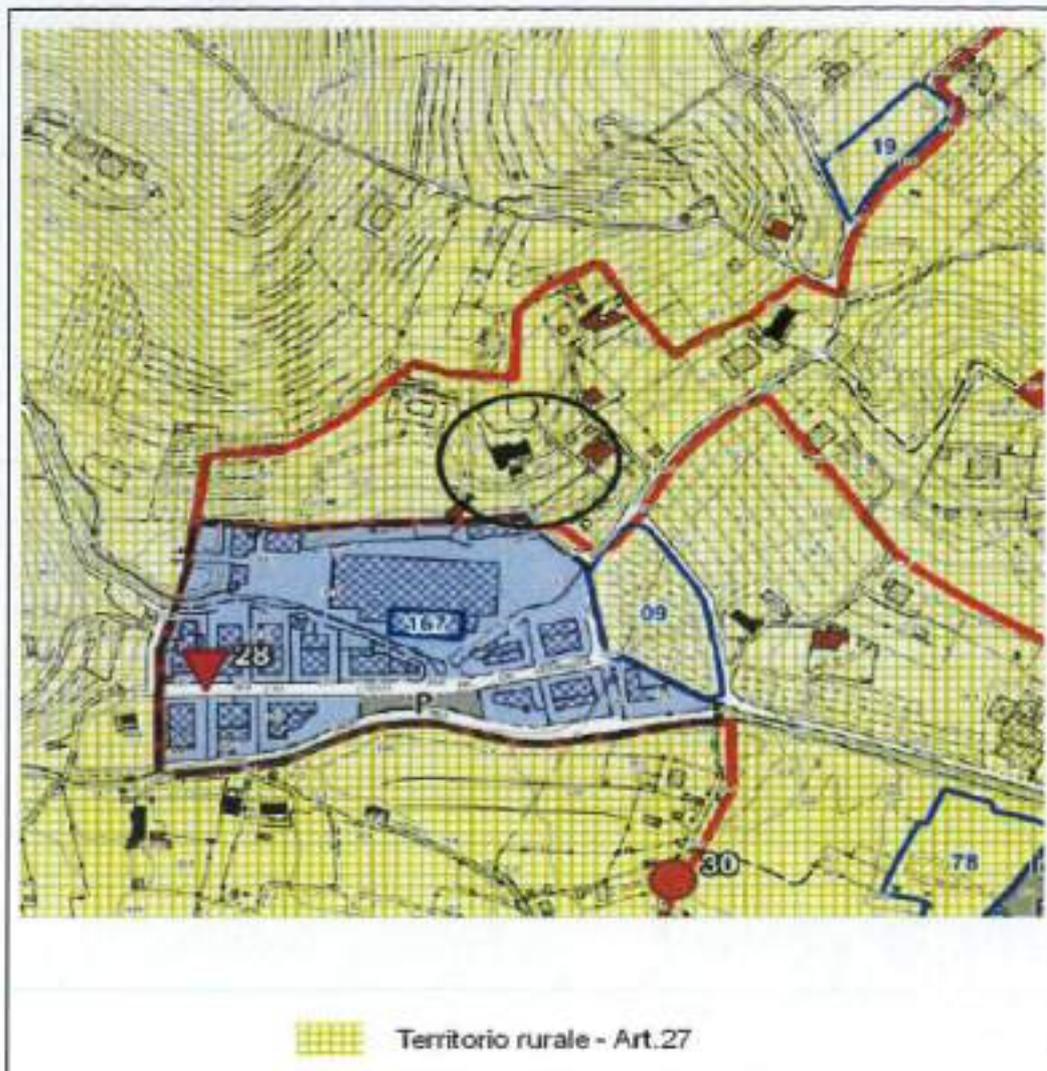
- Art. 142 comma 1 lettera:
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: 27 DEL POC

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato nord – L'immobile come si evince dalla relazione fotografica risulta intonato a civile, con copertura a capanna, aggetto in cls debitamente intonato e tinteggiato. Gli infissi in alluminio di colore marrone. Nel contorno troviamo piccolo marciapiede con pavimentazione in gres-porcellanato.

Mentre la scala di accesso al piano primo in cotto non trattato.



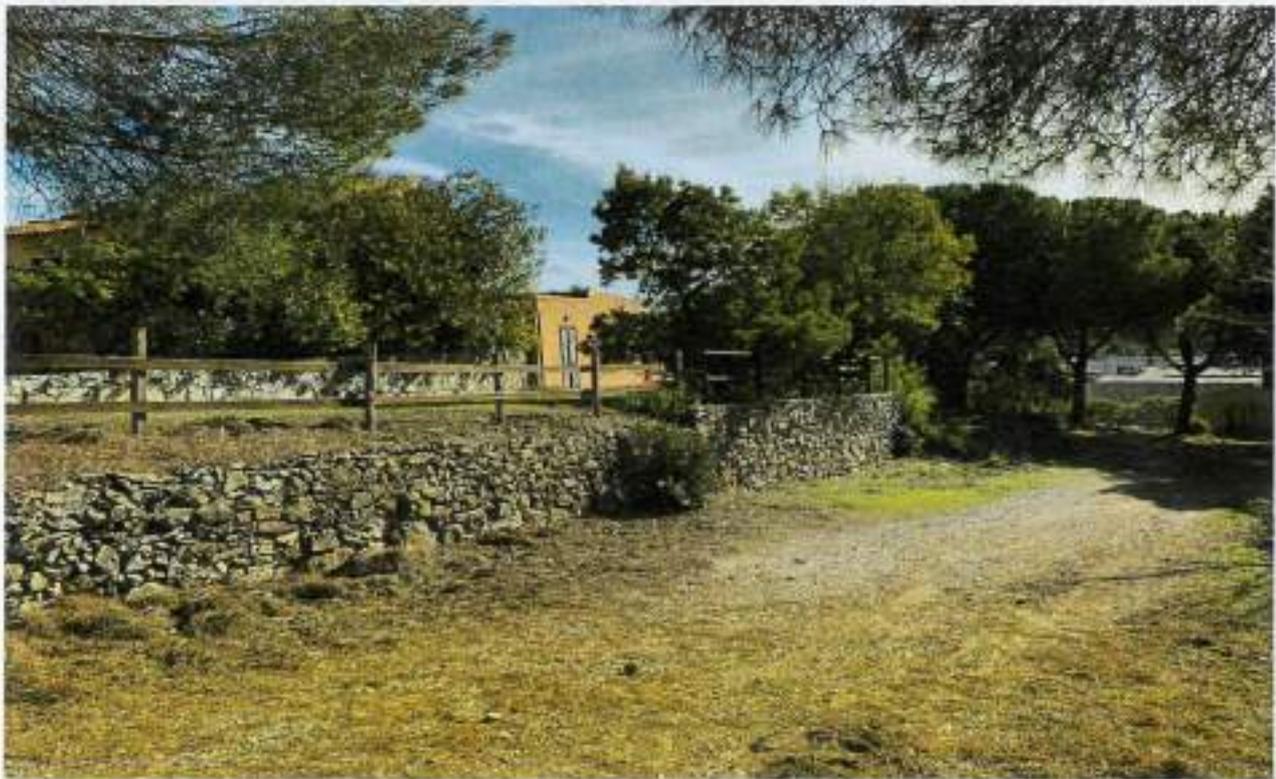
Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: Vista lato est



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista ingresso proprietà – strada carrabile



Descrizione: - Vista corte pertinenziale



Descrizione: - Vista piscina pertinenziale alle unità immobiliari

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 28 Luglio 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: FRAZIONE DI FETOVAIA

Indirizzo e n° civico: VIA FETOVAIA SNC

Dati catastali: Fg 41 _____ Particella 815 _____ Sub. 602/ _____

Data rilevamento: 24.07.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/D TERRITORIO APERTO OVEST - FETOVAIA

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

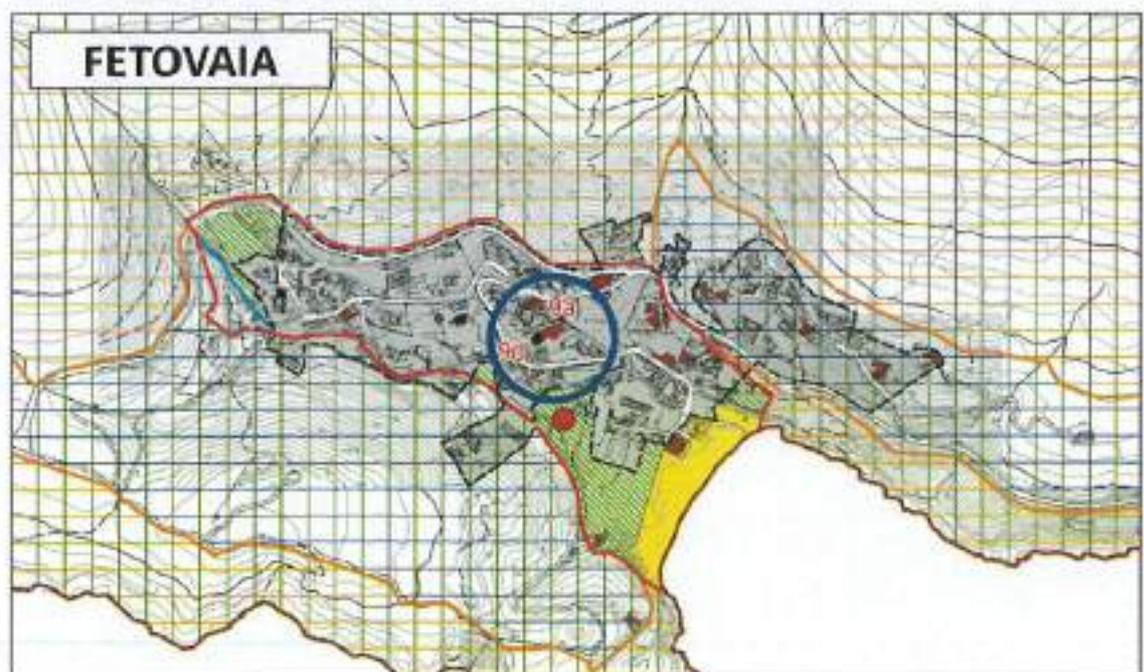
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICAO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Sì

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato nord



Descrizione: Vista lato nord - 2



Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: - Vista lato sud/ovest



Descrizione: - Vista lato sud – Ingresso unità immobiliare piano terra



Descrizione: - Vista lato nord – panoramica corpo di fabbrica



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaulopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 31 Luglio 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA COSTA n. 6608

Dati catastali: Fg 44 Particella 800 Sub. 1 e 2

Data rilevamento: 31/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



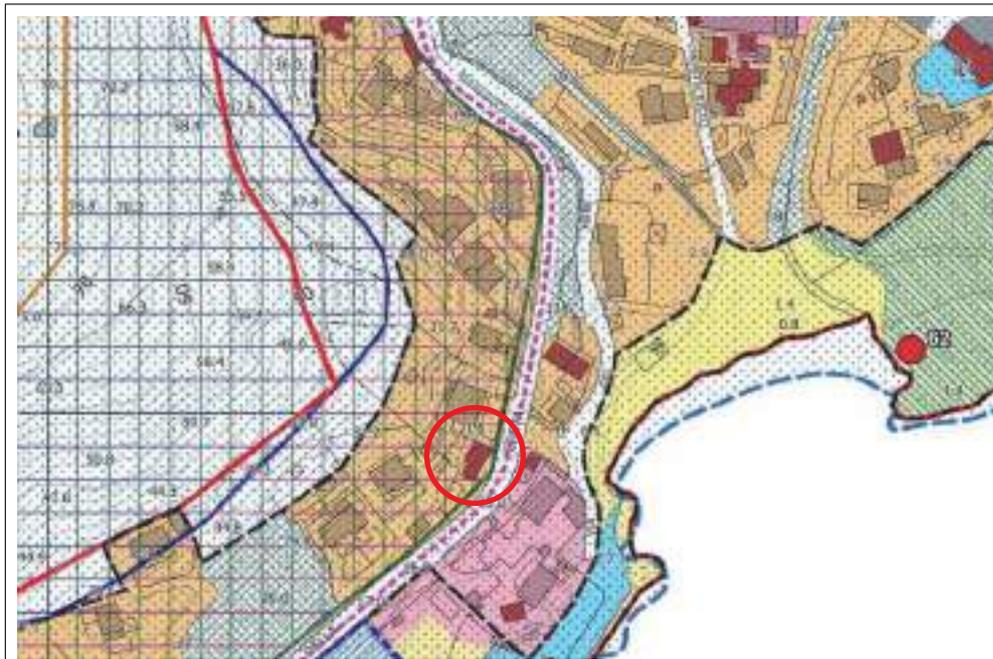
H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Est e della facciata Sud-Ovest; mostra come il fabbricato non abbia particolari valori architettonici da tutelare



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Est e della facciata Nord Est; mostra l'unica porzione di paramento in muratura con pietra di granito a facciavista



Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale lato Nord-Ovest; non sono presenti elementi di pregio

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344
Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI
Via ROMA civico 5/11
Indirizzo email gassinelli@gmail.com
Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it
Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da

Gianni Gassinelli

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di
Livorno
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

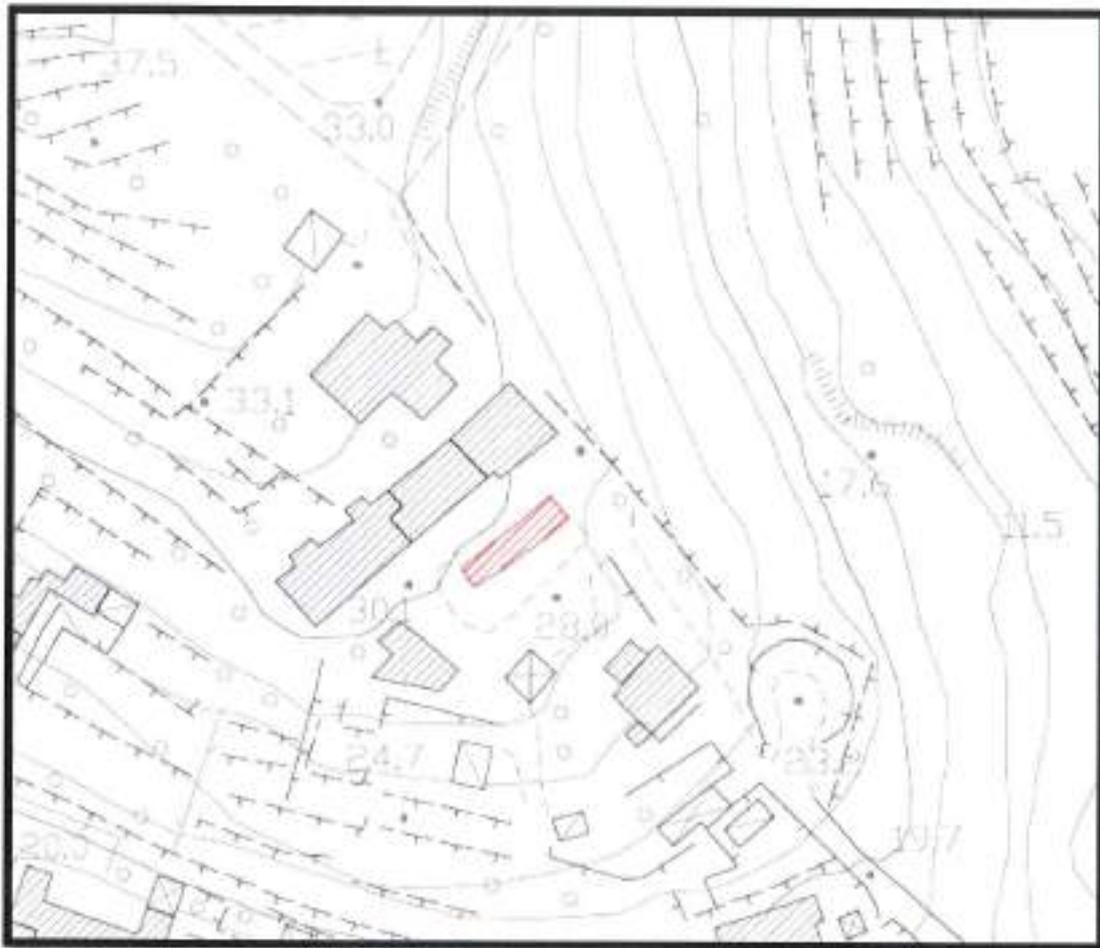
Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Salita della Serra n° 205

Dati catastali: Fg 17 Particella 430 Sub. 602 e 603

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

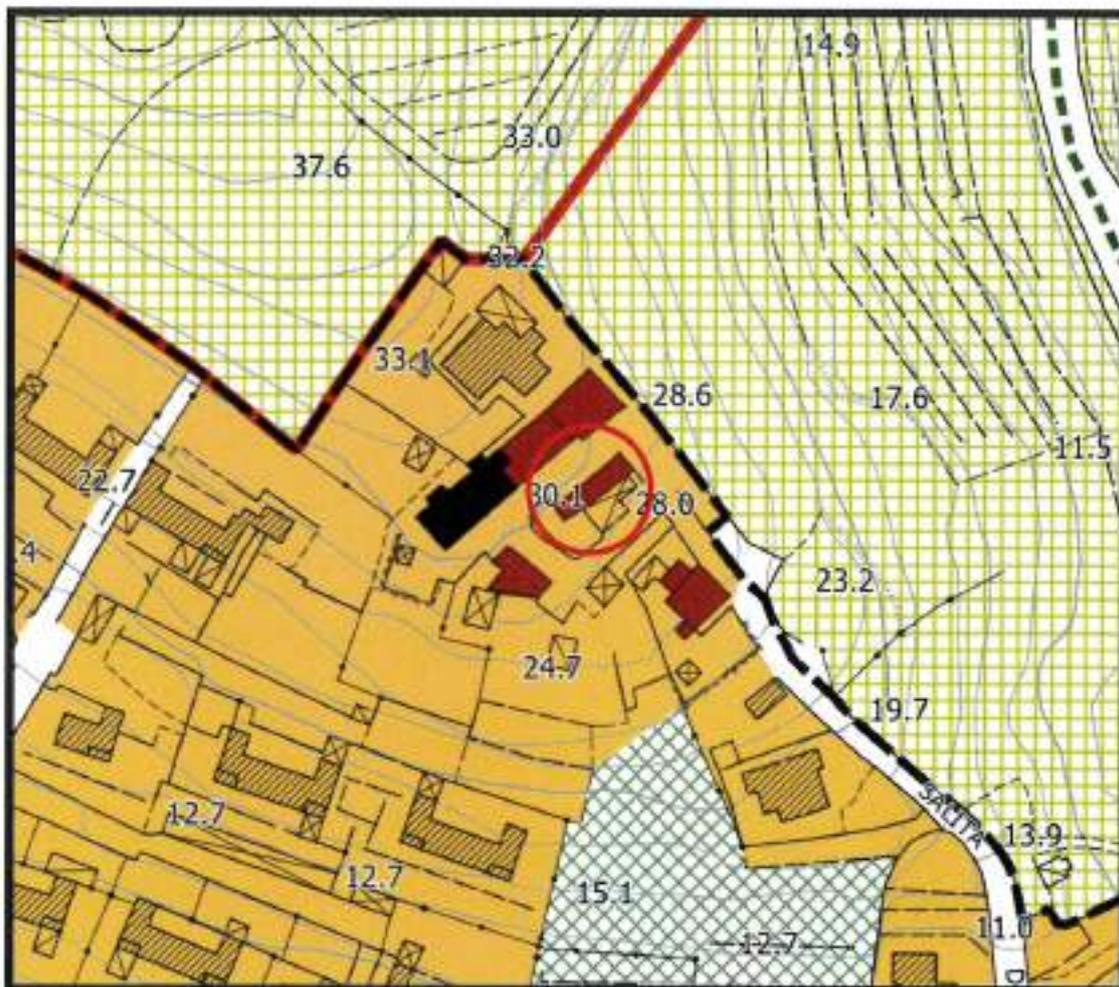
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abblano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista sui prospetti Nord ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista sul prospetto Nord ed Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il 09/04/1981
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia LI
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

A circular official stamp of the Order of Geometers of Livorno is visible, partially obscured by a handwritten signature in black ink.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

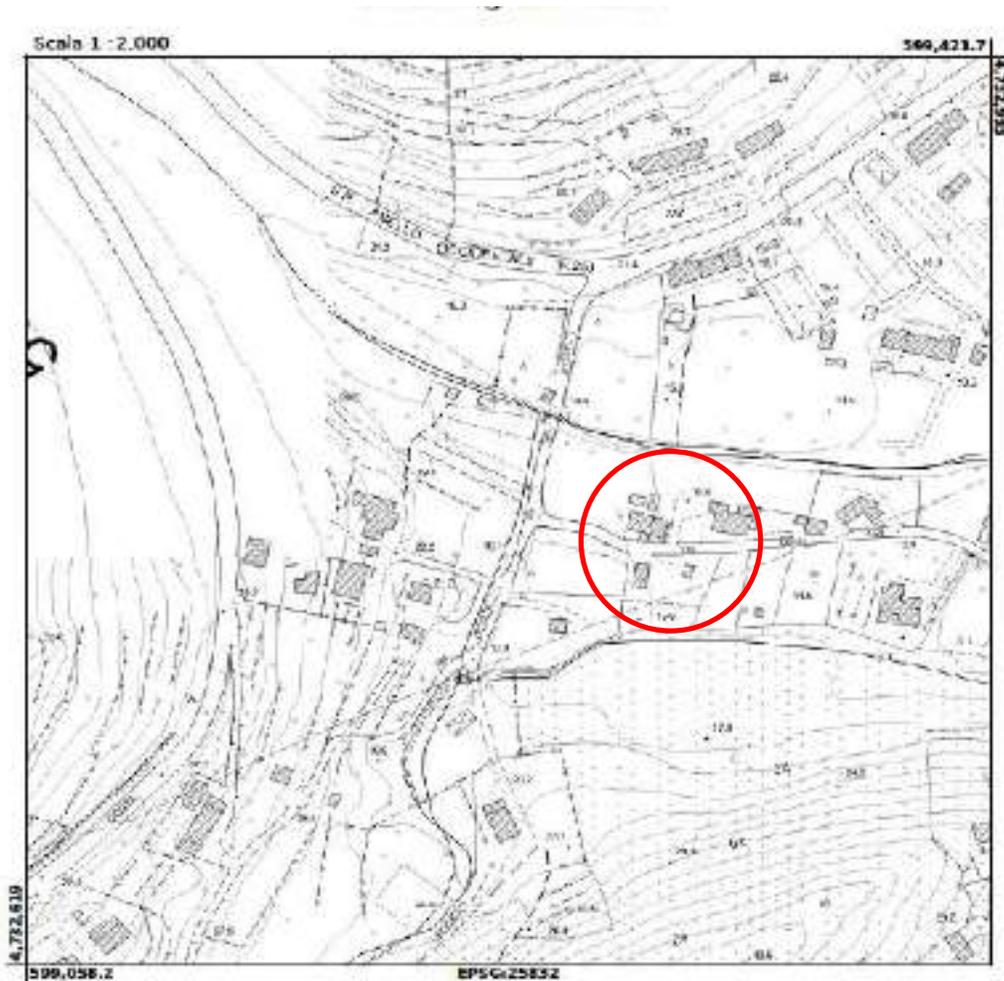
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: _____

Dati catastali: Fg 47 Particella 952 Sub. 602-603

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

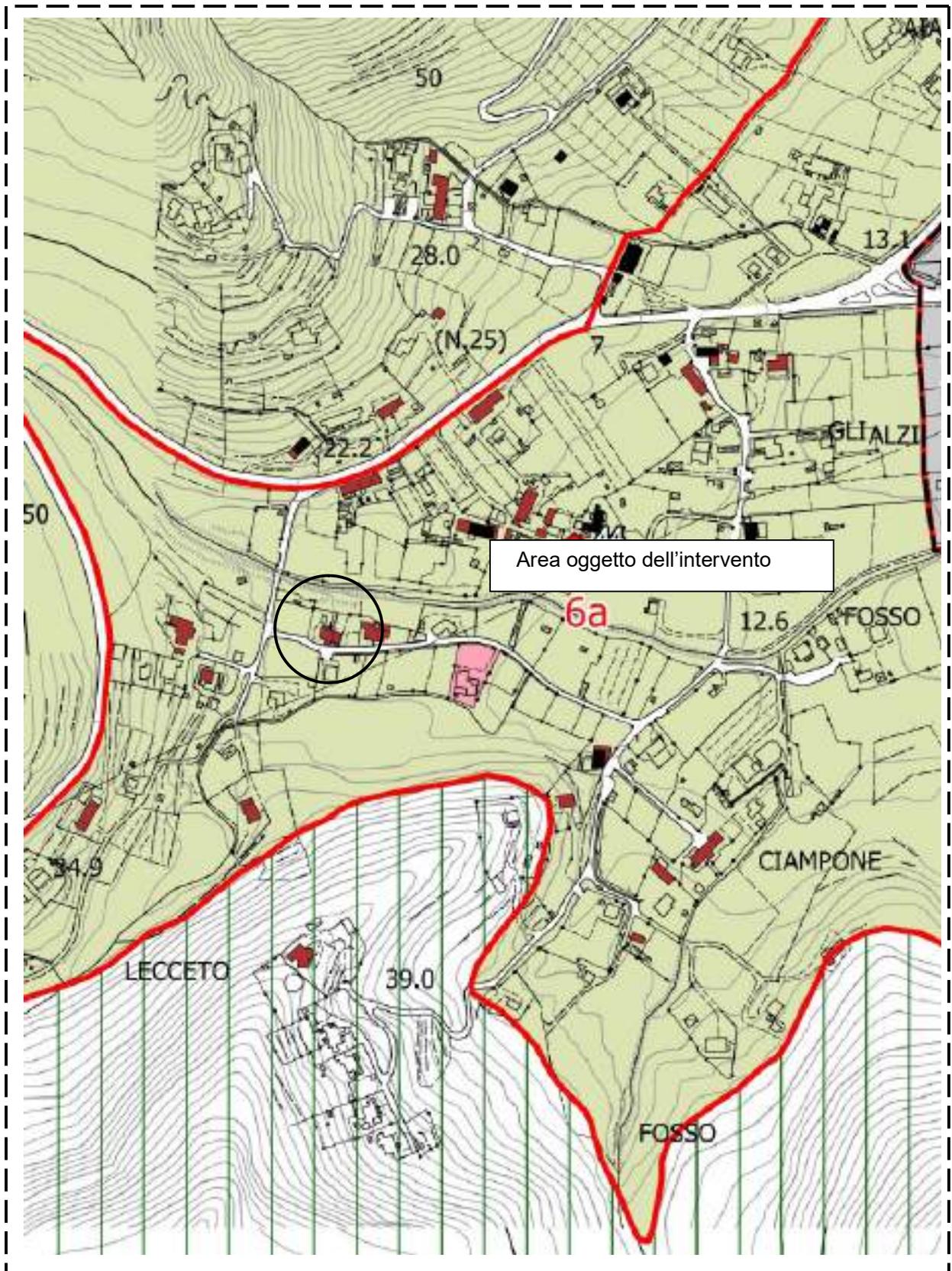
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 27

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco Terreno agricolo
- Corte pavimentata non pavimentata
- coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

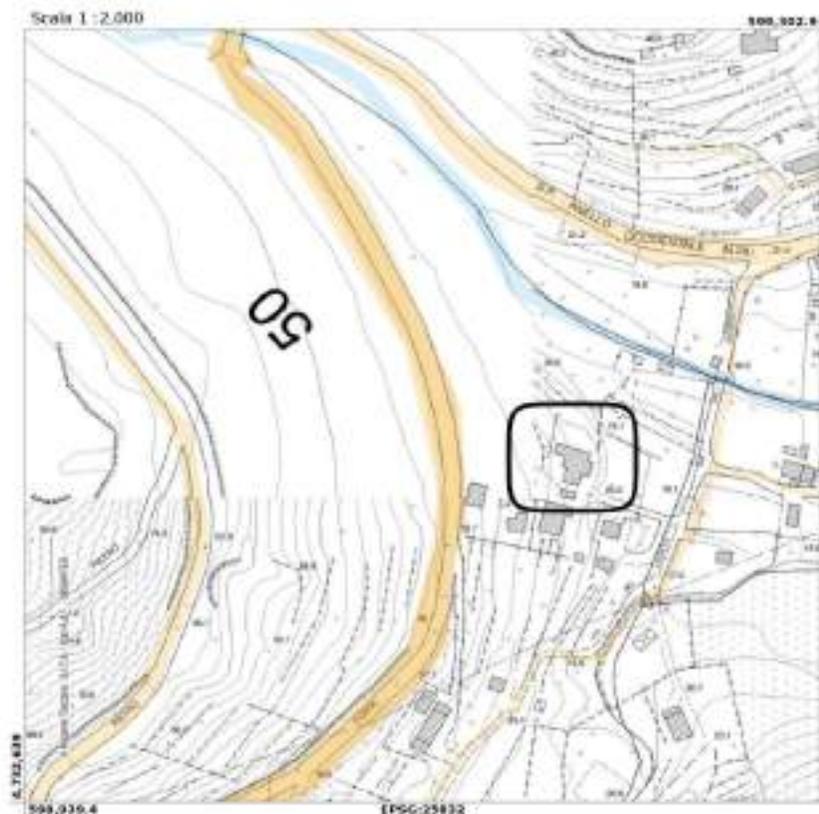
Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Via del Lecceto 134 B

Dati catastali: Fg 47 Particella 1023 Sub. 607-608-609

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 c

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

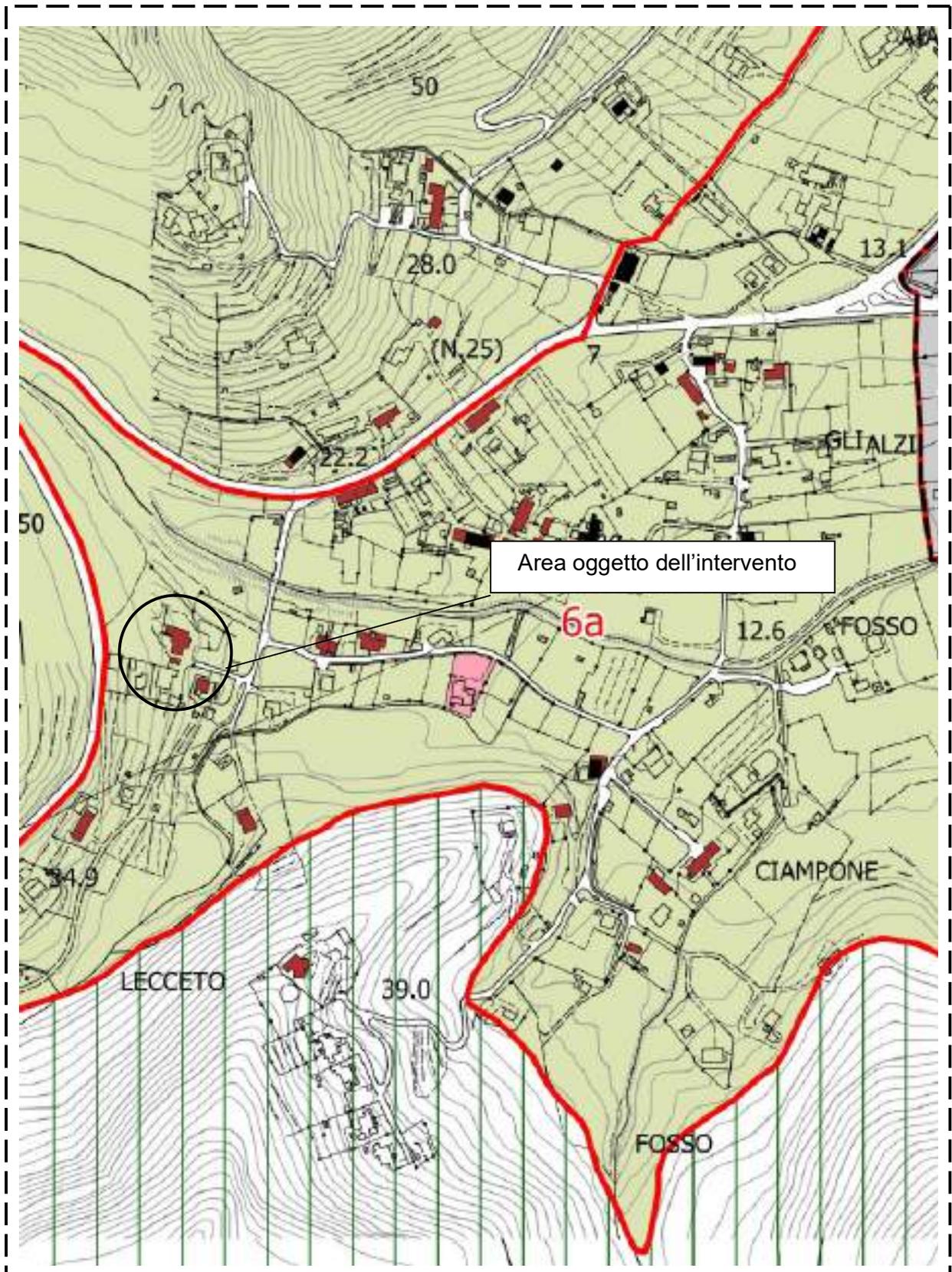
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 27 _____

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PANORAMICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PANORAMICA

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

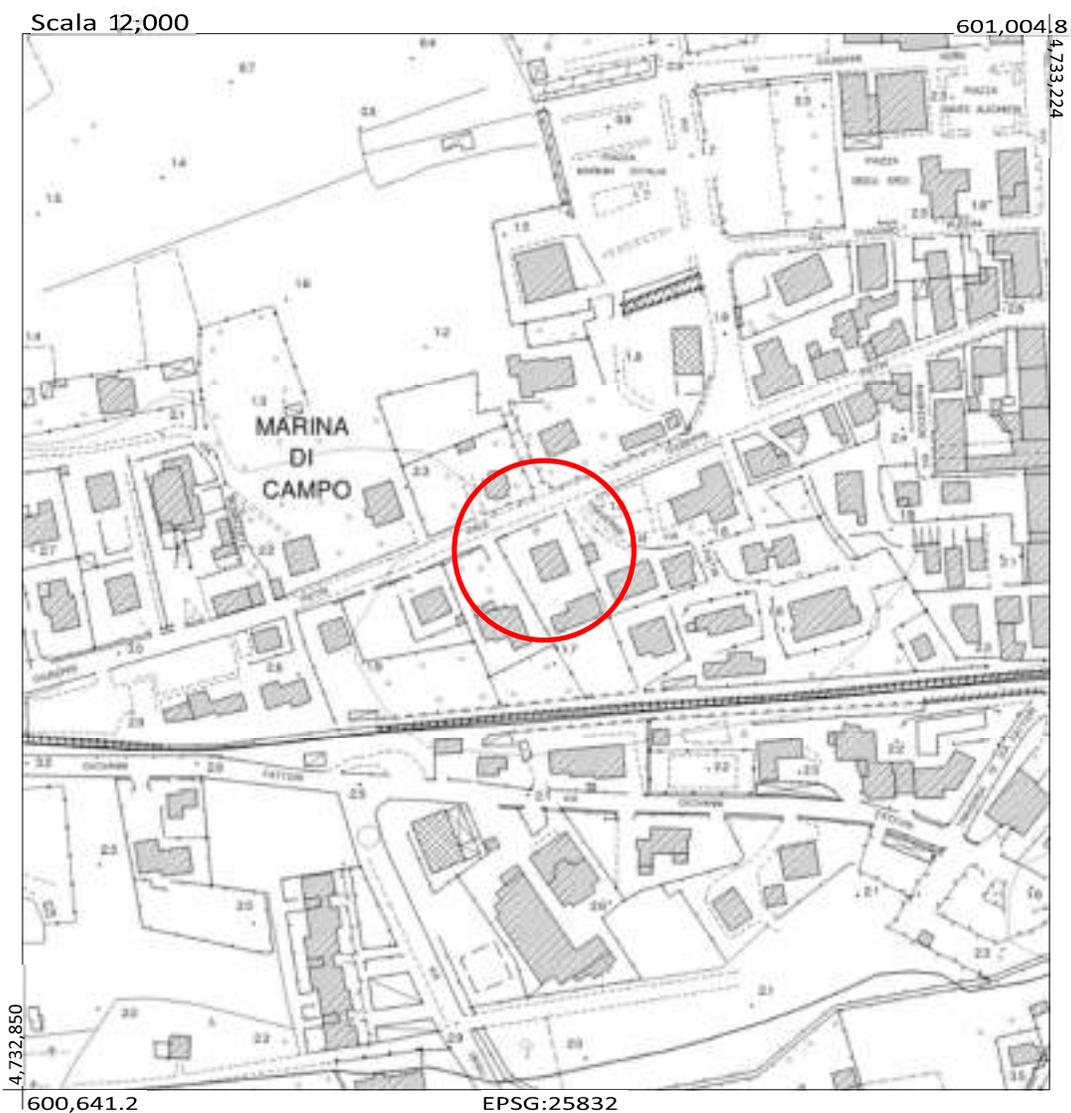
Località: CAMPO NELL'ELBA

Indirizzo e n° civico: VIA G.PIETRI 187

Dati catastali: Fg 48 Particella 1112 Sub. 2-3

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 21

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco Terreno agricolo
- Corte pavimentata non pavimentata
- coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- ✕ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

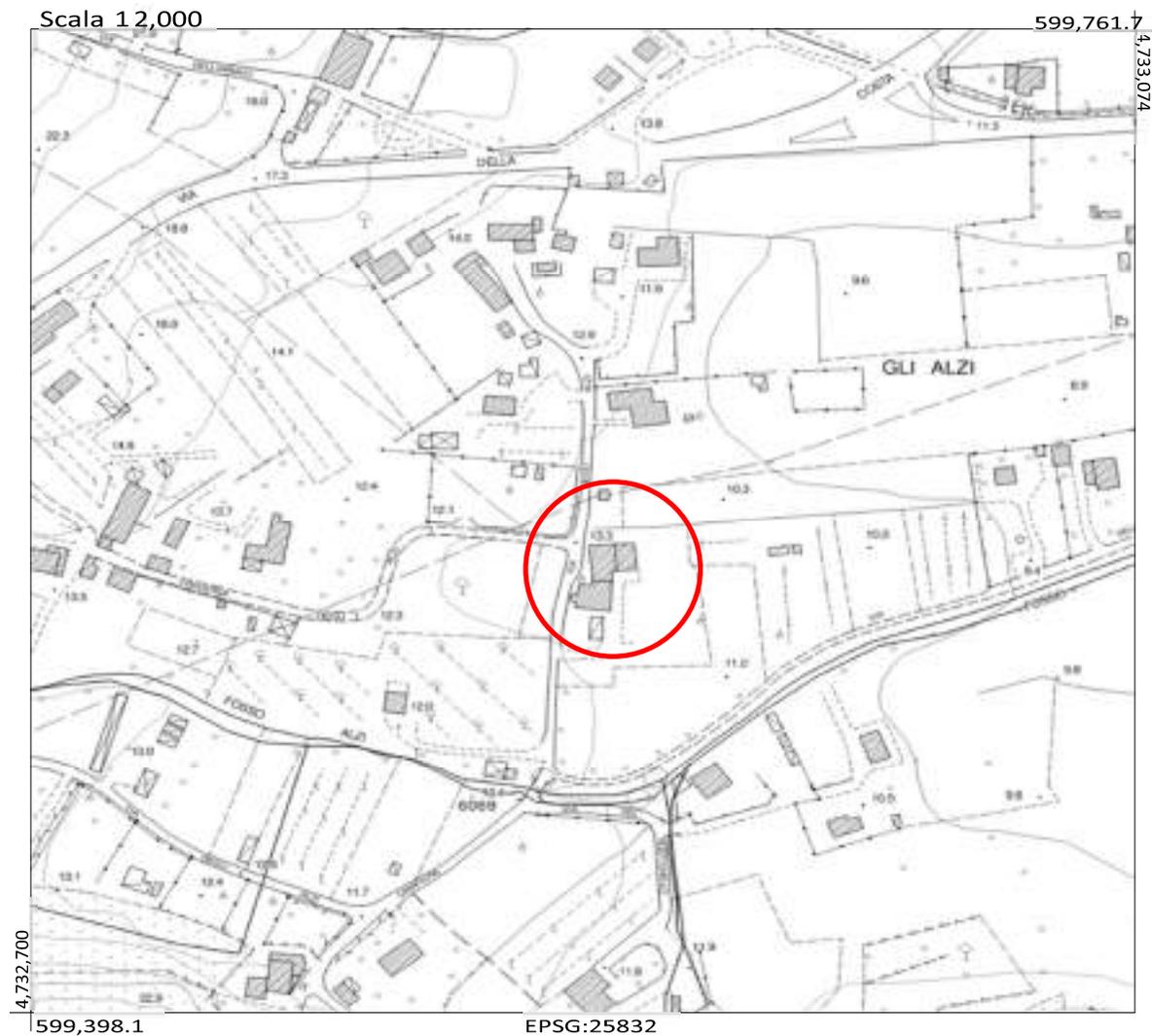
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DEGLI ALZI, snc

Dati catastali: Fg 47 Particella 1186 Sub. 601

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

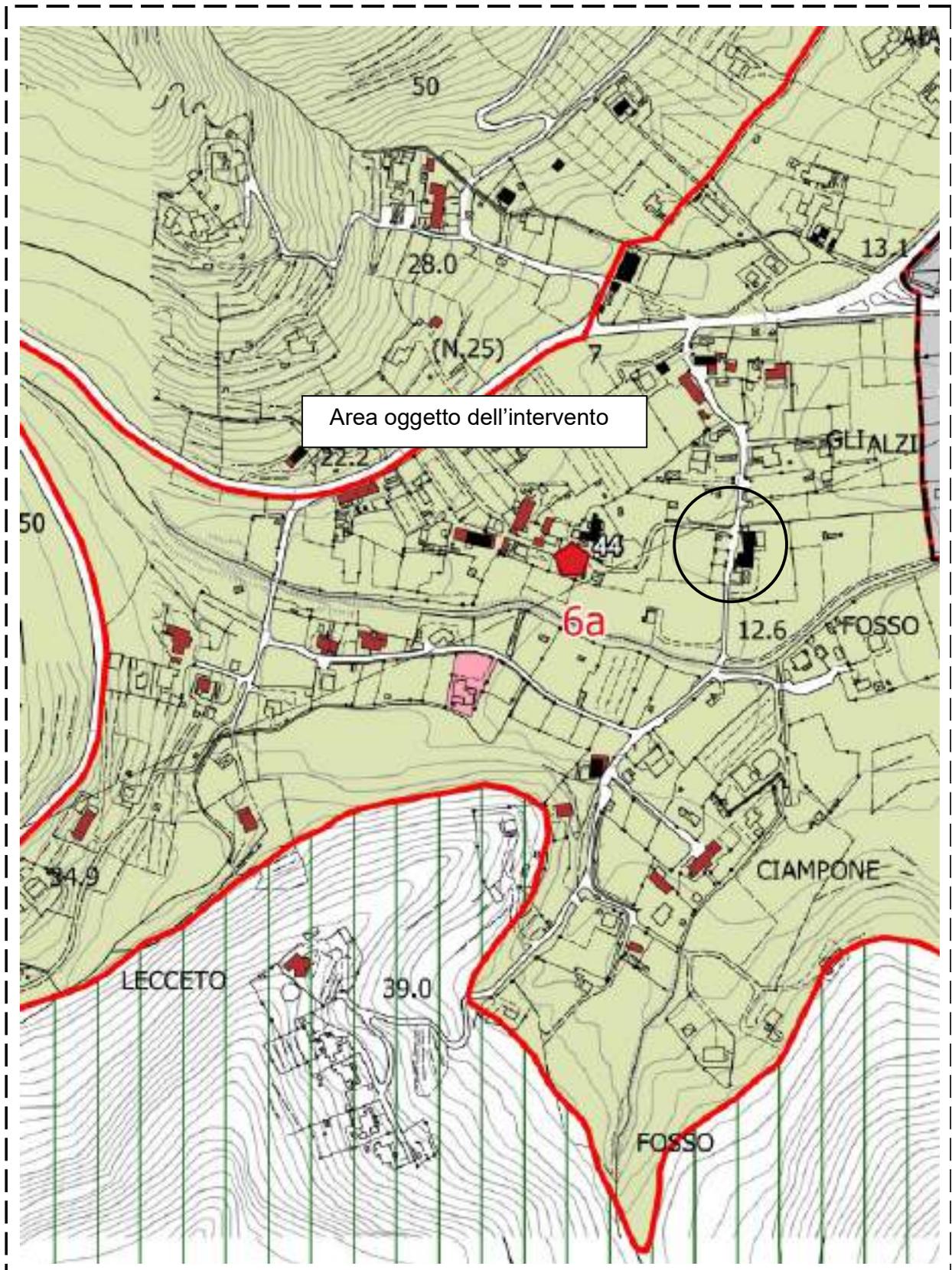
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 27 _____

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: DUE GIUGNO , 2

Dati catastali: Fg 29 Particella 828 Sub. 601

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 8

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 21

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: COLLINA

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PANORAMICA



PROSPETTO EST



PANORAMICA



PROSPETTO EST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

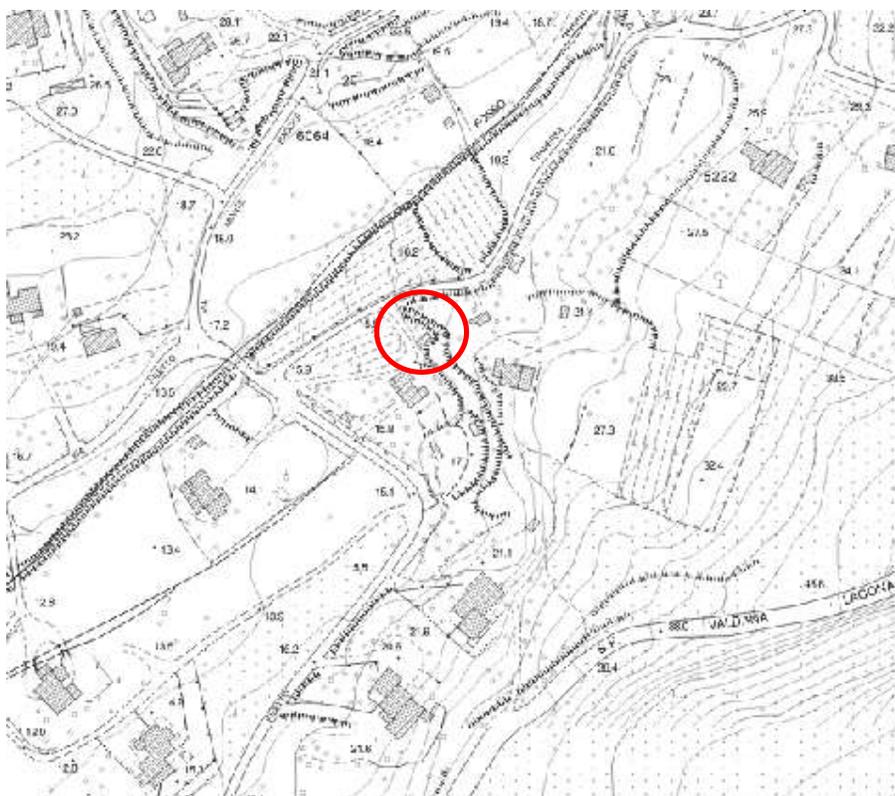
Comune di: CAMPO NELL'ELBA

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA FILETTO , snc

Dati catastali: Fg 20 Particella 324 Sub. 601

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 3 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: E

TESSUTO: TERRITORIO RURALE

ART: 27

PIANO OPERATIVO COMUNALE



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco Terreno agricolo
- Corte pavimentata non pavimentata
- coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- ntonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PANORAMICA

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 5/11

Indirizzo email : gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC: gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare : 339 3829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- ✕ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DI CIAMPONE 29/F

Dati catastali: Fg 47 Particella 464 Sub. 602-1-2

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/195

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

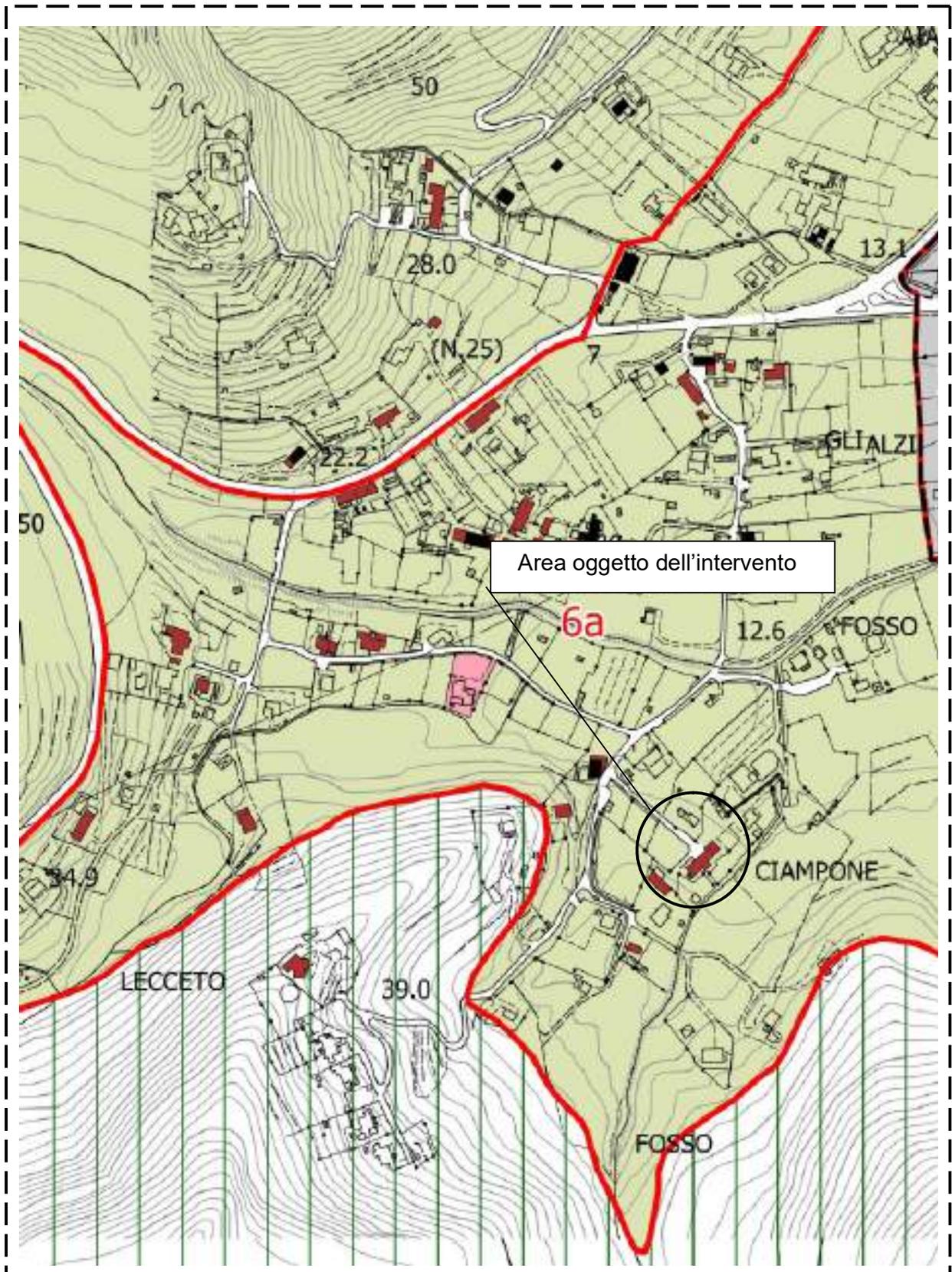
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 27 _____

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PANORAMICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

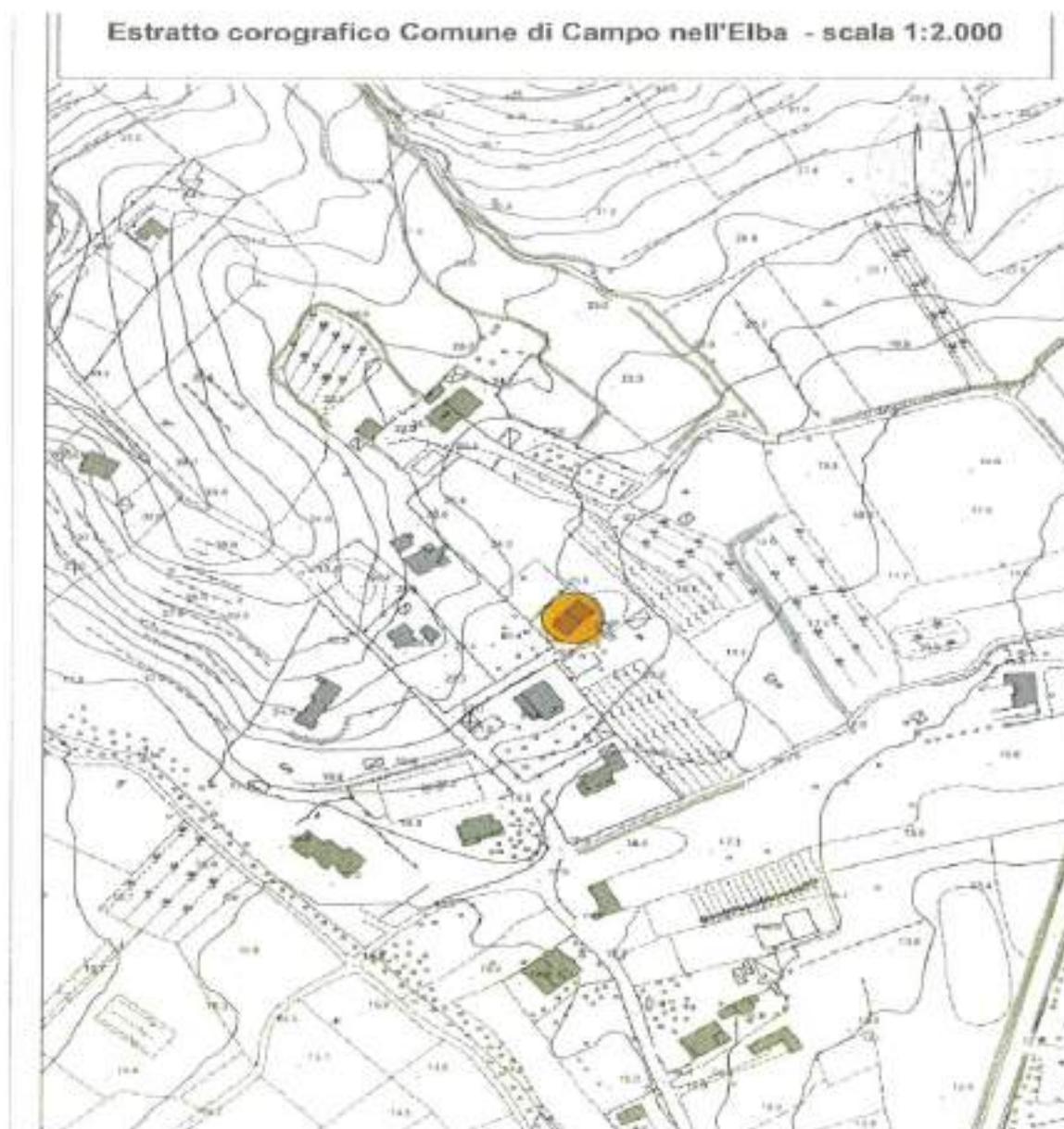
Località: FORCIONI

Indirizzo e n° civico: VIA DEI FORCIONI

Dati catastali: Fg 6 _____ Particella 344 _____ Sub. 3/602/603 _____

Data rilevamento: 02.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



UTOE: 6C TERRITORIO EDIFICATO 6C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: 27 DEL POC

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza

terrazzamenti Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Sì

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abblano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato sud



Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: Vista lato sud



Descrizione: - Vista lato sud - corte



Descrizione: - Vista ingresso proprietà – strada carrabile



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 02 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA DEL CRINO N. 270

Dati catastali: Fg 48 _____ Particella 467 _____ Sub. 1/3/4/603 _____

Data rilevamento: 01.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6/C TERRITORIO EDIFICATO - SANTA LUCIA

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

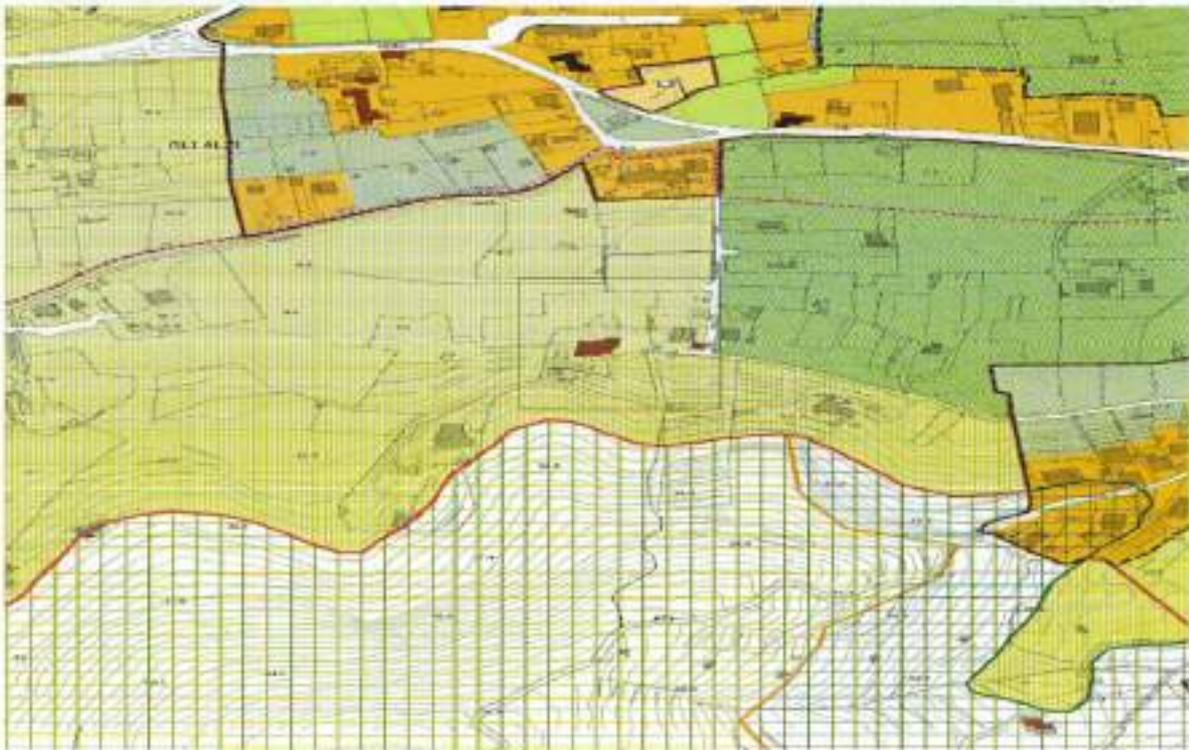
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: ART 27 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiato, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato EST



Descrizione: Vista lato NORD-EST



Descrizione: Vista SUD -OVEST



Descrizione: - Vista lato SUD – Ingresso unità immobiliare piano terra



Descrizione: - Vista da portico



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di

sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta elettronicamente presso l'Area Tecnica Edilizia Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data: Campo nell'Elba, 01 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

A circular official stamp of the Comune di Campo nell'Elba. The stamp contains the text 'Comune di Campo nell'Elba' around the perimeter and 'Ufficio Urbanistica' in the center. A handwritten signature is written across the stamp.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA VALLEBUIA snc

Dati catastali: Fg 44 Particella 1900 Sub. 602

Data rilevamento: 31/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: C

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: falda singola
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

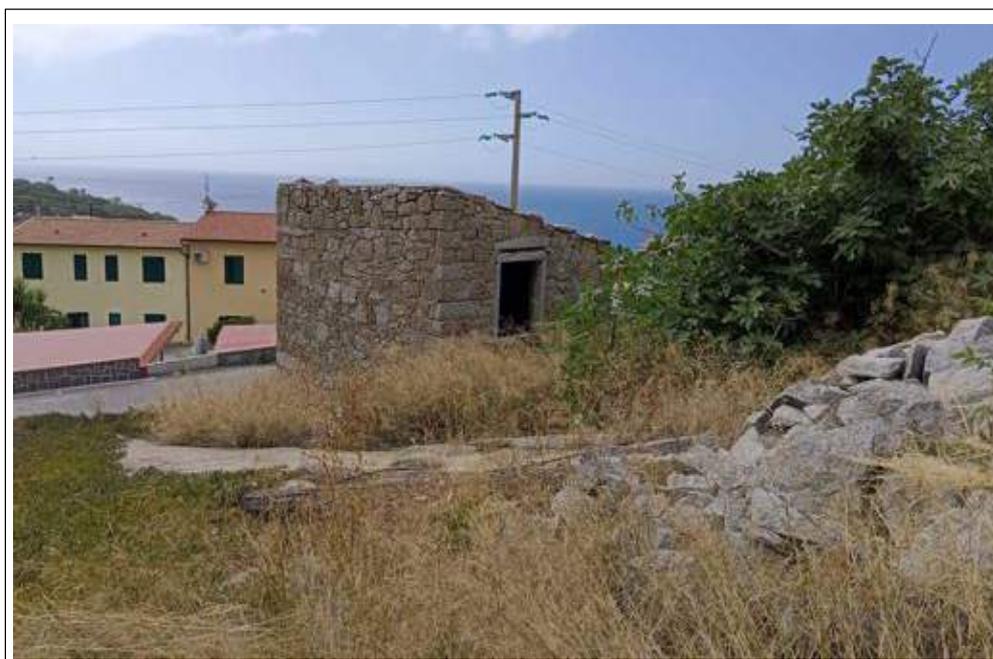
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Ovest



Descrizione: punto di ripresa lato Nord-Est dalla strada pubblica Via Vallebuia



Descrizione: punto di ripresa lato Nord; mostra l'assenza di aggetti di gronda ed elementi di pregio da salvaguardare



Descrizione: punto di ripresa lato Ovest;



Descrizione: punto di ripresa panoramico;



Descrizione: punto di ripresa interno;



Descrizione: punto di ripresa interno;

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI

Via ROMA civico 5/11

Indirizzo email gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- ✕ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Arnaio

Indirizzo e n° civico: Via dell'Arnaio n° 206

Dati catastali: Fg 30 Particella 894 Sub. 601

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

✕ D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

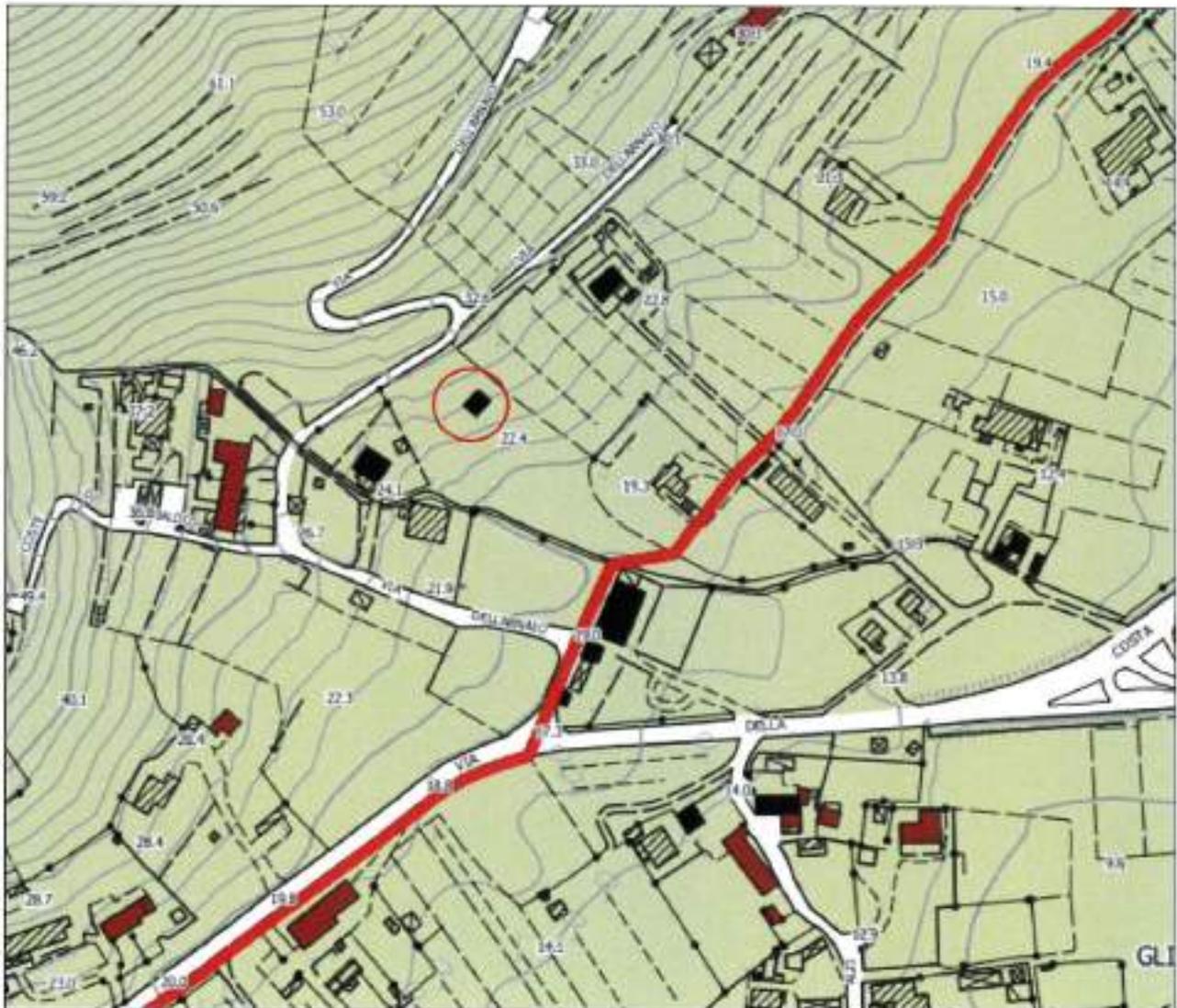
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ___E___

TESSUTO: ___Territorio Rurale___

ART: ___27___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto Sud fabbricato e sistemazione a giardino del lotto, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto Sud



Descrizione: Vista prospetti Nord ed Est



Descrizione: Vista prospetti Nord ed Ovest, fabbricato e sistemazione a giardino del lotto

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



Art. 142 comma 1 lettera:

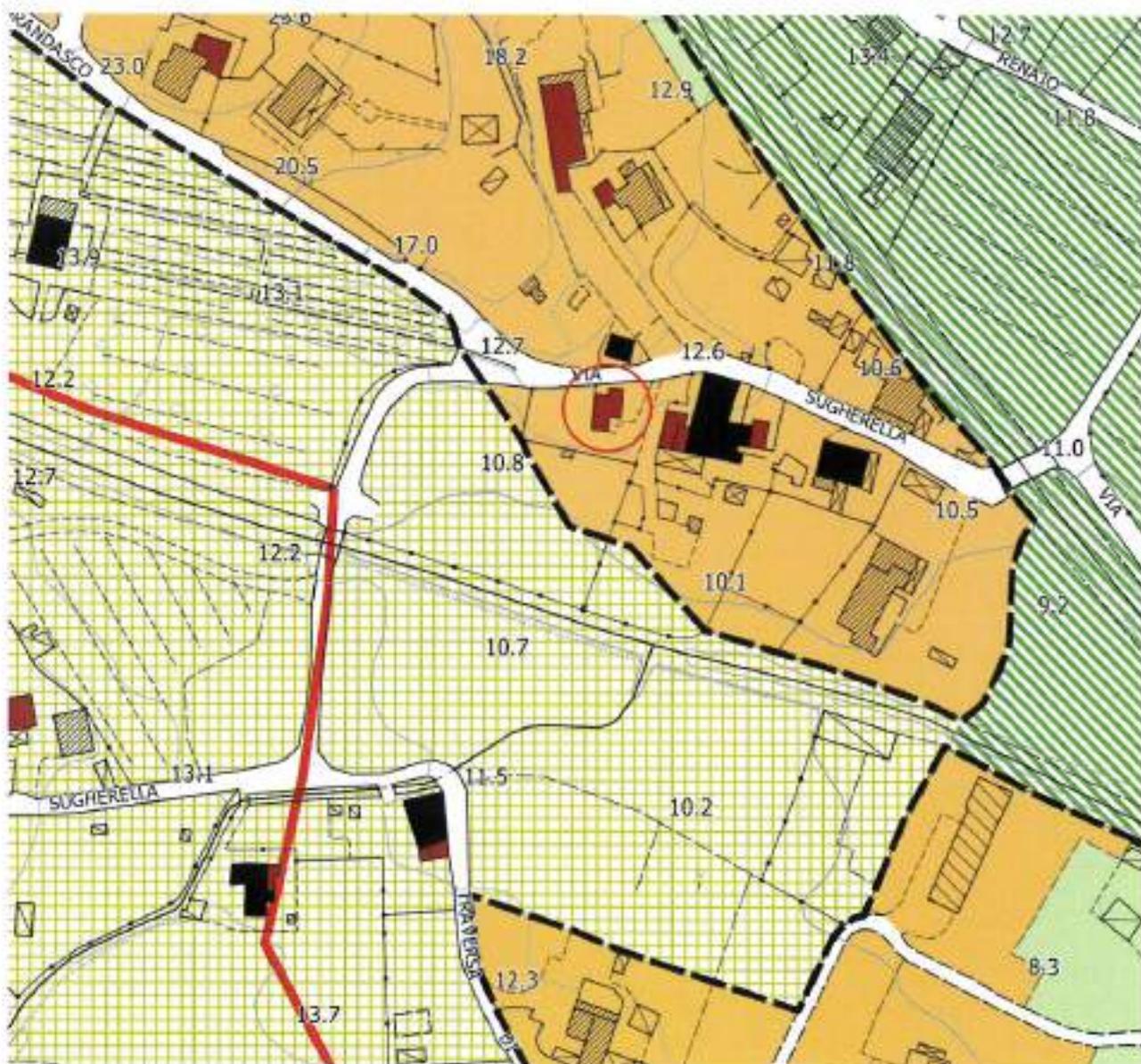
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, picclonaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista prospetti lati Sud ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Sud ed Ovest.



Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Nord ed Ovest.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA MONTECRISTO , snc

Dati catastali: Fg 19 Particella 932 Sub. 5-6-10-11-601-619-620-621-628-636-638

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

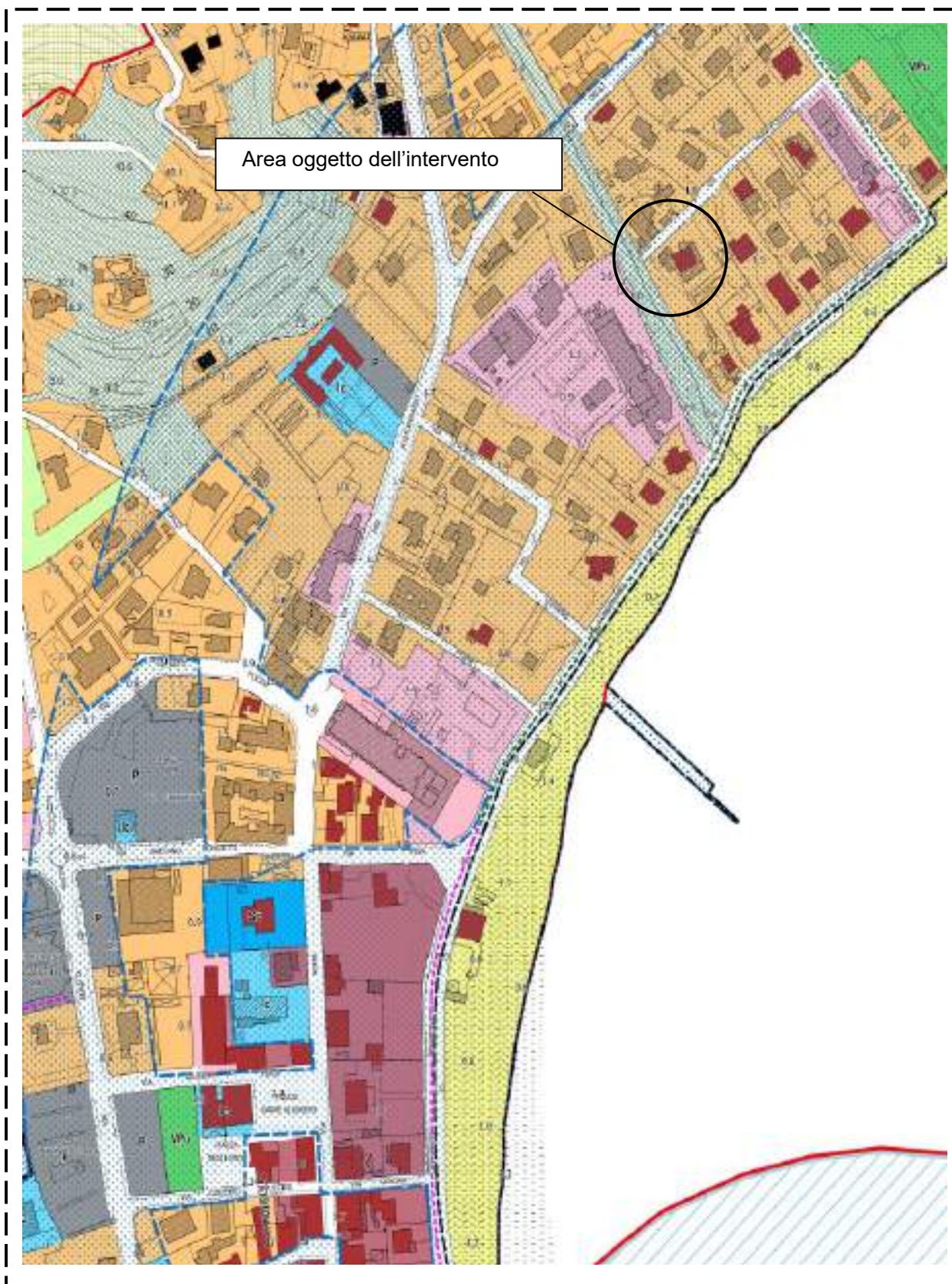
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: 21 _____

Estratto P.O.C vigente



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PANORAMICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: CAMPO NELL'ELBA

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA COSTA 6212

Dati catastali: Fg 44 Particella 714 Sub. 603

Data rilevamento: 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 c

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

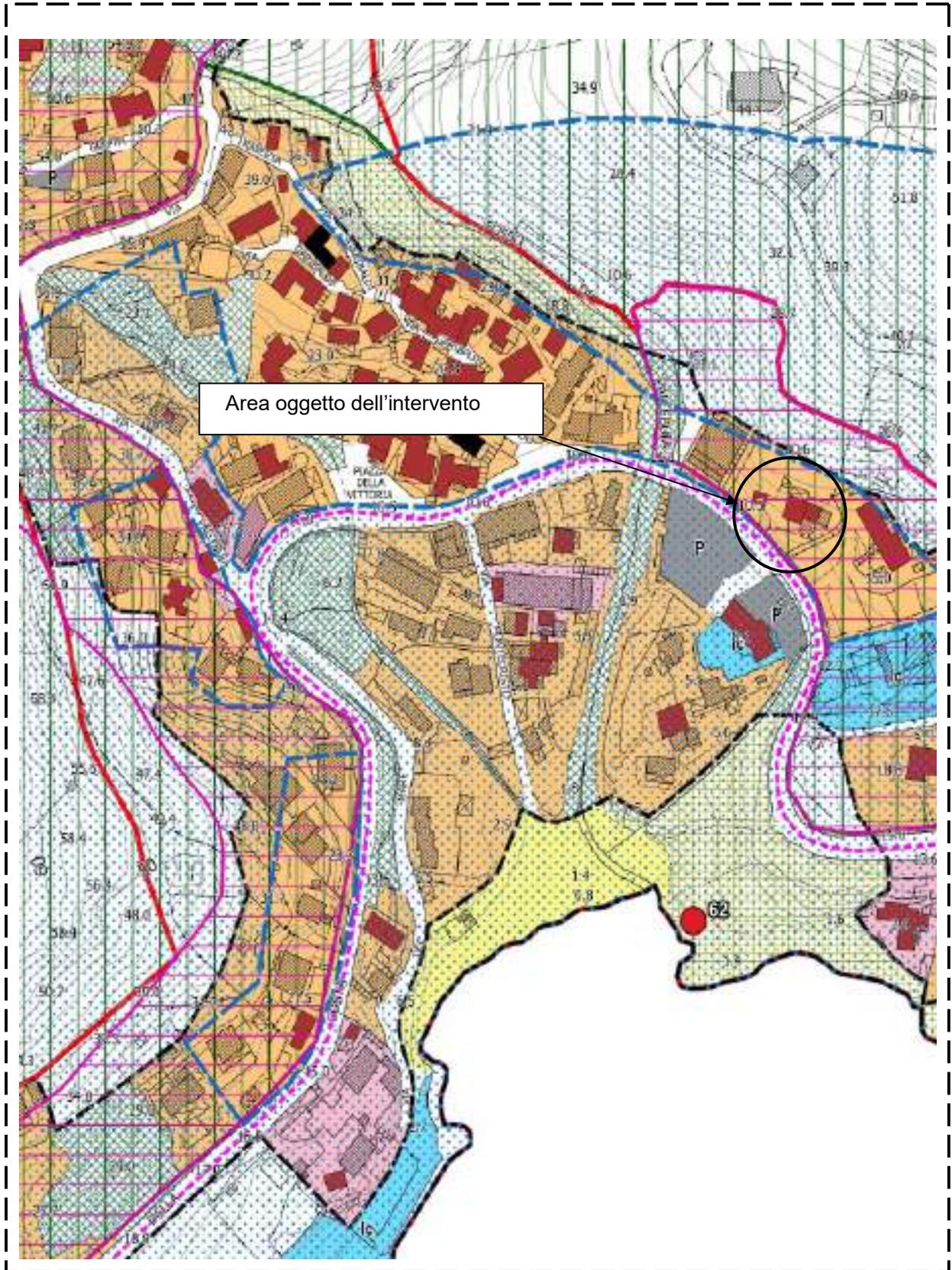
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 21

Estratto P.O.C vigente



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco Terreno agricolo
- Corte pavimentata non pavimentata
- coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PANORAMICA



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA COSTA n. 6192

Dati catastali: Fg 44 Particella 716 Sub. 7, 8, 9, 10, 12 e 602

Data rilevamento: 02/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

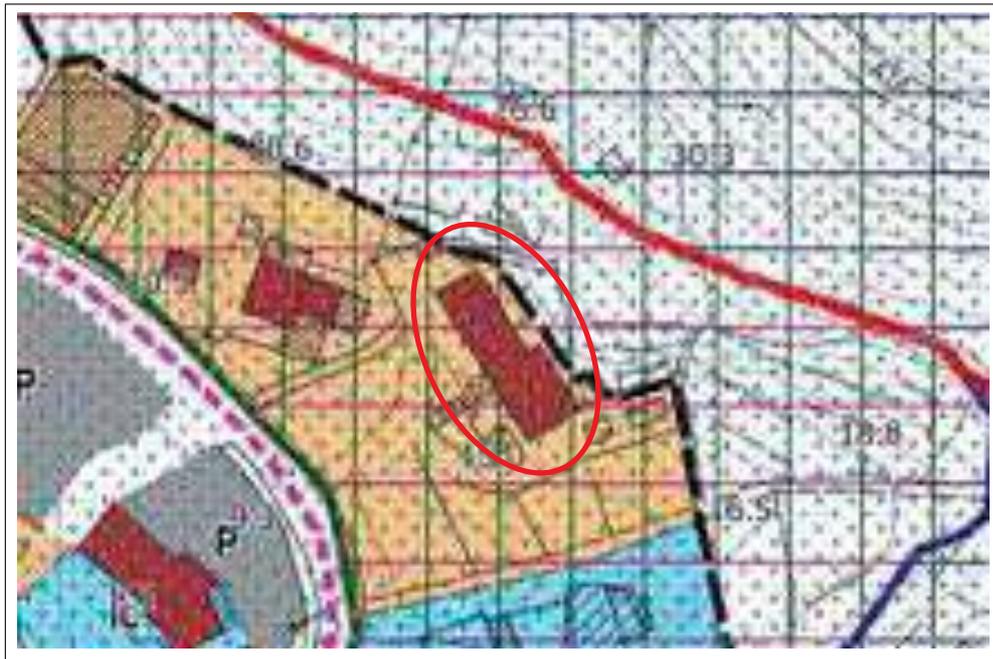
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: edificio in linea composto da più unità immobiliari

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Nord con finiture ordinarie quale paramento murario intonacato a civile



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Sud; da notare l'assenza di elementi decorativi di pregio



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Ovest; mostra come il fabbricato, composto da più unità immobiliari, sia privo di valori paesaggistici e storico testimoniali da salvaguardare e valorizzare



Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale lato Sud-Est; non sono presenti elementi di pregio



Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale lato Nord-Est; privo di elementi decorativi quali cornici marcapiano, zoccolature, aggetti di gronda decorativi, angolari, riquadrature di aperture realizzate con intonaco a rilievo e dipinto, in pietra, cotto o altri materiali, nonché eventuali affreschi o decorazioni pittoriche, stemmi, lapidi ed iscrizioni

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344
Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI
Via ROMA civico 5/11
Indirizzo email gassinelli@gmail.com
Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it
Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da

Gianni Gassinelli

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di
Livorno
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

X TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

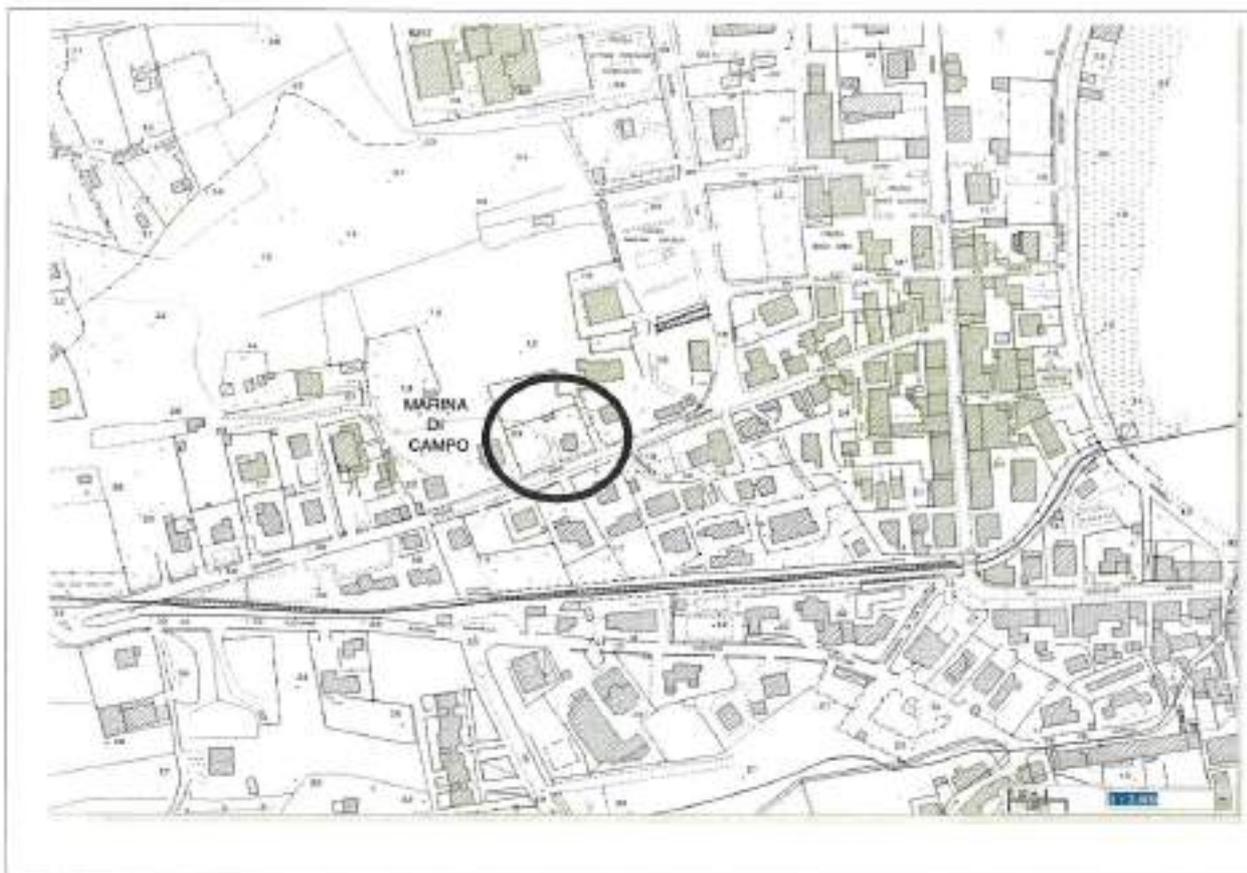
Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA G. PIETRI 214

Dati catastali: Fg 48 _____ Particella 1115 _____ Sub. 2/3 _____

Data rilevamento: 03.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 – MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

Sporgente in materiali tradizionali:

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facclavista

Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato NORD-EST



Descrizione: Vista lato EST



Descrizione: Vista SUD



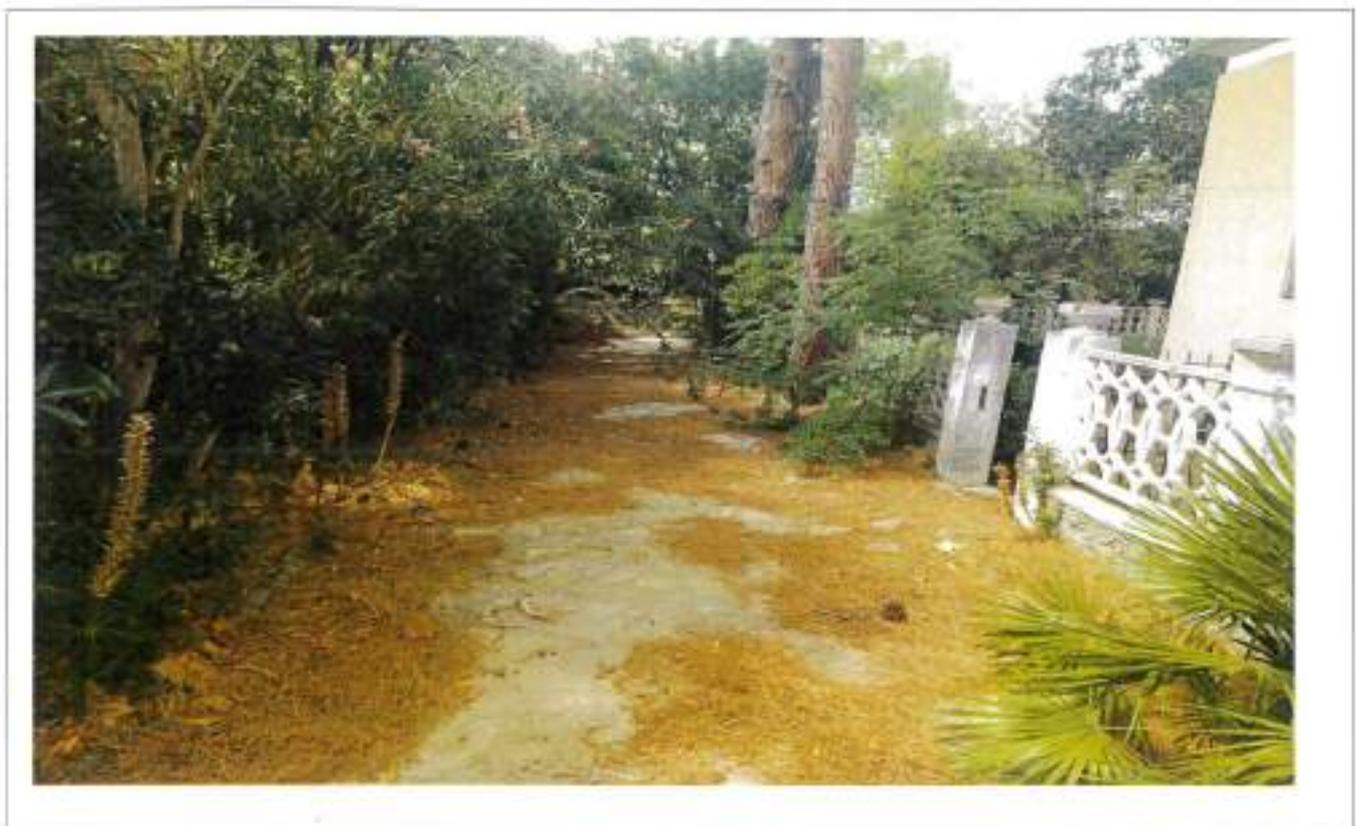
Descrizione: - Vista lato NORD - OVEST



Descrizione: - Vista lato SUD – Ingresso unità immobiliare dalla strada pubblica



Descrizione: - MANUFATTO DI PERTINENZA – GARAGE



Descrizione: - CORTE INGRESSO PROPRIETA



Descrizione: - CORTE AD USO GIARDINO



Descrizione: - CORTE AD USO GIARDINO



Descrizione: - Vista aerea – google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 03 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

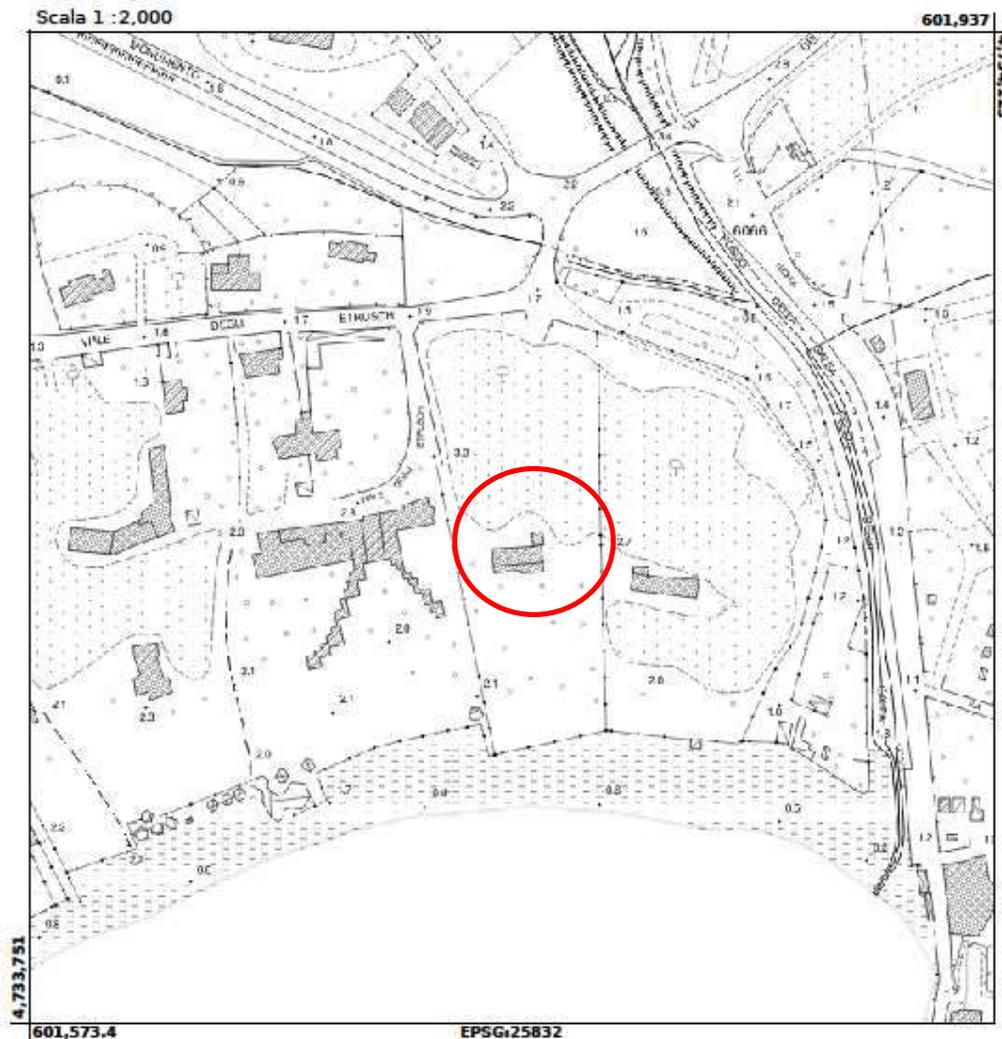
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DEGLI ETRUSCHI N.834

D: 10 1378 Sub 22



Catasto e Urbanizzazione



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

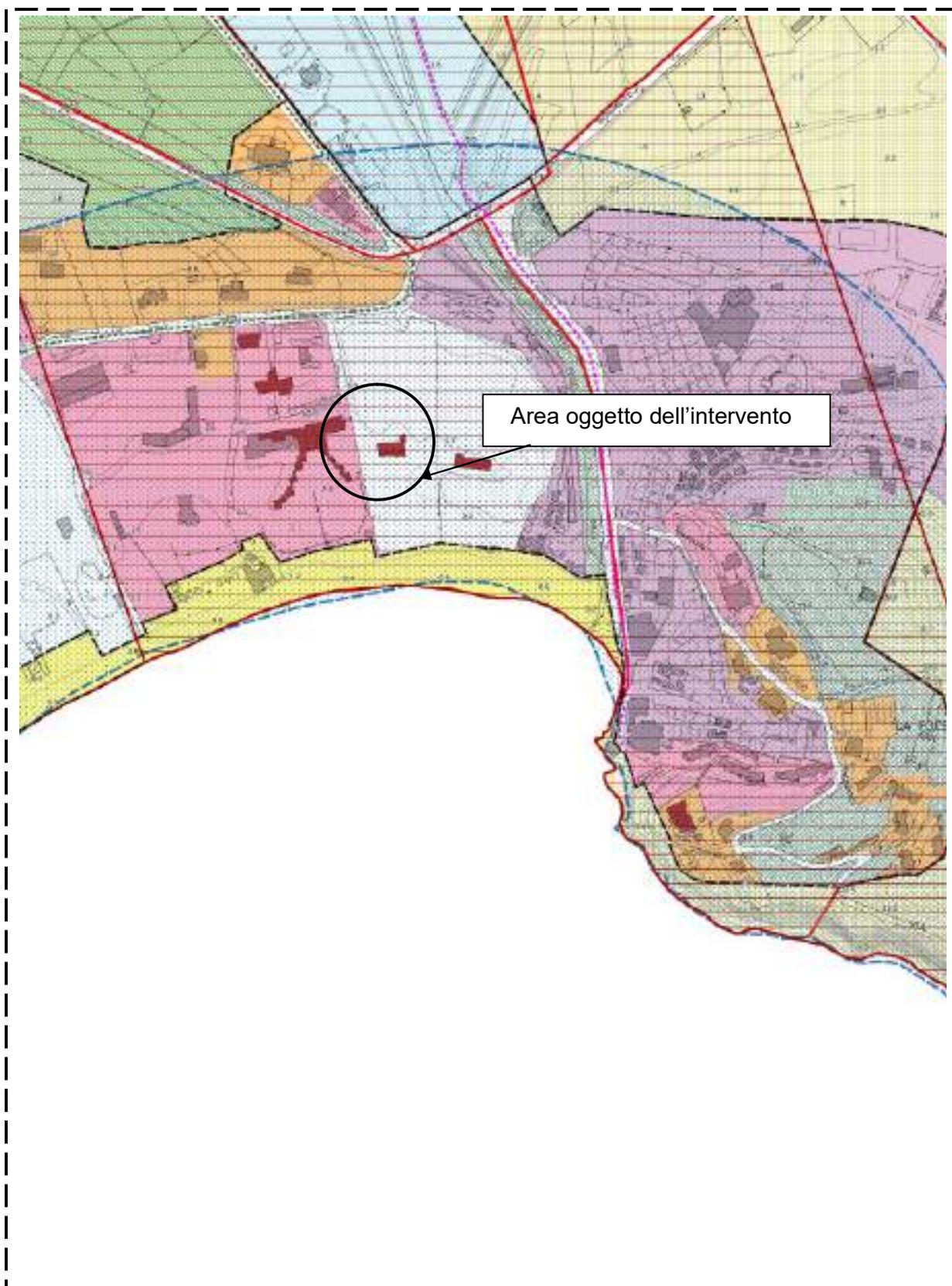
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: _____

ART: _ _____

Estratto P.O.C vigente



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA_Provincia LI

Via ROMA civico 3/A

Indirizzo email geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba li, 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista panoramica Prospetto Est



Descrizione: Vista prospetti lati Nord ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto Nord, facciata principale, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Nord ed Ovest.



Descrizione: Prospetto Ovest.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



Art. 142 comma 1 lettera:

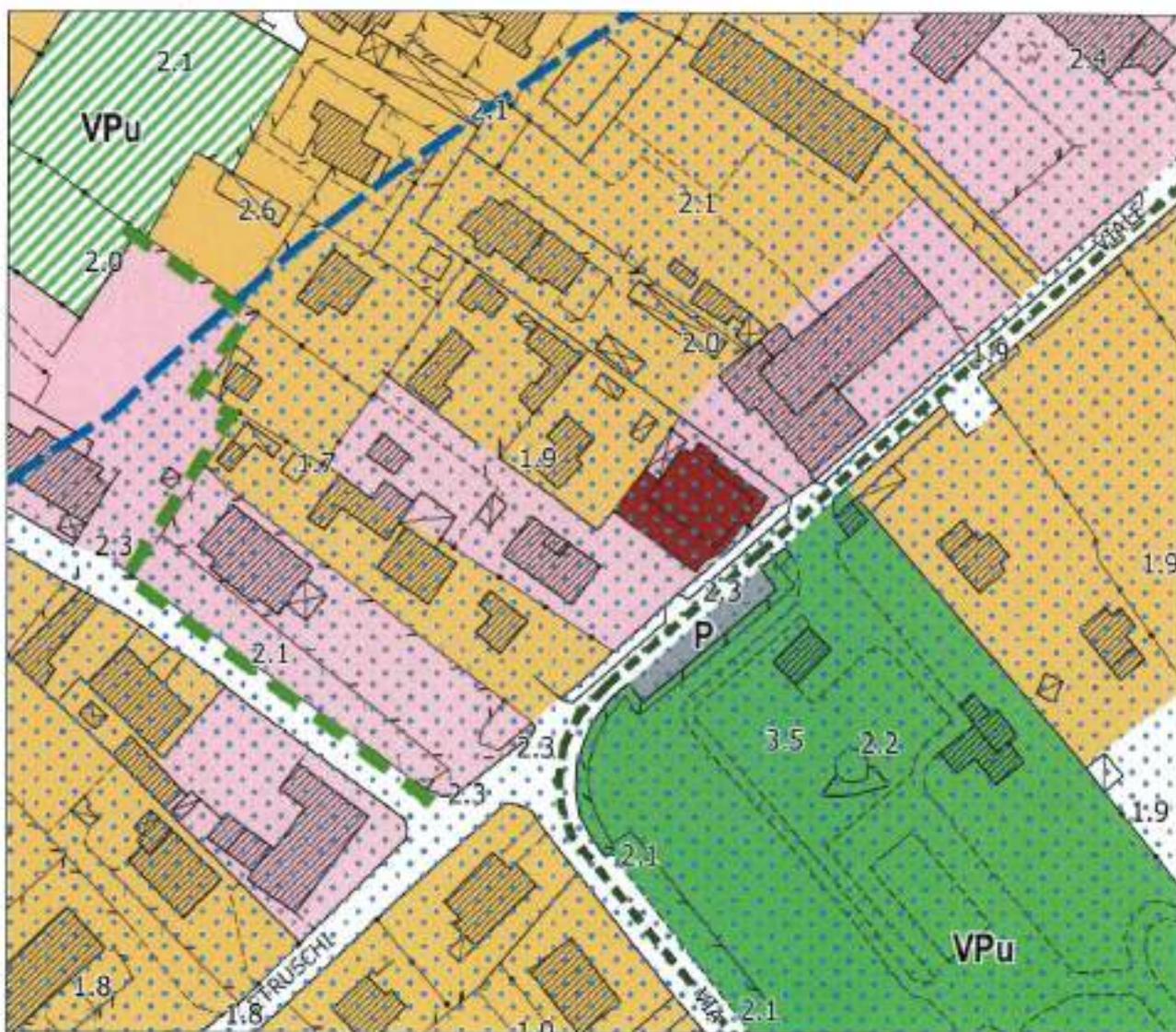
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: ___Strutture Turistico ricettive – Strutture alberghiere e Residence___

ART: ___23___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto lato Sud, ingresso della struttura alberghiera, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Vista prospetti lato Sud ed Est, non sono presenti elementi architettonici di valore

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: CAMPO NELL'ELBA

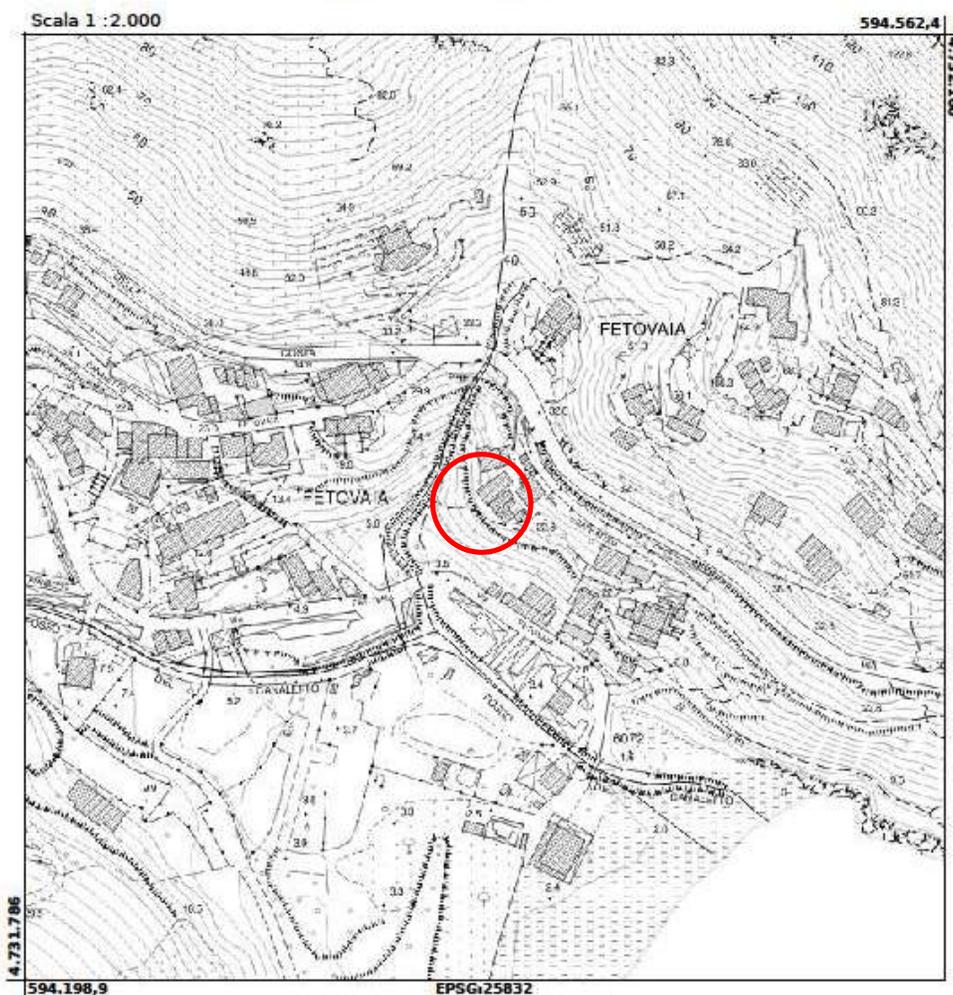
Località: FETOVAIA

Indirizzo e n° civico: VIA FETOVAIA n. 409

Dati catastali Fg.41 mapp. 891 sub.2-3 e mapp. 1146 sub.601

Data rilevamento : 28/07/2023

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO EDIFICIO



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 d

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

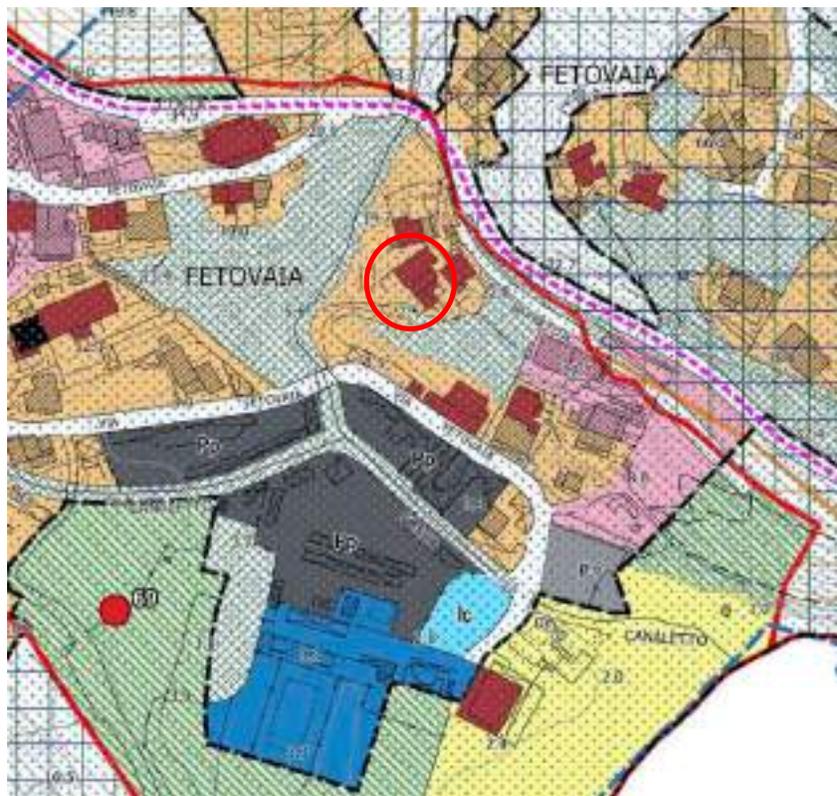
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO: URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

PIANO OPERATIVO COMUNALE



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
 - Accesso da strada privata
 - Accesso da viabilità a fondo cieco
- asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Terreno agricolo
- Corte
- pavimentata
- non pavimentata
- coltivato
- incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD EST



PROSPETTO OVEST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 5/11

Indirizzo email : gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC: gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare : 339 3829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE**GENERALITA'**

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPOIndirizzo e n° civico: VIA CIAMPONE N. 29

Dati catastali: Fg 47 _____ Particella 467 _____ Sub. 3 E MAPPALE 469/1259 _____

Data rilevamento: 04.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

USO: 6/D TERRITORIO EDIFICATO - ALBARELLI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGÉNEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: ART 27 DEL POC E ART 17 PER FABBRICAZIONE

Estratto Piano Operativo



 Territorio rurale - Art. 27

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Sì

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato SUD-EST



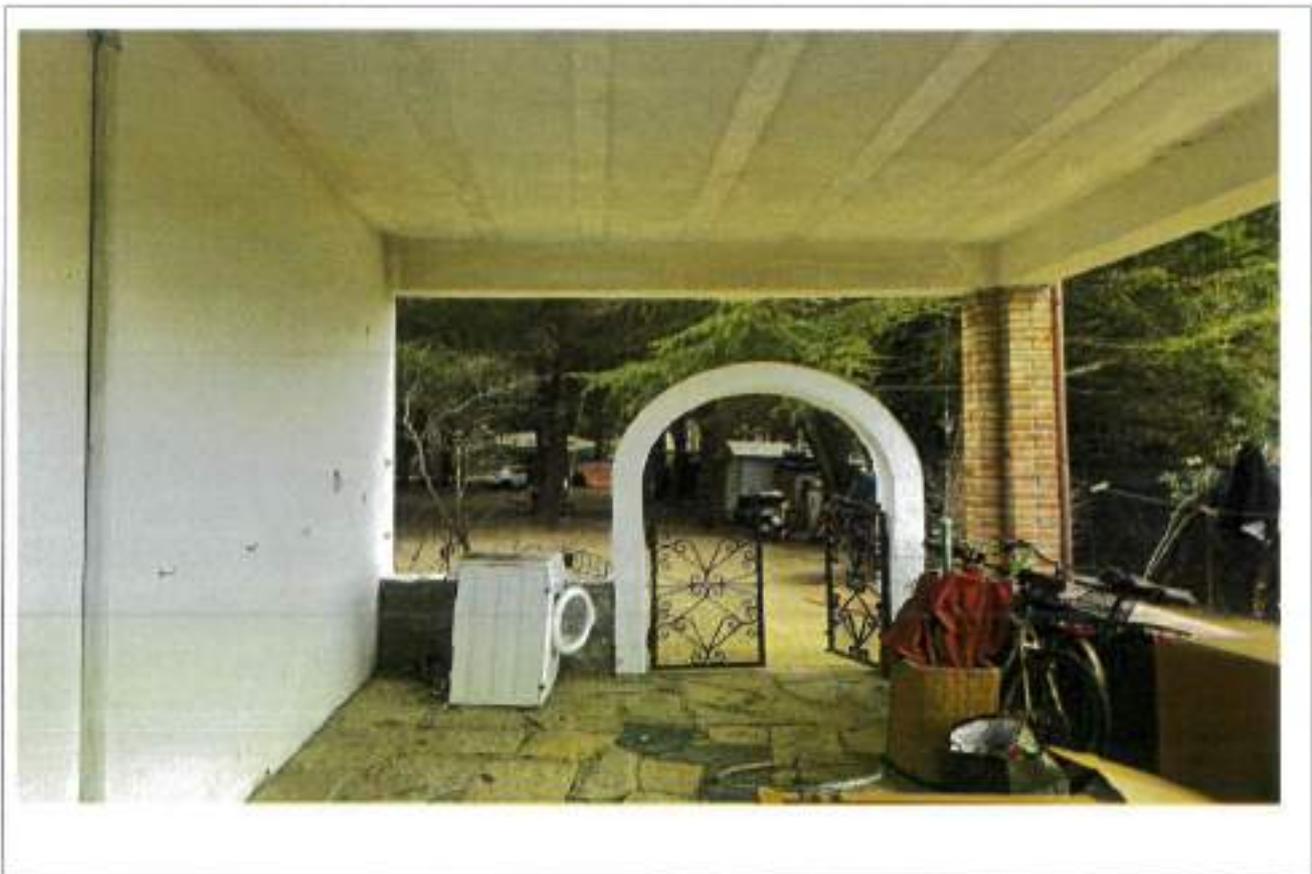
Descrizione: Vista lato SUD



Descrizione: Vista EST



Descrizione: - Vista lato NORD



Descrizione: - Vista da portico – verso corte



Descrizione: - Vista da portico



Descrizione: - Vista aerea - google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geopaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 04 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: CAVOLI

Indirizzo e n° civico: LOC. CAVOLI snc

Dati catastali: Fg 45 Particella 627 Sub. 603

Data rilevamento: 03/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 B

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



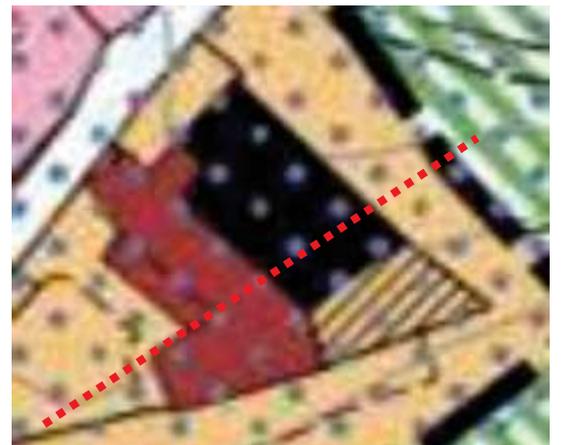
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: TESSUTO URBANO DI FORMAZIONE RECENTE

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Sud-Est dalla strada provinciale "via della Costa" unico punto da dove è possibile vedere il fabbricato nella sua interezza



Descrizione: punto di ripresa della facciata principale lato Sud-Ovest; mostra come il fabbricato sia privo di valori paesaggistici e storico testimoniali da salvaguardare e valorizzare



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Nord-Est; non sono presenti elementi di pregio



Descrizione: punto di ripresa della facciata lato Est;



Descrizione: punto di ripresa della facciata tergale

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344

Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI

Via ROMA civico 5/11

Indirizzo email gassinelli@gmail.com

Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it

Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

Firmato digitalmente da

Gianni Gassinelli

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di
Livorno
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

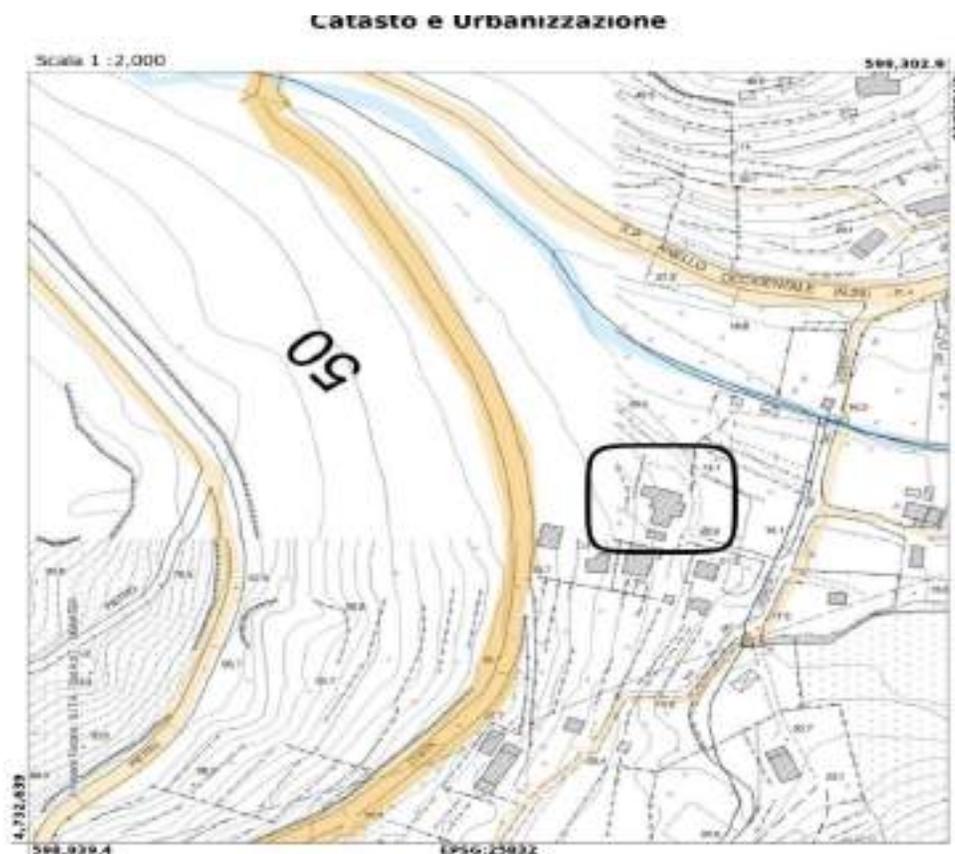
Località: MARINA DI CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA DEL LECCETO 134/A

Dati catastali: Fg. 47 Particella 320 Sub. 1-2

Data rilevamento: 28/07/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6 a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

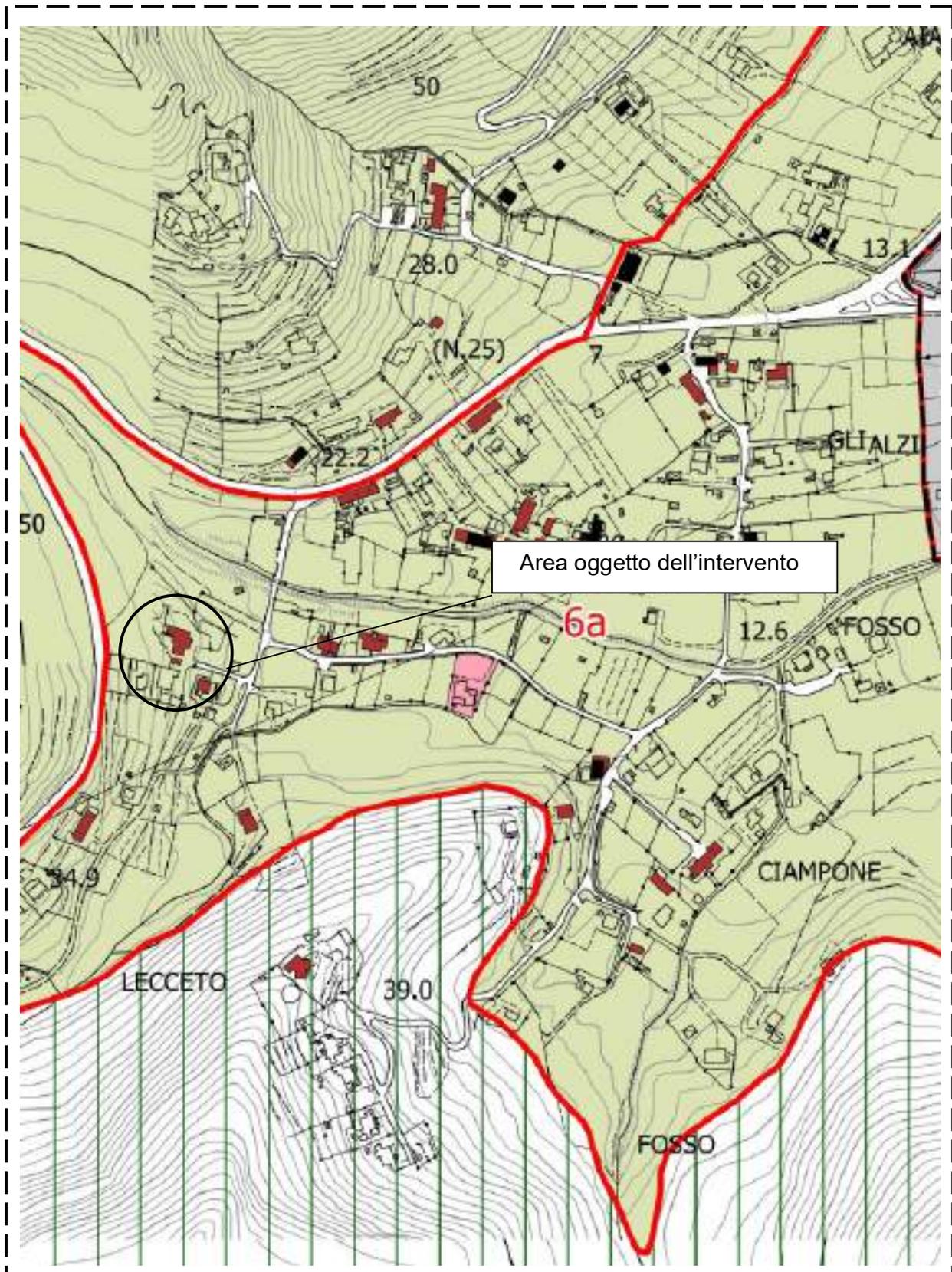
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO:

ART: 27

Estratto P.O.C approvato



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale

Altro:

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco Terreno agricolo
- Corte pavimentata non pavimentata
- coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GALLI Nome ALESSANDRO

Nato a PORTOFERRAIO (LI) il 18/12/1980

Iscritto all'Ordine dei GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1225

Con studio professionale in : CAMPO NELL'ELBA_(LI) Via ROMA 3/A

Indirizzo email : geogalliale@gmail.com

Indirizzo PEC: alessandro.galli3@geopec.it

Telefono cellulare : 393 9087083

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba lì, 31/07/2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SECCHETO

Indirizzo e n° civico: VIA della Costa 6290 G

Dati catastali: Fg 44 Particella 934 Sub. 1

Data rilevamento: 03/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9 C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: punto di ripresa lato Ovest dell'intero edificio. Si fa presente che la sig.ra Frassinetti Perlita è proprietaria esclusivamente di una parte del fabbricato a piano terra dove non sono presenti elementi di pregio ne tantomeno elementi decorativi da tutelare in ragione del valore storico testimoniale.



Descrizione: punto della facciata principale ad Ovest sotto il portico. si evidenzia l'assenza di elementi decorativi quali cornici marcapiano, zoccolature, angolari, riquadrature di aperture realizzate con intonaco a rilievo e dipinto, in pietra, cotto o altri materiali, nonché eventuali affreschi o decorazioni pittoriche, stemmi, lapidi ed iscrizioni;



Descrizione: punto facciata tergale lato Est; da notare come le aperture esterne, oltre a non essere dimensionate come le aperture del piano primo, non hanno elementi decorativi da tutelare. Inoltre si nota che il marca piano è realizzato con una semplice differenza di tinteggiatura.



Descrizione: particolare struttura portico; si nota come sia stata realizzata una classica struttura in C.A.



Descrizione: punto di ripresa della facciata Nord;



Descrizione: punto di ripresa della facciate Nord e Est.
La sig.ra Frassinetti Perlita è proprietaria dell'abitazione al piano terra. Tuttavia l'intero fabbricato non mostra elementi di pregio da salvaguardare



Descrizione: punto di ripresa panoramico;

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome GASSINELLI Nome GIANNI
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 01/09/1981
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1344
Con studio professionale in CAMPO NELL'ELBA Provincia LI
Via ROMA civico 5/11
Indirizzo email gassinelli@gmail.com
Indirizzo PEC gianni.gassinelli@geopec.it
Telefono cellulare 3393829289

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data CAMPO NELL'ELBA 03/08/2023

Firma del tecnico rilevatore
Firmato digitalmente da

Gianni Gassinelli

CN = Gassinelli Gianni
O = Collegio dei Geometri di
Livorno
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-GSSGNN81P01G912K
e-mail = gassinelli@tiscali.it
C = IT

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

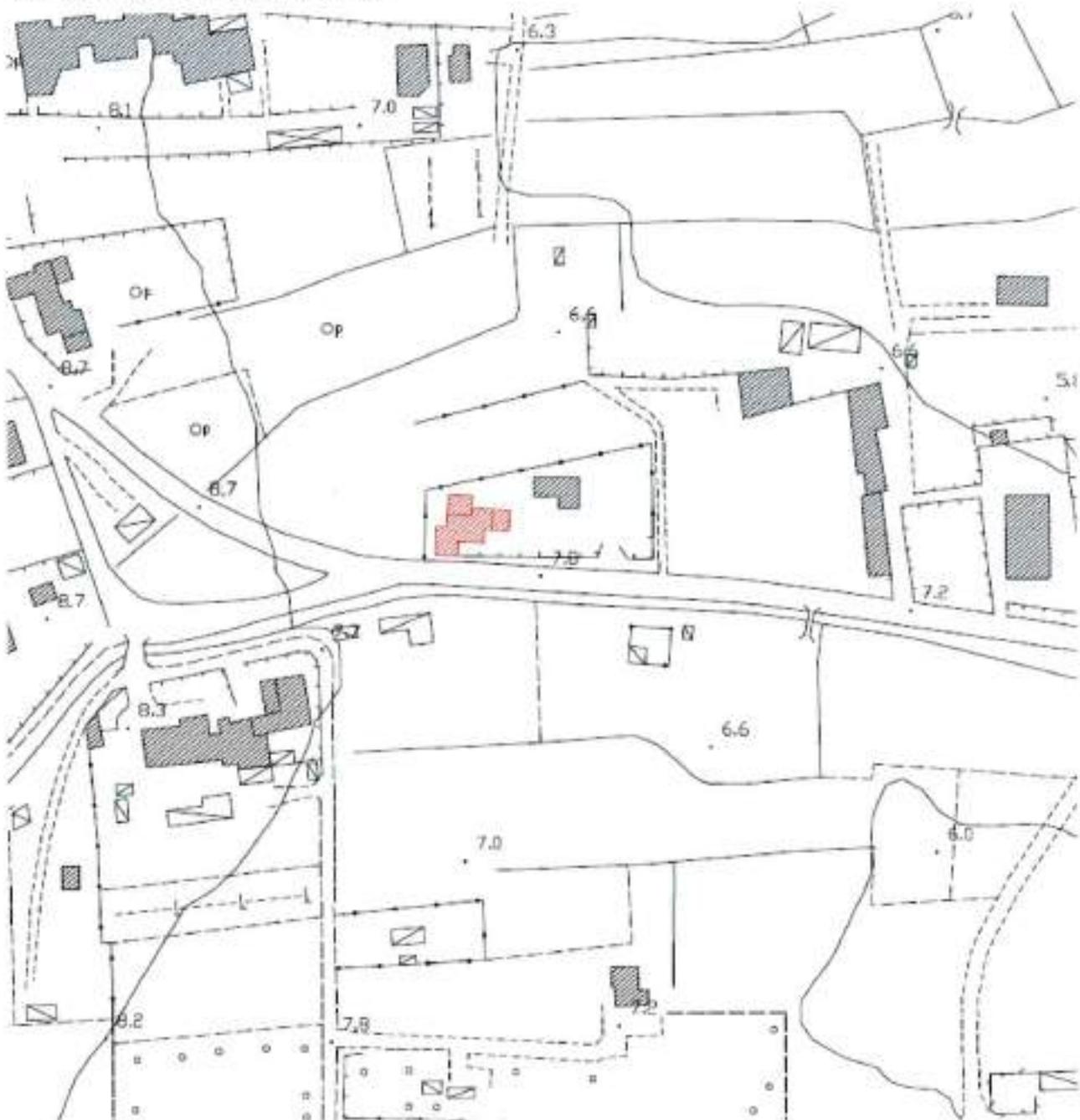
Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Viale G. Pietri n° 1040

Dati catastali: Fg 48 Particella 90 Sub. 4-5-6

Data rilevamento: 04/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

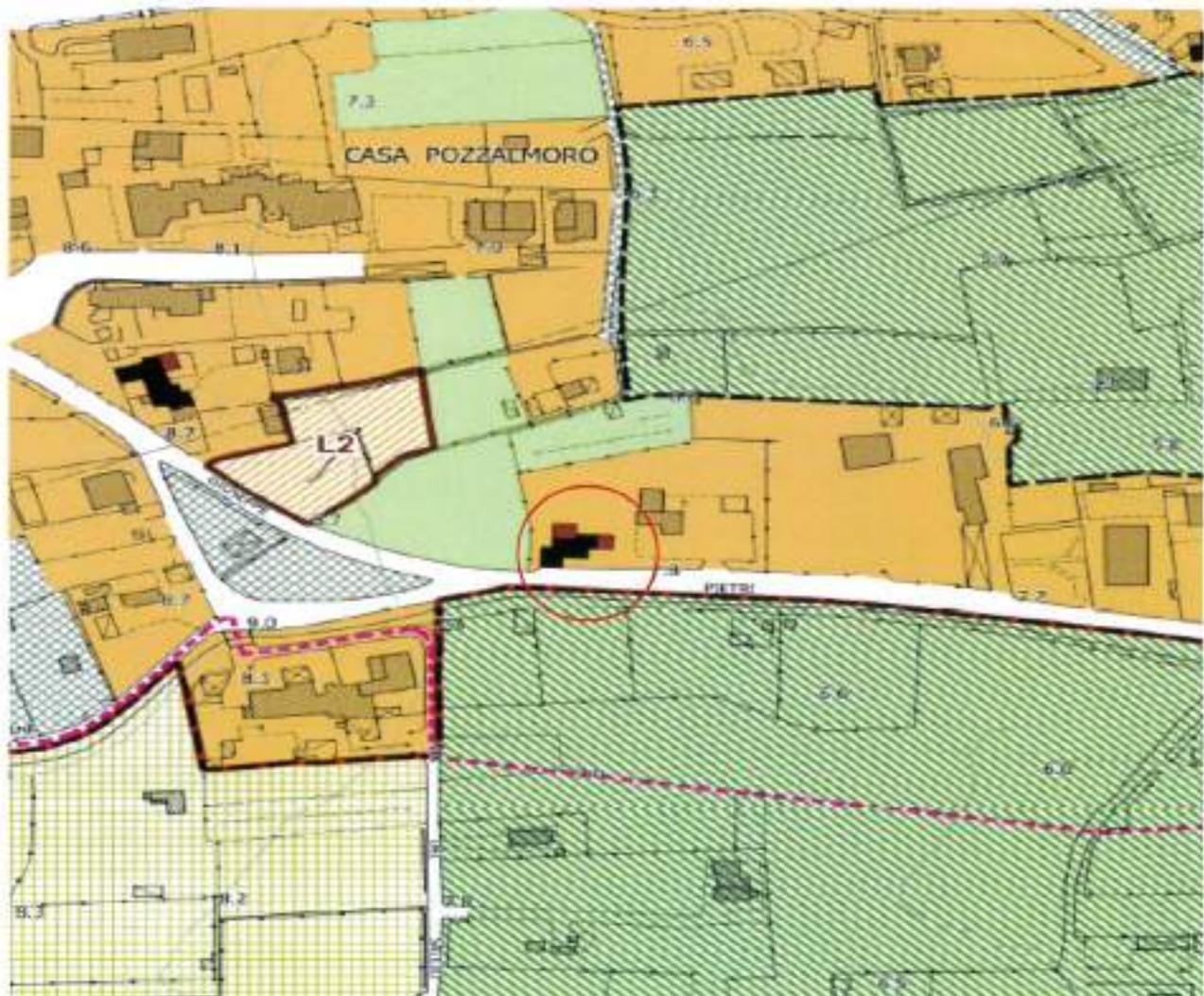
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne]



Descrizione: Prospetto lato Sud Non sono presenti elementi architettonici di valore



:Prospetto lato Est, scala per piano superiore non sono presenti elementi architettonici di valore è presente una finestra incoerente con le altre



Prospetto Nord / ovest non sono presenti elementi architettonici di valore. L'edificio e la corte sono stati pesantemente oggetto di condono del 1985 per la divisione in tre appartamenti, le foto sono molto ravvicinate per la presenza di una folta vegetazione



:Prospetto lato Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore è presente una finestra incoerente con le altre sotto la tettoia, tutte le tettoie sono realizzate con tegole cadesi

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto Ovest, non sono evidenti particolari architettonici di rilevanza storica



Descrizione: Vista prospetti Ovest e Sud



Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud



Descrizione: Vista prospetti Sud ed Est, non sono presenti particolari architettonici di rilevanza storica

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Seccheto

Indirizzo e n° civico: Via Stella Maris n°

Dati catastali: Fg 44 Particella 763 Sub.

Data rilevamento: 03/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 9c ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952
- Art. 142 comma 1 lettera:
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
 - G
 - H

ZONA OMOGENEA: ___ B ___

TESSUTO: ___ Urbano di formazione recente ___

ART: ___ 21 ___



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale

Presenza di aperture Incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Est. Non sono presenti elementi architettonici di valore storico, l'unità si presenta come una villa di impostazione moderna.



:Prospetto lato Sud e Ovest ingresso della struttura non sono presenti elementi architettonici di valore storico presenza di ampie finestre in stile moderno



Prospetto Ovest e Nord non sono presenti elementi architettonici di valore storico, presenza di ampie finestre in stile moderno

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

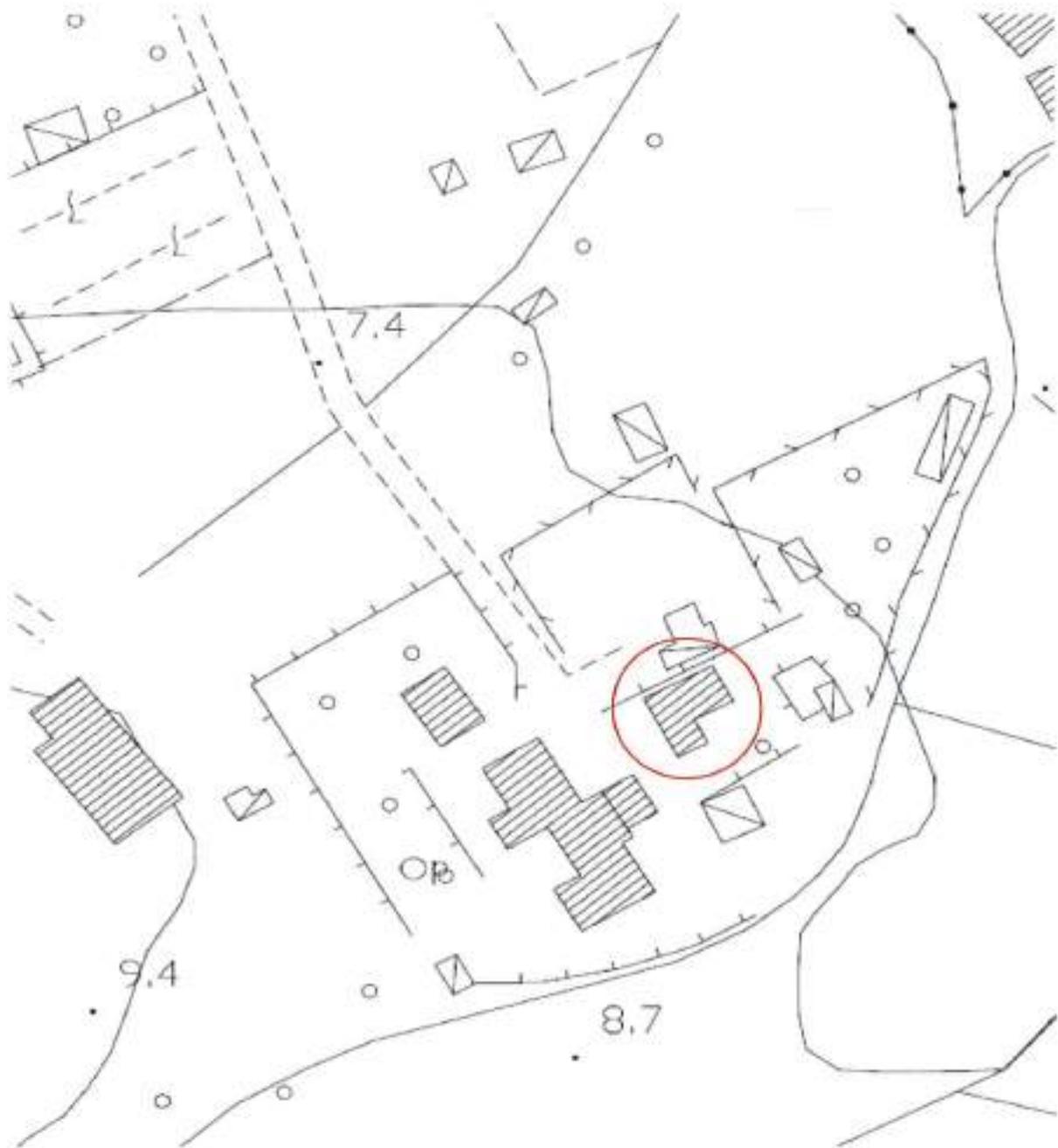
Località: Piastraia

Indirizzo e n° civico: traversa di via della piastraia n° 125

Dati catastali: Fg 48 Particella 1839 Sub. 601

Data rilevamento: 05/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud Non sono presenti elementi architettonici di valore, presenza di aperture incongrue con lo stile classico elbano



:Prospetto lato Est non sono presenti elementi architettonici di valore, presenza di aperture molto ampie incongrue con lo stile classico elbano, presenza sulla copertura di scossaline in rame



Prospetto Ovest non sono presenti elementi architettonici di valore è presente presenza sulla copertura di scossaline in rame

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore _____

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

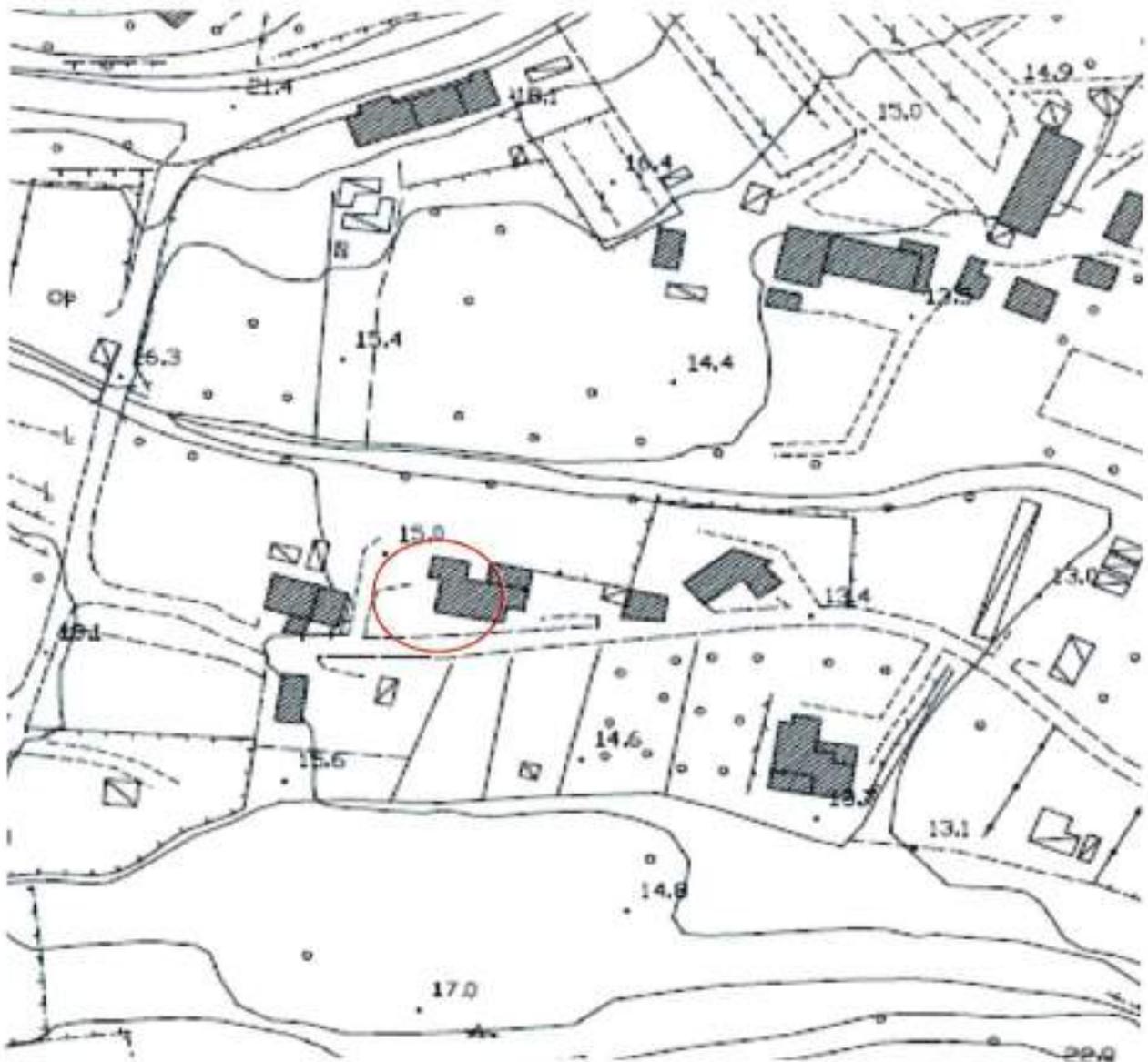
Località: Alzi

Indirizzo e n° civico: Via degli Alzi n° 530

Dati catastali: Fg 47 Particella 334 e 1203 Sub. 605

Data rilevamento: 05/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 6a ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: ___ E ___

TESSUTO: ___ territorio rurale ___

ART: ___ 27 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud Non sono presenti elementi architettonici di valore,



:Prospetto lato Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore, facciata priva di aperture
Prospetto Ovest nessuna presenza di elementi architettonici di valore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE**GENERALITA'**

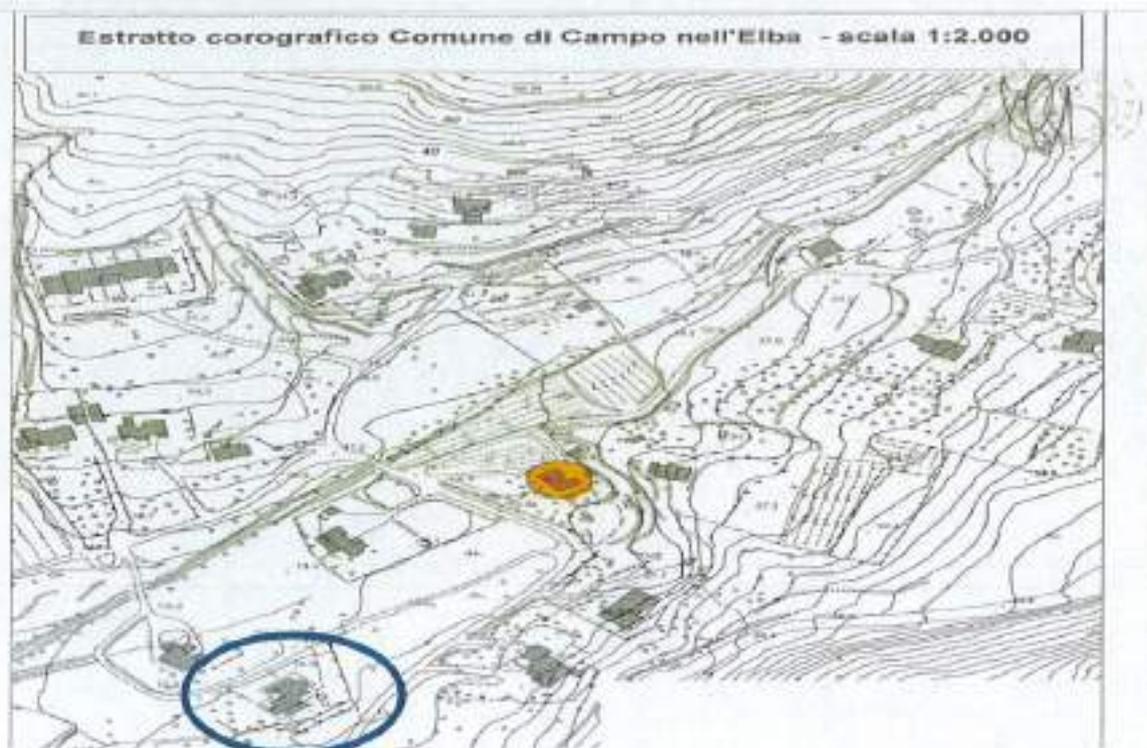
Comune di: Campo nell'Elba

Località: FILETTOIndirizzo e n° civico: VIA FILETTO N. 812

Dati catastali: Fg 20 _____ Particella 27 _____ Sub. 6/7/8/601 _____

Data rilevamento: 08.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

UTOE: 6C TERRITORIO EDIFICATO 6C

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: 27 DEL POC

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata

asfaltata

non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte

pavimentata

non pavimentata

Terreno agricolo coltivato

incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiani, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- ✗ Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Si, congrue
- Si, incongrue
- ✗ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato est



Descrizione: Vista lato est n. 2



Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: - Vista lato nord



Descrizione: - Vista ingresso proprietà – strada carrabile



Descrizione: - Vista strada carrabile accesso proprietà

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba: 08.08. 2023

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

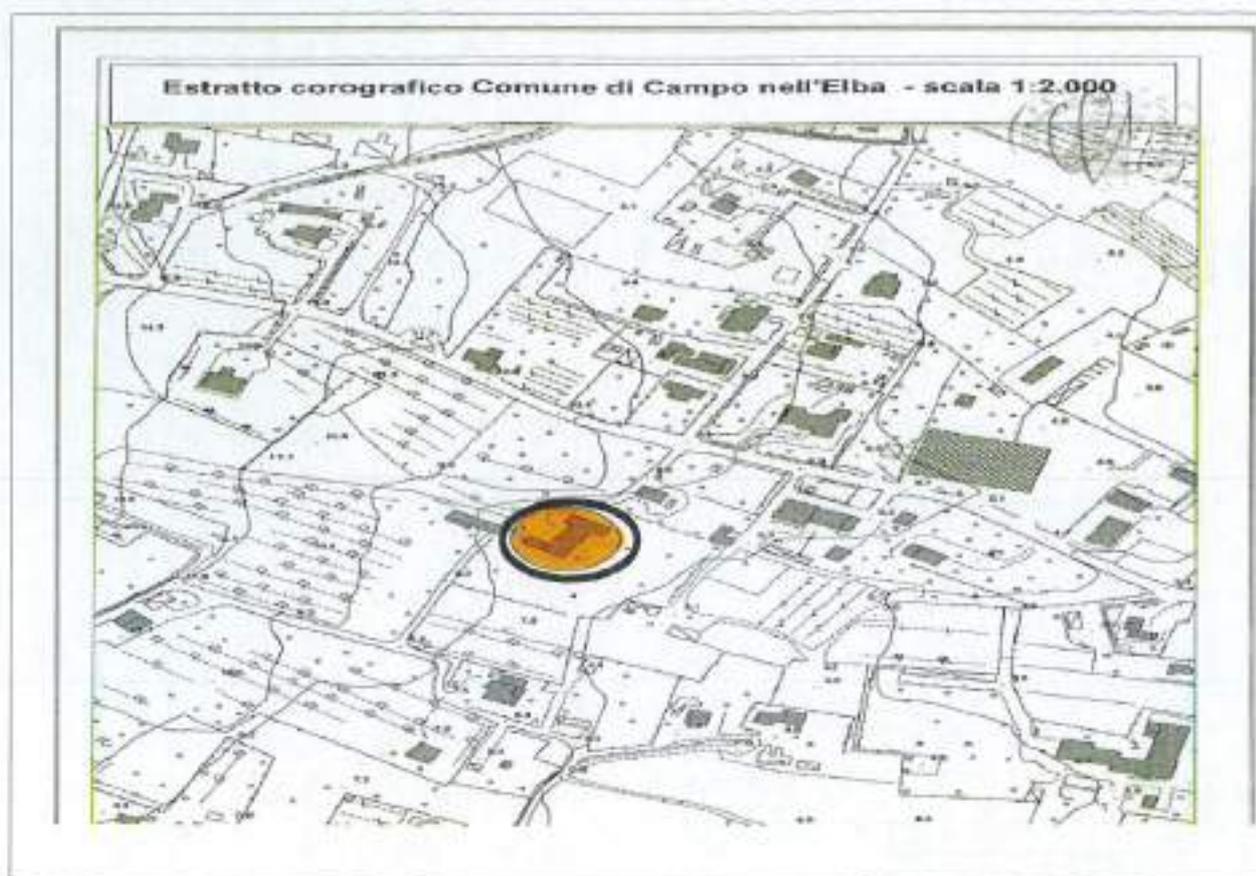
Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA CASALINI N. 75/B

Dati catastali: Fg 17 _____ Particella 1266 _____ Sub. 607 _____

Data rilevamento: 10.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6/b - CASALINI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO RURALE

TESSUTO: _____

ART: ART 27 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

Portoghese

Altro

AGGETTO DI GRONDA

Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o
decorate Decorazioni di sottogonda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato SUD - OVEST



Descrizione: Vista lato EST



Descrizione: Vista Lato SUD



Descrizione: Vista AREA
DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 08 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

A circular stamp containing a handwritten signature. The stamp has text around the perimeter, which is partially obscured by the signature. The signature is written in black ink and appears to be 'Paolo Petrocchi'.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

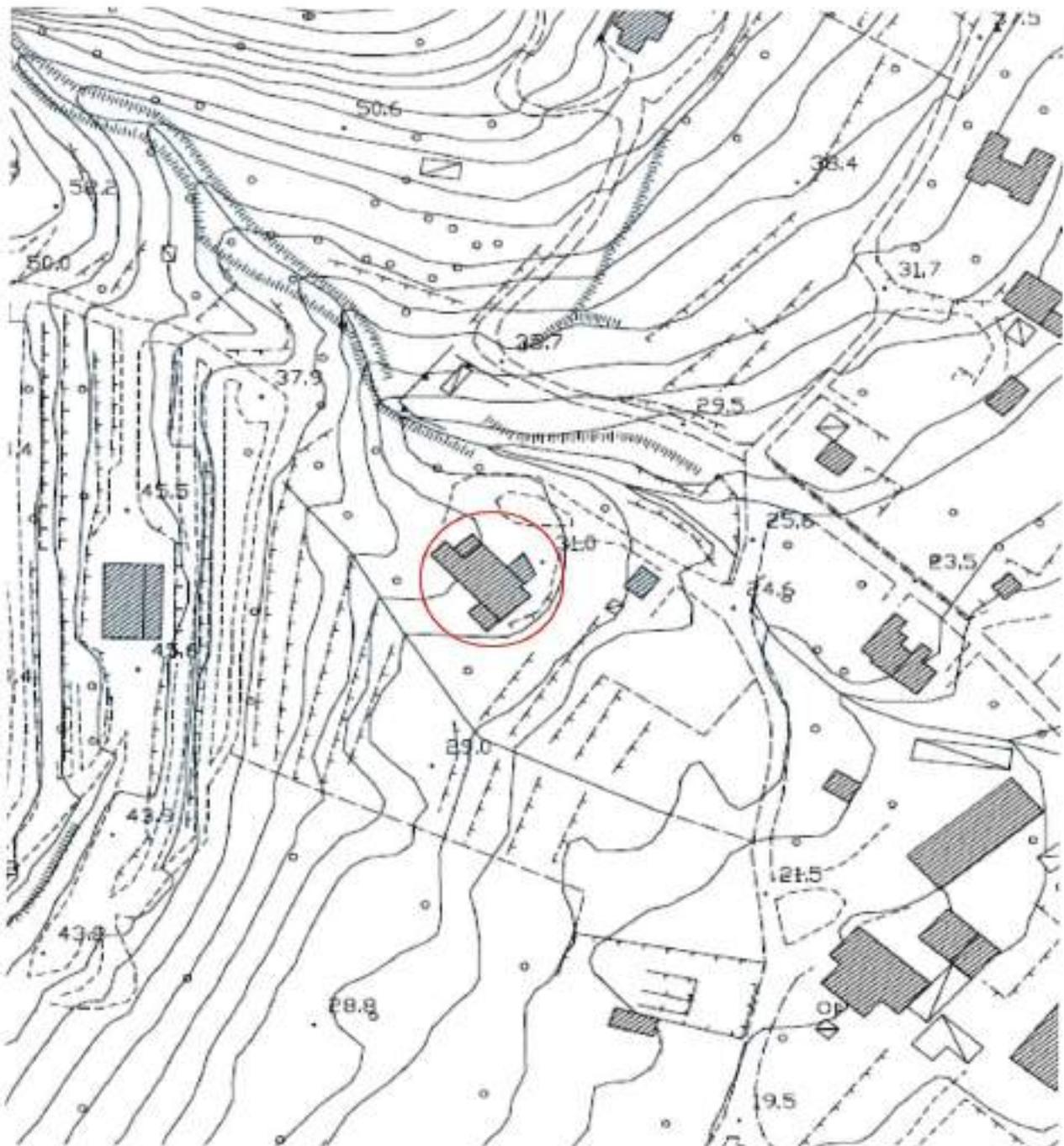
Località: Serra di castiglione

Indirizzo e n° civico: tVia di Castiglione n° 313

Dati catastali: Fg 30 Particella 430 Sub. 602 e 603

Data rilevamento: 08/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

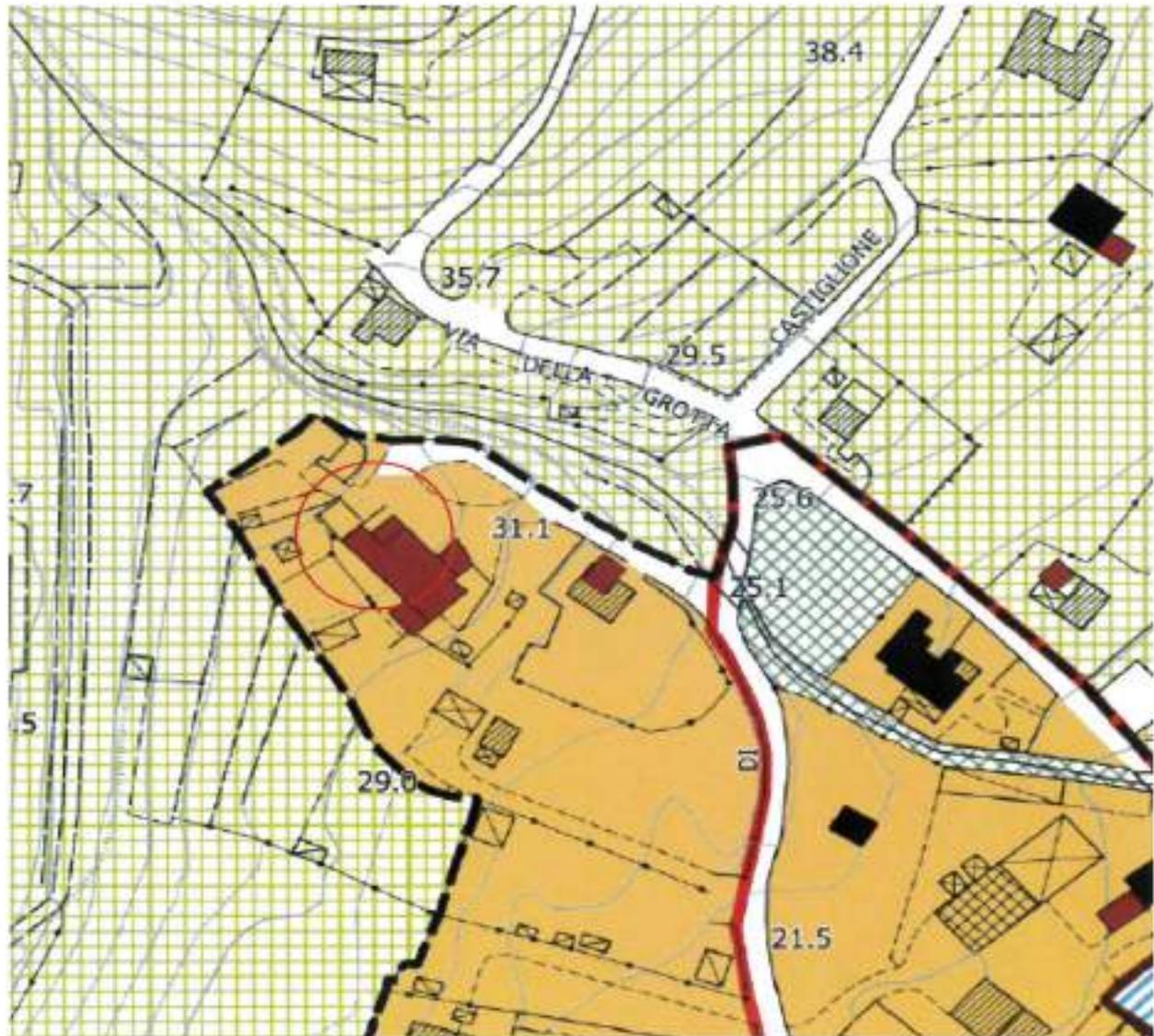
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionalaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord/Ovest Non sono presenti elementi architettonici di valore, tetto a tegole marsigliesi presenza di una tettoia coperta con tegole canadesi



:Prospetto lato Nord/Est non sono presenti elementi architettonici di valore, nel fabbricato sono presenti delle superfetazioni incoerenti con il fabbricato, apertura di finestre incongrue e presenza di tettoie e pensiline



Prospetto Sud/Ovest non sono presenti elementi architettonici di valore è presente presenza di pannelli solari termici sulla copertura, presenza di tettoie e superfetazioni nel fabbricato

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferralo Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: E

TESSUTO: territorio rurale

ART: 27

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilale, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Est Non sono presenti elementi architettonici di valore, presenza di aperture incongrue



:Prospetto lato Sud non sono presenti elementi architettonici di valore,



Prospetto Nord non sono presenti elementi architettonici di valore è presente una canna imoderna realizzata in acciaio

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba Località: Filetto Indirizzo e n° civico: Via Filetto n° 431/B Dati catastali: Fg 18 Particella 1399 Sub. 602, 603, 604 e 605

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 3b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- ☒ C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Panoramica prospetto Sud, non sono evidenti particolari architettonici di valore storico



Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud



Descrizione: Prospetto Sud



Descrizione: Prospetto Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: Prospetto Ovest

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: FRAZIONE DI CAVOLIIndirizzo e n° civico: VIA DELLA SPIAGGIA

Dati catastali: Fg 45 _____ Particella 533 _____ Sub. 602/603 _____

Data rilevamento: 11.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/B TERRITORIO APERTO OVEST - CAVOLI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICAO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro:

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PRELUDIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcellaie, forno, picconara

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

SI

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGIUNTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

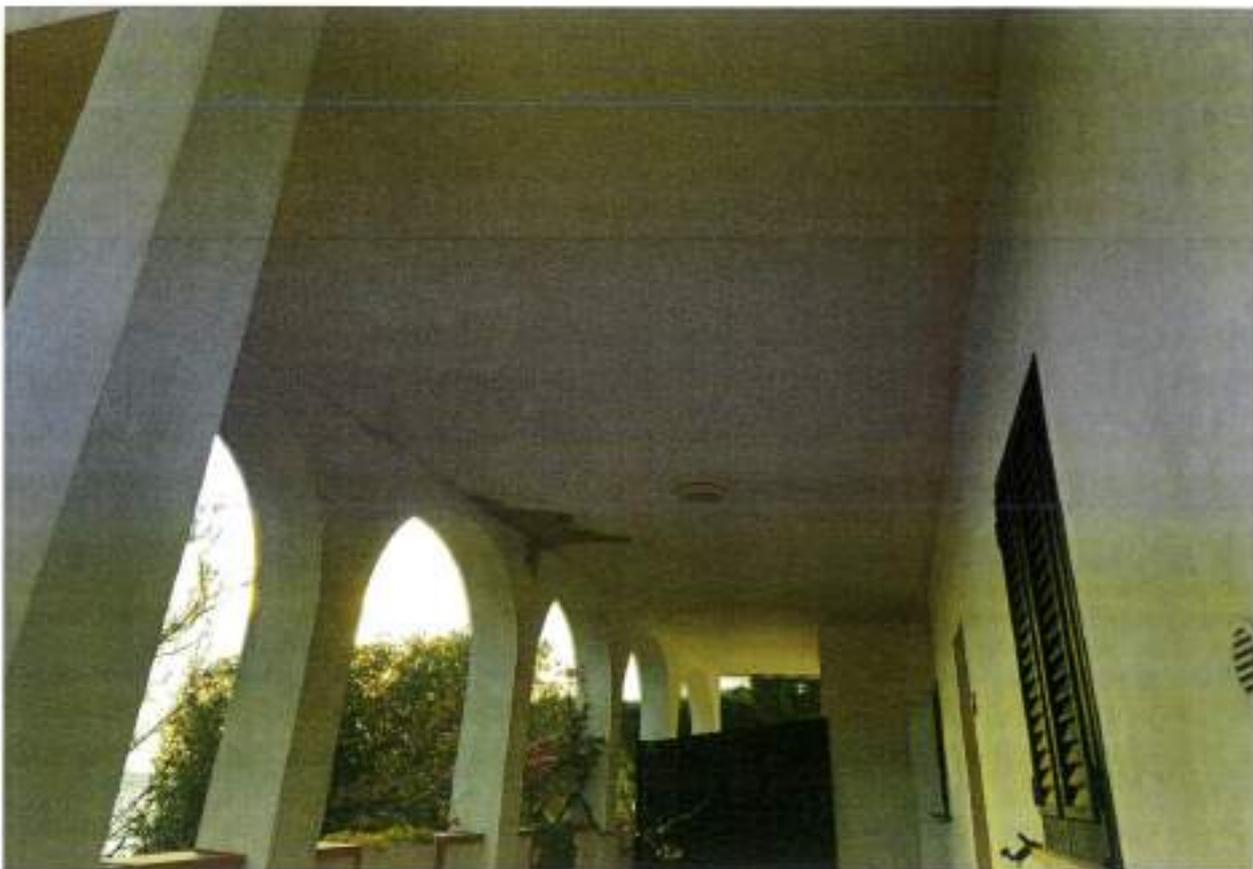
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



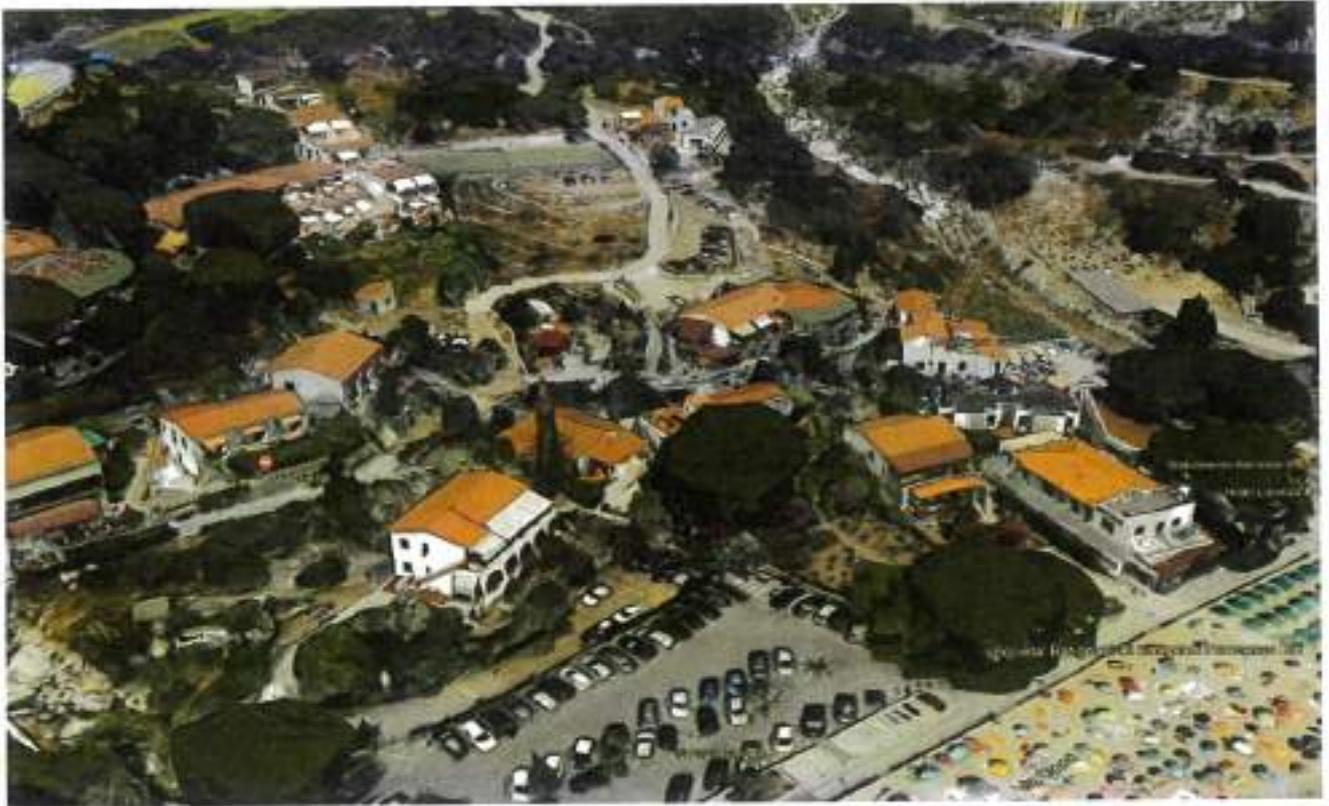
Descrizione: - Vista lato nord



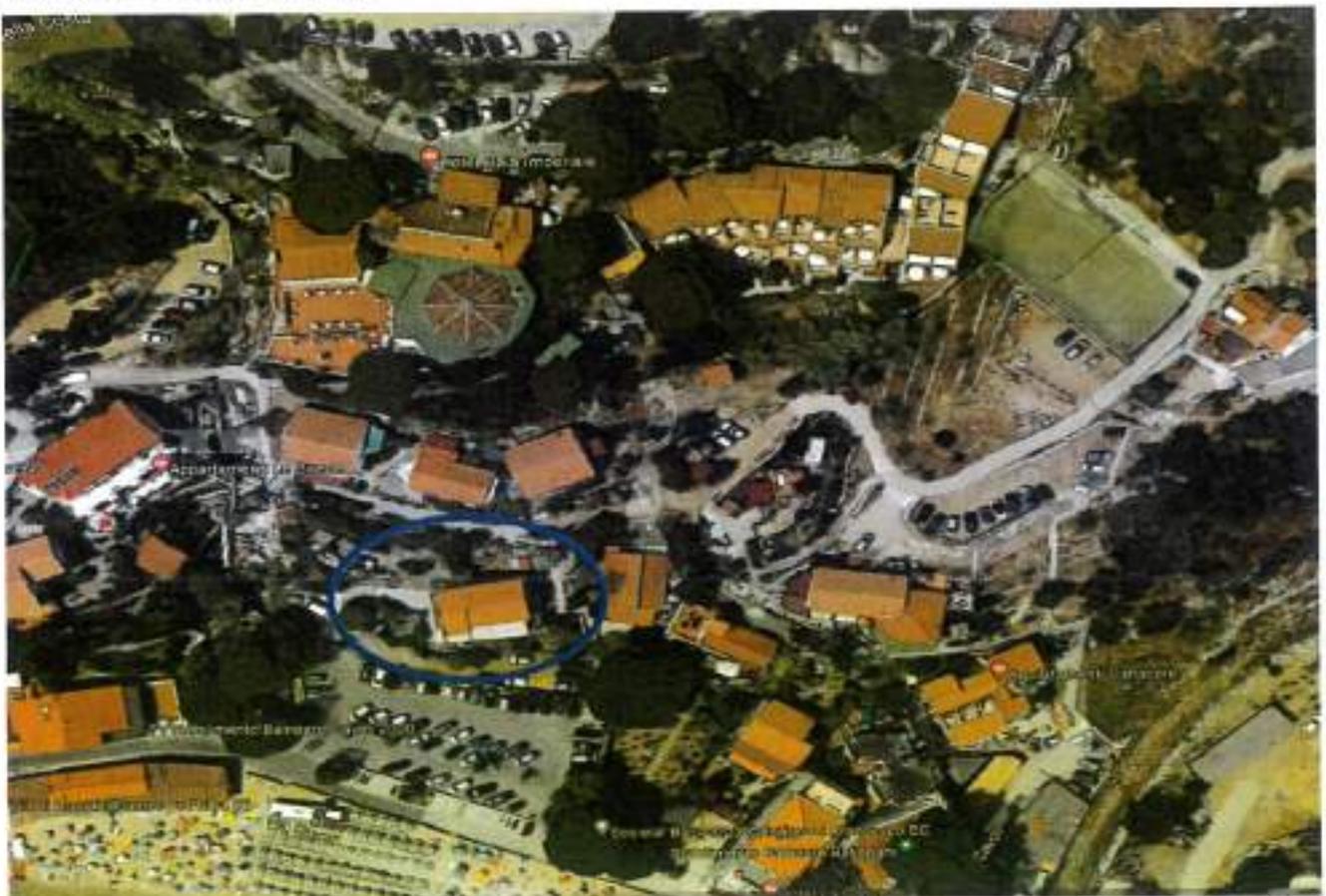
Descrizione: Vista lato Est



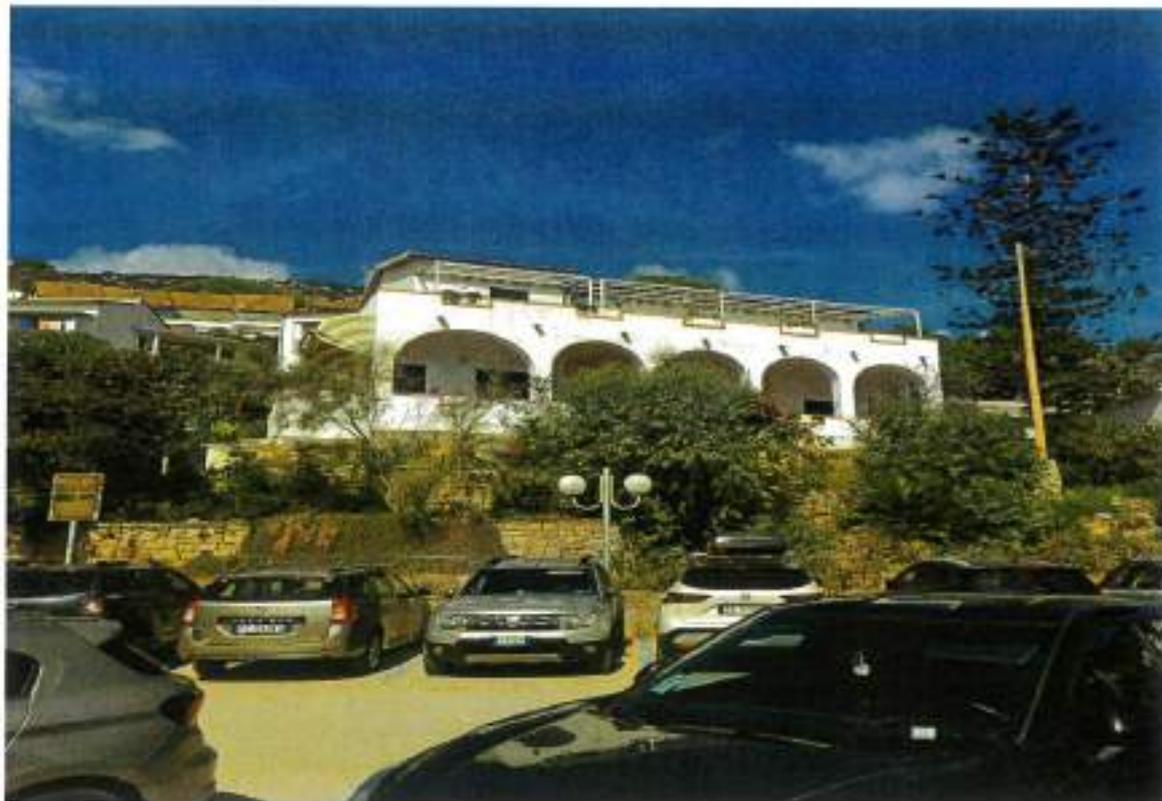
Descrizione: - Vista su portico



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista aerea - google earth



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista lato Nord -



Descrizione: - Vista lato Est -

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI Il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Conseguente che le dichiarazioni false, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e conseguente inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni a tutte ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 156/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba: 27.09.2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

X TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

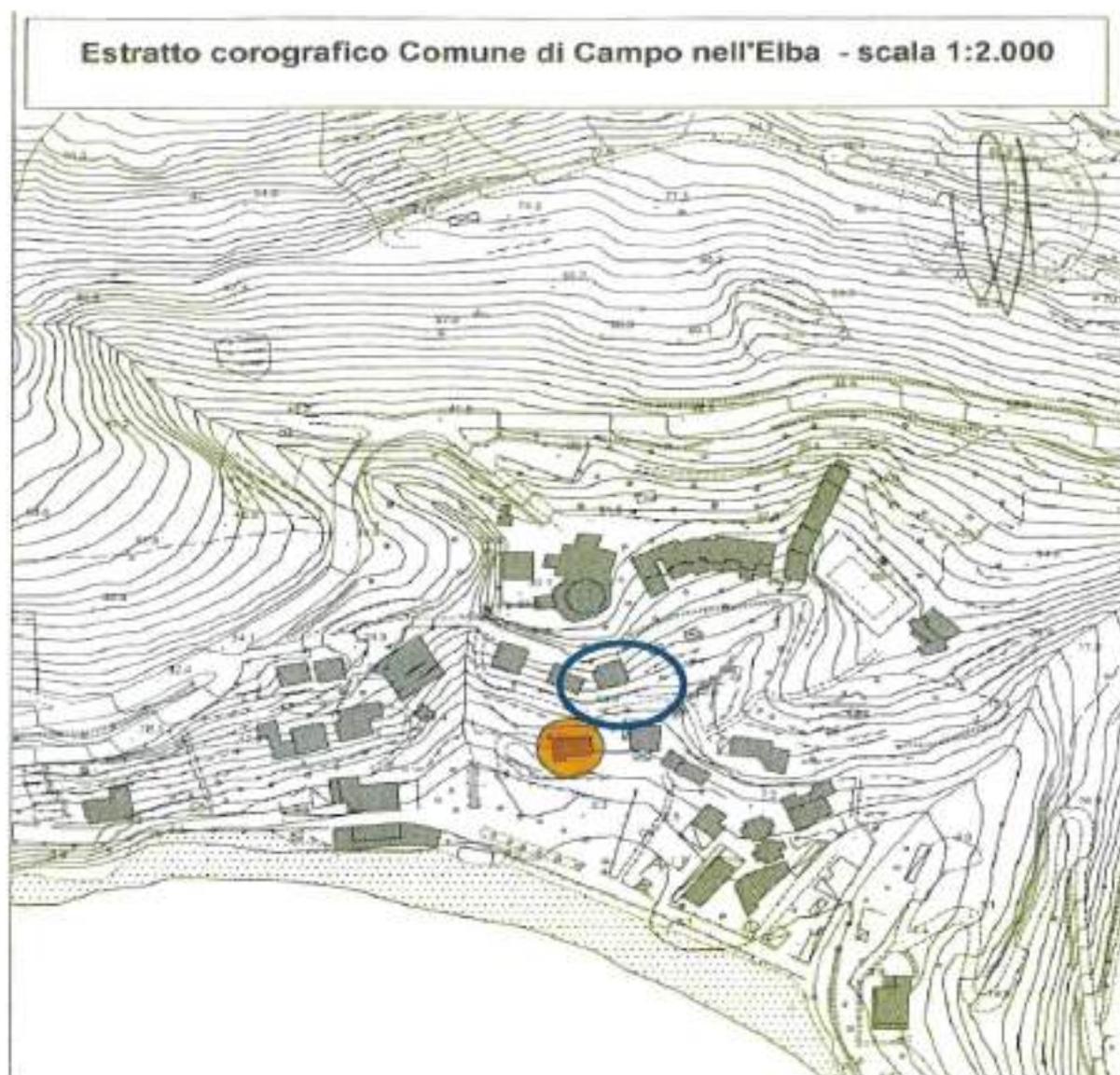
Località: FRAZIONE DI CAVOLI

Indirizzo e n° civico: VIA DELLA SPIAGGIA

Dati catastali: Fg 45 _____ Particella 707 _____ Sub. 3/5 _____

Data rilevamento: 11.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/B TERRITORIO APERTO OVEST - CAVOLI

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

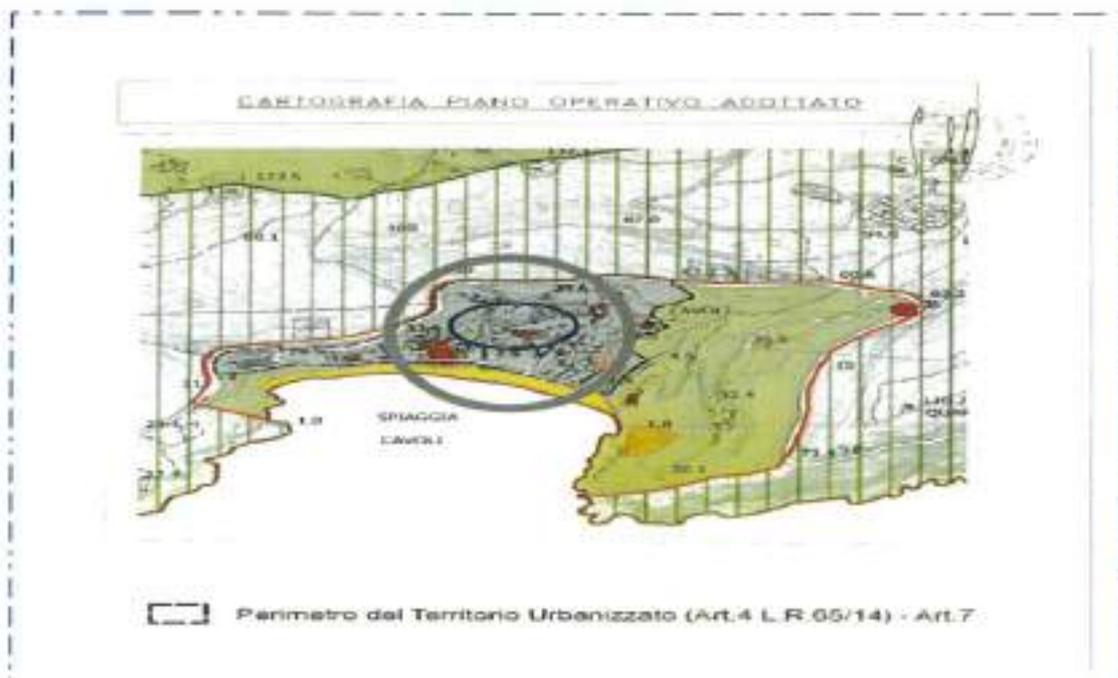
H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Sì

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese

Portoghese

Altra

AGGETTO DI GRONDA

Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato SUD



Descrizione: Vista lato ovest



Descrizione: - Vista lato ovest



Descrizione: - Vista lato sud -



Descrizione: - Vista aerea - google earth

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PIETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI _____ della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geonpaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopes.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Conspicuo che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dai benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consaputo inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Uermanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba, 11.08.2023

Firma del Tecnico Rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Ciampone

Indirizzo e n° civico: Via di Ciampone n° 29/D

Dati catastali: Fg 47 Particella 463 Sub.

Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 6a ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

 B

 C

 D

 E

 F

 G

 H

ZONA OMOGENEA: ___ E ___

TESSUTO: ___ Territorio Rurale ___

ART: ___ 27 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale

- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbalino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord/Ovest è presente un marcapiano realizzato con varie tipologie di materiali, la copertura è realizzata a tegole portoghesied inoltre presente un pannello solare sulla copertura presenza di diverse superfetazioni su tutto il fabbricato,



:Prospetto lato Sud/Est è presente un marcapiano realizzato con varie tipologie di materiali, presenza di diverse superfetazioni su tutto il fabbricato, aperture non congrue



Prospetto Sud/Est e Nord/Est è presente un marcapiano realizzato con varie tipologie di materiali,, presenza sul prospetto di terrazzo in stile moderno

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

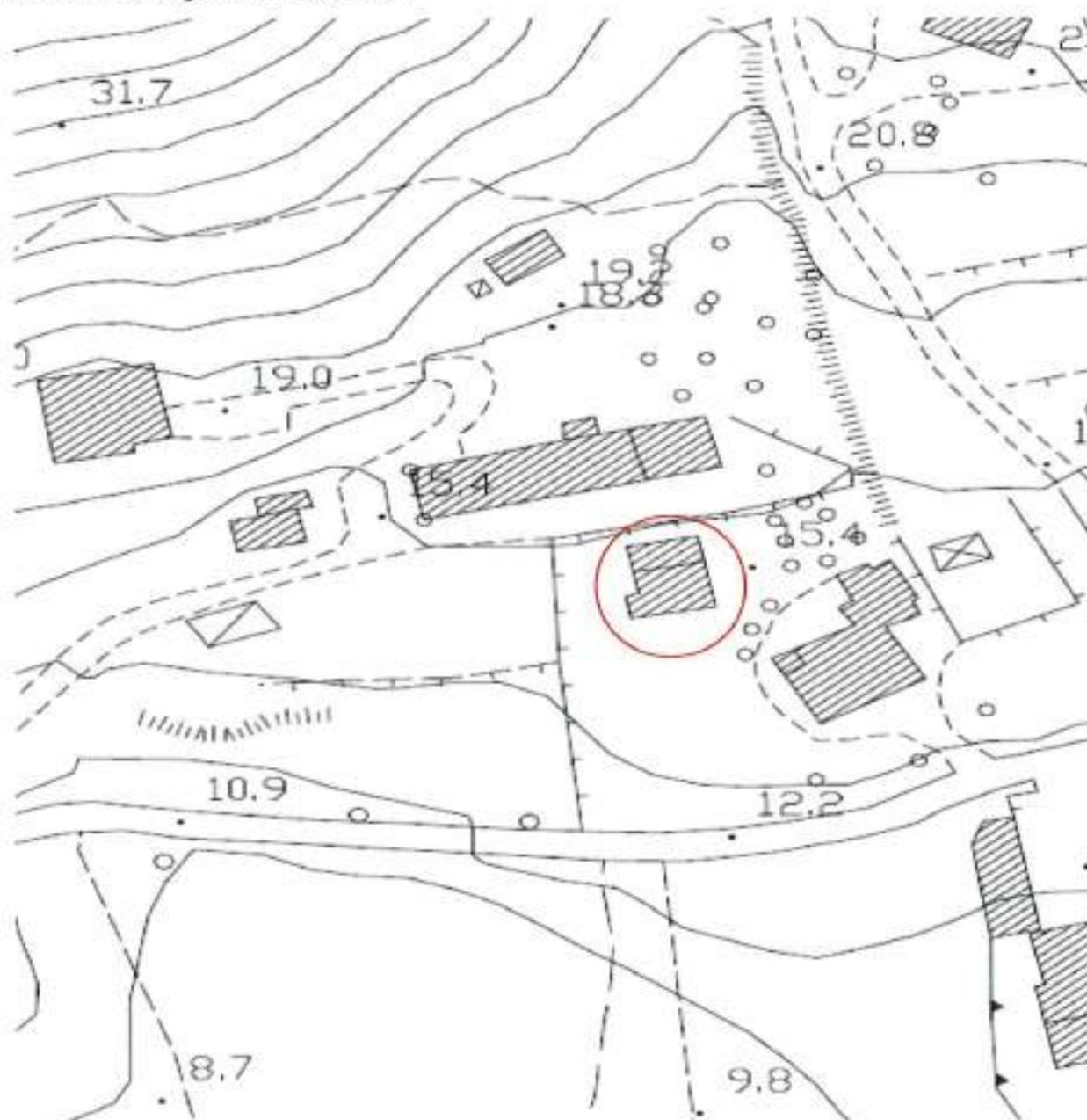
Località: Loc. Bonalaccia

Indirizzo: Via di filetto n° _____

Dati catastali: Fg 18 Particella 769 Sub. _____

Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ____3b____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

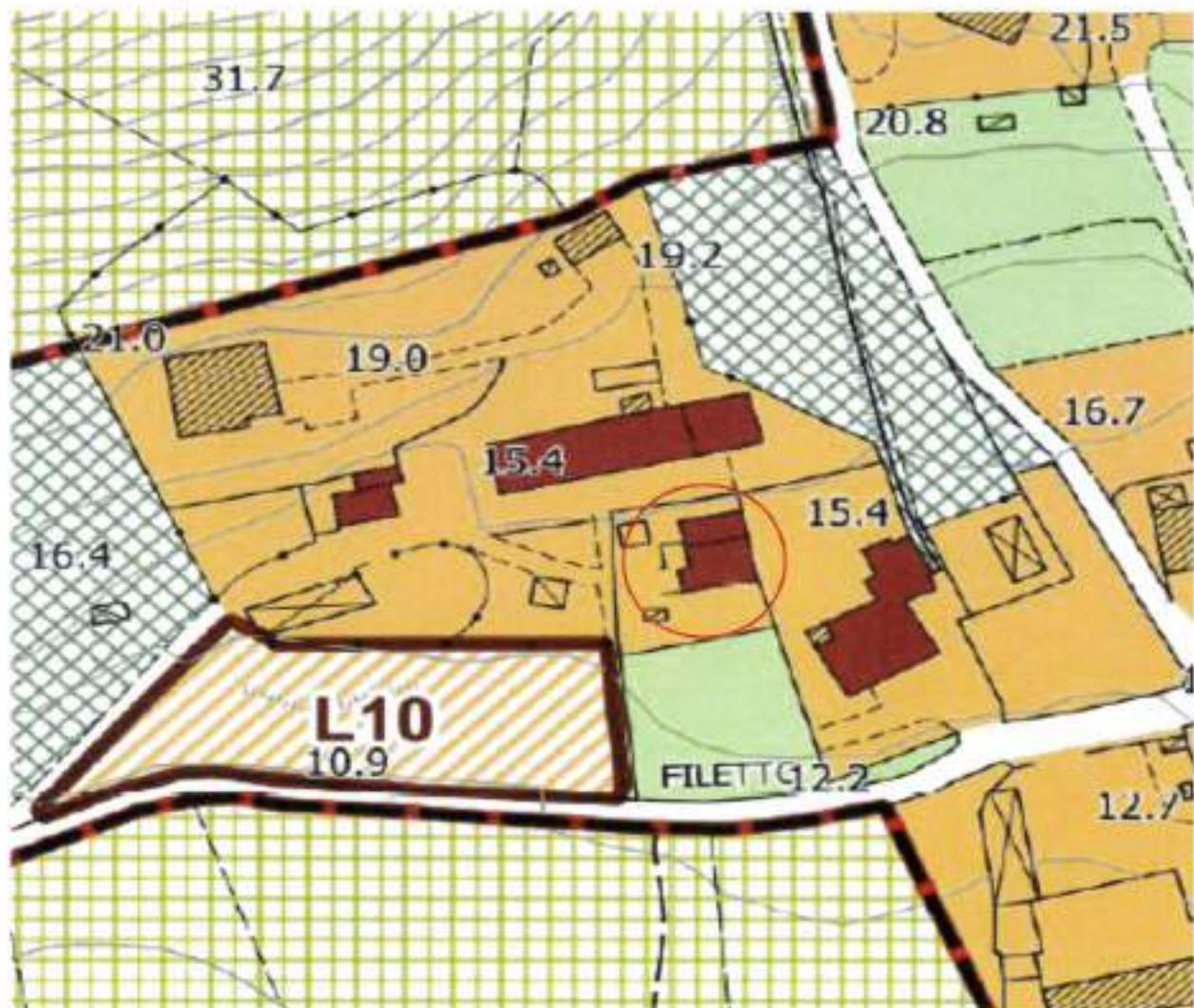
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: ____B____

TESSUTO: __Tessuto di formazione recente____

ART: __21____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne]



Descrizione: Prospetto lato Sud successivamente tetto sporgente nessuna presenza di facciata



:Prospetto lato Ovest tetto leggermente sporgente loggiato realizzato in legno presenza di pannello solare sul tetto cornici alle aperture



Descrizione: Prospetto lato Nord aggetto sporgente , presenza di pannelli solari sul tetto

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

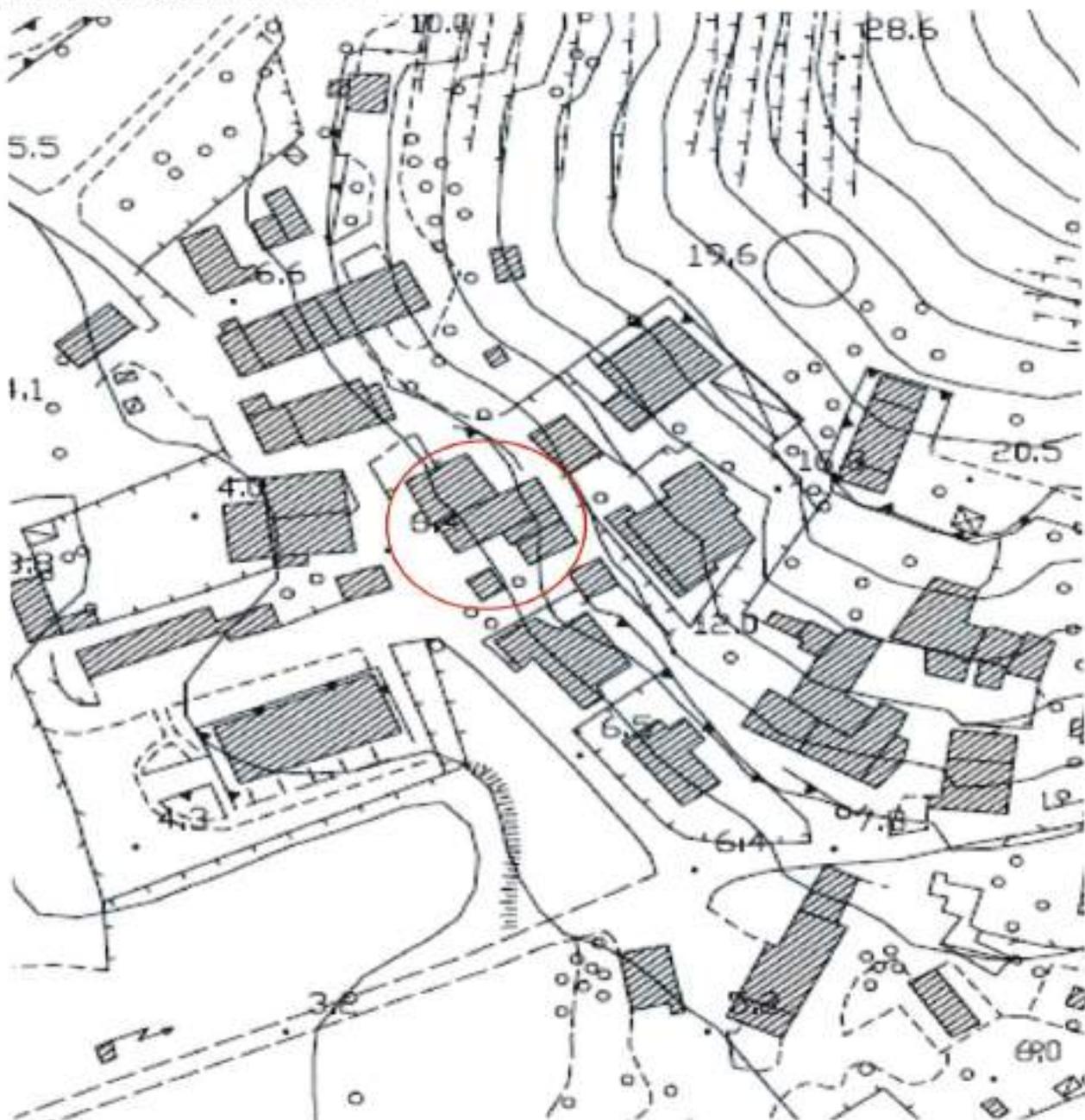
Località: Loc. Bonalaccia

Indirizzo : Via della Bonalaccia n° 1313

Dati catastali: Fg 18 Particella 823 e 1837 Sub. 602,603, 604 - 602 - 603_

Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: _____ 3b _____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

 B

 C

 D

 E

 F

 G

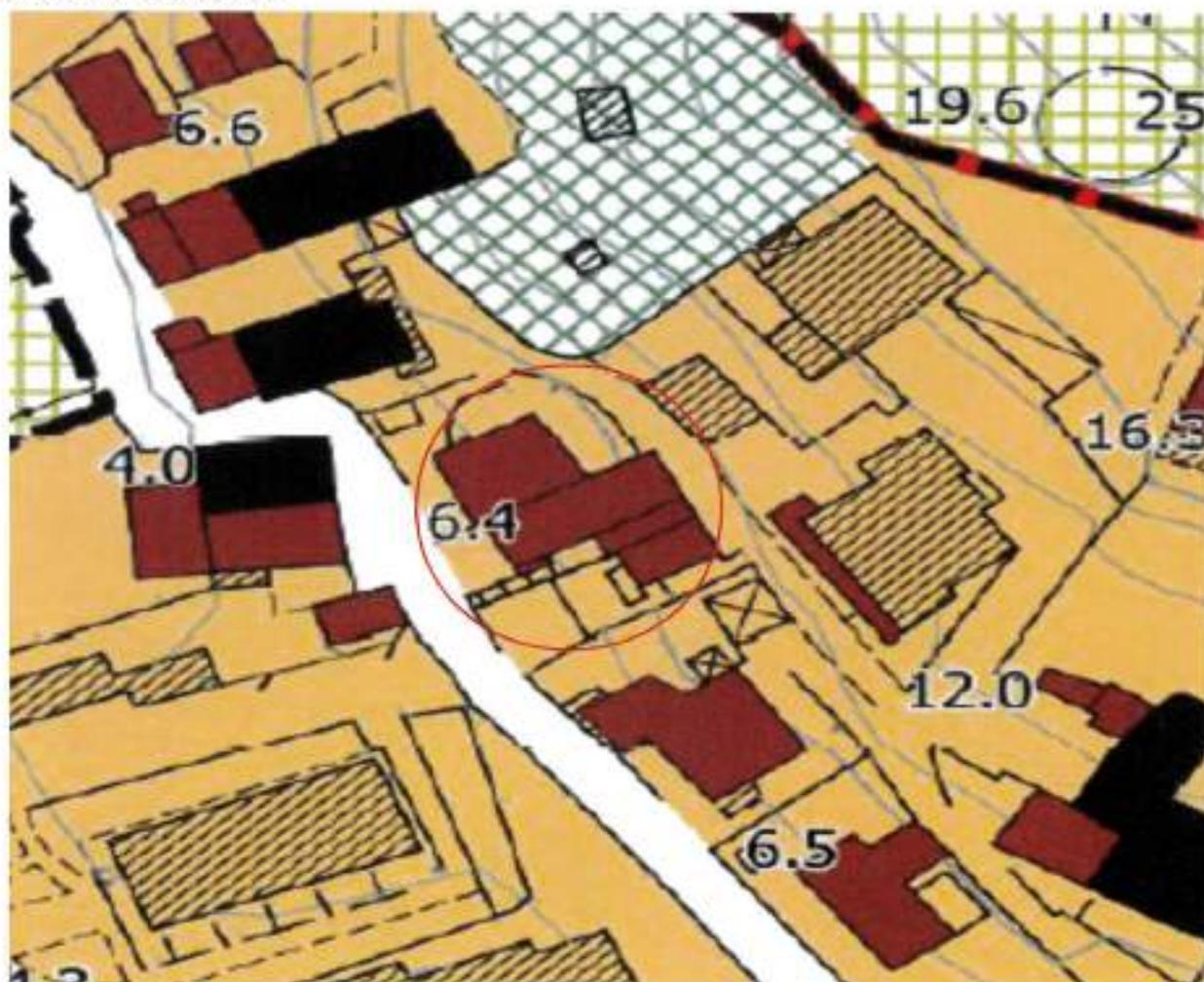
 H

ZONA OMOGENEA: _____ B _____

TESSUTO: _____ Tessuto di formazione recente _____

ART: _____ 21 _____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale

- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne]



Descrizione: Prospetto lato Ovest l'edificio è stato ristrutturato, presenta balconi e aggetti in C.A. Al piano terra è presente un garage con ampia porta in metallo



:Prospetto lato Est e nord, l'edificio è stato ristrutturato, presenta aggetti in C.A.



Descrizione: Prospetto lato Est e Sud, l'edificio è stato ristrutturato, presenta aggetti in C.A e finiture moderne

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Viadelle Ginestre n° 77 a e b

Dati catastali: Fg 48 Particella 930 Sub. 615

Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

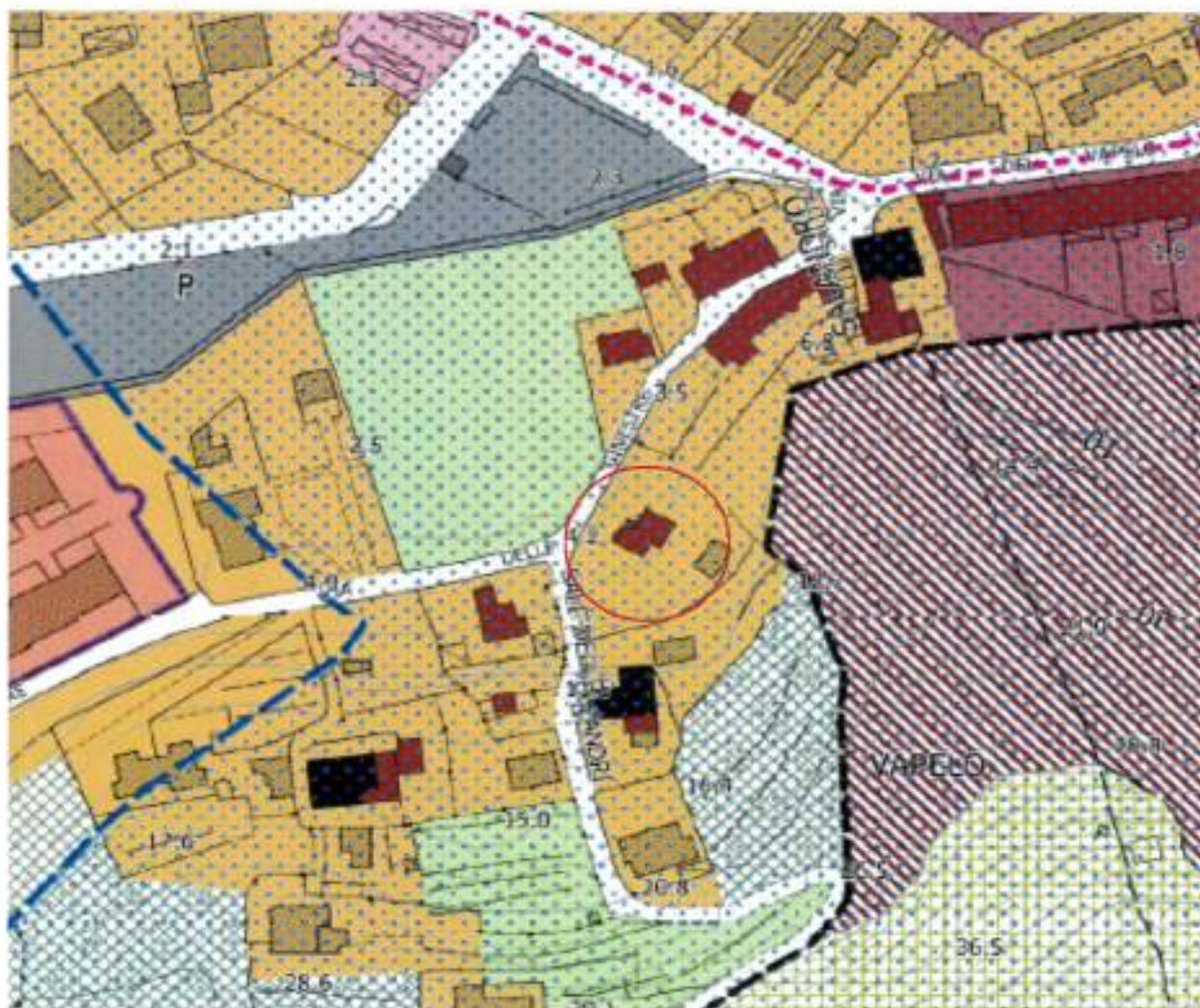
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale

- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord e Est presenza di aperture incongrue, chiusura di una porta prospetto Nord aggetto realizzato con travetti in legno, scala non tipicamente "elbana" in aggetto e con ringhiera, marcapiano realizzato in pietra non locale



Prospetto lato Sud e Nord ovest, eccessiva pendenza del tetto, aggetti realizzati con travetti in legno



Prospetto Ovest oggetto realizzato con travetti in legno, marcapiano realizzato in pietra non locale

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno Il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

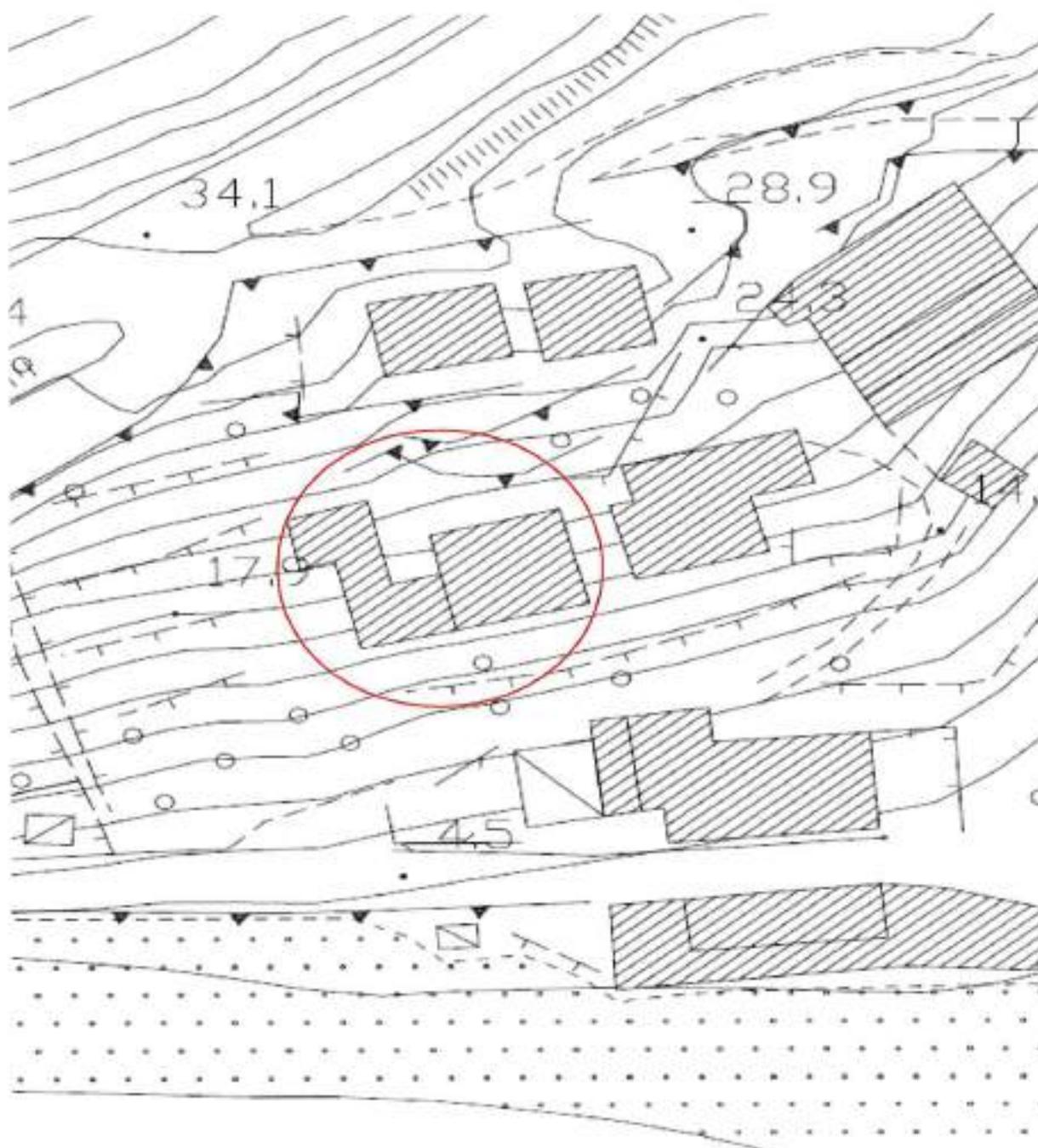
Località: Cavoli

Indirizzo e n° civico: Loc Cavoli n° _____

Dati catastali: Fg 44 Particella 1238 Sub. 601-602-603-604-605-606-607-608

Data rilevamento: 14/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___9a___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: ___B___

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente___

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale

- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

■ Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

■ Sì, congrue

☒ Sì, incongrue

■ No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Est e Nord Non sono presenti elementi architettonici di valore oggetto sporgente, aperture incongrue, l'ampliamento ha alterato lo stato originale del vecchio fabbricato



Descrizione: Prospetto lato Est e Nord Non sono presenti elementi architettonici di valore oggetto sporgente e non sporgente, aperture incongrue, l'ampliamento ha alterato lo stato originale del vecchio fabbricato



Prospetto Sud presenza di tetto con aggetto sporgente, come si evince dalle foto e dalla sovrapposizione il fabbricato è stato ampliato e ampiamente modificato, con l'aggiunta di un corpo completamente diverso, la presenza di terrazzi con finiture moderne



Copertura: realizzata in falde totalmente diverse e porzione piana, presenza di superfetazioni ed aperture incongrue

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno Il Il
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

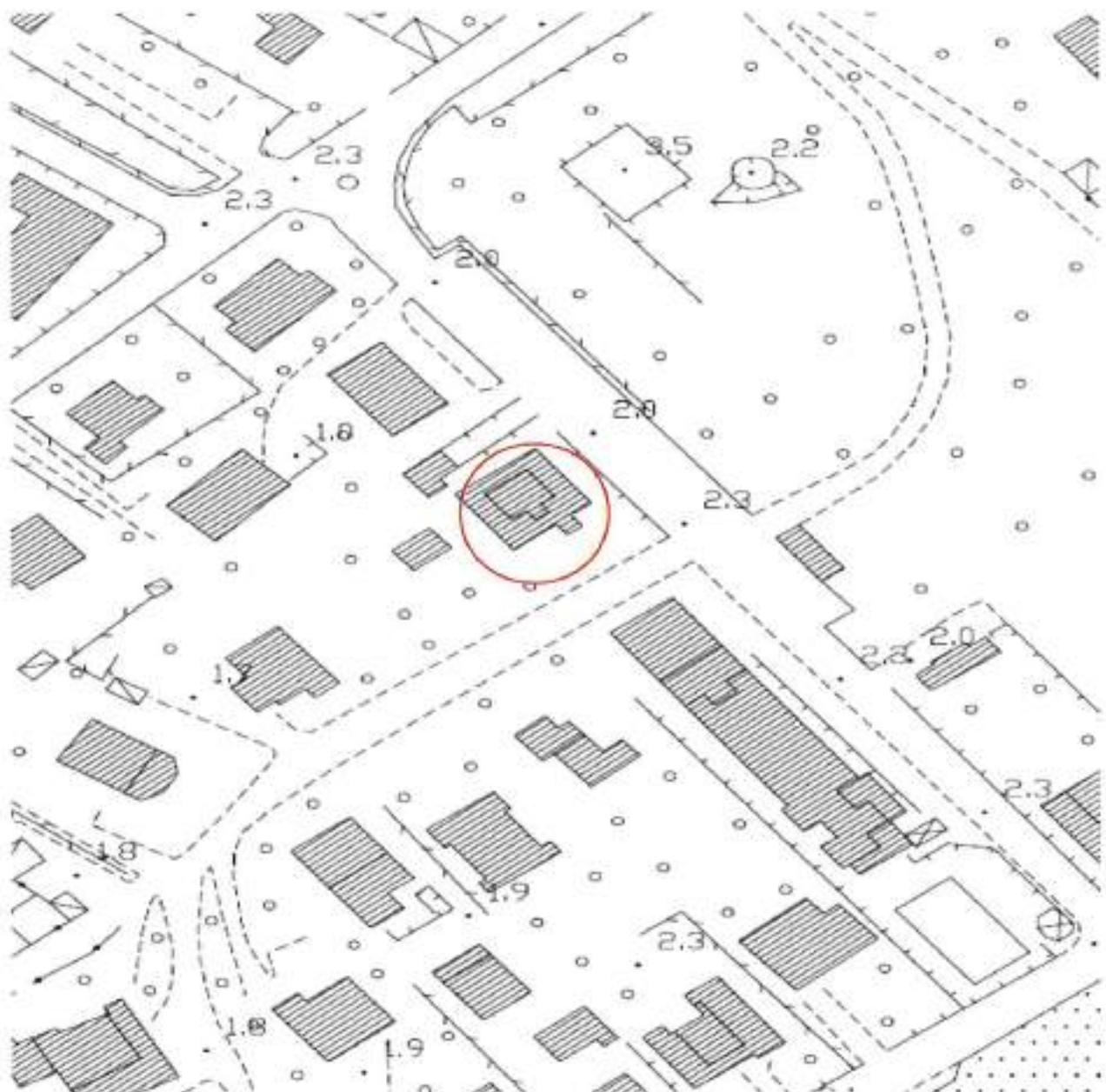
Località: Marina di campo

Indirizzo e n° civico: Via Giannutri n° 119

Dati catastali: Fg 19 Particella 930 Sub. 615

Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 2 ___

BENE CULTURALE D. LGS, 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

H

ZONA OMOGENEA: ___ B ___

TESSUTO: ___ Tessuto urbano di formazione recente ___

ART: ___ 21 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo

- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud/ Est il porticato ha i travetti in legno sporgenti, vi è la presenza di una superfetazione al piano primo e di un'ampia terrazza



Prospetto lato Nord/Est e Nord ovest , in entrambe lae facciate sono presenti ampi aggetti a sbaizo , le piazze sono realizzate con lastre di granito segato in stile moderno



Prospetto Nord/Est sono presenti ampi aggetti a sbalzo, si nota l'ampia terrazza realizzata al piano primo

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

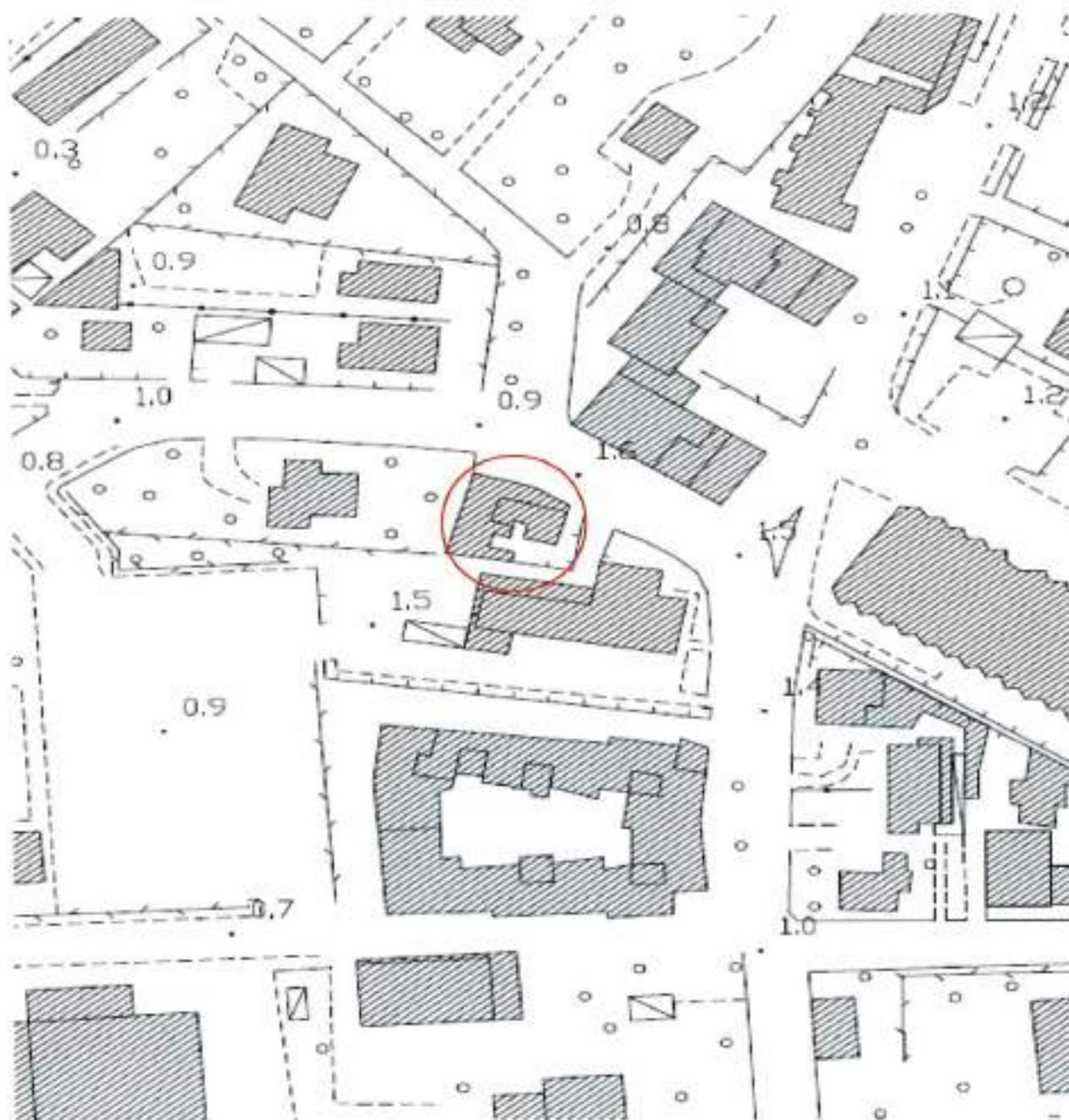
Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo civico: Via R. Fucini n° 26

Dati catastali: Fg 49 Particella 5 Sub. 3-601

Data rilevamento: 11/08/2022



Estratto aerofotogrammetrico edificio

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

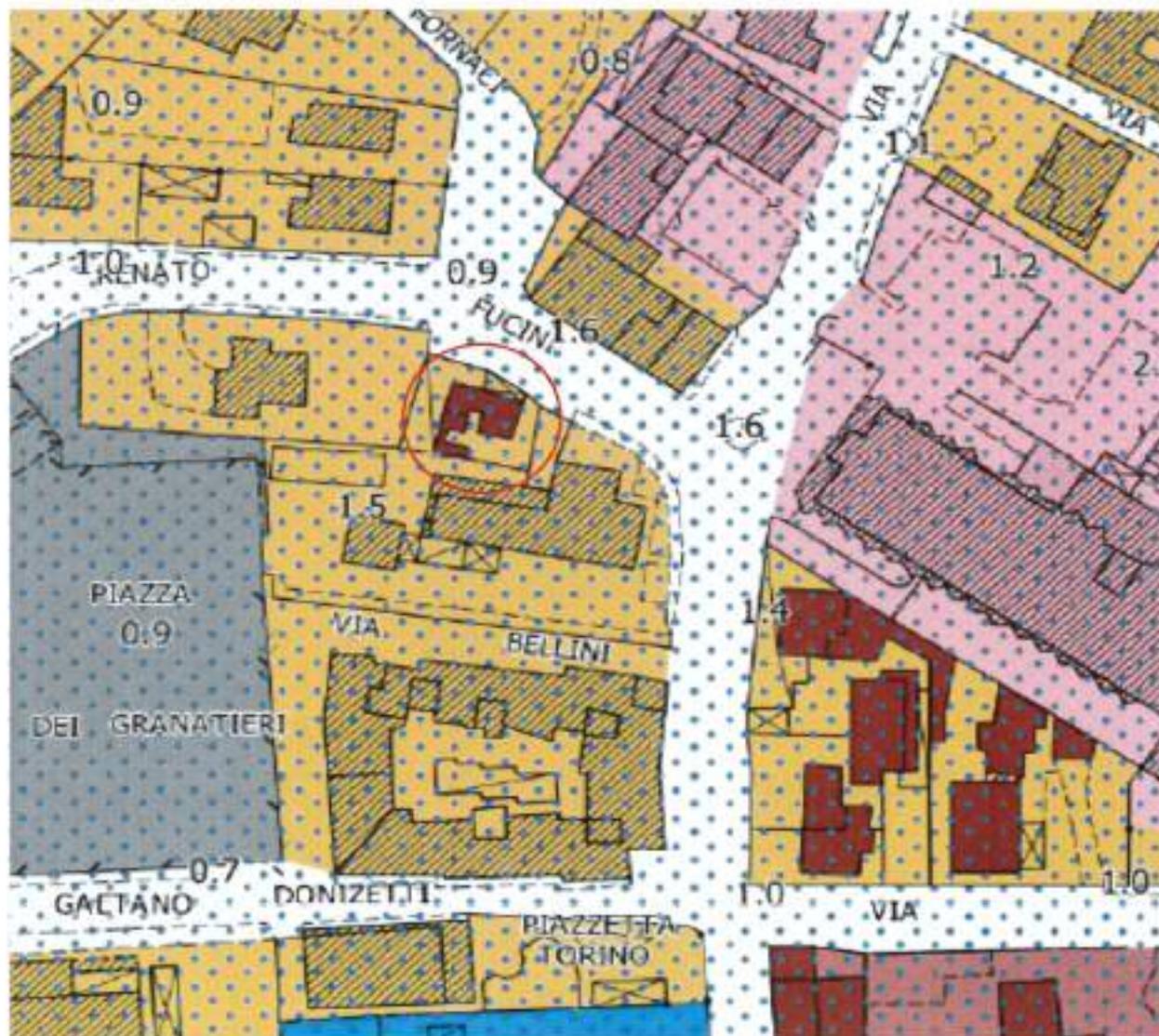
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaio, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord non sono presenti elementi architettonici di valore oggetto sporgente vi è la presenza di porticati e tettoie moderne che hanno alterato lo stato originale del vecchio fabbricato



:Prospetto lato Est , non sono presenti elementi architettonici di valore non sono presenti elementi architettonici di valore aggetto sporgente vi è la presenza di porticati e tettoie moderne che hanno alterato lo stato originale del vecchio fabbricato



Prospetto Sud presenza di tetto con aggetto sporgente, come si evince dalle foto il fabbricato è stato ampiamente modificato, con la presenza di un ampliamento e diverse tettoie realizzate con materiali moderni

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Viale delle Ginestre n° 36

Dati catastali: Fg 49 Particella 184 Sub. 4

Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

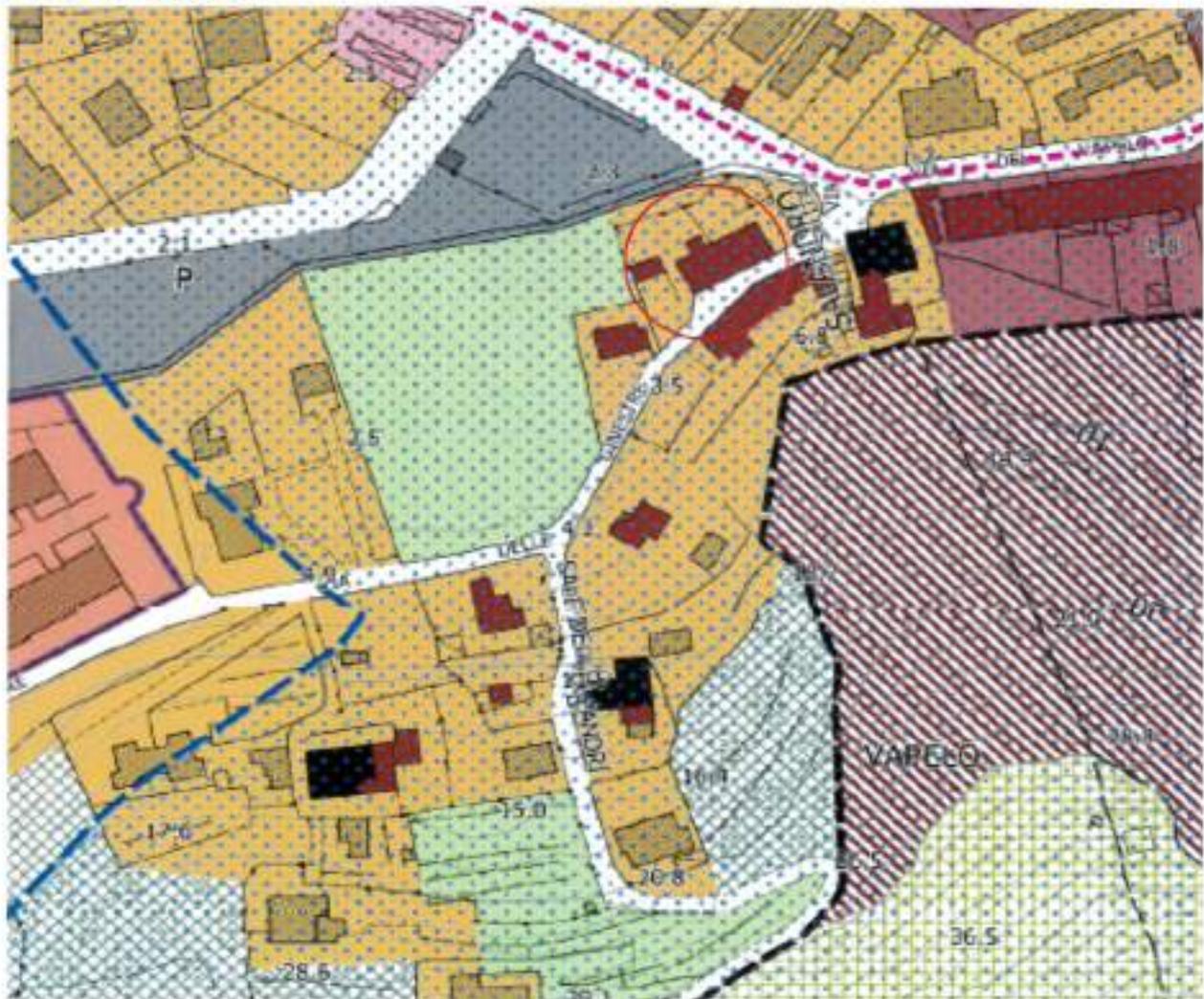
H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo

- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Si, congrue
- Si, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud e Ovest presenza di aperture incongrue, su entrambi i prospetti aggetto non sporgente sul lato corto e sporgente su quello lungo



Prospetto lato Nord presenza di aperture incongrue,



Prospetto Sud ampliamento del piano primo realizzato con copertura piana in aggetto rispetto alla pianta originale del fabbricato

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

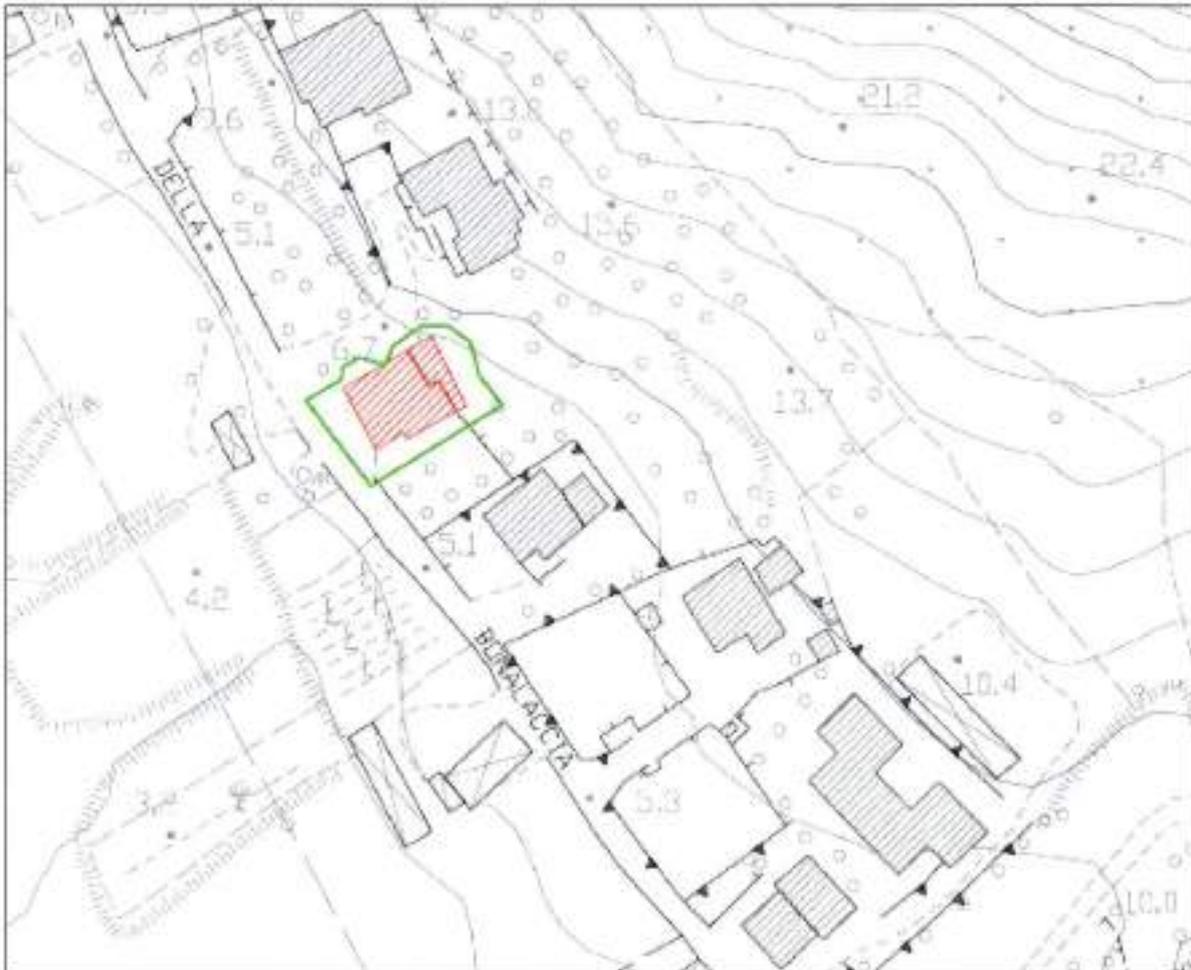
- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba Località: Bonalaccia Indirizzo e n° civico: Via della Bonalaccia n° 1093 Dati catastali: Fg 18 Particella 786 Sub. 2, 3, 4,5 e 6

Data rilevamento: _____

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 3b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

■ Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista prospetti principale e laterale



Descrizione: Vista panoramica prospetto principale



Descrizione: vista prospetto laterale destro, presenza di superfetazioni realizzate nel corso degli anni



Descrizione: vista prospetto retro, presenza di superfetazioni realizzate nel corso degli anni.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Alzi

Indirizzo e n° civico: Via degli alzi n° SNC

Dati catastali: Fg 47 Particella 1180 Sub.

Data rilevamento: 16/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 6a ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: ___ E ___

TESSUTO: ___ Uterritorio Rurale ___

ART: ___ 27 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionala
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest magazzino con tetto a falda unica con pendenza molto elevata



:Prospetto lato Est e Nord è presente l'Imperiale" ma solo su un prospetto l'aggetto dove presente e realizzato con tavelle



Prospetto Sud è presente l'Imperiale" ma solo su un prospetto l'aggetto dove presente e realizzato con tavelle , le finestre sono incongre con il prospetto

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Seccheto

Indirizzo e n° civico: Via Giuseppe Garibaldi n°66

Dati catastali: Fg 44 Particella 592 Sub. 3 e Particella 971 sub. 2

Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 9c ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☒ A

■ B

☒ C

■ D

■ E

■ F

■ G

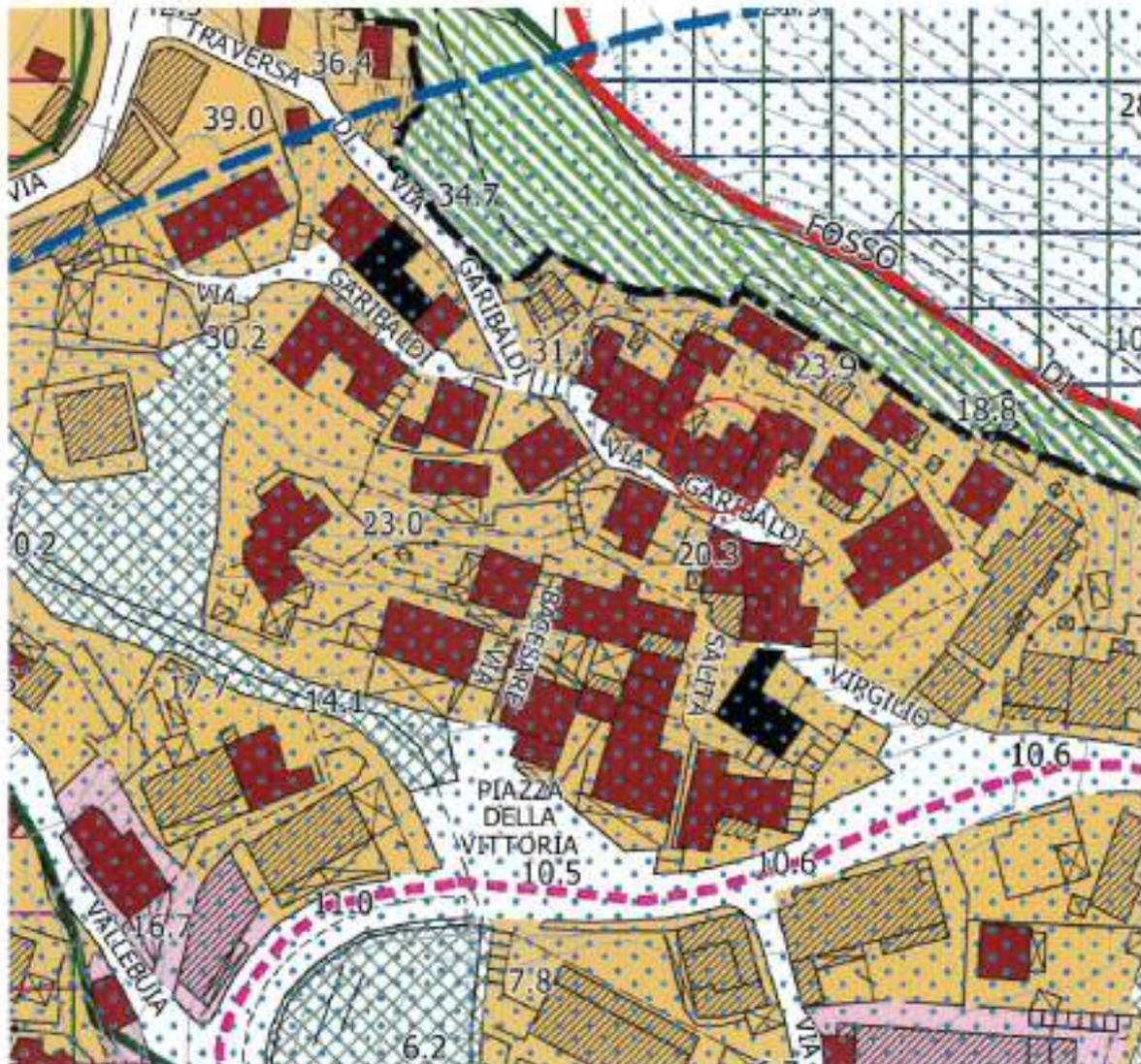
■ H

ZONA OMOGENEA: ___ B ___

TESSUTO: ___ Urbano di formazione recente ___

ART: ___ 21 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilale, forno, picconala
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: Prospetto lato Sud,



Descrizione: Prospetto Nord, non sono presenti elementi architettonici di valore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba Località: Seccheto Indirizzo e n° civico: Via Cesare Bsattisti n° 19/A Dati catastali: Fg 44 Particella 594 Sub. 1-2-3 Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9c

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

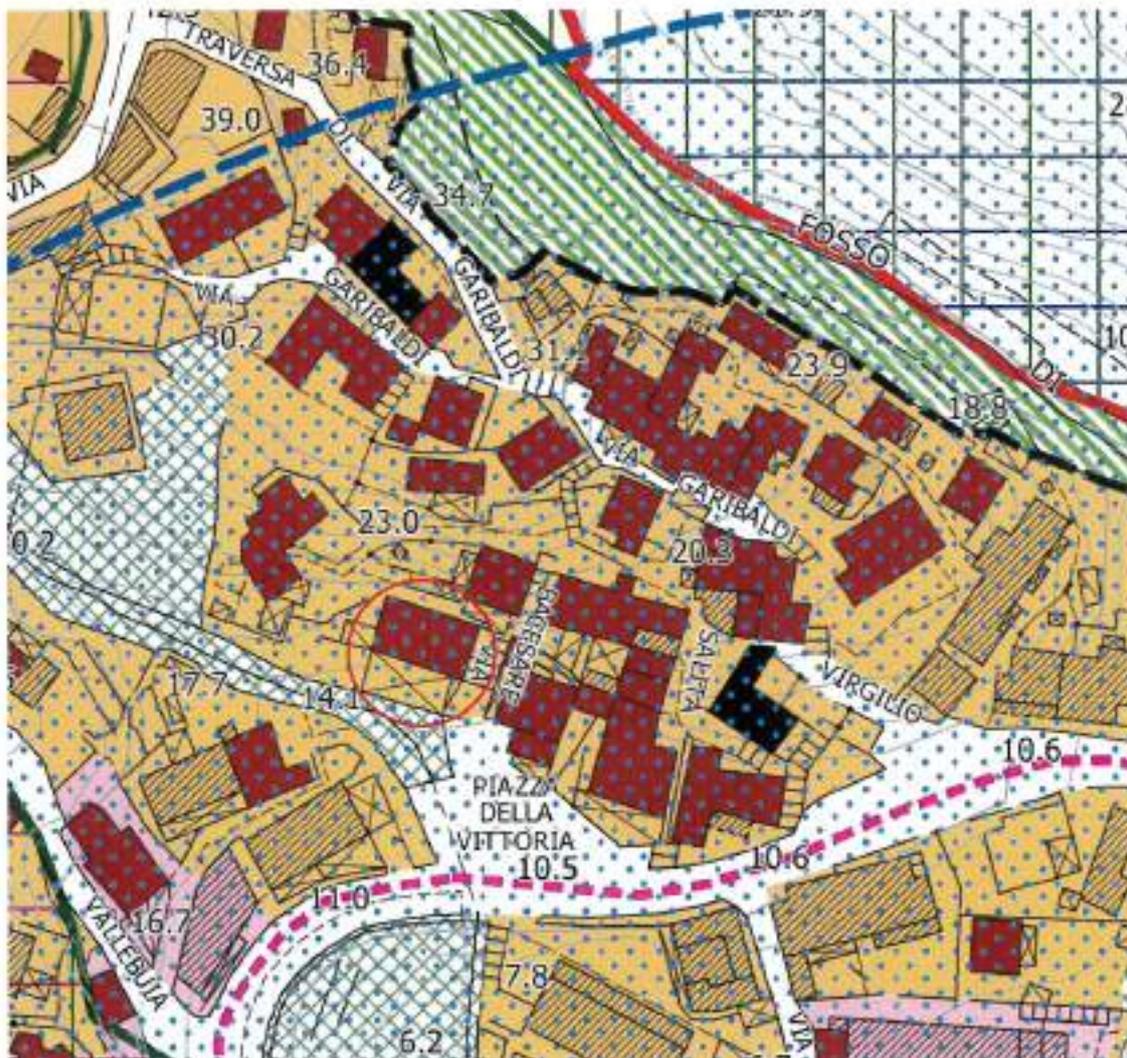
H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: vista prospetti lato Sud ed Est, è evidente la porzione di edificio a facciavista



Descrizione: prospetto Ovest

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba Località: Seccheto Indirizzo e n° civico: Via Giuseppe Garibaldi n° 56 Dati catastali: Fg 44 Particella 592 Sub. 2 Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 9c ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

☒ D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

☒ A

■ B

☒ C

■ D

■ E

■ F

■ G

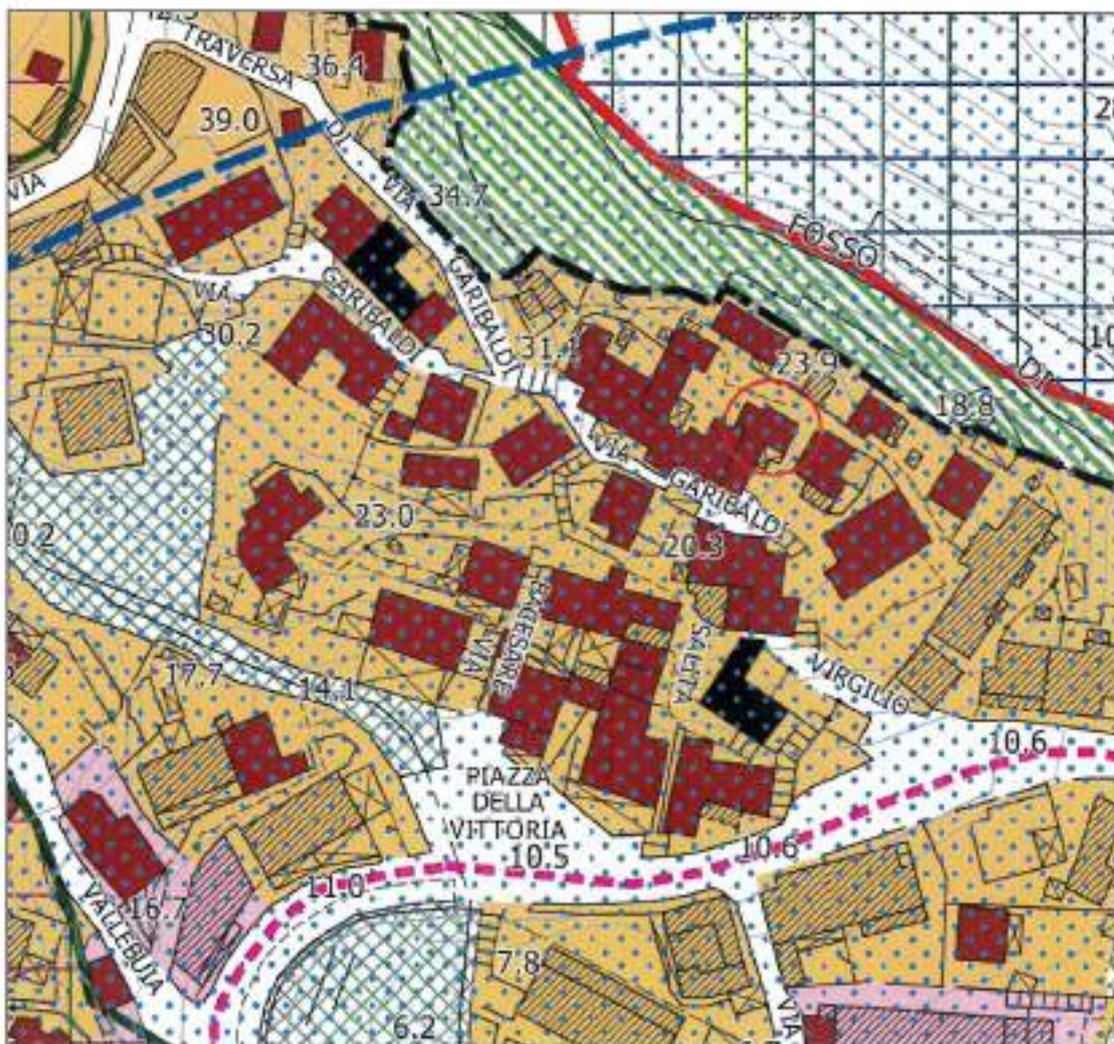
■ H

ZONA OMOGENEA: ___ B ___

TESSUTO: ___ Urbano di formazione recente ___

ART: ___ 21 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: prospetto lato Nord.



Descrizione: Prospetto Ovest

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

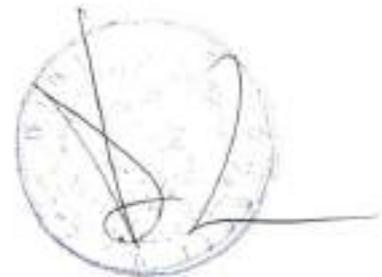
I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The signature is a cursive-style name, likely 'Enrico Dini'.

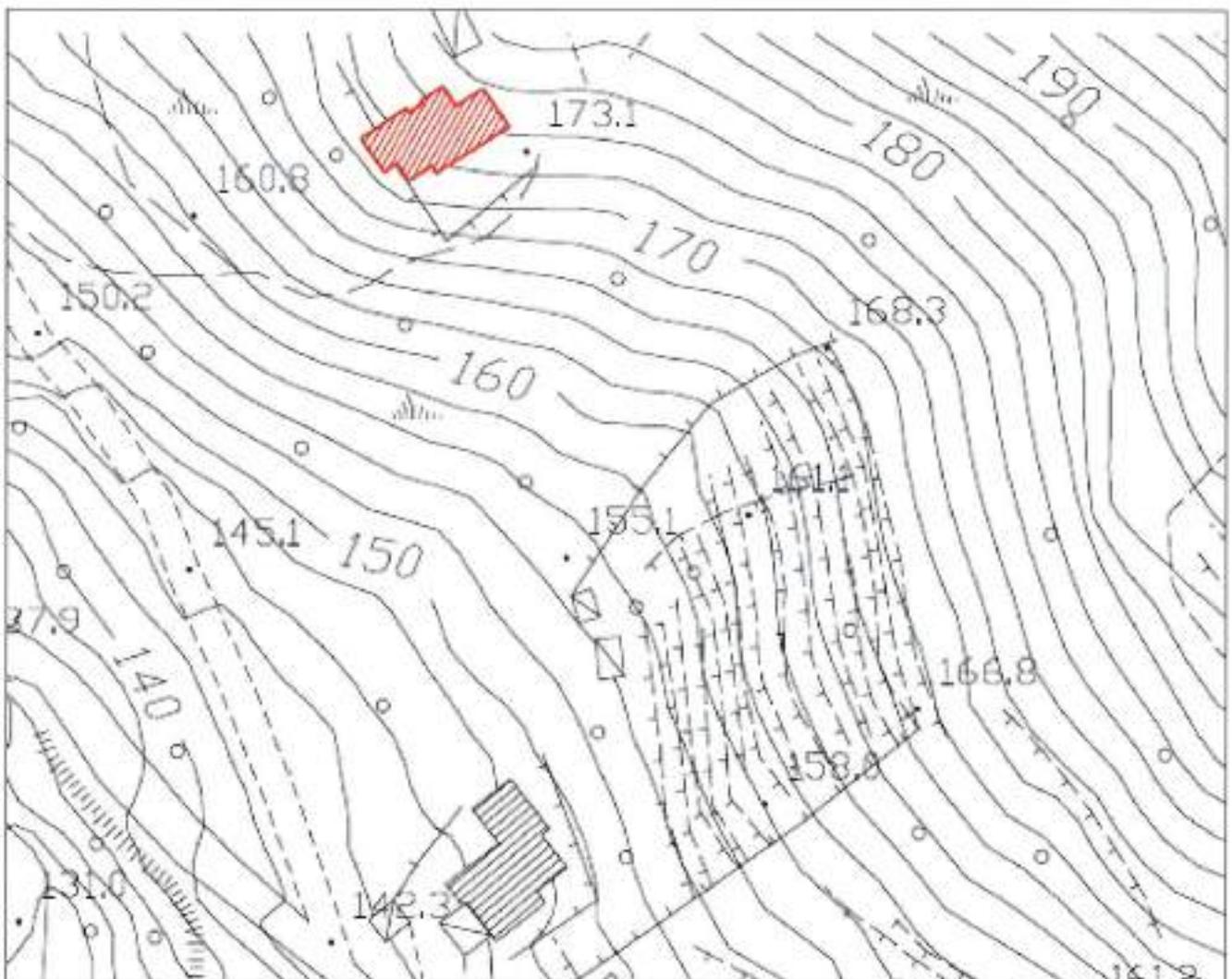
SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba Località: Vallebuia Indirizzo e n° civico: Via dei Cochi n° 219 Dati catastali: Fg 37 Particella 828 Sub. 603 e 604 Data rilevamento: 11/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9a

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: E

TESSUTO: Territorio Rurale

ART: 27

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilale, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud, il fabbricato risulta recentemente ristrutturato e non presenta caratteristiche di valenza storica



Descrizione: Prospetto Sud



Descrizione: Prospetto Nord, è evidente la porzione di fabbricato con paramento murario a facciavista

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma _____ civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____


Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: La Foce

Indirizzo e n° civico: Via Ischia n°358/A

Dati catastali: Fg 19 Particella 1781 Sub. 601 e Particelle 962 - 765 - 959

Data rilevamento: 09/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 3c ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:



D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



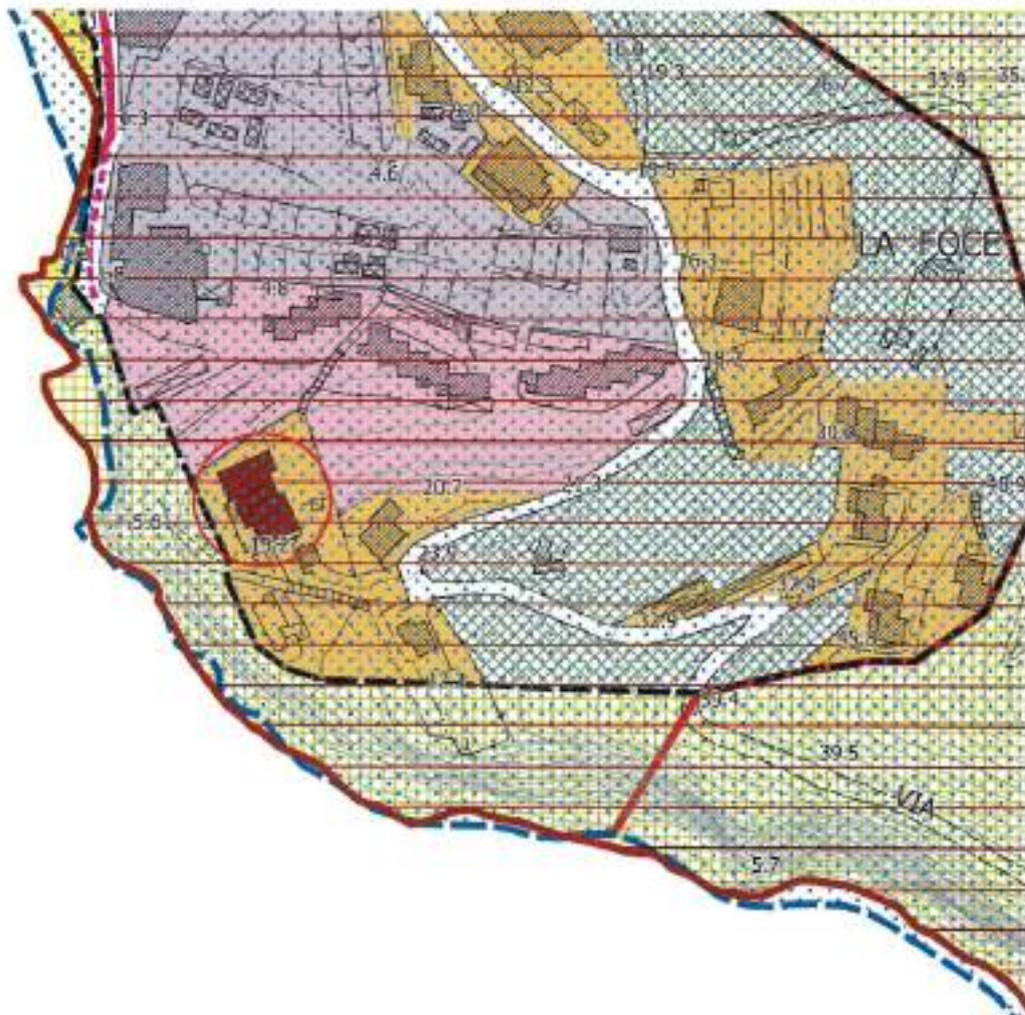
H

ZONA OMOGENEA: ___ B ___

TESSUTO: ___ Urbano di formazione recente ___

ART: ___ 21 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porciaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: Prospetto lato Ovest



Descrizione: prospetto Est

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma _____ civico 168
Indirizzo email geodinihenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO

 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

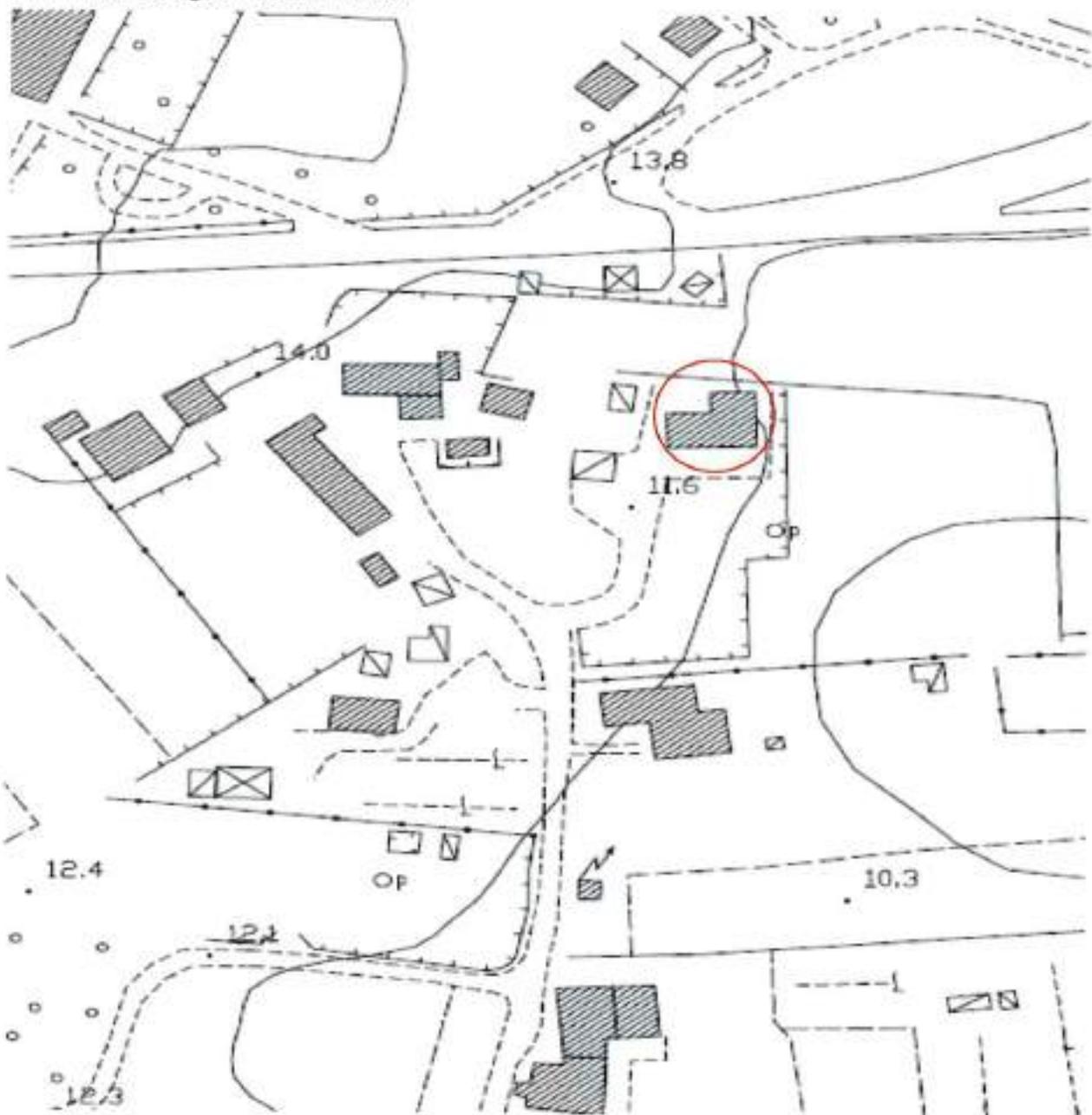
Località: Alzi

Indirizzo e n° civico: Via degli Alzi n° 83

Dati catastali: Fg 47 Particella 238 Sub.

Data rilevamento: 16/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 6a ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

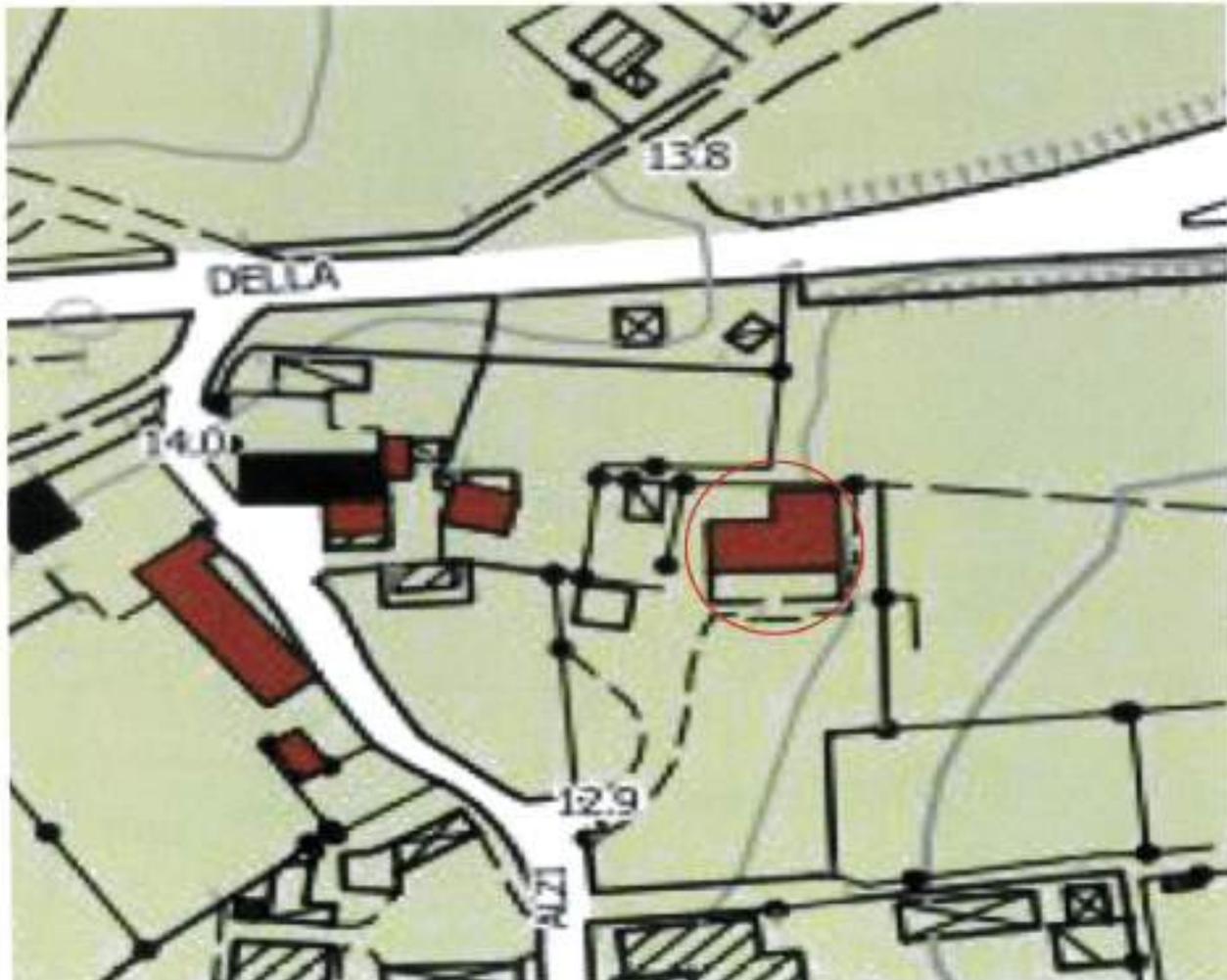
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: ___ E ___

TESSUTO: ___ Uterritorio Rurale ___

ART: ___ 27 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest e Ovest fabbricato ristrutturato, la facciate si presentano come quelle di una moderna villetta con finiture in cotto e granito, di impostazione moderna gli aggetti sono in cemento armato



:Prospetto lato Est e Sud fabbricato ristrutturato, la facciate si presentano come quelle di una moderna villetta con finiture in cotto e granito, di impostazione moderna gli aggetti sono in cemento armato



Prospetto Nord e Ovest fabbricato ristrutturato, la facciate si presentano come quelle di una moderna villetta con finiture in cotto e granito, di impostazione moderna gli aggetti sono in cemento armato, è presente una torretta con finitura in pietra a vista

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE Cognome _____ Dini _____ Nome _____

_____ Enrico _____

Nato a _____ Portoferraio _____ Provincia _____ Livorno _____ il _____

Iscritto all'Ordine di _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Livorno _____ n° _____ 1300 _____

Con studio professionale in _____ Campo nell'Elba _____ Provincia _____ Livorno _____

Via _____ Roma _____ civico _____ 168 _____

Indirizzo email _____ geodinihenrico@gmail.com _____

Indirizzo PEC _____ enrico.dini@geopec.it _____

Telefono cellulare _____ 349 5643232 _____

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

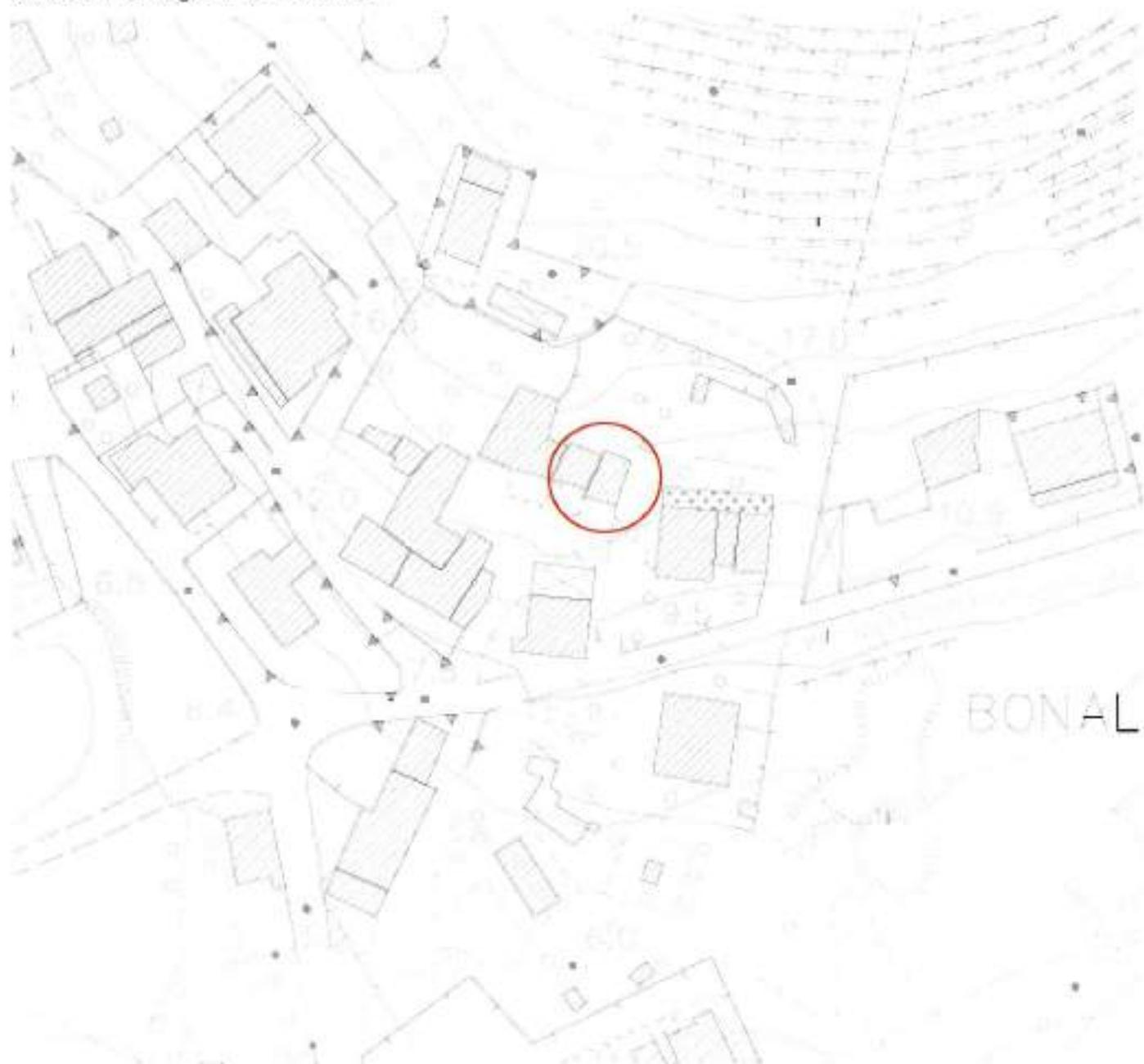
Località: Bonalaccia

Indirizzo e n° civico: Via Filetto n°23/F

Dati catastali: Fg 18 Particella 844 Sub. 2 - 3 e4

Data rilevamento: 16/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

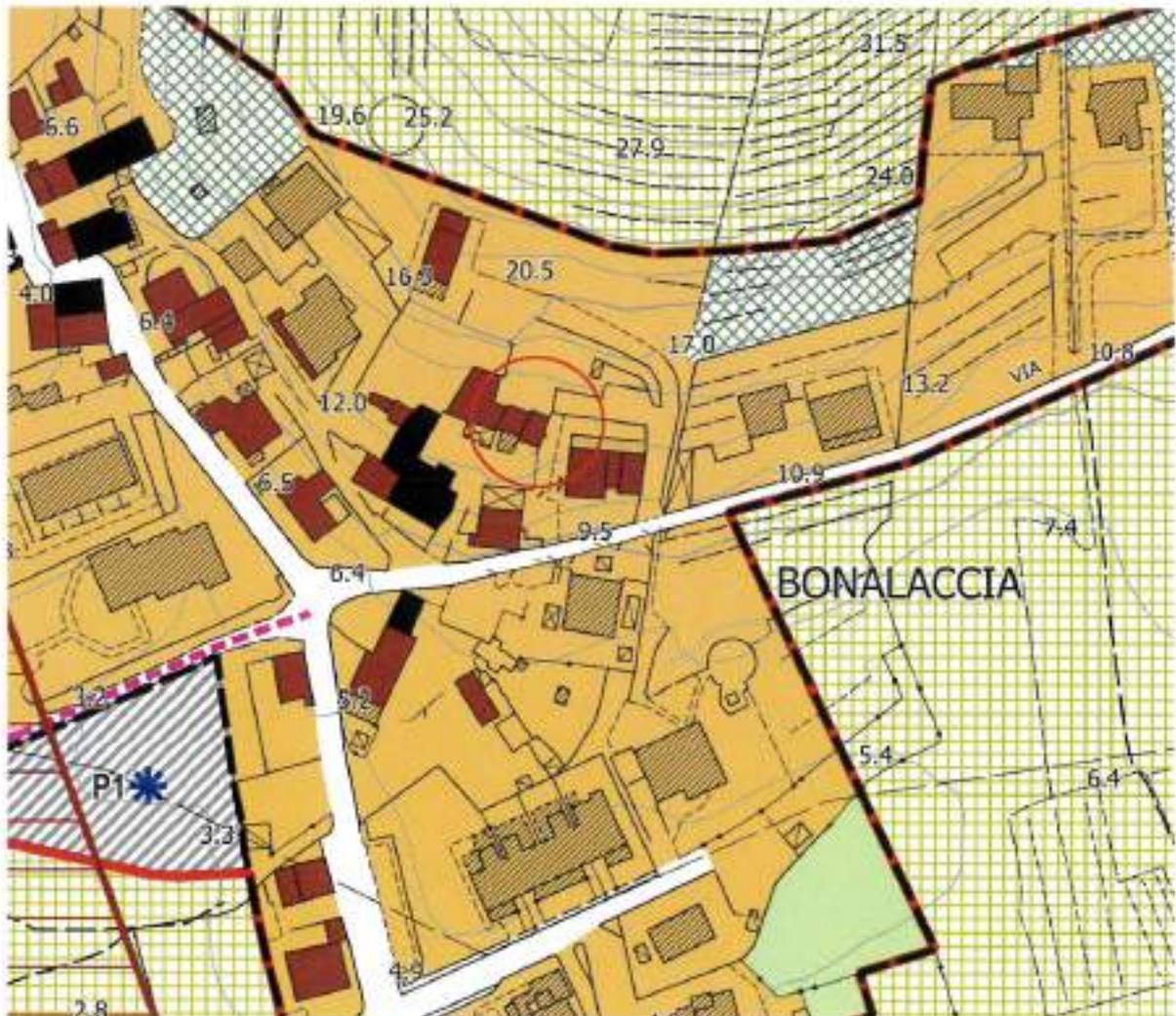
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

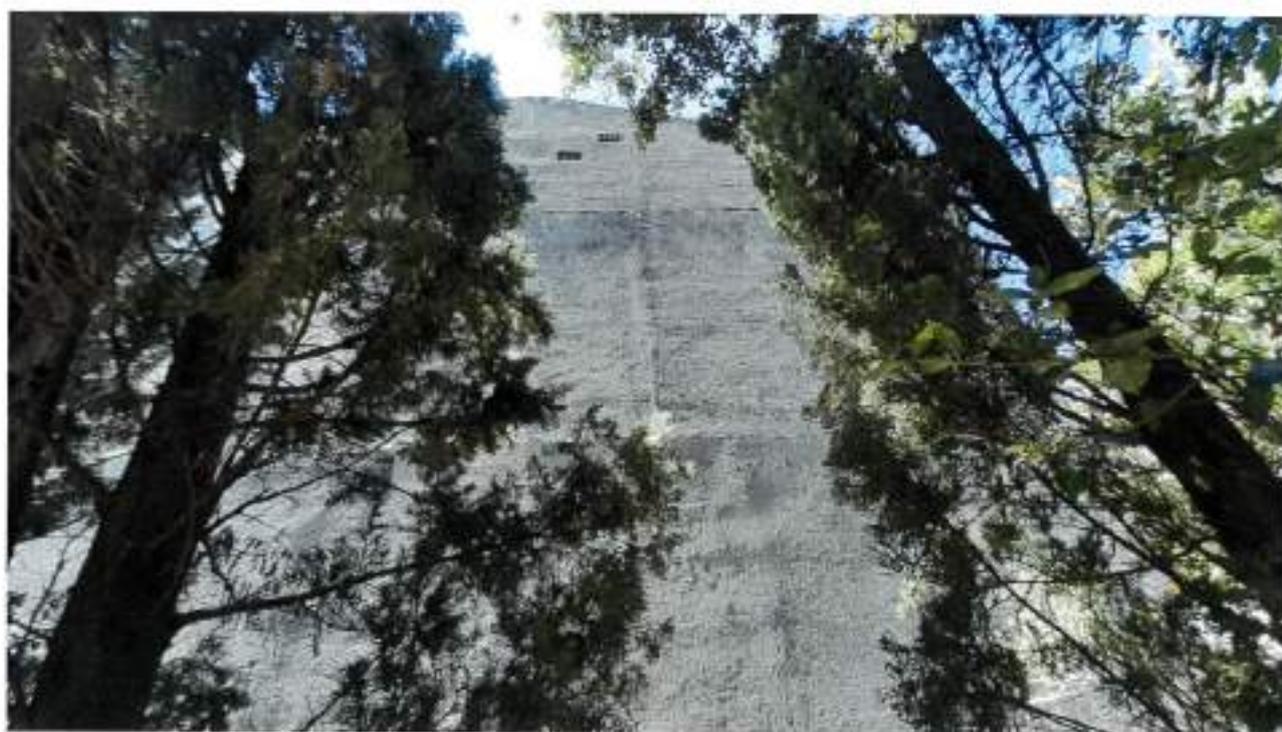
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore, è presente un'ampia terrazza in c.a., apertura incongrua (Garage)



Descrizione: Prospetto lato Nord , non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: prospetto Est , non sono presenti elementi architettonici di valore, la facciata presenta vegetazione in aderenza al fabbricato, che non presenta aperture ed aggetti.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00.

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

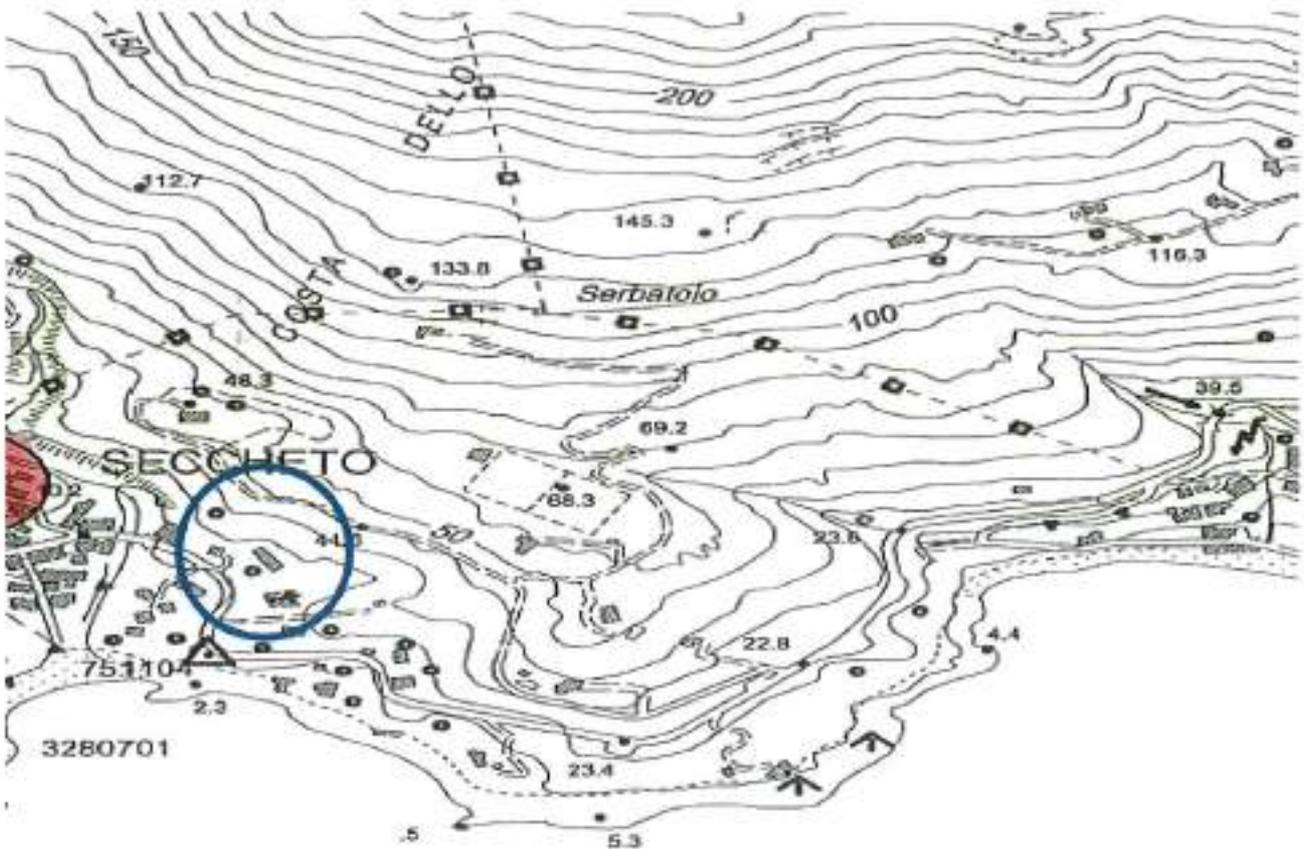
Comune di: Campo nell'Elba

Località: FRAZIONE DI CAVOLIIndirizzo e n° civico: VIA DELLA SPIAGGIA

Dati catastali: Fg 45 _____ Particella 533 _____ Sub. 602/603 _____

Data rilevamento: 11.08.2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFFRIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/C TERRITORIO APERTO OVEST. , SECCHEIO

BENE CULTURALE D LGS 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

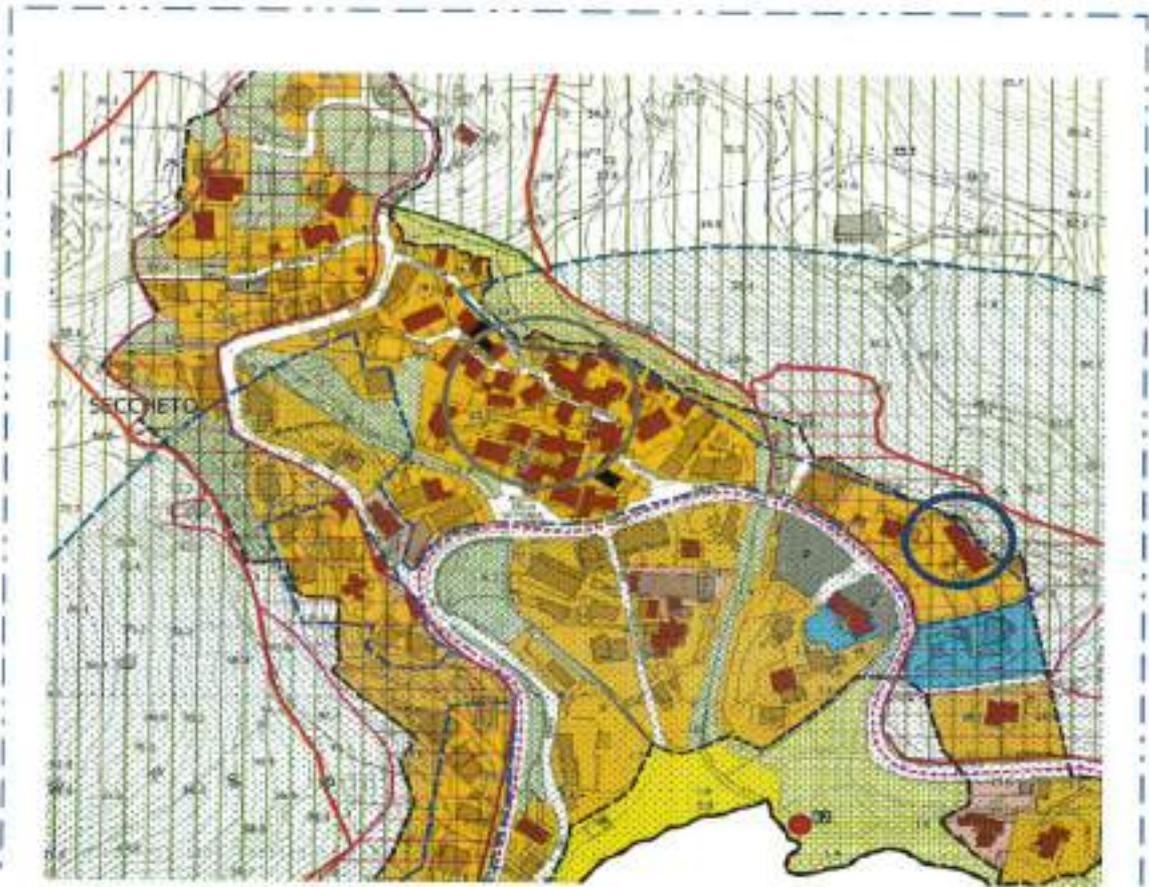
H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____ .

ART: ART 21 E ART 17 PER FABBRICAZIO

CARTOGRAFIA PIANO OPERATIVO ADOTTATO



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte X pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Sì

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

Casa rurale

Villa padronale

Palazzo

Casa in linea

Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

Non residenziale

COPERTURA

A falde: capanna

A falde: padiglione

Piana: accessibile

Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

Coppi e tegole

Marsigliese Portoghese Altro

AGGETTO DI GRONDA

Sporgente in materiali tradizionali

Sporgente in materiali non tradizionali

Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

Pietra facciavista

Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato sud



Descrizione: Vista lato nord



Descrizione: - Vista lato ovest



Descrizione: - Vista aerea – google earth
DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geompalopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 17.08.2023

Firma del tecnico rilevatore

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some text, including the number '100' at the bottom. The signature is a cursive, stylized name.

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

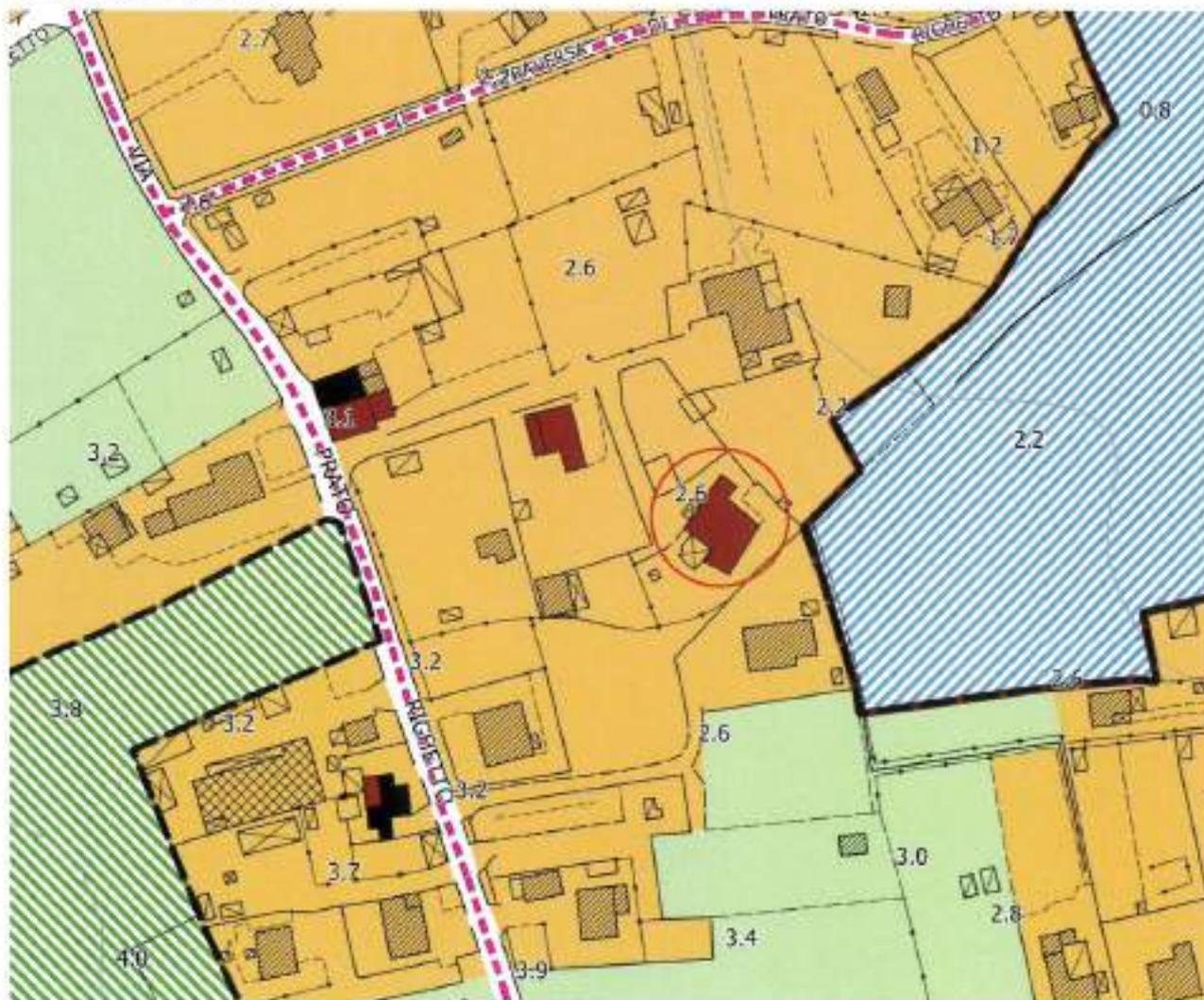
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord-Ovest, ingresso abitazione. Non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: Prospetto lato Sud-Ovest.



Descrizione: prospetto Sud-Est

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinlenrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

A circular official stamp with a blue border and text around the perimeter. The text includes 'COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA' and 'PROVINCIA DI LIVORNO'. In the center, there is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Enrico Dini'. The signature is written over the stamp.

■ Art. 142 comma 1 lettera:

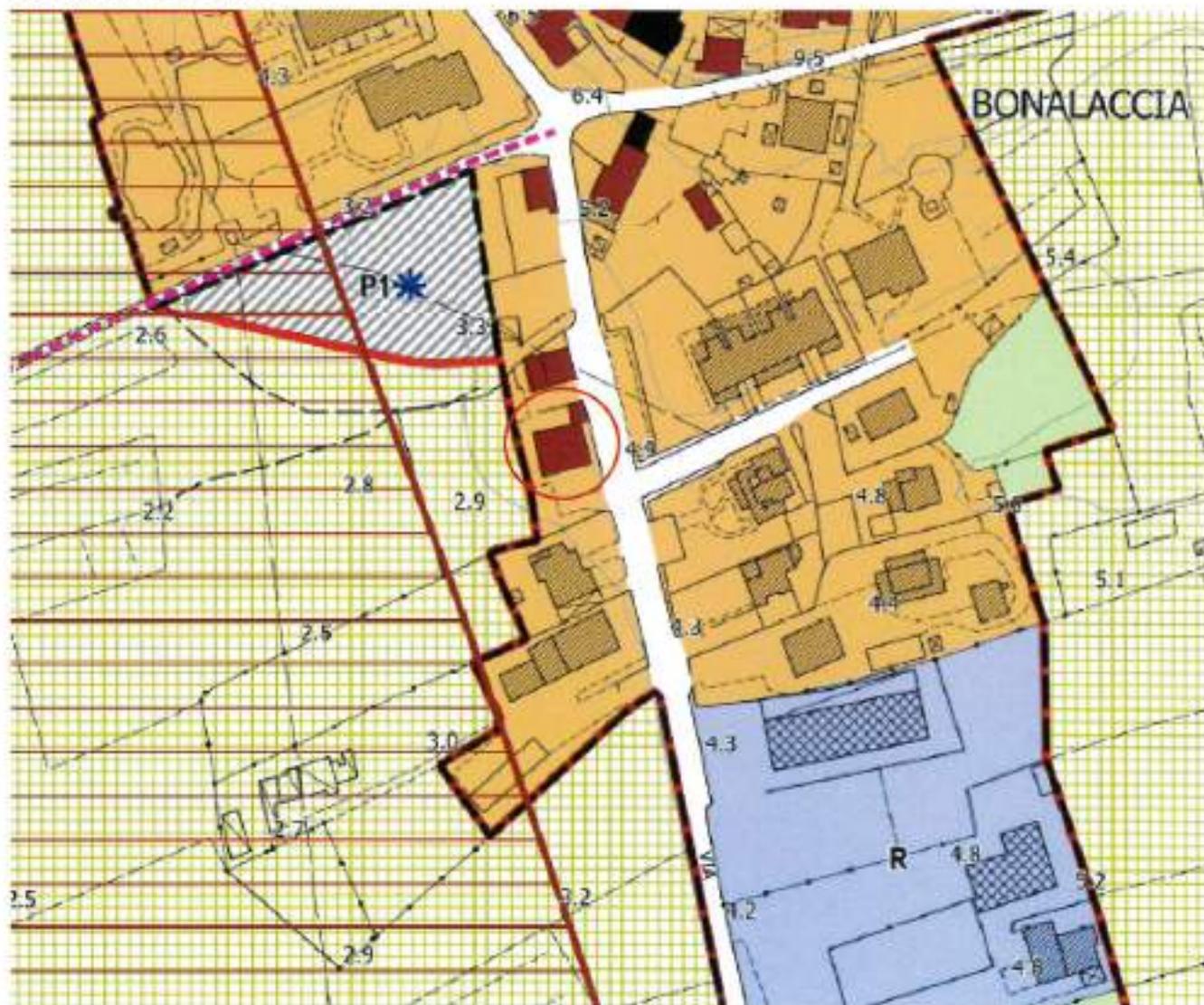
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto Est, via della Bonalaccia, non sono presenti elementi architettonici di valore



Descrizione: Prospetto lato Sud



Descrizione: Prospetto lato Ovest.



Descrizione: Vista panoramica prospetti lato Nord ed Ovest.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

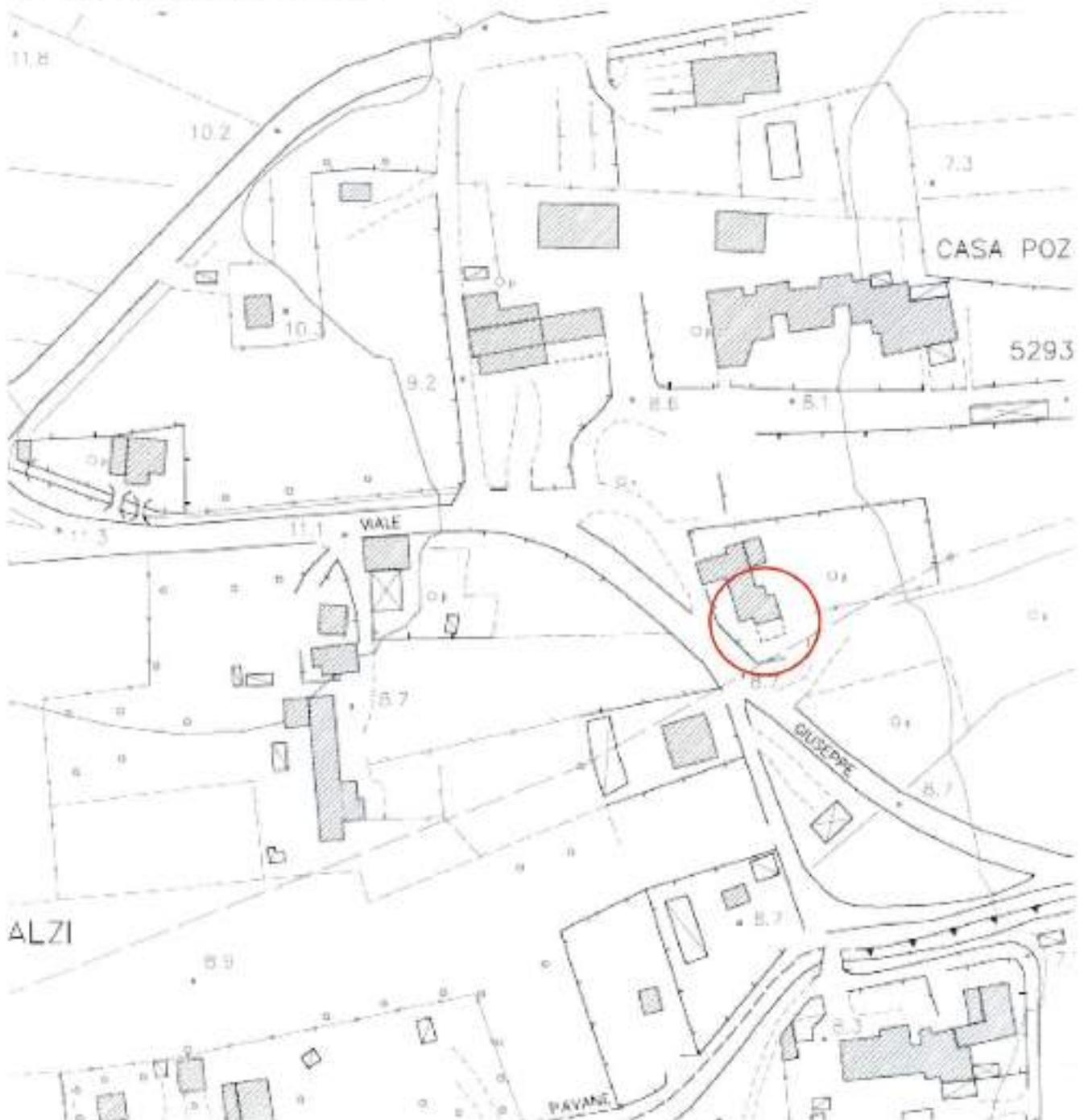
Località: Pozzo al Moro

Indirizzo e n° civico: Viale G. Pietri n°1202

Dati catastali: Fg 48 Particella 300 sub 603 - 604

Data rilevamento: 16/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___2___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

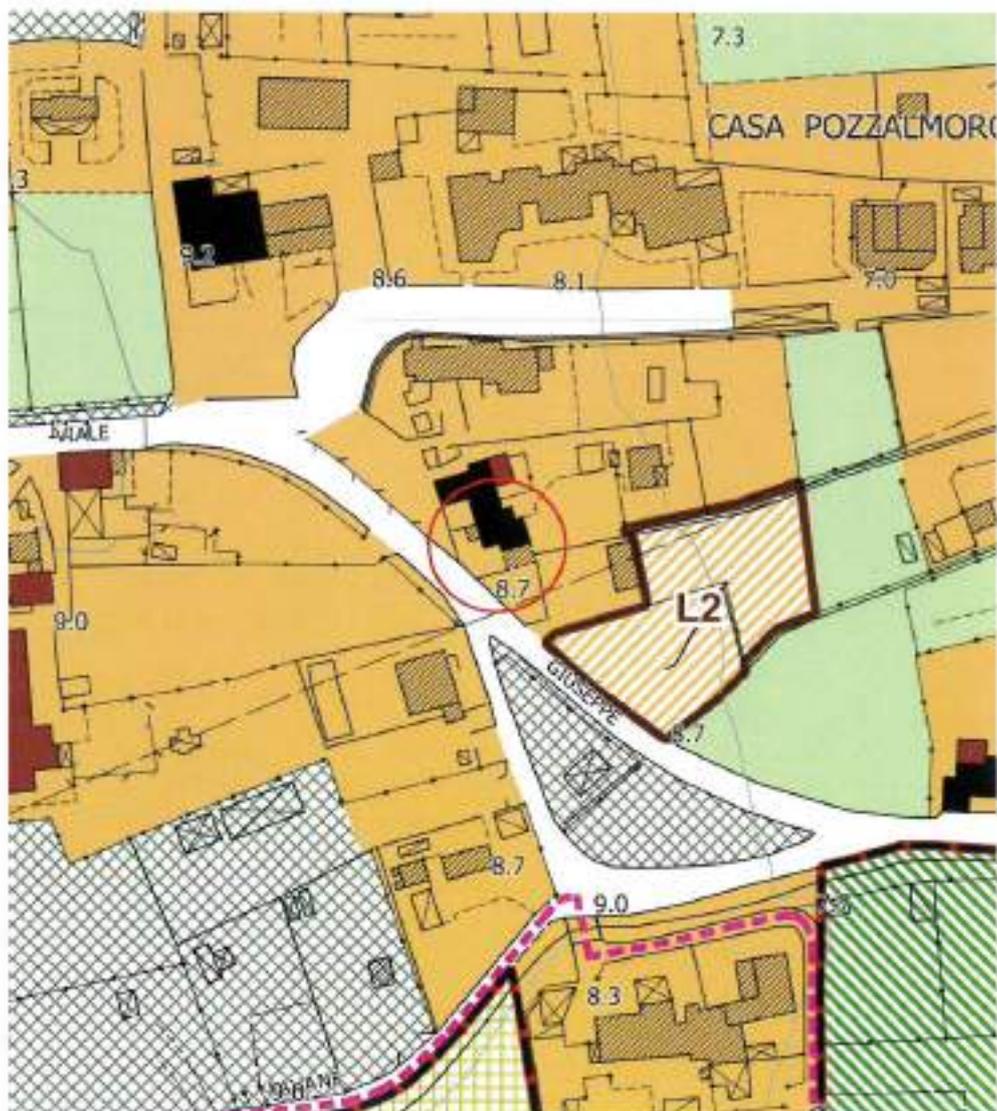
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ___B___

TESSUTO: ___Urbano di formazione recente___

ART: ___21___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud e Est, su una parte della copertura è presente l'imperiale, ma nell'ampliamento è presente aggetto in c.a. presenza porticato in c.a. presenza di apertura incongrua lato Est



Descrizione: Prospetto lato Nord e Ovest non sono presenti elementi architettonici di valore, è presente una finitura con frangisole in cotto



Descrizione: prospetto Ovest e Sud, su una parte della copertura è presente l'imperiale, presenza porticato in c.a.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno Il Il
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00.

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Martinaccia

Indirizzo e n° civico: Via della Martinaccia n° 145

Dati catastali: Fg 31 Particella 1654-1655-325 Sub. 601, 601 e 602

Data rilevamento: 16/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

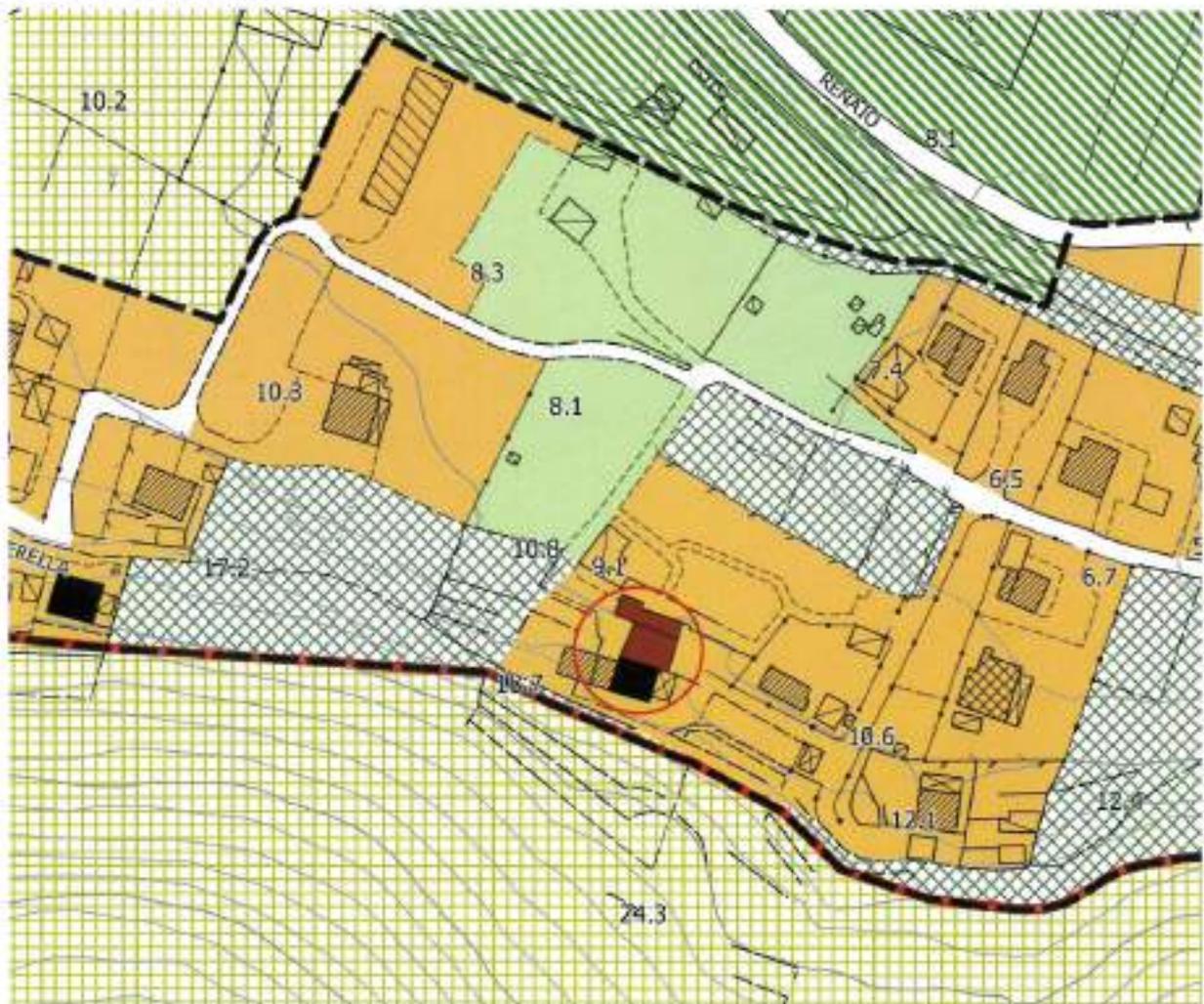
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcellate, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista prospetto lato Est.



Descrizione: Prospetto Est, non sono presenti elementi architettonici di valore. Presenza di scala esterna, terrazza e pergolato di recente realizzazione.



Descrizione: Prospetto Est.



Descrizione: Vista panoramica prospetto Ovest.



Descrizione: Prospetto lato Sud.



Descrizione: Vista panoramica prospetto lato Sud, non sono presenti caratteristiche di valenza storica

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data

Firma del tecnico rilevatore 

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

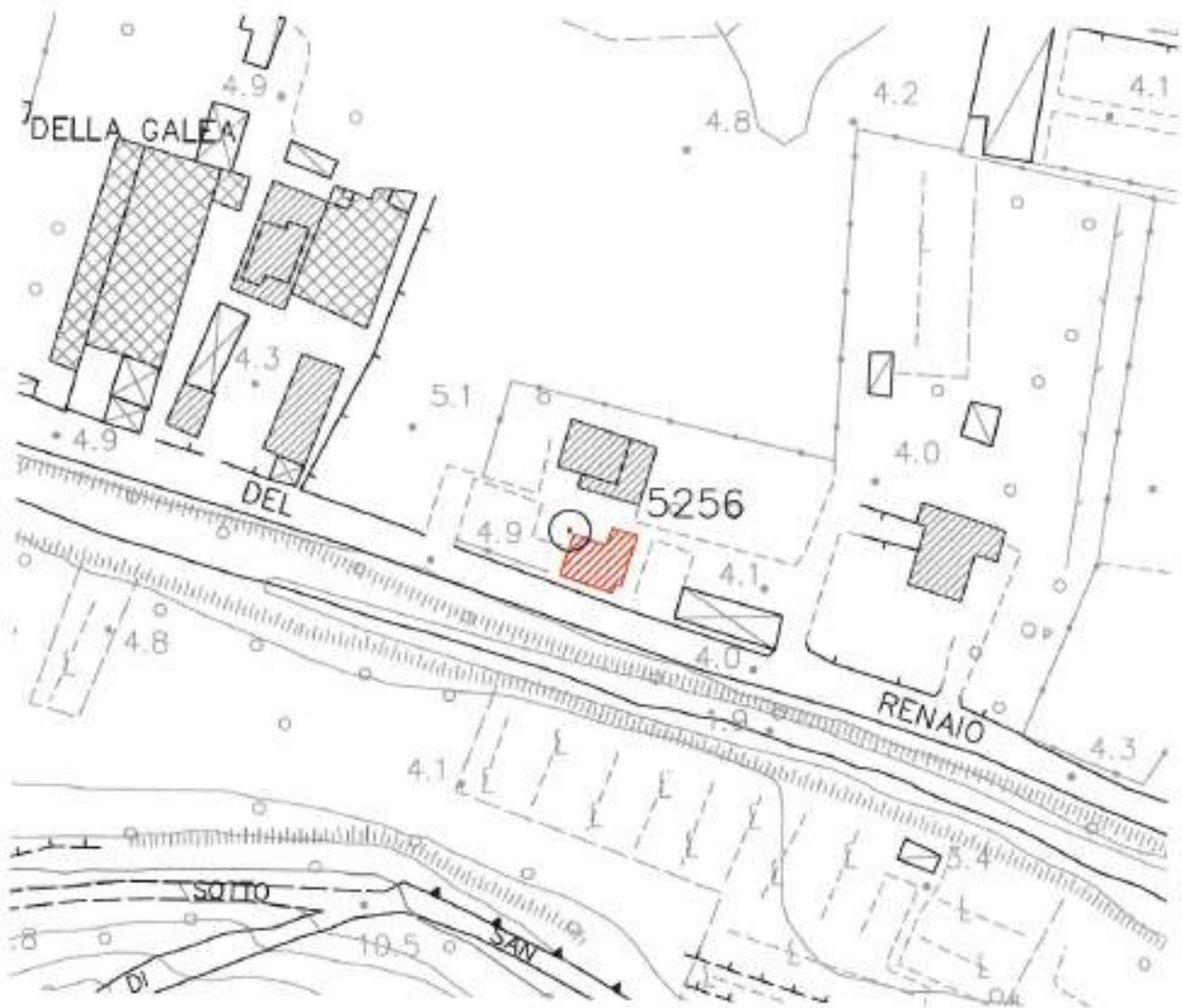
Località: Borandasco

Indirizzo e n° civico: Via del Renaio n° 108

Dati catastali: Fg 17 Particella 1279 - 642 Sub. 606 e 607 - 610 e 611

Data rilevamento: 16/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Planura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista prospetto lato Est, è presente una terrazza a tasca sulla copertura di una porzione del piano terra. Il fabbricato non presenta caratteristiche di valenza storica.



Descrizione: Vista prospetti Ovest e Sud, accesso su Via del Renaio



Descrizione: Prospetto lato Ovest

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma _____ civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

-  TERRITORIO URBANIZZATO
-  TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Seccheto

Indirizzo e n° civico: Via Cesare Bsattisti n° 19/B

Dati catastali: Fg 44 Particella 1422 Sub. 3-4

Data rilevamento: 10/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9c

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

 A

 B

 C

 D

 E

 F

 G

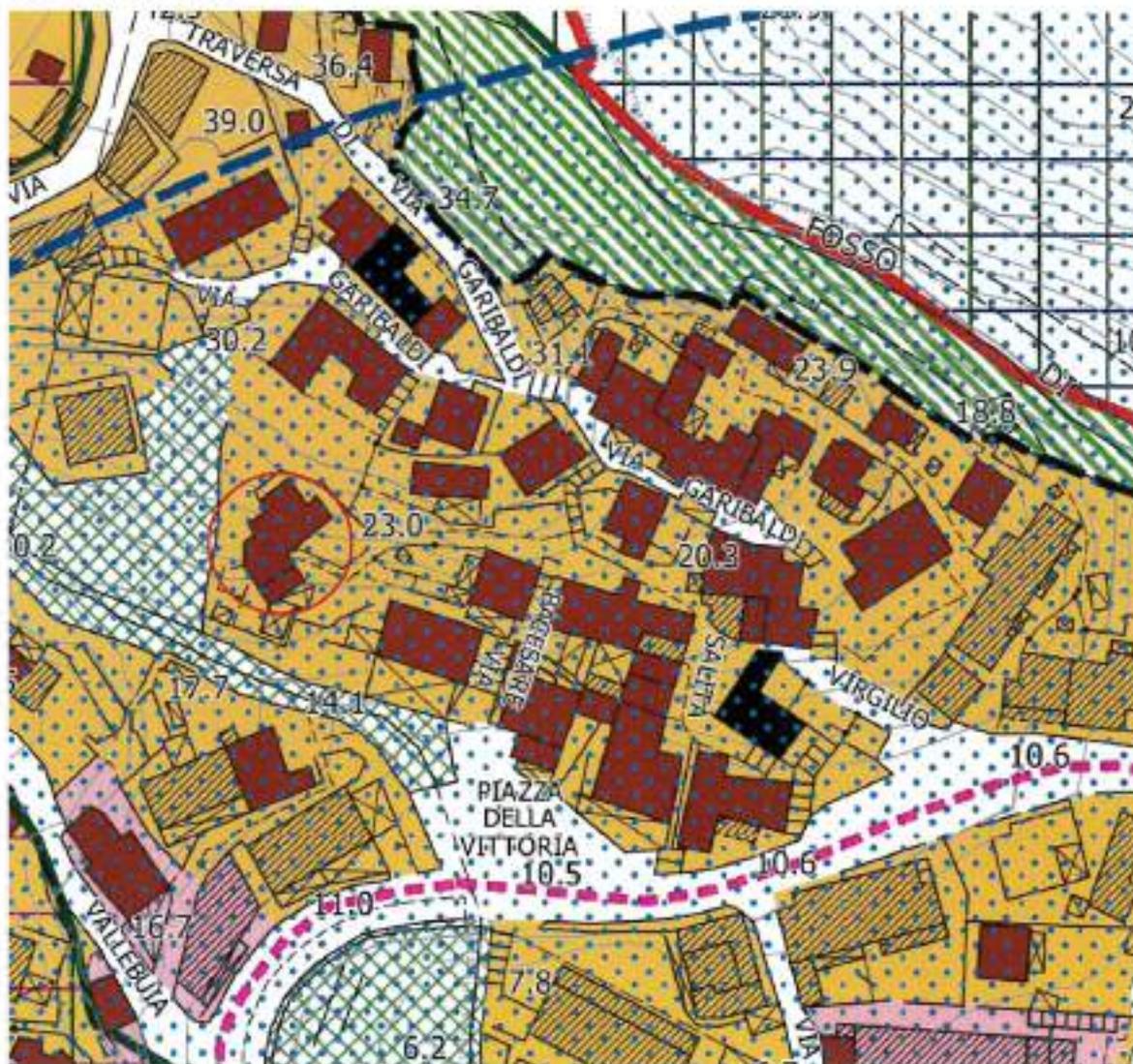
 H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud-Est, non sono presenti caratteristiche di valenza storica



Descrizione: Prospetto lato Sud-Est



Descrizione: Prospetto Est, è evidente la struttura in c.a. di recente realizzazione

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

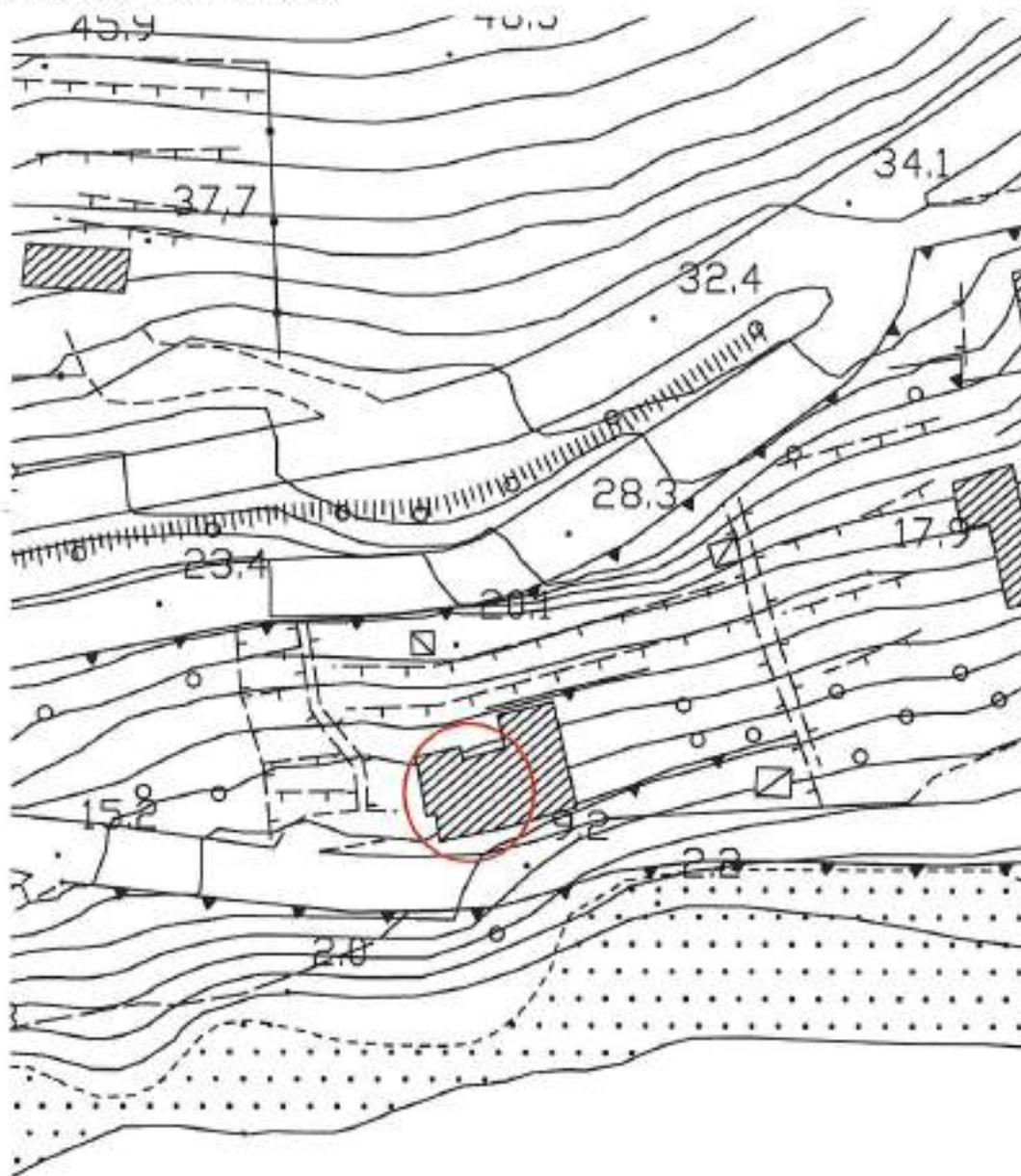
Località: Loc Cavoli

Indirizzo e n° civico: Via Cavoli n° 205

Dati catastali: Fg 44 Particella 889 sub 1

Data rilevamento: 18/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9b

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilale, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

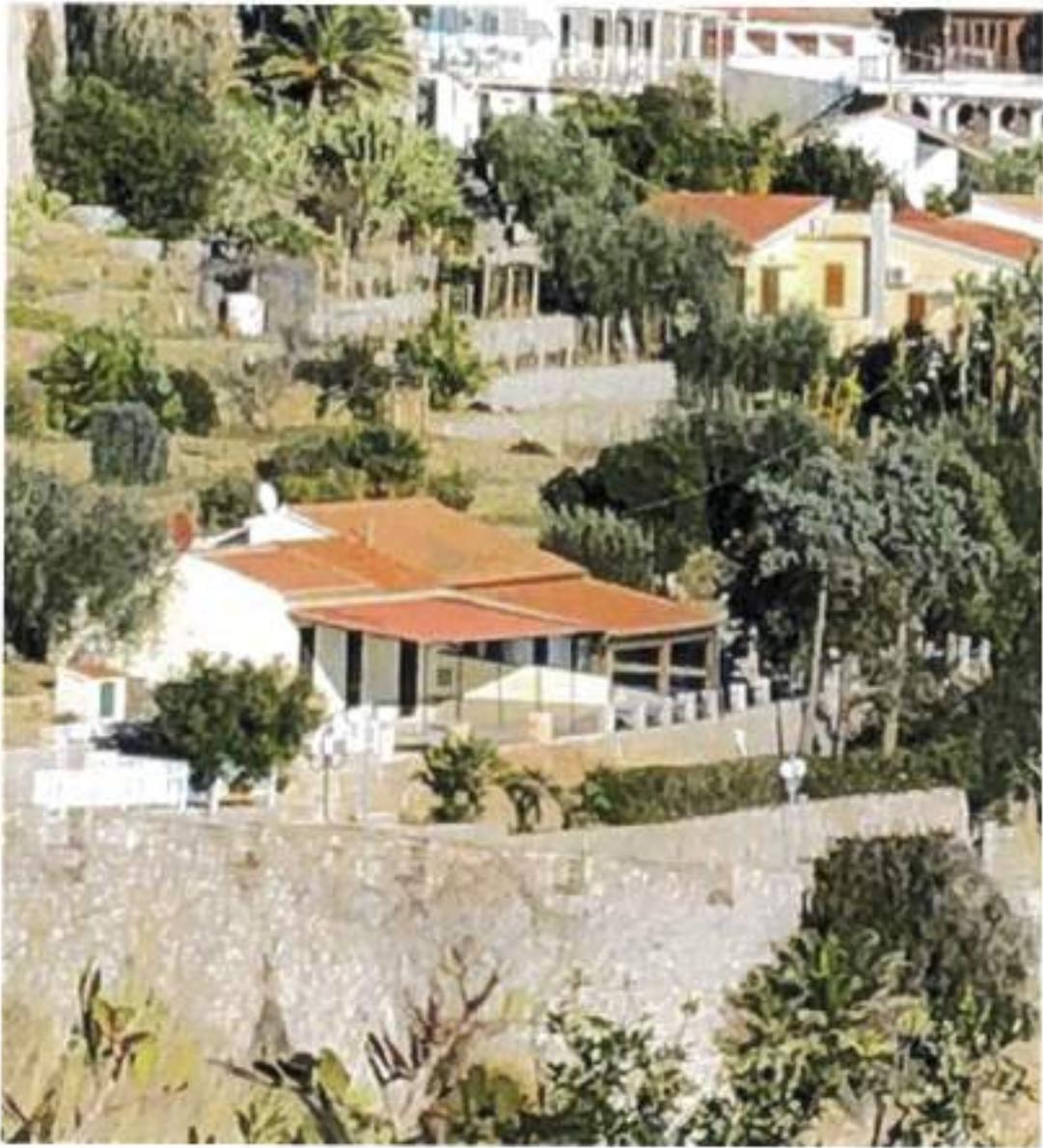
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud, non sono presenti elementi architettonici di valore, sul prospetto è stato edificato un porticato realizzato in metallo con copertura in materiale plastico



Descrizione: Prospetto lato Sud e Ovest non sono presenti elementi architettonici di valore, sul prospetto Sud è stato edificato un porticato realizzato in metallo con copertura in materiale plastico



Descrizione: prospetto Nord , presenza di più falde di copertura, in foto è visibile la copertura del porticato realizzata con materiali plastici

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: San Mamiliano

Indirizzo e n° civico: Via San Mamiliano

Dati catastali: Fg 31 Particella 1541 Sub. 601

Data rilevamento: 08/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

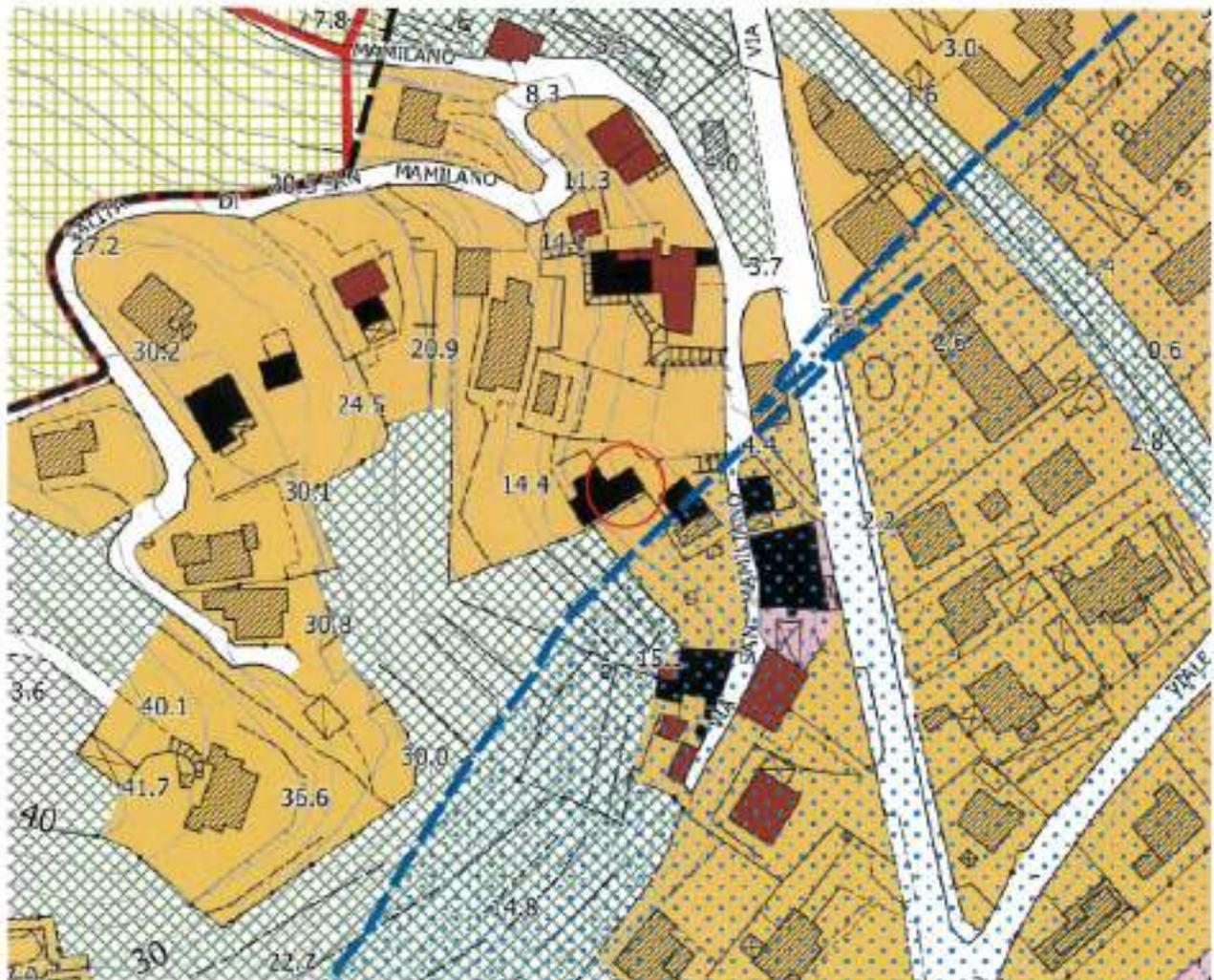
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale ___magazzino___

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali ___sul lato lungo___
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente ___sui lati corti___

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Est, non sono presenti elementi architettonici di valore.



Descrizione: Vista prospetti lati Nord ed Est.



Descrizione: Vista prospetti lato Sud ed Est.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

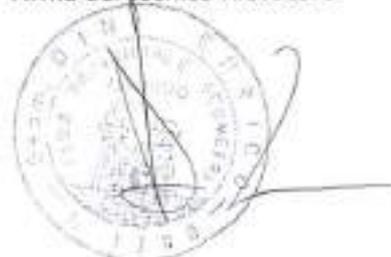
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- ⊠ TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

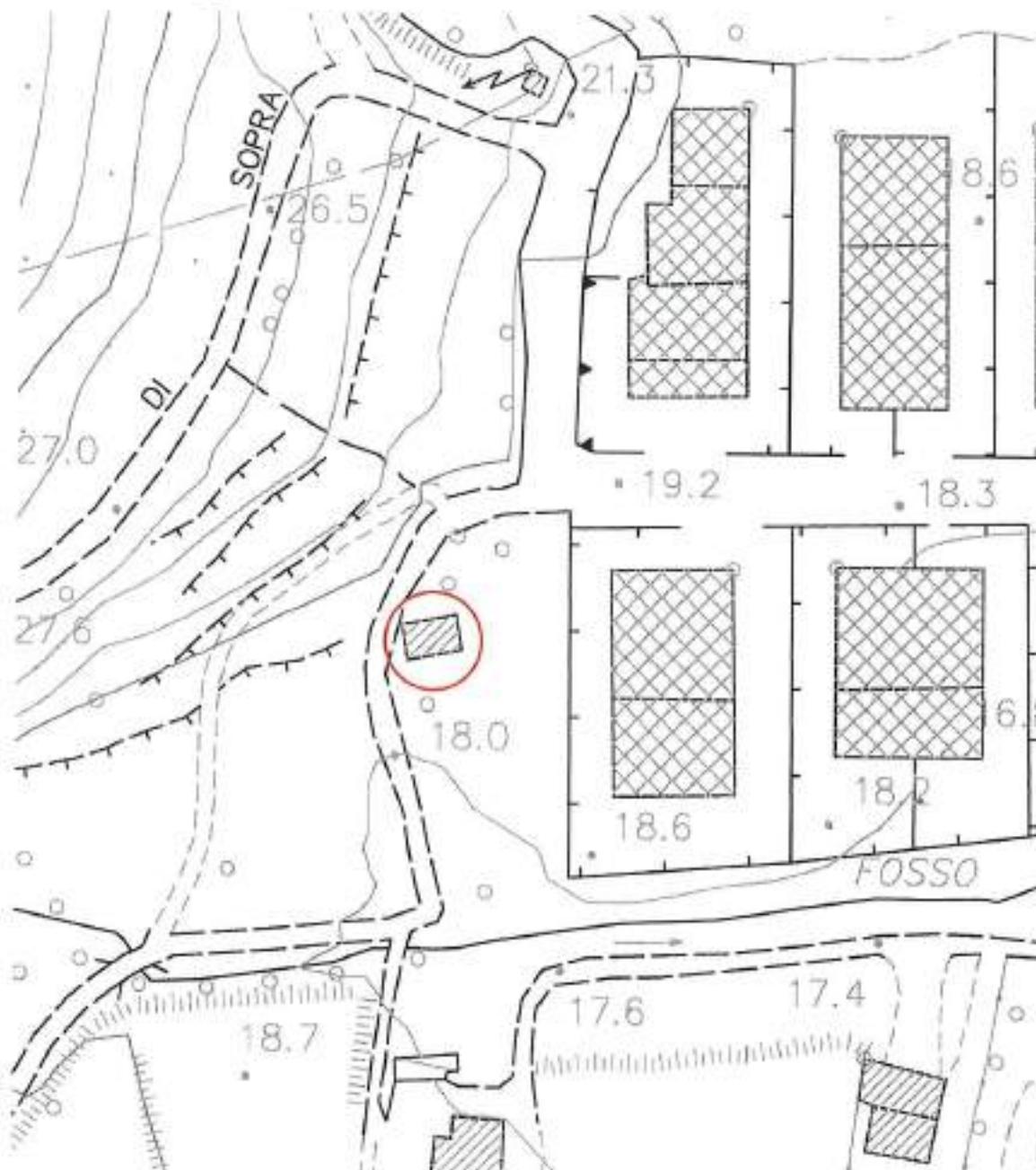
Località: Calcinaia

Indirizzo e n° civico: Loc. Calcinaia

Dati catastali: Fg 16 Particella 1142 Sub. 602 - 603

Data rilevamento: 18/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 9a ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: ___ E ___

TESSUTO: ___ Territorio Rurale ___

ART: ___ 27 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionala
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Vista prospetto lato Nord e Ovest non sono presenti caratteristiche di valenza storica, poiché il fabbricato originale è stato demolito e ricostruito nel 1999



Descrizione: Prospetto Sud e Est non sono presenti caratteristiche di valenza storica, poiché il fabbricato originale è stato demolito e ricostruito nel 1999



Descrizione: Vista panoramica prospetto lato Sud, non sono presenti caratteristiche di valenza storica, poiché il fabbricato originale è stato demolito e ricostruito nel 1999

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionala
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Sud e Est, non sono presenti elementi architettonici di valore, aggetti in c.a. presenza di balcone e terrazza di finitura moderna



Descrizione: Prospetto lato Nord non sono presenti elementi architettonici di valore, aggetti in c.a. presenza di terrazza con finitura moderna



Descrizione: prospetto Est non sono presenti elementi architettonici di valore, aggetti in c.a. molto sporgenti presenza di ampia terrazza con finitura moderna

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno Il Il
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore

A circular official stamp is visible, containing the text "COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA" and "PROFESSIONE GEOMETRI". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Via del Crino, 28

Dati catastali: Fg 48 Particella 569 Sub. _____

Data rilevamento: 09/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 - MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

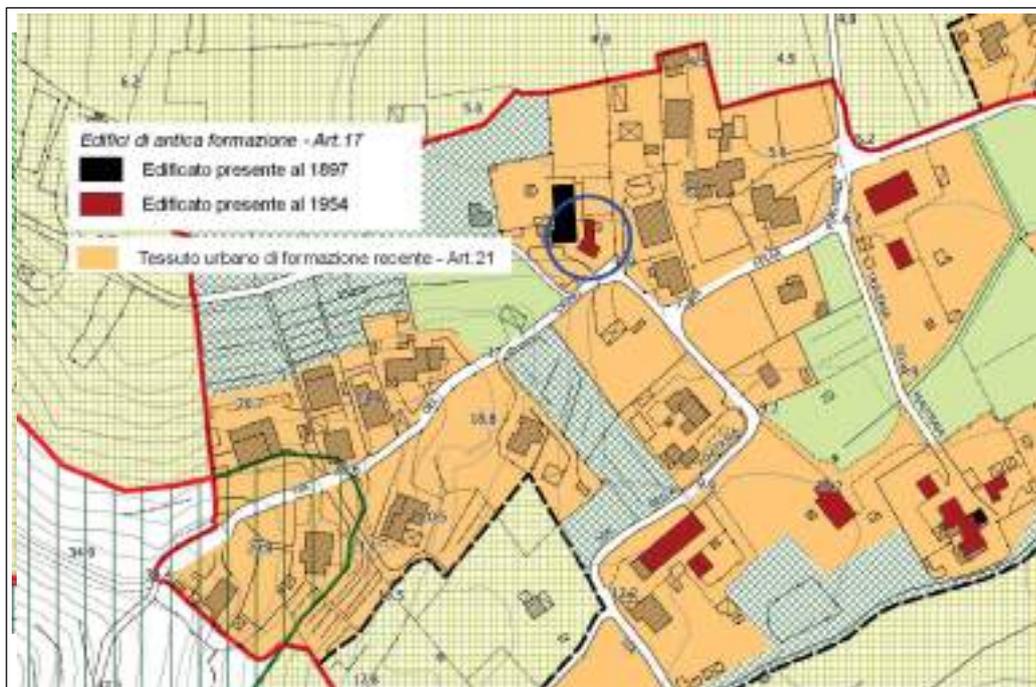
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: Territorio urbanizzato

TESSUTO: Tessuto urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Foto di contesto, da incrocio Via Piastraia / Via del Crino



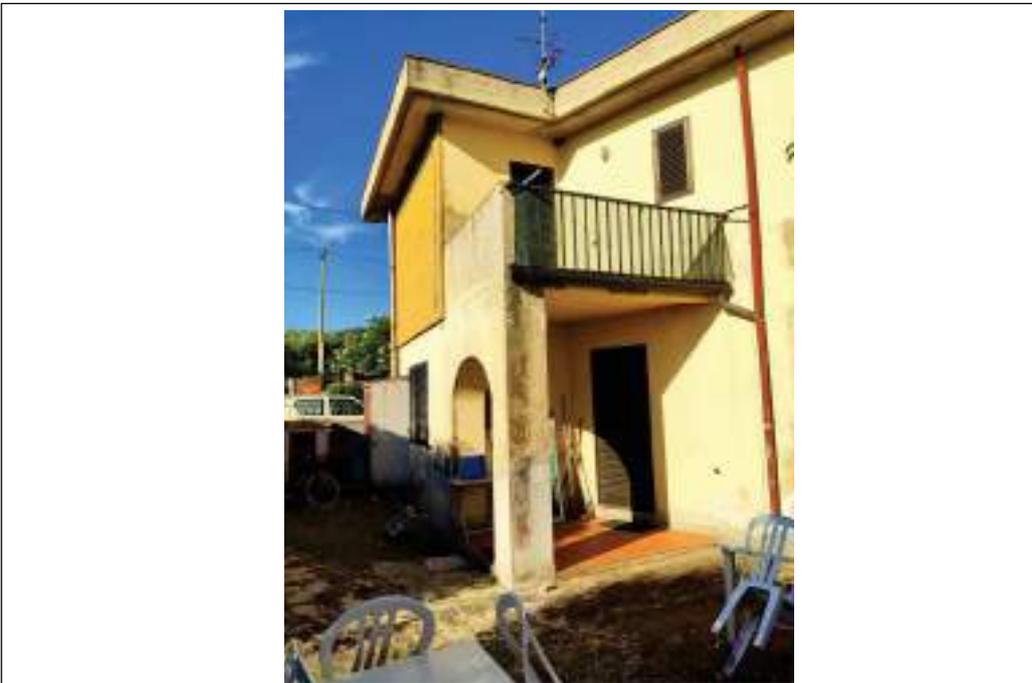
Descrizione: Foto di prospetto, da strada



Descrizione: Foto di prospetto, da strada



Descrizione: Foto di prospetto verso l'ingresso dell'abitazione, dal giardino interno



Descrizione: Foto di prospetto al portico d'ingresso all'abitazione, dal giardino interno



Descrizione: Foto di prospetto, dal retro dell'abitazione



Descrizione: Foto di dettaglio della grondaia



Descrizione: Foto di prospetto, dal retro dell'abitazione



Descrizione: Foto di prospetto, dalla salita di Via del Crino

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome D'ERRICO Nome LUCA
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LIVORNO il 01/08/1988
Iscritto all'Ordine di ARCHITETTI della Provincia di LIVORNO n° 691
Con studio professionale in MARINA DI CAMPO Provincia LI
Via FATTORI civico SNC
Indirizzo email info@lucaderricoarchitetto.com
Indirizzo PEC luca.derrico@archiworldpec.it
Telefono cellulare 349 1044347

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell'Elba - 10/08/2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

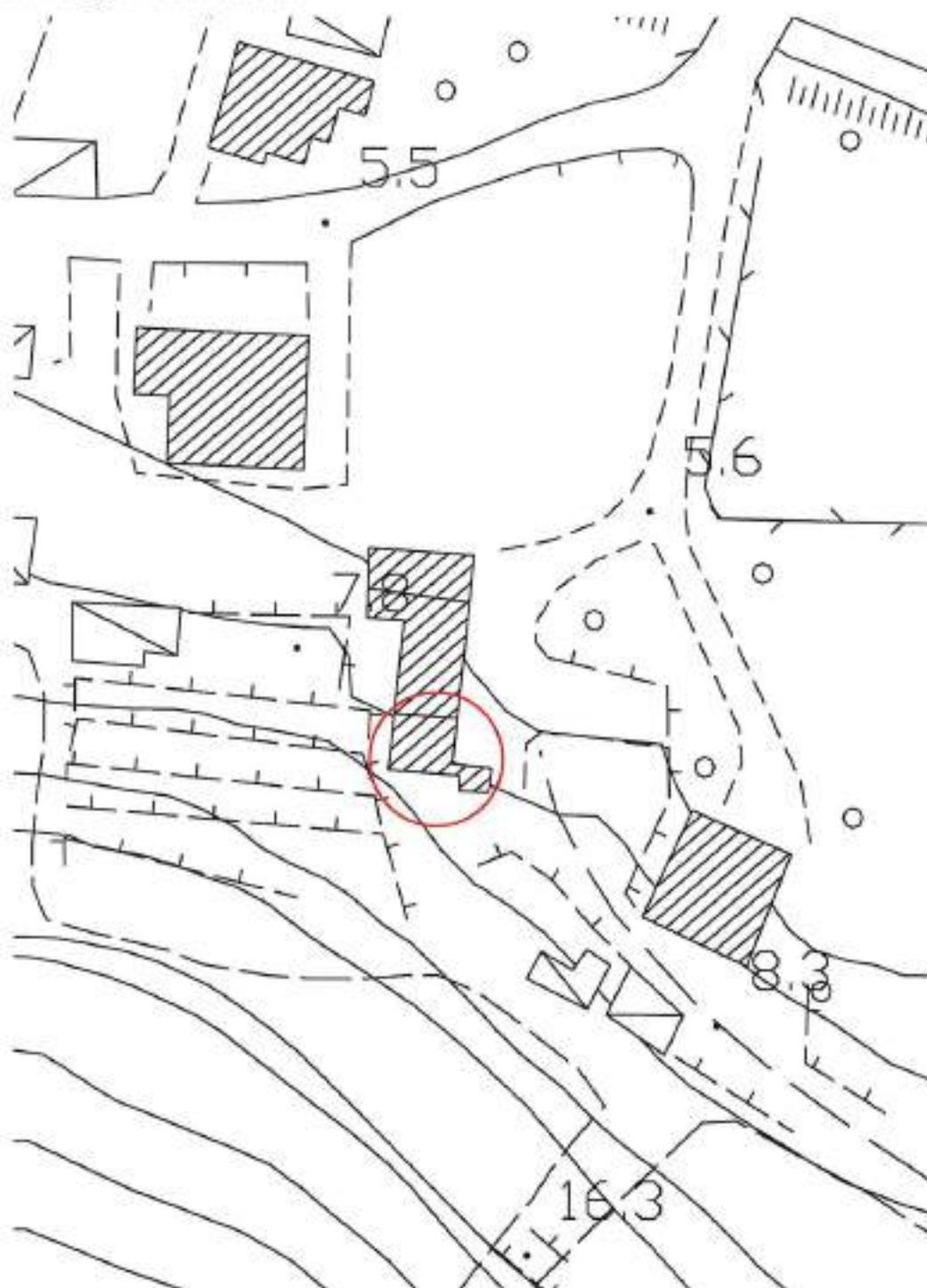
Località: loc Martinaccia

Indirizzo e n° civico: Via della Martinaccia n° 19/B

Dati catastali: Fg 31 Particella 1656 sub 601

Data rilevamento: 17/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: ___ 6b ___

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

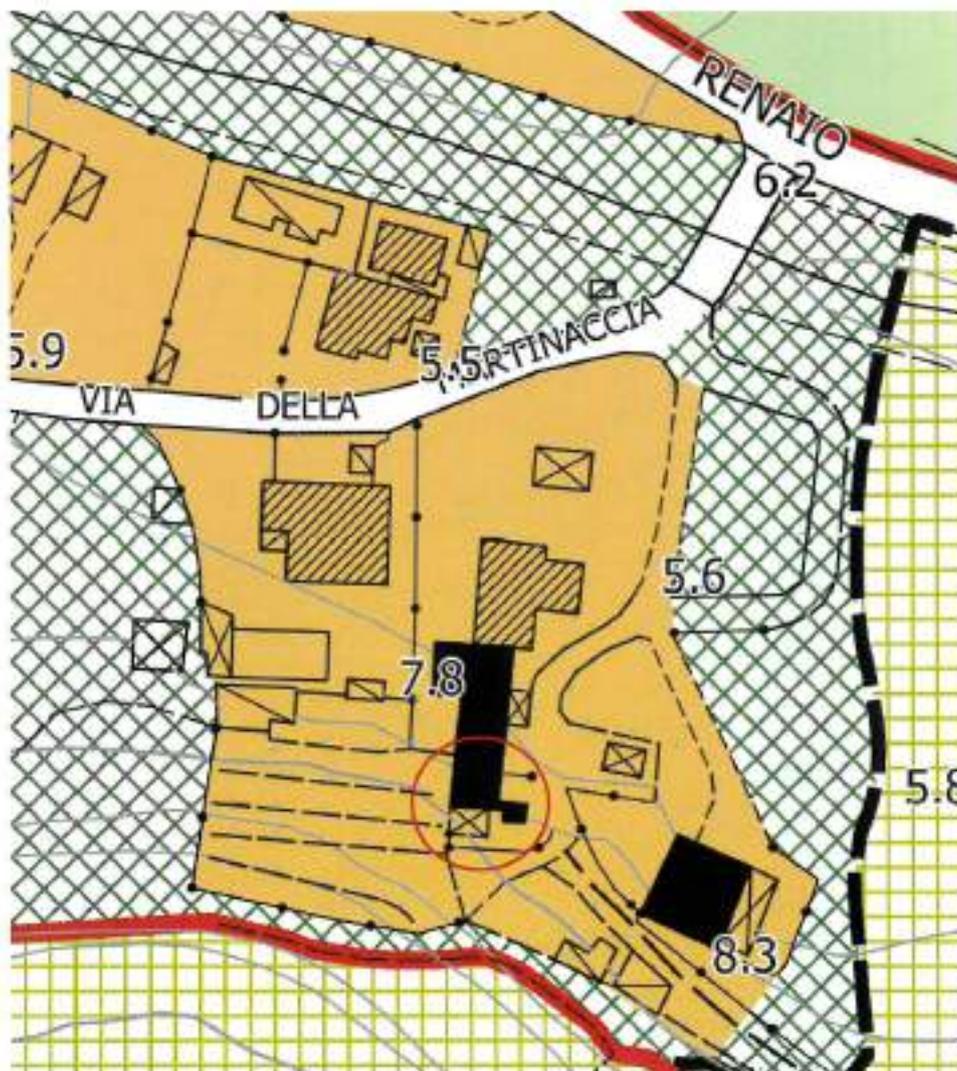
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: ___ B ___

TESSUTO: ___ Urbano di formazione recente ___

ART: ___ 21 ___

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, picconala
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Nord e Est, Est non sono presenti elementi architettonici di valore, il fabbricato è privo di aggetti



Prospetto lato Sud non sono presenti elementi architettonici di valore, sono presenti diverse superfetazioni (tettoia- casotti)



Descrizione: prospetto lato Sud e Est non sono presenti elementi architettonici di valore, sono presenti diverse superfetazioni (tettoia- casotti), aggetto non sporgente sul lato Est

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinlenrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località:

Indirizzo e n° civico: Via delle Ginestre snc

Dati catastali: Foglio 48, particella 1846 sub 601

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

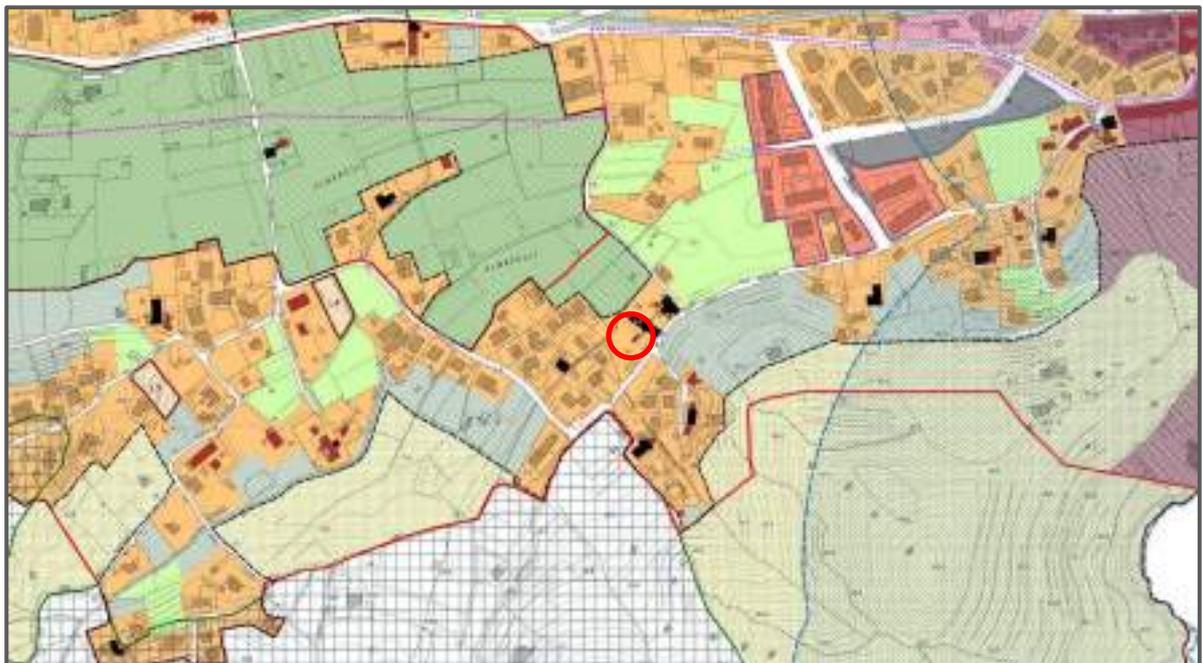
H

ZONA OMOGENEA: Zona omogenea "Territorio Urbanizzato –

TESSUTO: Zona omogenea " Tessuto Urbano di formazione recente – Edificato al 1954"

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

Estratto mappa catasto di impianto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Prospetto tergale



Prospetto principale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il fabbricato oggetto della presente istanza è ubicato a Campo nell'Elba in via delle Ginestre, snc ed identificato al Catasto Fabbricati della Provincia di Livorno nel Foglio di Mappa 48 particella 1846 sub 601.

L'unità immobiliare originaria è stata realizzata in data antecedente il 1° Settembre 1967 e veniva utilizzata come magazzino con forno per la produzione di pane.

Nel 2016/17 è stata oggetto di completa demolizione, ricostruzione in accorpamento con altre volumetrie preesistenti in forza della Scia n. 148/2014, prot. n. 5617 del 16/04/2016 seguita alla precedente AP n. 122/2014 di cui al prot. n. 10861.

I lavori sono terminati in data 15/04/2019.

Ad oggi il fabbricato risulta realizzato con sagoma ed ubicazione diverse da quelle originarie con finiture e materiali moderni consoni alle attuali tecnologie.

Campo nell'Elba, lì 17 Agosto 2023

Arch. Federica Battaglini



DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Battaglini

Nome Federica

Nato a Firenze

Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: arch.f.battaglini@gmail.com

Indirizzo PEC: federica.battaglini@archiworldpec.it

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in black ink next to a circular official stamp. The stamp contains the following text: 'ARCHITETTO FEDERICA BATTAGLINI n. 753 Sez. A/a PROVINCIA DI PISA'. The stamp is slightly faded and partially overlaps the signature.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località:

Indirizzo e n° civico: Via Fetovaia snc

Dati catastali: Foglio 41, particella 663 sub 1

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952

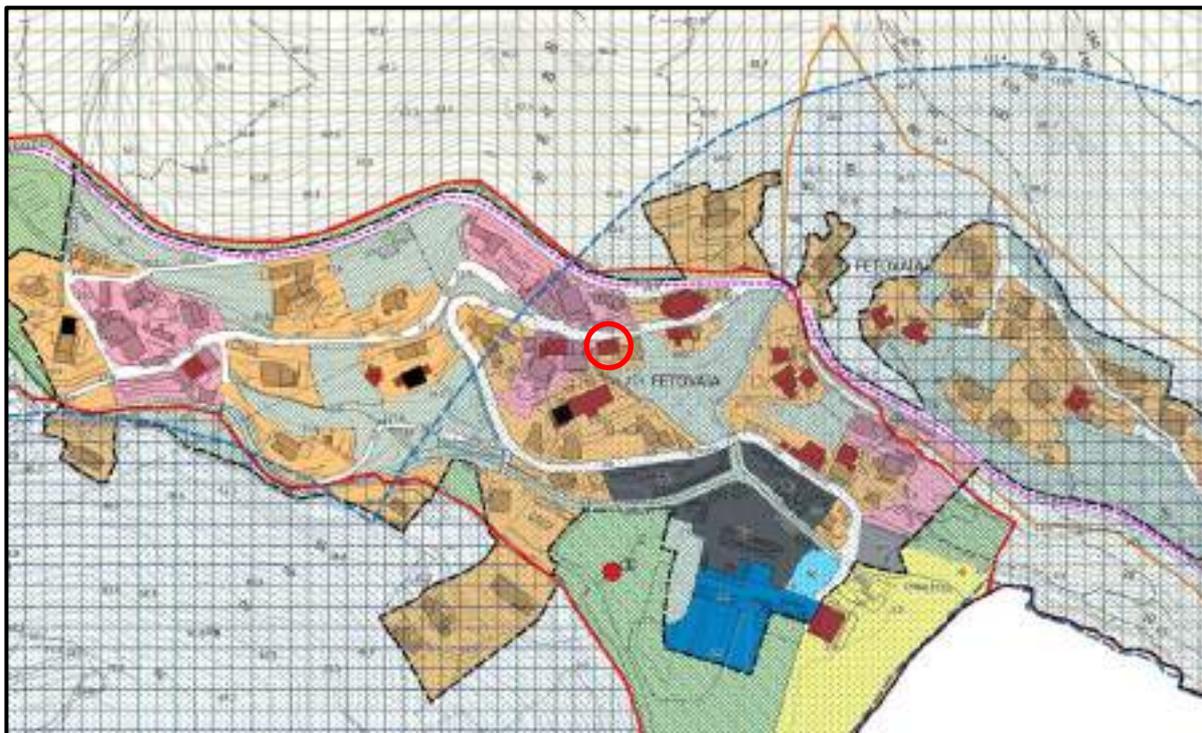
- ☒ Art. 142 comma 1 lettera:
- ☒ A
- B
- ☒ C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: Zona omogenea "Territorio Urbanizzato –

TESSUTO: Zona omogenea " Tessuto Urbano di formazione recente – Edificato al 1954"

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Si
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

Estratto mappa catasto di impianto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Prospetto principale



Prospetto principale



Prospetto laterale



Prospetto tergale



Particolare sottogronda

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Battaglini

Nome Federica

Nato a Firenze

Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: arch.f.battaglini@gmail.com

Indirizzo PEC: federica.battaglini@archiworldpec.it

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in black ink next to a circular official stamp. The stamp contains the following text: 'Architetto FEDERICA BATTAGLINI n. 753 Sez. A/a PROVINCIA DI PISA'. The stamp is slightly faded and partially overlaps the signature.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: SAN PIERO IN CAMPO

Indirizzo e n° civico: VIA II GIUGNO n. 2

Dati catastali: Foglio di Mappa 29, particella 126

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

**RIFERIMENTI URBANISTICI**

UTOE: 8

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

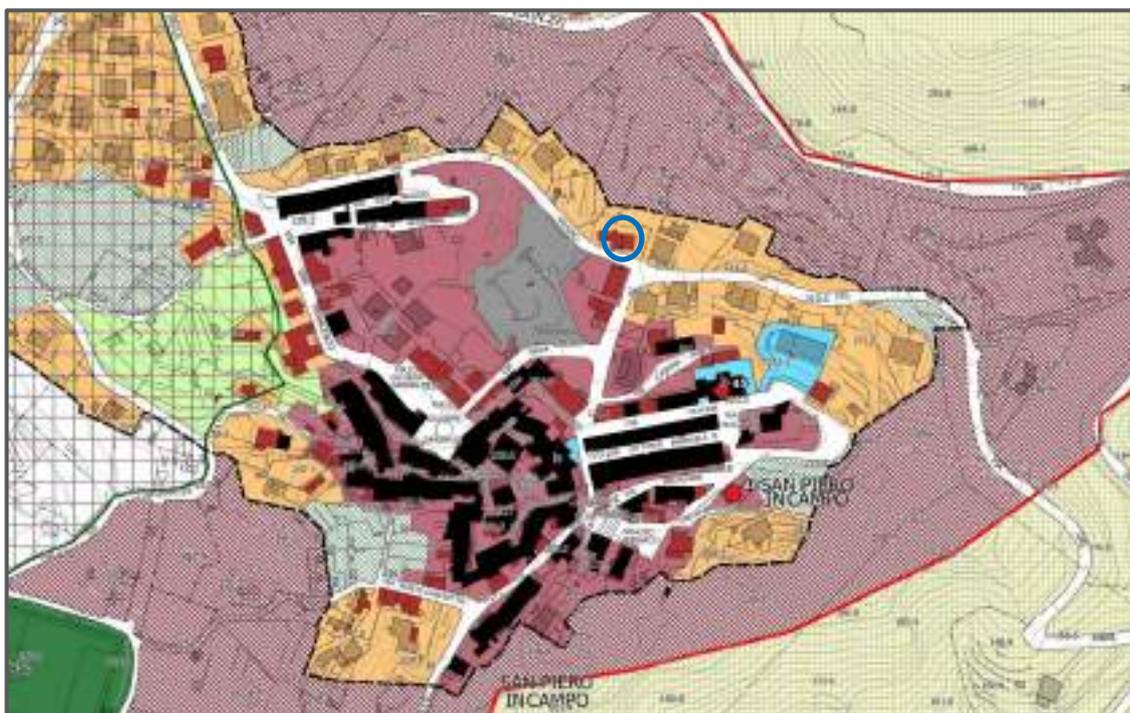
H

ZONA OMOGENEA:

TESSUTO: Tessuto Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Prospetto principale su fronte strada



Prospetto tergale



Estratto mappa catasto di impianto

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

copia informatica per consultazione

Cognome Battaglini

Nome Federica

Nato a Firenze

Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: arch.f.battaglini@gmail.com

Indirizzo PEC: federica.battaglini@archiworldpec.it

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in blue ink next to a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'Architetto FEDERICA BATTAGLINI matr. 753 Sez. A/a' and 'PROVINCIA DI PISA' around the perimeter.

Firmato digitalmente da:

BRACCESI PRISCILLA

Firmato il 19/08/2023 13:03

Seriale Certificato:
145916106920731228432031733529859854912

Valido dal 26/11/2020 al 26/11/2023

ArubaPEC S.p.A. NG-CA-3

SCHEDA N. 74

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

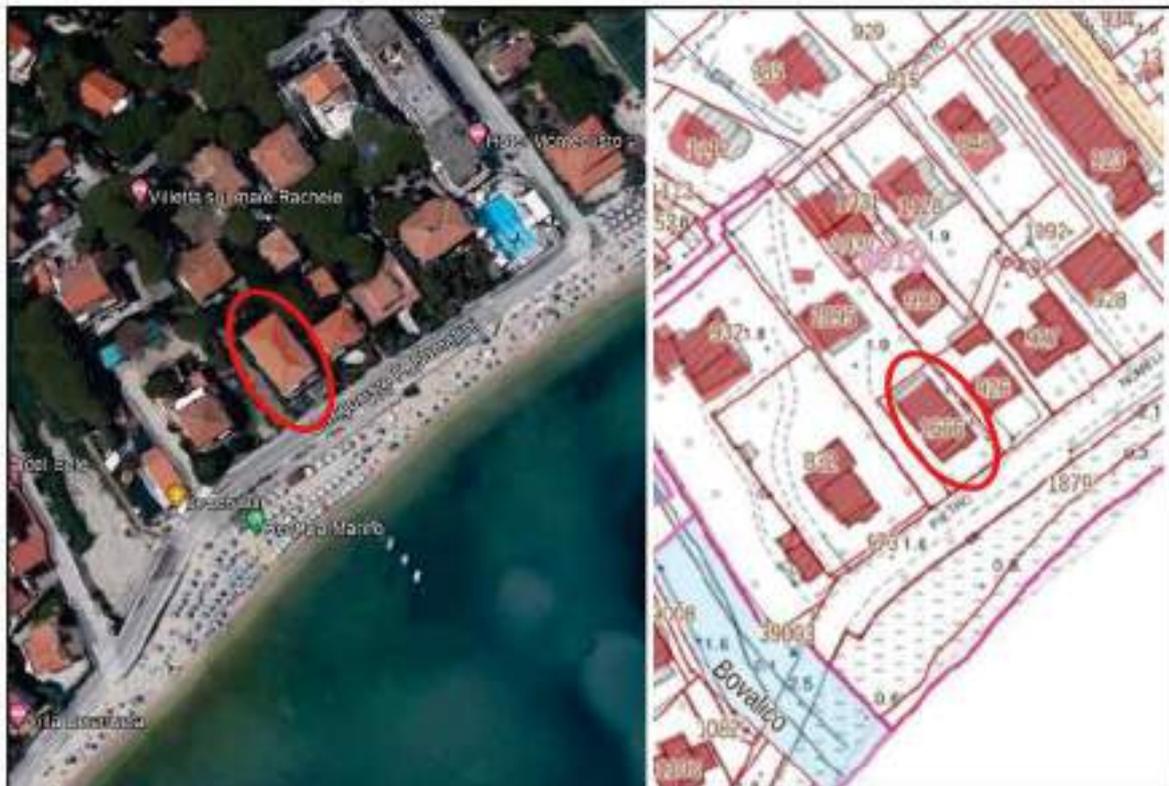
Località: Marina di Campo

Indirizzo e n° civico: Lungomare Nomellini 349

Dati catastali: Fg 19 Particella 1666 Sub. 1-2-4

Data rilevamento: 5 maggio 20'22

Estratto aerofotogrammetrico edificio



AEROFOTOGRAMMETRICO ED ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 Marina di Campo

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952



Art. 142 comma 1 lettera:



A



B



C



D



E



F



G



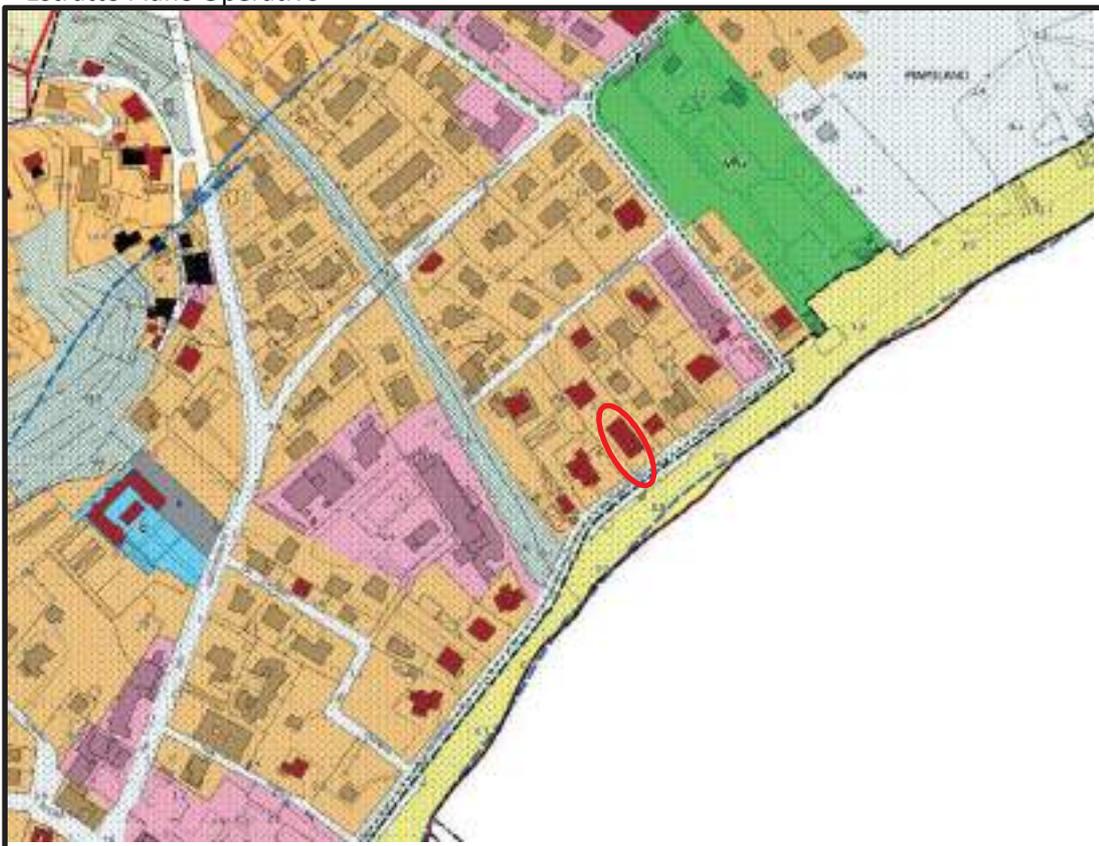
H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: Urbano di Recente Formazione

ART: art 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale.....
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: prospetto principale (Sud)



Descrizione: prospetto Ovest



Descrizione: prospetto Est



Descrizione: prospetto Nord

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Braccesi Nome Priscilla
Nato a Firenze Provincia FI il 23/02/69
Iscritto all'Ordine di Architetti PPC della Provincia di Pistoia n° 370
Con studio professionale in Milano Provincia MI
Via M.Macchi civico 10
Indirizzo email priscillabraccesi@gmail.com
Indirizzo PEC priscilla.braccesi@archiworldpec.it
Telefono cellulare +39 3387524538

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell'Elba, 18/08/23

Firma del tecnico rilevatore

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

 TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: _____

Indirizzo e n° civico: VIA DEI MULINI N. 20

Dati catastali: Fg 17 _____ Particella 244 _____ Sub. 603 E 604 _____

Data rilevamento: 18.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9/C TERRITORIO APERTO OVEST

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata

asfaltata

non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte

pavimentata

non pavimentata

Terreno agricolo

coltivato

incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato NORD - OVEST



Descrizione: Vista lato SUD - EST



Descrizione: Vista SUD



Descrizione: LATO SUD-OVEST



Descrizione: LATO NORD -EST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI _____ della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI A SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salva i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demaniale del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell'Elba; 18 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

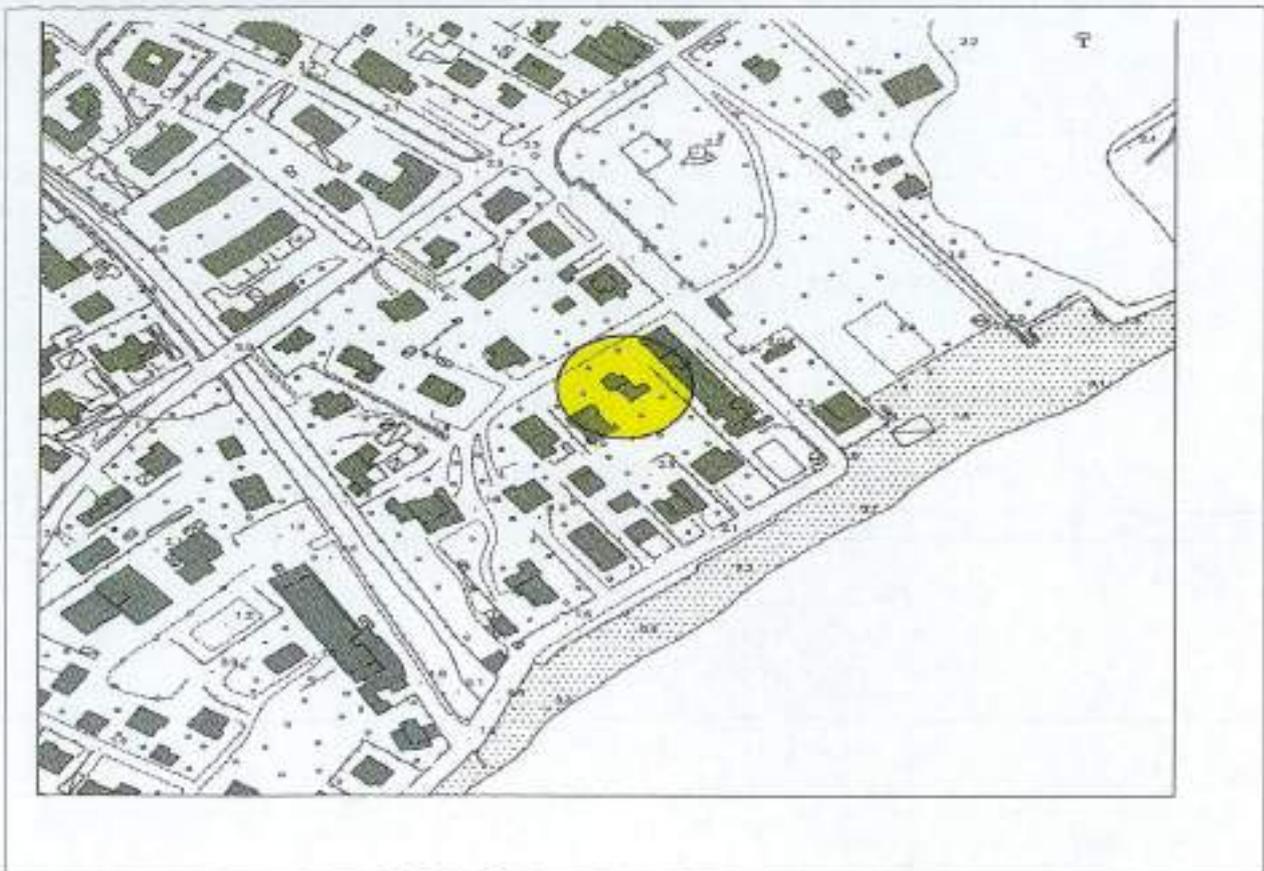
Località: _____

Indirizzo e n° civico: Montecristo n. 33

Dati catastali: Fg 19 _____ Particella 848 _____ Sub. 602/603/607 _____

Data rilevamento: 18.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 - MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

- X A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte pavimentata non pavimentata

Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiani, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Si, congrue

Si, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato SUD



Descrizione: Vista lato SUD / 2



Descrizione: Vista LATO OVEST



Descrizione: LATO SUD-OVEST
DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983
Iscritto all'Ordine di GEOMETRI _____ della Provincia di LIVORNO n° 1352
Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI
Via BOCCHERINI civico 16/B
Indirizzo email geompaoletrocchi@gmail.com
Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopec.it
Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 18 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

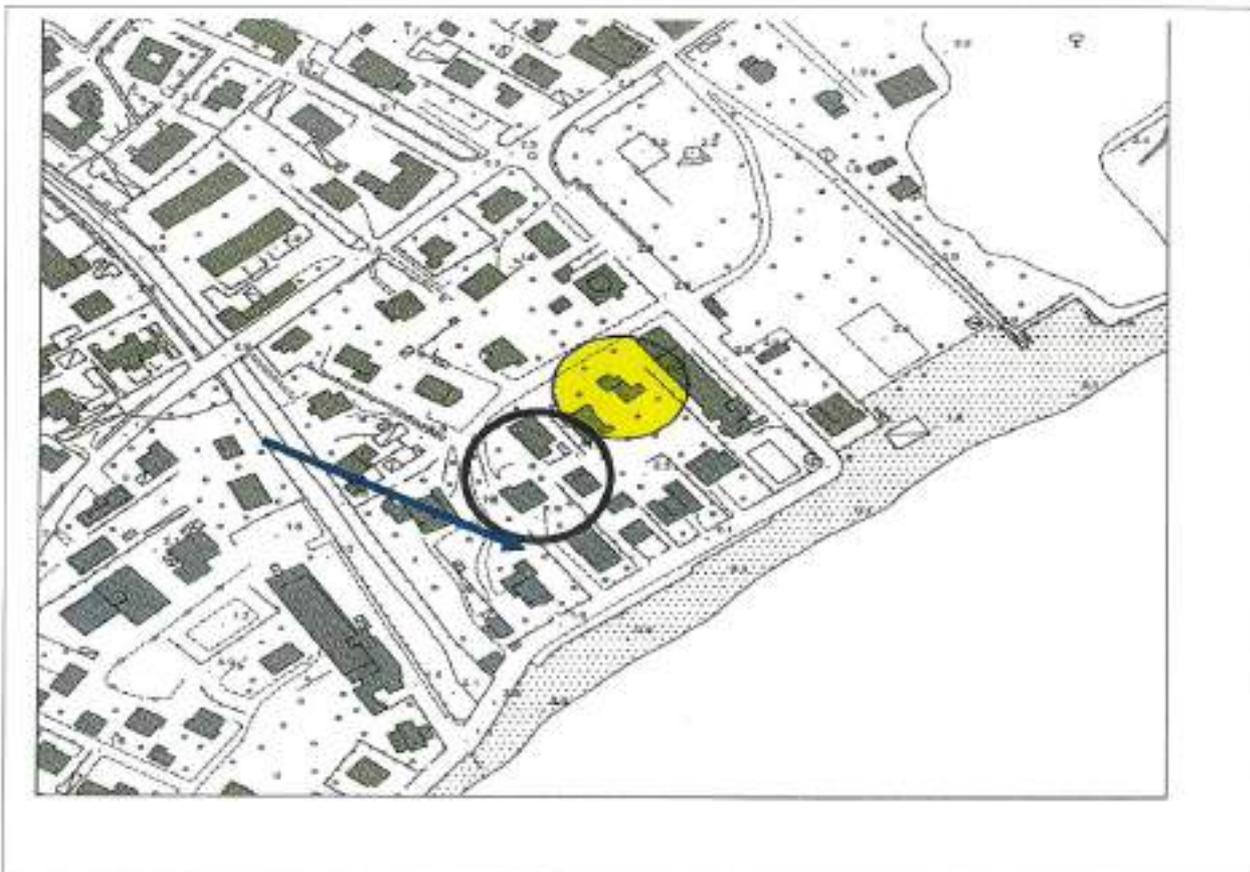
Località: _____

Indirizzo e n° civico: LUNGOMARE NOMELLINI N. 87

Dati catastali: Fg 19 _____ Particella 2095 _____ Sub. 601/602/603/604/605 _____

Data rilevamento: 18.08.2023

Estrtto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 – MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

X 142 comma 1 lettera:

- X A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTO: _____

ART: ART 21 DEL POC E ART 17 PER FABBRICATO

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

Pianura

Terreno in pendenza senza terrazzamenti

Terreno con terrazzamenti

Fronte mare

Su poggio o crinale

Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

Edificio singolo isolato

Parte di nucleo composto da più edifici

Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

Accesso diretto da strada pubblica

Accesso da strada privata

asfaltata

non asfaltata

Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

Giardino/parco

Corte

X pavimentata

X non pavimentata

Terreno agricolo

coltivato

incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli

Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia

Alberature storiche di pregio

Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra

Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

Si

No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

Cornici marcapiano

Riquadratura di aperture in pietra o decorate

Decorazioni di sottogronda

Abbiano, altana

Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: - Vista lato NORD



Descrizione: Vista lato OVEST



Descrizione: Vista SUD



Descrizione: LATO SUD/2



Descrizione: LATO EST

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PETROCCHI Nome PAOLO

Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 03.10.1983

Iscritto all'Ordine di GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 1352

Con studio professionale in CAMPO NELL' ELBA Provincia LI

Via BOCCHERINI civico 16/B

Indirizzo email geoinpaolopetrocchi@gmail.com

Indirizzo PEC paolo.petrocchi@geopev.it

Telefono cellulare 348/2786073

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Campo nell' Elba; 18 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore

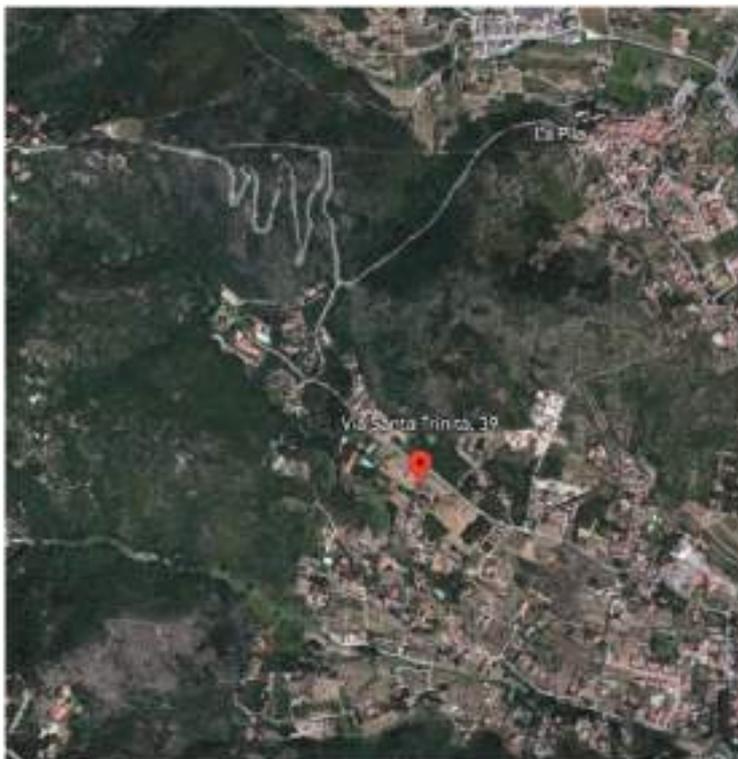


SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL: TERRITORIO URBANIZZATO TERRITORIO RURALE**GENERALITA'**

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPOIndirizzo e n° civico: VIA SANTA TRINITÀ, 39Dati catastali: Fg 17 Particella 899 Sub. 601Data rilevamento: 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio

**RIFERIMENTI URBANISTICI**UTOE: TERRITORIO RURALE

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

☒ Art. 142 comma 1 lettera:

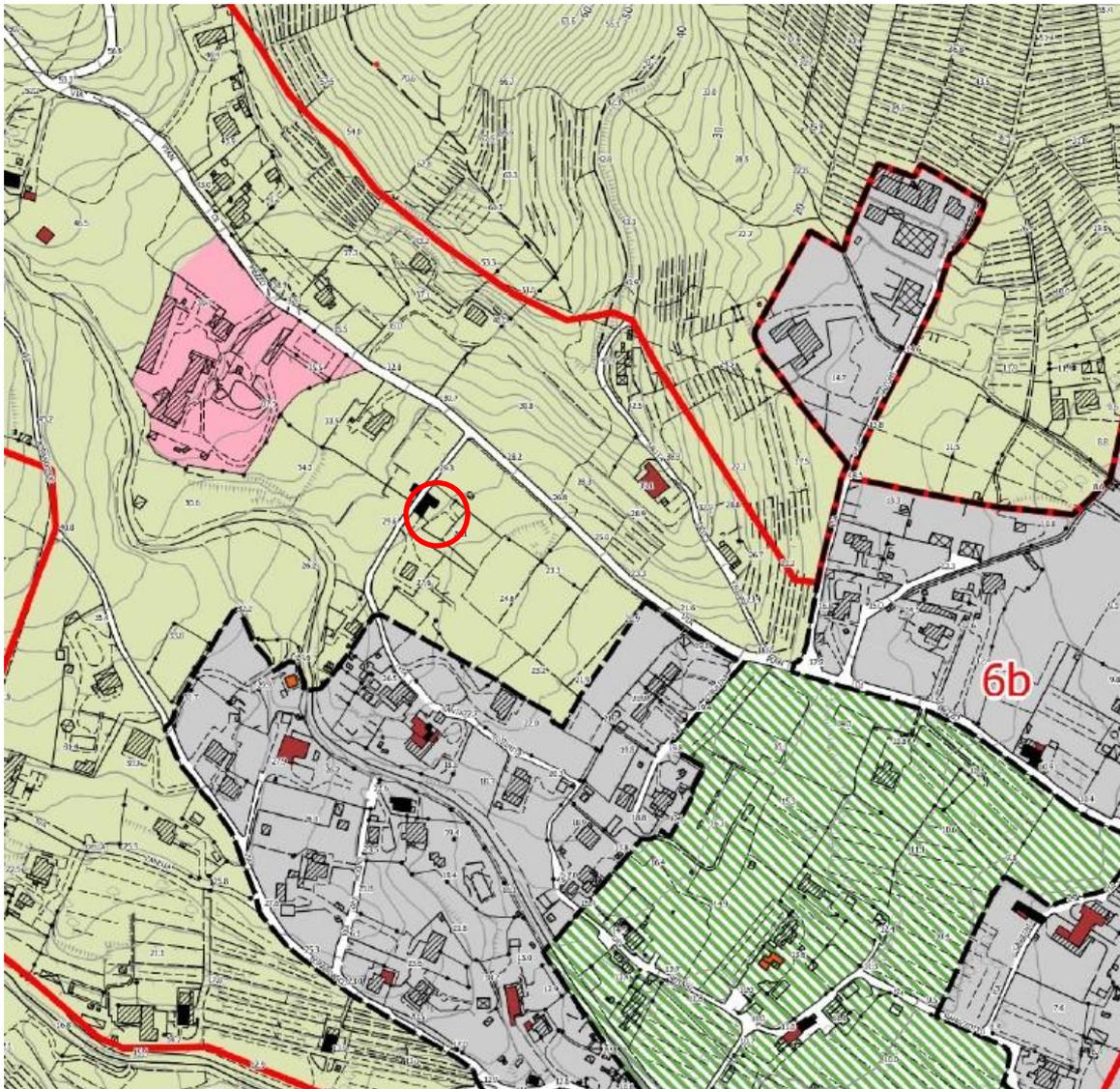
- A
- B
- ☒ C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: TERRITORIO RURALE

ART: ART. 27

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ç^âá\|æ ã } ^Á\|* ææ

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione:

vista da giardino interno, lato est - stato attuale



Descrizione:

vista da santa Trinità - prospetto lato tergale (nord-ovest) stato attuale



Descrizione:

vista da santa Trinità - prospetto lato tergale (nord-est) stato attuale

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PORTONE Nome PAOLA
Nato a MORBEGNO Provincia SO il 06/10/1978
Iscritto all'Ordine di ARCHITETTI della Provincia di SONDRIO n° 422
Con studio professionale in FIRENZE Provincia FI
Via VIA GIOTTO civico 27
Indirizzo email portone.paola@gmail.com
Indirizzo PEC paola.portone@pec.it
Telefono cellulare 3387914249

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data FIRENZE li 02/08/2023

Firma del tecnico rilevatore
Arch. Paola Portone

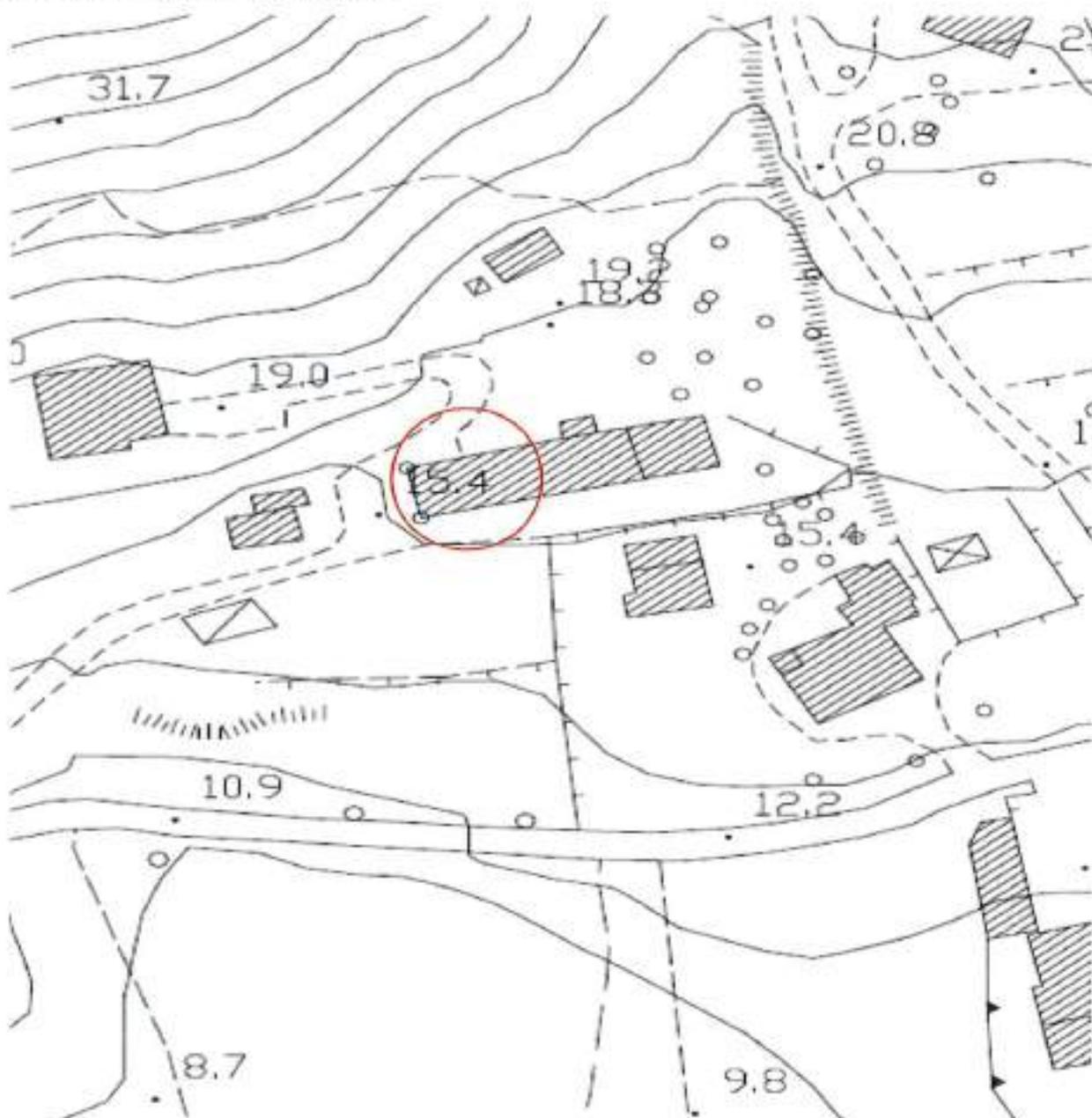
SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
 TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba Località: Loc Bonalaccia Indirizzo : Via di filetto n° Dati catastali: Fg 18 Particella 1103_1105 Sub. 2-3-4 - 603 Data rilevamento: 11/08/2022

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: _____ 3b _____

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

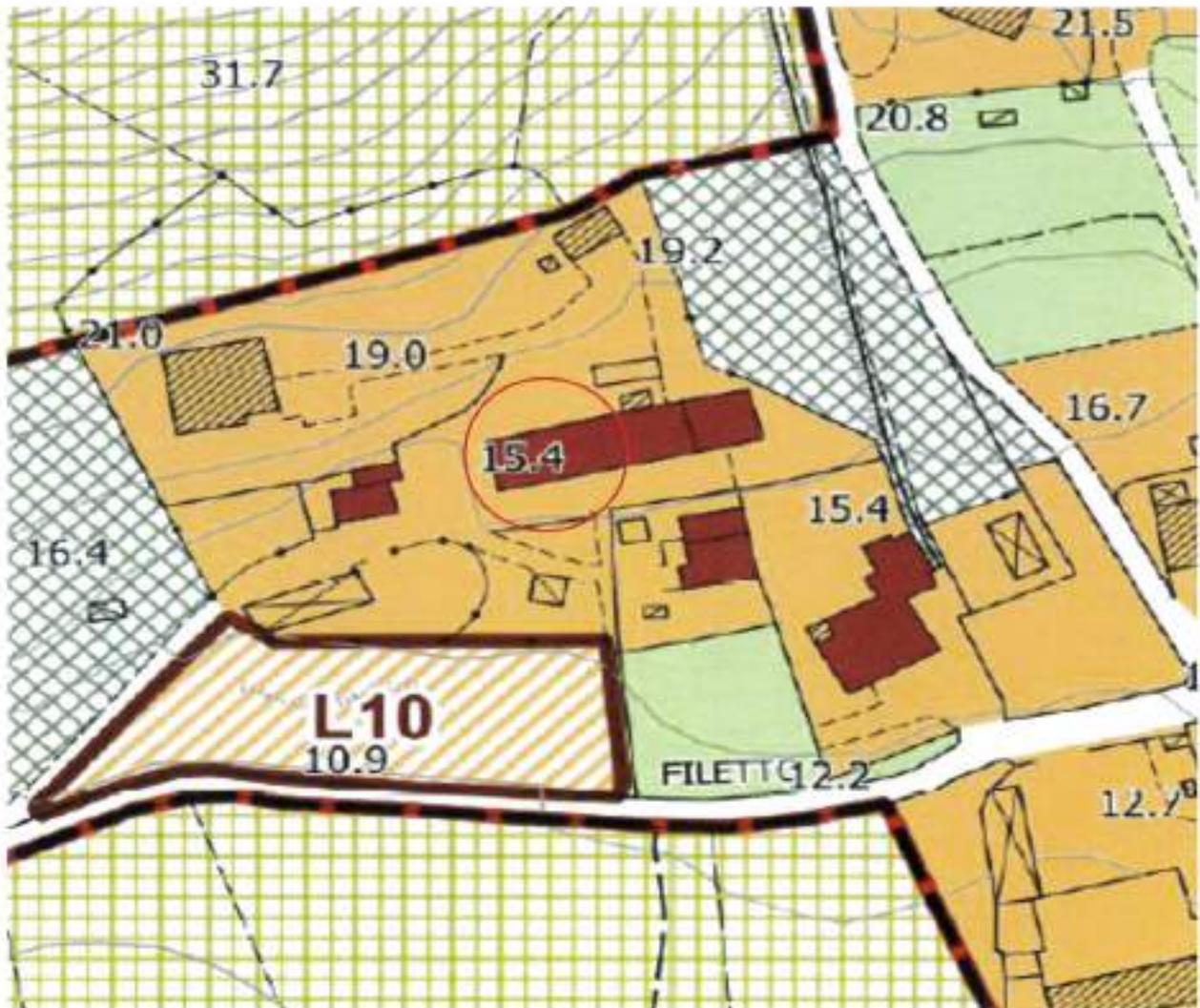
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: _____ B _____

TESSUTO: _____ Tessuto di formazione recente _____

ART: _____ 21 _____

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale

- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale

Presenza di aperture incongrue

Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Sì, congrue

Sì, incongrue

No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto lato Ovest presenza di un marcapiano, presenza di un'ampliamento sul prospetto posteriore dell'edificio, tetto con aggetto non sporgente



:Prospetto lato Sud, presenza di un marcapiano , presenza di un'ampliamento sul tetto dell'edificio, tetto con aggetto sporgente presenza di terrazzi dallo stile moderno



Descrizione: Prospetto lato Nord presenza di un marcapiano , presenza di un'ampliamento tetto con aggetto sporgente

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____

Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300

Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno

Via Roma civico 168

Indirizzo email geodinienrico@gmail.com

Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it

Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

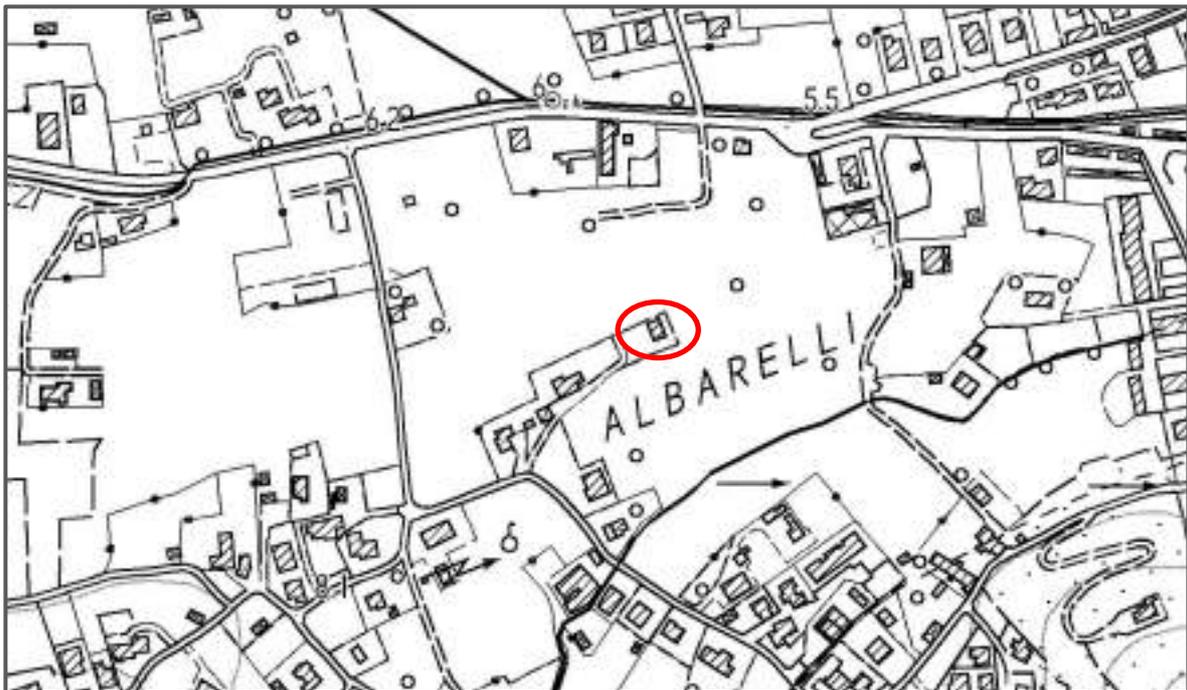
Località: GLI OLMI

Indirizzo e n° civico: Via delle Ginestre n. 826/A

Dati catastali: Foglio 48, particella 2120, subalterno 601

Data rilevamento: 7 Agosto 2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

- D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

A

B

C

D

E

F

G

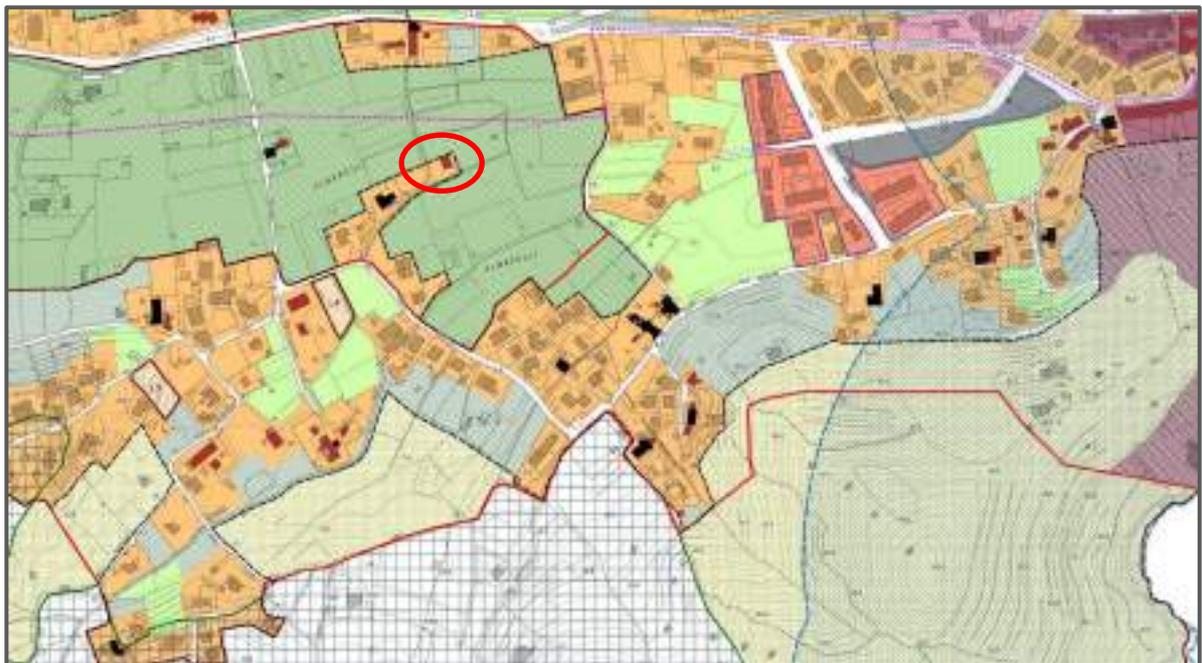
H

ZONA OMOGENEA: Zona omogenea "Territorio Urbanizzato – Tessuto Urbano di formazione recente -

TESSUTO: Tessuto Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

Estratto mappa catasto di impianto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Prospetto principale



Prospetto laterale destro



Prospetto tergale



Prospetto laterale sinistro

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Battaglini

Nome Federica

Nato a Firenze

Provincia (FI) il 03/09/1968

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PISA al n° 753

Con studio professionale in San Miniato (PI)

Via Paolo Maioli civico 12

Indirizzo email: arch.f.battaglini@gmail.com

Indirizzo PEC: federica.battaglini@archiworldpec.it

Telefono cellulare: +39 329 1768268

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Campo nell'Elba, 17 Agosto 2023

Firma del tecnico rilevatore



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Federica Battaglini'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'Architetto FEDERICA BATTAGLINI matr. 753 Sez. A/a' in the center, and 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E AMBIENTALISTI' around the top inner edge, and 'PROVINCIA DI PISA' around the bottom inner edge.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: Pomonte

Indirizzo e n° civico: via dell'Ogliera 8/10

Dati catastali: Fg. 32 Particella _particelle 723, 725, 722, 713 e 714 Sub. ___

Data rilevamento: 17/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio: **in allegato**



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 9e POMON TE

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

 D.M. 18/08/1952

 Art. 142 comma 1 lettera:

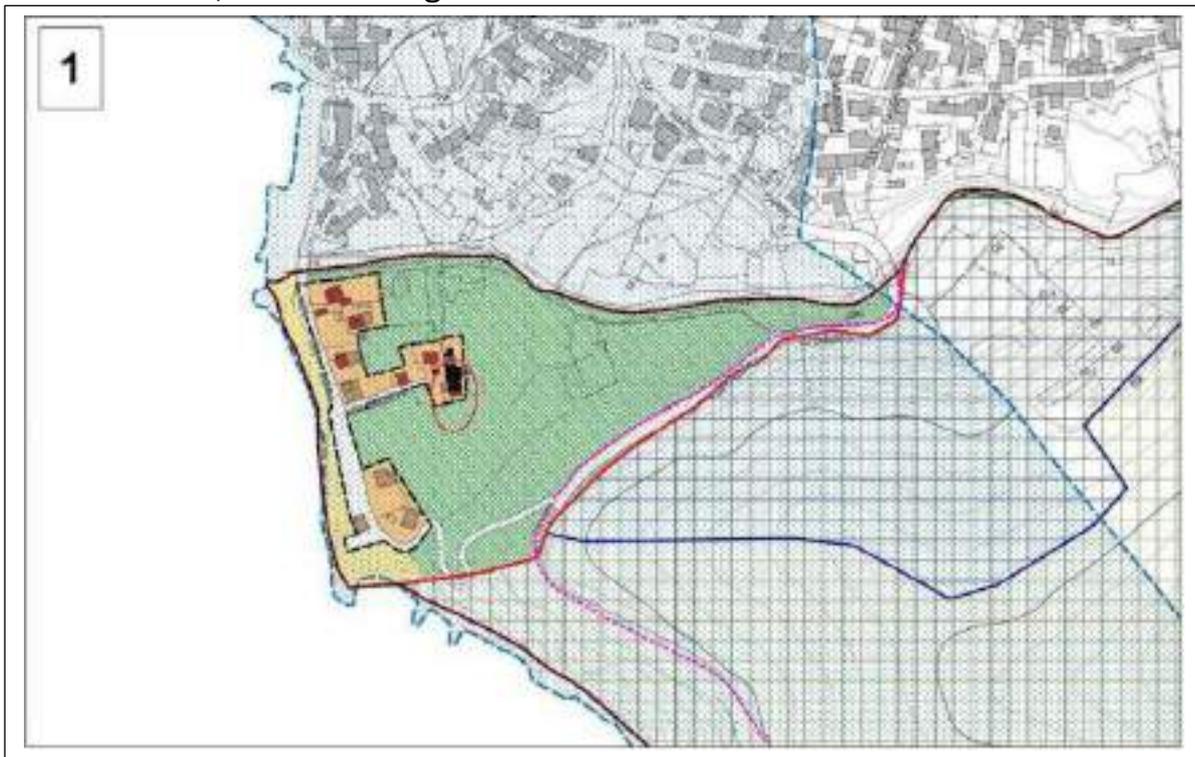
-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  G
-  H

ZONA OMOGENEA: Tessuto Urbano di Formazione recente/Edificato presente al 1897/ Edificato presente al 1954

TESSUTO: Urbanizzato

ART: 21/17

Estratto Piano Operativo: **in allegato**



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

-  Casa rurale
-  Villa padronale
-  Palazzo
-  Casa in linea
-  Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

-  Residenziale
-  Non residenziale

COPERTURA

-  A falde: capanna
-  A falde: padiglione
-  Piana: accessibile
-  Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

-  Coppi e tegole
-  Marsigliese
-  Portoghese
-  Altro

AGGETTO DI GRONDA

-  Sporgente in materiali tradizionali
-  Sporgente in materiali non tradizionali
-  Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

-  Pietra facciavista
-  Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: FOTO 1
Prospetto lato ovest



Descrizione: FOTO 2
Prospetto lato sud



Descrizione: FOTO 3
Prospetto lato est



Descrizione: FOTO 4
Prospetto lato nord

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome FRAPPI Nome LUCA

Nato a Portoferraio Provincia Livorno il 16/07/1973

Iscritto all'Ordine di Architetti PPC della Provincia di Livorno n° 436

Con studio professionale in Campo Nell'Elba Provincia di Livorno

Via Roma civico 20 a

Indirizzo email luca.frappi@eutecne.it

Indirizzo PEC luca.frappi@archiworldpec.it

Telefono cellulare 3479529332

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data Marina di Campo 17/08/2023

Firma del tecnico rilevatore

ELIMINATA CON D.C.C. 1/2024

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: ALZI

Indirizzo e n° civico: _____

Dati catastali: Fg. 47 Particella 228 Sub. XINTERO

Data rilevamento: 16/08/2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 6A

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

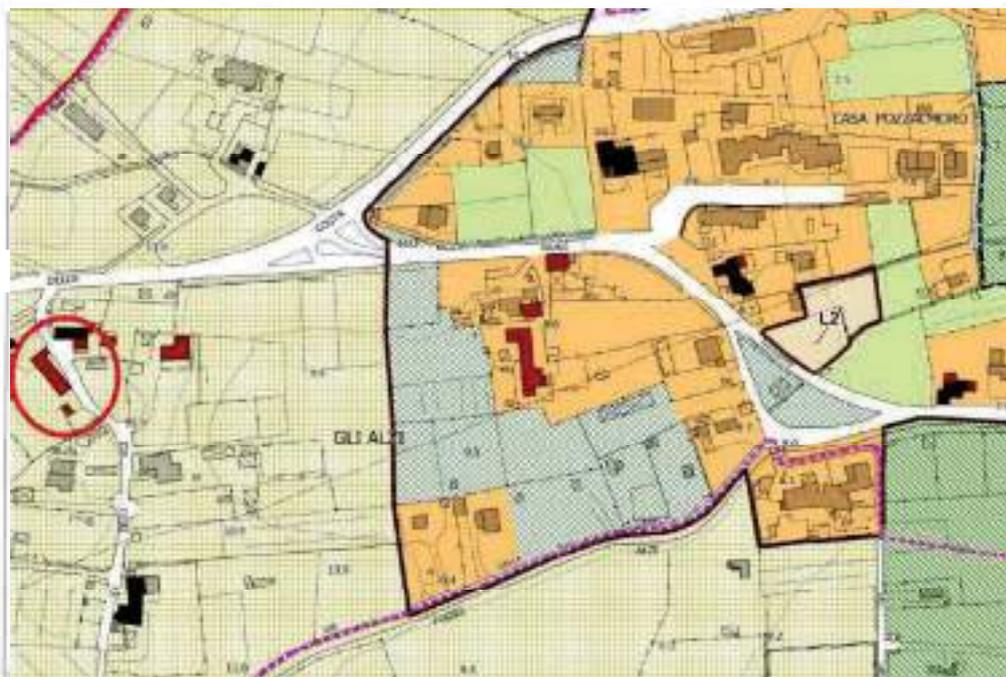
- Art. 142 comma 1 lettera: **NO**
- A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
 - G
 - H

ZONA OMOGENEA: E

TESSUTO: scaricato

ART: 136 D.Lgs 42/04

Estratto Piano Operativo



2

AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: LATO FINALE IN LEGGERA PENDENZA

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

No

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcile, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

26

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogonda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne]



Descrizione:

3



Descrizione:
LATO STRADA



Descrizione:
LATO STRADA



Descrizione:
LATO STRADA



Descrizione:
INTERNI



Descrizione:
INTERNI



Descrizione:
PANORAMICA



Descrizione:
PANORAMICA



Descrizione:
PANORAMICA



Descrizione:
PANORAMICA



Descrizione:
PANORAMICA

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome XUJITORE Nome FAUSTO
Nato a PORTO A NUOVO Provincia LI il 8/10/1969
Iscritto all'Ordine GEOMETRI della Provincia di LIVORNO n° 855
Con studio professionale in CAMPANO NEU'ELBA Provincia LI
Via ISOLA PIAGGIOLA civico 249/B
Indirizzo email XUJITORE1969@GMAIL.COM
Indirizzo PEC FAUSTO.XUJITORE@GEOPEC.IT
Telefono cellulare 335/6671996

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto della norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data C.ELBA 16/08/2013

Firma del tecnico rilevatore



-  Art. 142 comma 1 lettera:
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G
 H

ZONA OMOGENEA: B

TESSUTO: Urbano di formazione recente

ART: 21

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con Terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/parco
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali, porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

ELEMENTI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI DI VALORE

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbaino, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: Prospetto Sud, il fabbricato risulta fortemente modificato con presenza di superfetazioni realizzate nel corso degli anni.



Descrizione: Vista panoramica prospetti Sud ed Ovest



Descrizione: Vista panoramica prospetto Sud



Descrizione: Prospetto Est, presenza di aperture incongrue dovute a modifiche effettuate negli anni



Descrizione: Prospetto Nord, presenza di superfetazioni realizzate nel corso degli anni

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome Dini Nome Enrico
Nato a Portoferraio Provincia Livorno il _____
Iscritto all'Ordine di Geometri della Provincia di Livorno n° 1300
Con studio professionale in Campo nell'Elba Provincia Livorno
Via Roma civico 168
Indirizzo email geodinienrico@gmail.com
Indirizzo PEC enrico.dini@geopec.it
Telefono cellulare 349 5643232

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data _____

Firma del tecnico rilevatore



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PRESENTE NEL:

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO RURALE

GENERALITA'

Comune di: Campo nell'Elba

Località: MARINA DI CAMPO - VIA DELLE GINESTRE

Indirizzo e n° civico: VIA DELLE GINESTRE snc

Dati catastali: Fg 48 Particella 1532 Sub. _____

Data rilevamento: 28-11-2023

Estratto aerofotogrammetrico edificio



RIFERIMENTI URBANISTICI

UTOE: 2 - MARINA DI CAMPO

BENE CULTURALE D. LGS. 42/2004:

D.M. 18/08/1952

Art. 142 comma 1 lettera:

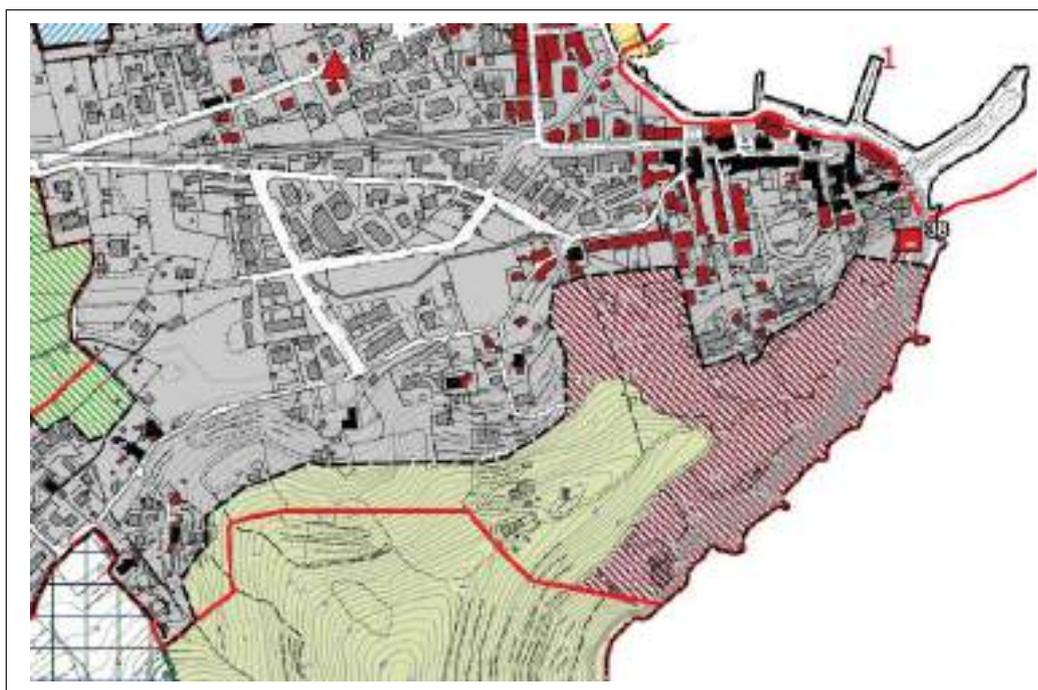
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

ZONA OMOGENEA: _____

TESSUTO: URBANO CONSOLIDATO

ART: 7 - PERIMETRO TERR. URBANIZZATO / 17 - EDIFICI DI ANTICA FORMAZIONE

Estratto Piano Operativo



AMBITO DI RIFERIMENTO

MORFOLOGIA TERRENO

- Pianura
- Terreno in pendenza senza terrazzamenti
- Terreno con terrazzamenti
- Fronte mare
- Su poggio o crinale
- Altro: _____

IMPIANTO MORFOLOGICO

- Edificio singolo isolato
- Parte di nucleo composto da più edifici
- Altro: _____

RAPPORTO CON LA VIABILITA'

- Accesso diretto da strada pubblica
- Accesso da strada privata asfaltata non asfaltata
- Accesso da viabilità a fondo cieco

CARATTERISTICHE AREA DI PERTINENZA

- Giardino/~~parco~~
- Corte pavimentata non pavimentata
- Terreno agricolo coltivato incolto

PRESENZA DI ELEMENTI DI PREGIO NELL'AREA DI PERTINENZA

- Muretti a secco, pozzi, lavatoi, tabernacoli
- Annessi storici tradizionali: porcilaie, forno, piccionaia
- Alberature storiche di pregio
- Pavimentazioni originarie/tradizionali in pietra
- Recinzioni storiche

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI NELL'AREA DI PERTINENZA

- Sì
- No

CARATTERI ARCHITETTONICI FABBRICATO

TIPO EDILIZIO

- Casa rurale
- Villa padronale
- Palazzo
- Casa in linea
- Casa a schiera

DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale
- Non residenziale

COPERTURA

- A falde: capanna
- A falde: padiglione
- Piana: accessibile
- Piana: non accessibile

MANTO DI COPERTURA

- Coppi e tegole
- Marsigliese
- Portoghese
- Altro

AGGETTO DI GRONDA

- Sporgente in materiali tradizionali
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

PARAMENTO MURARIO

- Pietra facciavista
- Intonacato

Elementi architettonici o decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano
- Riquadratura di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Abbiano, altana
- Corpo scala esterno d'impianto

GRAMMATICA DELLA FACCIATA

- Originale
- Presenza di aperture incongrue
- Tamponamenti leggibili

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

- Sì, congrue
- Sì, incongrue
- No

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (panoramica di tutti i prospetti e particolari architettonici e delle aree esterne)



Descrizione: PROSPETTO NORD-EST



Descrizione: PROSPETTO NORD



Descrizione: PROSPETTO SUD



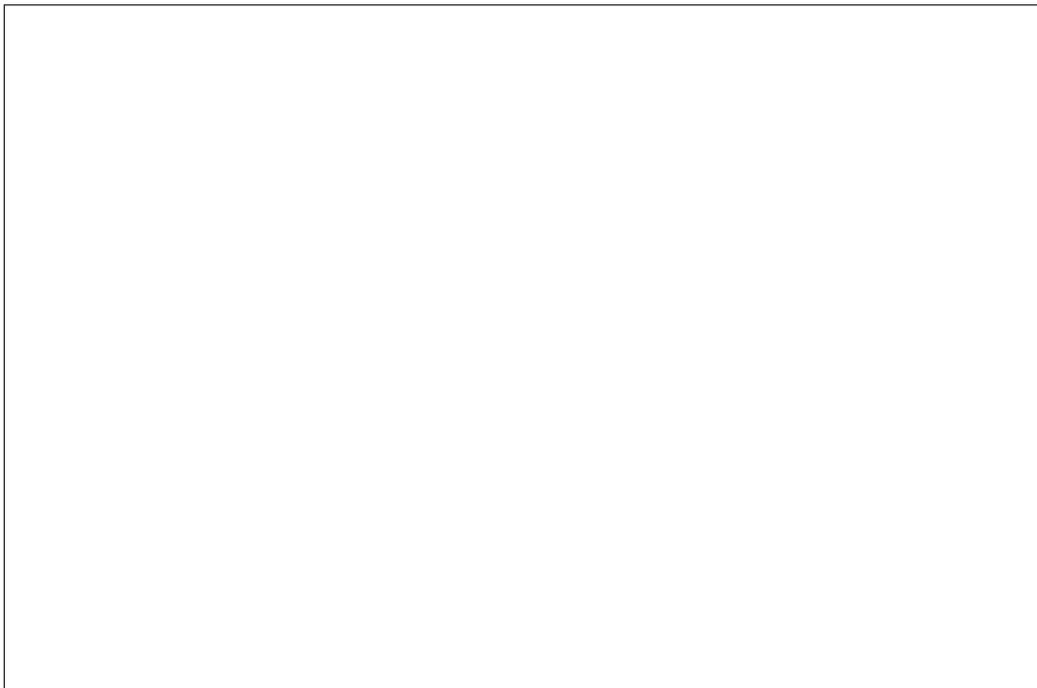
Descrizione: PARTICOLARE



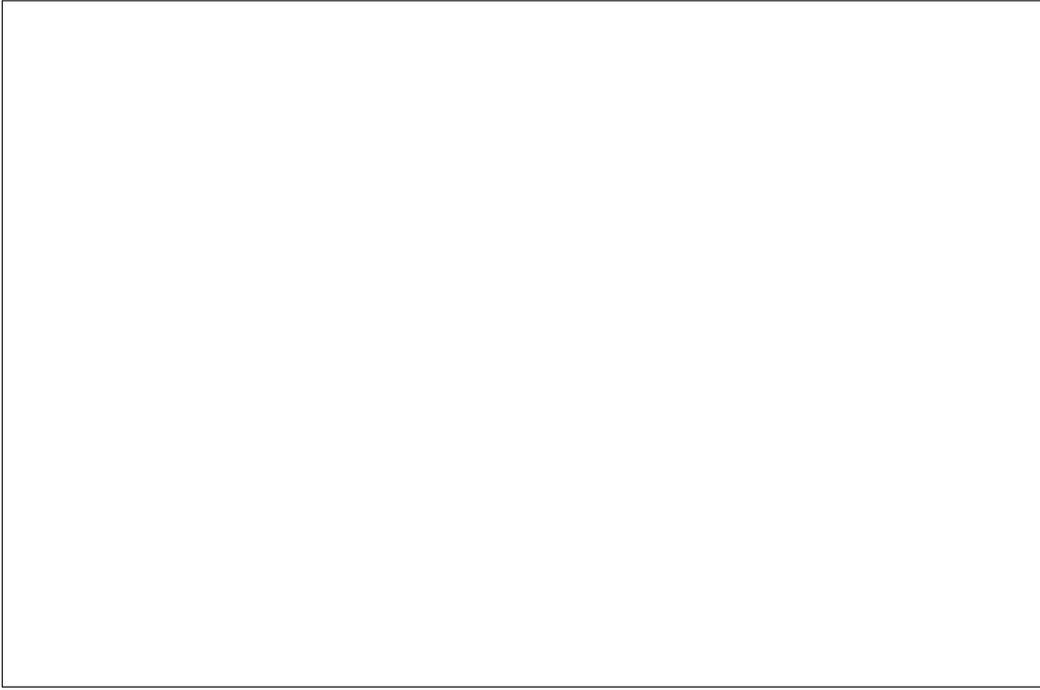
Descrizione: PARTICOLARE



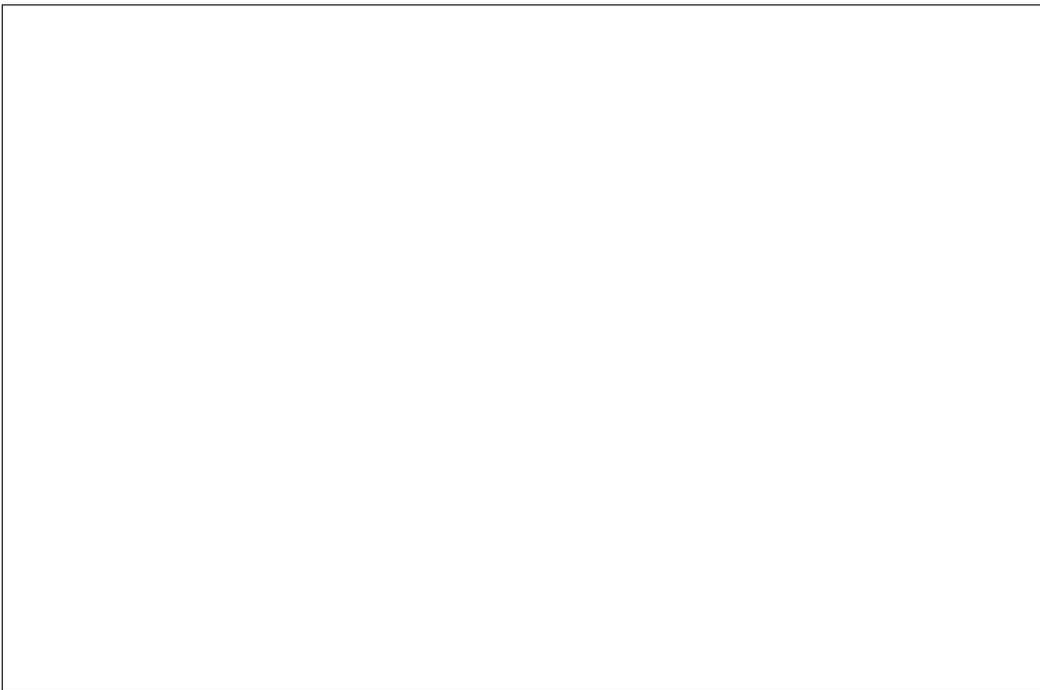
Descrizione: INGRESSO DA VIA DELLE GINESTRE



Descrizione:



Descrizione:



Descrizione:

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome PASTORELLI Nome ALESSANDRO
Nato a PORTOFERRAIO Provincia LI il 22/08/1978
Iscritto all'Ordine di ARCHITETTI della Provincia di LIVORNO n° 602
Con studio professionale in PORTOFERRAIO Provincia LI
Via GIOVANNI CACCIO' civico 110
Indirizzo email arch.pastorelli@gmail.com
Indirizzo PEC alessandro.pastorelli@archiworldpec.it
Telefono cellulare 3389061548

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio del Comune di Campo nell'Elba.

Luogo e data 11/01/2023 Portoferraio

Firma del tecnico rilevatore

pastorelli
alessandro
Ordine
Architetti
di Livorno
Architetto
11.01.2024
17:23:58
GMT+01:00





COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Proposta N. 2024 / 693
AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE A SEGUITO DELLA PRIMA
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI ANTICA FORMAZIONE -
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.T. 65/2014

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 26/04/2024

IL DIRIGENTE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Proposta N. 2024 / 693
AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE A SEGUITO DELLA PRIMA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI ANTICA FORMAZIONE - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.T. 65/2014

La presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti né sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente.

Lì, 29/04/2024

IL DIRIGENTE
SERVIDEI STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 21 del 06/05/2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 14/05/2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 14/05/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
ROSSI ANTONELLA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



Comune di Campo nell'Elba

Provincia di Livorno

Certificato di Esecutività

Delibera N. 21 del 06/05/2024

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

Oggetto: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE A SEGUITO DELLA PRIMA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI ANTICA FORMAZIONE - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.T. 65/2014.

Si attesta che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 14/05/2024 al 29/05/2024, e che sarà esecutivo in data 25/05/2024.

Campo nell'Elba li, 29/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ROSSI ANTONELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)