



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

AREA TECNICA

PROV. 16829

DEL 26 NOV 2018

Al Nucleo di valutazione  
dr. Massimiliano Bendinelli

Segretario Comunale  
dr.ssa Antonella Rossi

Sindaco  
Davide Montauti

## RELAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2017 – OBIETTIVI RAGGIUNTI – AREA TECNICA – LL.PP./AMBIENTE/EDILIZIA PRIVATA /DEMANIO.

La Relazione è redatta dall'Arch. Gloria Franci nominata Responsabile dell'Area Tecnica con Decreto Sindacale n. 7 del 13/10/2017 e rimasta in carica fino al 11/09/2018.

### Obiettivi PEG 2017

**1. a) RISPETTO DEI TEMPI PROCEDIMENTALI - RELAZIONE SUI PROCEDIMENTI SVOLTI OLTRE I TERMINI ENTRO IL 15/11/2017. SOLLECITO INADEMPIMENTI DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI:**

- *I procedimenti sono stati svolti entro i termini di legge previsti.*

**b) MAPPATURA GESTIONE E TRATTAMENTO DEL RISCHIO PER I PROCEDIMENTI DI COMPETENZA - REALIZZAZIONE, NELLA MISURA DEL 40%, DI PROPOSTA MAPPATURA RISCHIO PROCEDIMENTI:**

- *Obiettivo non raggiunto.*

**c) PARTECIPAZIONE CORSI DI FORMAZIONE IN MATERIA DI TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE - NUMERO DEGLI EVENTI FORMATIVI E DEI DIPENDENTI PARTECIPANTI, PER AREA DI COMPETENZA:**

- *I dipendenti dell'Area Tecnica hanno partecipato ai corsi relativi alla prevenzione della corruzione e della illegalità svolti sia direttamente dal Responsabile della Prevenzione della Corruzione che mediante la modalità e-learning sul sito [www.entionline.it](http://www.entionline.it).*

**2. MONITORAGGIO PROROGHE E RINNOVI CONTRATTI:**

*L'ufficio ha predisposto le gare d'appalto ed ha aggiudicato i servizi necessari ed obbligatori per la normale attività amministrativa del territorio.*

*I servizi in questione sono i seguenti:*

- Servizio di manutenzione del verde pubblico - prestazioni a numero di interventi predefinito da effettuare in Marina di Campo.
- Servizio di manutenzione del verde pubblico - prestazioni a numero di interventi predefinito da effettuare nelle frazioni del Comune di Campo nell'Elba.
- Trasporto a smaltimento/recupero dei rifiuti conferiti presso l'Ecocentro comunale del Vallone – Comune di Campo nell'Elba.
- Servizio di controllo di gestione della stazione ecologica comunale denominata "Ecocentro del Vallone" e sita in Comune di Campo nell'Elba – località Vallone.
- Presa in carico, trasporto e recupero/smaltimento delle seguenti tipologie di rifiuti giacenti presso l'Ecocentro comunale sito in Campo nell'Elba in località Vallone.
- Nel corso del 2017 sono state stanziare le risorse per poter affidare un incarico per l'effettuazione di uno studio di fattibilità per l'efficientamento della gestione dell'Ecocentro del Vallone. Incarico che è stato affidato entro il 31/12/2017;

**3. FORMAZIONE - PRESENTAZIONE ESIGENZE FORMATIVE ENTRO IL 15.07.2017:**

*L'ufficio non ha avuto modo di presentare una lettera contenente le esigenze formative del personale dell'ufficio tecnico entro il 15.07.2017.*

**4. BILANCIO - SECONDO QUANTO PREVISTO DALLE DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI E/O A SEGUITO DI DIRETTIVE IMPARTITE DALL'AMMINISTRAZIONE:**

- PRESENTAZIONE AL SERVIZIO FINANZIARIO DELLE PREVISIONI DI BILANCIO;
- SEZIONI DI CATEGORIA DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE;
- CONSEGNA DEL RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI;

*I tre obiettivi sopradescritti sono sati raggiunti nei termini richiesti: (dr.ssa Agnese Mazzanti)*

**5. PIANO ANNUALE E TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE (</> € 100.000):**

PREDISPOSIZIONE DI TUTTI GLI ATTI PROPEDEUTICI ALL' ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE DI GARA RELATIVE AGLI AFFIDAMENTI DELLE PROGETTAZIONI E DELLE ESECUZIONI DELLE OPERE PUBBLICHE PROGRAMMATE DALL'ENTE: (dr.ssa Agnese Mazzanti)

**6. Opere Pubbliche - Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Gloria Franci (dr.ssa Agnese Mazzanti)**

- **MESSA IN SICUREZZA STRADALE DI VIA PER PORTOFERRAIO, TRATTO DALLA ROTATORIA DELLA SERRA E VIALE ELBA MEDIANTE -REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PEDONALE = LAVORI TERMINATI;**
- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI BAGNI PUBBLICI AI SENSI DELLA L.13/89 E DEL D.M. 14 GIUGNO 1989 N. 236 - STAZIONE DEGLI AUTOBUS PRESSO PIAZZA DEI GRANATIERI IN MARINA DI CAMPO:**
  1. *Predisposta la documentazione per l'affidare l'incarico della Direzione Lavori e sicurezza;*

2. *Predisposta la documentazione di gara, successiva firma della determina a contrattare e pubblicazione della gara sul sistema telematico della Regione Toscana START al 31/12/2017;*

- **VIVERE IL MARE, AZIONI A TUTELA DELL'AMBIENTE MARINO:**  
*In assenza di indicazioni operative da parte dell'amministrazione commissariata, nel 2017 il progetto è rimasto temporaneamente sospeso per essere ripreso nel corso del 2018;*
- **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FOSSI DI COMPETENZA COMUNALE: ESEGUITA;**
- **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL MOLO GRANDE:** *Nel corso del 2017 è stato verificato il progetto che verrà messo a gara d'appalto nell'anno successivo;*
- **ASFALTATURE MARINA DI CAMPO E FRAZIONI:**
  1. *predisposto internamente all'ufficio tecnico il progetto;*
  2. *predisposizione della documentazione di gara, successiva firma della determina a contrattare e avvio della GARA D'APPALTO sul sistema telematico della regione toscana start entro il 31/12/2017;*
- **PROGETTO DI ESECUZIONE DELLA CATENARIA NEL PORTO DI MARINA DI CAMPO:**
  1. *nel corso del 2017 è stato messo a punto il Progetto Esecutivo in coordinamento con la Capitaneria di Porto, l'Amministrazione e l'Autorità Portuale;*
  2. *approvato il Progetto Esecutivo in Giunta Comunale;*
  3. *predisposta la documentazione di gara, successiva firma della determina a contrattare e avvio della GARA D'APPALTO sul sistema telematico della regione toscana start entro il 31/12/2017;*
- **INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTRAVERSO SOSTITUZIONE DI INFISSI NEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA ROMA – SCUOLA PRIMARIA TESEO TESEI"**
  1. *Completamento riqualificazione e messa in sicurezza di parte degli infissi della Scuola Elementare di Marina di Campo in via Roma: l'ufficio ha predisposto internamente all'ufficio tecnico il Progetto di Riqualificazione Energetica della Scuola Primaria Teseo Tesei;*
  2. *Approvazione Progetto Esecutivo e avvio della GARA D'APPALTO sul sistema telematico della regione toscana start entro il 31/12/2017;*

## **6. OPERE PUBBLICHE FINANZIATE O COFINANZIATE DA FONDI REGIONALI E COMUNITARI:**

### **Responsabile Area Tecnica - Arch. Gloria Franci**

*L'Ufficio con l'aiuto dell'incaricato del servizio di gestione e monitoraggio dei finanziamenti ha lavorato per mantenere quelli ottenuti sono ad oggi.*

- *A causa del Commissariamento del Comune si è bloccata l'attività di programmazione intrapresa dall'Amministrazione uscente mirata alla predisposizione di nuove Progettazioni da presentare sulle Linee di Finanziamento regionali, provinciali e nazionali..ecc proposte dall'incaricato del servizio.*
- *A tale fine sono state inoltrate richieste di offerte economiche a Professionisti Ingegneri/Architetti per la progettazione Preliminare ed Esecutiva dei seguenti interventi:*

1. *Riqualificazione di Piazza di Sant'Ilario in Campo nell'Elba;*
2. *Progettazione di un percorso di collegamento tra S. Ilario e S. Piero;*

## 7. GESTIONE E DIREZIONE CORPO OPERAIO:

MANTENIMENTO DEGLI STANDARD QUANTI-QUALITATIVI NELLA PROGRAMMAZIONE E SUPERVISIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI CHE POSSONO ESSERE ESEGUITI DIRETTAMENTE:

- A) *Al fine di migliorare la gestione dell'acquisto dei materiali necessari all'effettuazione dei servizi di manutenzione del territorio da parte del corpo operai, è stata predisposta una convenzione con la ditta "M.V.D. 2" sottoscritta durante i mesi estivi del 2017 che ha risolto e velocizzato le procedure per l'acquisto dei materiali da parte del corpo operai. La convenzione ha portato a raggiungere economie per l'acquisto dei materiali rispetto a prima in quanto sono state concordate scontistiche sui prodotti acquistati ed ha messo al riparo l'amministrazione da eventuali sanzioni inerenti alla non corretta gestione della documentazione contabile di trasporto (Geom. Gaetano Cavicchioli);*
- B) **GESTIONE DELL'ECOCENTRO DEL VALLONE;**
- *le operazioni assegnate all'operatore relative alla sorveglianza, al controllo della tipologia dei rifiuti conferita dall'utenza ed al monitoraggio degli ingressi sono state eseguite secondo le disposizioni impartite (fino ad Aprile 2018, fino a che l'Ecocentro è stato affidato a ESA Spa);*
- C) **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE:** stabili comunali, cimiteri, campo sportivo, scuole.... ecc.: *sono state effettuate piccole e ripetute manutenzioni soprattutto negli edifici scolastici (Geom. Gaetano Cavicchioli) (dr.ssa Agnese Mazzanti);*
- D) **MANUTENZIONE SPIAGGE, ATTIVITÀ DI COORDINAMENTO TRA L'UFFICIO TECNICO E LE DITTE ESTERNE:** *il servizio in questione è stato svolto interamente dal corpo operaio con esito positivo.*
- E) **COORDINAMENTO CON LE DITTE ESTERNE PER LA RICOGNIZIONE E MONITORAGGIO DELLA RETE FOGNARIA COMUNALE E RELATIVA MANUTENZIONE DEI FOSSI DI COMPETENZA COMUNALE:**
- *il corpo operaio ha collaborato con le ditte incaricate per l'effettuazione della pulizia delle griglie relative alla fognatura e acqua piovana nelle strade comunale. Ha inoltre provveduto a coordinare l'attività della pulizia dei fossi insieme al gestore della manutenzione "Consorzio di Bonifica dell'Alta Maremma".*
- F) **CONSEGUIMENTO SERVIZIO DI RITIRO INGOMBRANTI EFFETTUATO DAL CORPO OPERAIO COMUNALE:** *il corpo operai ha gestito il servizio di ritiro degli ingombranti fino ad aprile 2018 fino a che successivamente il servizio è stato affidato ad ESA Spa;*
- G) **COORDINAMENTO CON IL CAPO OPERAIO PER LA GESTIONE DEGLI ACQUISTI E DELLE MANUTENZIONI VARIE SU PATRIMONIO COMUNALE**(Geom. Gaetano Cavicchioli): *il capo operaio ha puntualmente presentato e rappresentato nel corso dell'anno all'ufficio preposto le varie esigenze in ordine agli acquisti dei materiali/mezzi necessari per effettuare una corretta manutenzione del territorio e degli stabili comunali. L'ufficio insieme al capo operaio ha cercato di ottimizzare al meglio le risorse disponibili in bilancio, che hanno portato all'inserimento in bilancio di due mezzi e avviato le procedure per l'acquisto di due mezzi da affidare al corpo operai;*

## 8. PROTEZIONE CIVILE COMUNALE:

*Incendi: Nell'estate 2017 è scoppiato n° 1 incendio in località S. Piero, molto esteso che ha lambito il centro abitato;*

*Incidenti stradali e affini: immediato supporto alle forze dell'ordine, alla pubblica assistenza interventi per la messa in sicurezza dello stato dei luoghi;*

**Incidenti ambientali:** supporto autorità competenti (VVF);

*Gli operai comunali preposti, pur non essendo remunerati per gli interventi sopraccitati, hanno sempre dimostrato e continuano a dimostrare piena collaborazione con i vari soggetti coinvolti nelle emergenze in questione.*

*Il corpo operaio ha inoltre effettuato periodicamente la pulizia dei fossi di competenza comunale e in condizioni meteò marine critiche ha provveduto a rimuovere i detriti/sabbia..ecc.. dalle foci scongiurando allagamenti vari e ripristinando la viabilità dove interessata attraverso spesso interventi di somma urgenza;*

*Al fine di potenziare il sistema di difesa antincendio e presidio del territorio, nel corso del 2017 è stato individuato quale Direttore delle Operazioni Antincendi Boschivi (DO Aib) l'operaio Francesco Troccolo, il quale ha effettuato l'addestramento previsto dalla normativa ed ha iniziato ad effettuare servizi di reperibilità in affiancamento a personale già addestrato una volta al mese per cinque giorni lavorativi.*

*(Luigi Troccolo 70%; Francesco Troccolo 20%; 10% il resto del corpo operai);*

## **9. ALTRE ATTIVITA' DA REALIZZARE SU DIRETTIVE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

**PERCORSO DI REGOLARIZZAZIONE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI:** Nel corso del 2017 è emerso che molti immobili comunali non sono accatastati. Non avendo le risorse in bilancio per poter procedere alla regolarizzazione di tutti gli immobili, l'Amministrazione ha deciso di procedere intanto all'accatastamento dei tre edifici risultati più urgenti: il campo sportivo del Sighello, la sede comunale e la scuola media G. Giusti. Nel corso del 2017 sono state stanziare le risorse in bilancio con una Variazione di bilancio e sono state espletate le procedure di affidamento degli incarichi entro il 31/12/2017;

**GESTIONE DELLE ATTIVITA' PREVISTE NEL PROGETTO TARNSFRONTALIERO TRIG-EAU:**

- *Gestione delle attività previste all'interno del progetto, che hanno portato alla firma da parte del Commissario Straordinario della Convenzione Interpartenariale, partecipazione al primo CdP a marzo 2017, nomina del Responsabile dell'area tecnica a membro del Comitato Scientifico, firma della convenzione tra Comune di Campo nell'Elba e Capofila per l'acquisizione di servizi tecnici integrati, affidamento degli incarichi alla società DREAM e al certificatore di I livello per la rendicontazione delle spese, partecipazione al II CdP a ottobre 2017, partecipazione a skype call e incontri presso il Capofila al fine di coordinare le attività;*

**ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIPRISTINO DEGLI ARENILI AVVENUTO IN SEGUITO DEI LAVORI DI ESCAVO APPALTATI DALL'AUTORITA' PORTUALE:**

- *Il Commissario Straordinario ha dato mandato all'ufficio tecnico di coordinarsi con l'Autorità Portuale, per fare in modo che a valle dei lavori di escavo dei fondali del porto completati a fin maggio venissero predisposti i lavori di ripristino dell'arenile di Marina di Campo in modo tale da consentire l'avvio della stagione balneare. Per far questo l'ufficio LL.PP. ha predisposto la documentazione di gara ed ha affidato i lavori a ditta specializzata. I lavori si sono conclusi entro i termini stabiliti dal Commissario;*

#### LAVORI PUBBLICI NON PREVISTI:

- Sono stati predisposti procedimenti per effettuare lavori di somma urgenza per far fronte a criticità che avrebbero messo a rischio la salute pubblica e/o la pubblica incolumità:
  - Lavori alla scuola primaria Teseo Tesei – a gennaio si sono aperte delle crepe nelle murature dell'edificio e dopo sopralluoghi congiunti con altri tecnici è stato stabilito di chiudere la scuola e coordinare le attività per appaltare i lavori di manutenzione del tetto per rendere sicuro la scuola. E' stato affidato l'incarico di progettazione e direzione lavori e sono stati appaltati i lavori ad agosto 2017 che sono terminati entro metà ottobre 2017;
  - Lavori alle medie G. Giusti per rifacimento serbatoio antincendio e ripristino funzionalità impianto antincendio – a maggio 2017 è emerso un guasto alle pompe antincendio dell'edificio scolastico con rottura dei serbatoi antincendio da tempo imprecisato. Sono stati affidati i lavori per la realizzazione di nuovi serbatoi e il ripristino della funzionalità dell'impianto;
  - Lavori di somma urgenza relativi alla riapertura degli alvei dei fossi in occasione di precipitazioni intense e/o allerta meteo nei giorni 10/11/12 dicembre 2017 in loc. Fetovaia, fosso Pila – Galea, alveo fosso del Canaletto;

#### AFFIDAMENTO DI INCARICO PER PRESENTAZIONE PROGETTI A BANDI DI FINANZIAMENTO:

- Nel corso del 2017 è stato affidato un incarico ad un soggetto esterno affinché gestisse sia i progetti già in possesso dell'Amministrazione sia per l'individuazione di nuovi progetti da poter presentare su bandi di finanziamento di prossima uscita;

#### RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE DELL'AEROPORTO DI CAMPO NELL'ELBA:

- A seguito dell'approvazione della Variante approvata con Delibera di C.C. n. 43 del 21/07/2016, Alatoscana ha presentato istanza di Permesso di Costruire che è stato rilasciato dall'ufficio nel mese di maggio 2017.

#### MANTENIMENTO PIANO TELEFONIA:

- L'ufficio preposto ha trasmesso alla Società Polab le pratiche edilizie pervenute relative alla telefonia mobile e ha inviato i Programmi di sviluppo annuali pervenuti dai gestori di telefonia entro il 31.10.2017. L'ufficio si è coordinato con Polab per la predisposizione dell'aggiornamento del Piano SRB che poi verrà approvato l'anno successivo. (Alessandra Foresi)

#### GESTIONE DEMANIO (CONTROLLO CONCESSIONI, RICOGNIZIONE ATTI, ISTITUZIONE SERVIZIO DI SORVEGLIANZA ECC.):

- È stata realizzata tutta l'attività necessaria per il rilascio delle concessioni demaniali e/o permessi temporanei e ordinanze con ampio anticipo rispetto agli anni precedenti e rispetto all'inizio della stagione balneare. Sono stati effettuati altresì numerosi sopralluoghi sulle spiagge e al porto per controllare, verificare e valutare eventualmente interventi da eseguire. (geom. Gianni Galli; geom. Gaetano Cavicchioli).  
Predisposizione atti ed espletamento della gara per l'affidamento dei punti blu – stagione estiva 2017, nonché rilascio delle concessioni ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della navigazione, comprensivo dell'attività di coordinamento con i vari titolari e attività di controllo de loro operato. (Geom. Gianni Galli, Geom. Gaetano Cavicchioli);

PREDISPOSIZIONE ATTI PER AVVIO LAVORI PER CONTO AUTORITA' PORTUALE:

*Sulla base delle convenzioni siglate l'Ufficio Demanio ha espletato la procedura di gara per l'affidamento del servizio di sorveglianza, presidio dell'area portuale, gestione dei bagni pubblici e degli impianti di erogazione acqua e energia elettrica ai natanti (Alessandra Foresi).*

GESTIONE PRATICHE CONDONI:

- *Nel corso dell'anno 2017 è continuata la definizione dei condoni edilizi presentati ai sensi dell'Art. 35 Legge 47/85, della legge 724/94 e della LRT 53/2004. Sono stati accertati nel bilancio comunale € 14.849,35 relativi ai proventi di concessioni e sanzioni da condoni. (geom. Fabrizio Sabatini)*

BANDA LARGA:

*A seguito della sottoscrizione della Convenzione tra il Comune di Campo nell'Elba, Regione Toscana e Società Infratel spa di Roma, sono state rivolte richieste all'ente gestore delle infrastrutture fognarie al fine di comprendere la fattibilità di utilizzare questa infrastruttura per far passare la fibra. Asa ha risposto negativamente per cui i contatti con Infratel si sono momentaneamente interrotti (Alessandra Foresi).*

PUBBLICAZIONE BANDO PER LA NOMINA DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO a seguito della elezione del Sindaco avvenuta a giugno 2017, e successiva nomina dei membri (Alessandra Foresi).;

**10. SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO E DI TUTTI GLI STABILI COMUNALI - LIVELLO DI COORDINAMENTO TRA UFFICI E R.S.P.P. PER LA REDAZIONE DELLA VALUTAZIONE DEI RISCHI E SUCCESSIVE ATTIVITA' PER L'ELIMINAZIONE DELLE NON CONFORMITA' -**

- *È stato affidato l'incarico per il rinnovo del certificato prevenzione incendi della scuola elementare Teseo Tesei di Marina di Campo;*
- *È stato affidato un incarico per la messa a norma degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici presenti sul territorio comunale;*
- *È stata avviata la procedura per la messa a norma degli impianti antincendio delle scuole elementari Teseo Tesei e scuola media G. Giusti;*
- *E' stato affidato l'incarico per il ruolo di RSPP precedentemente affidato alla Soc. Innova; (Alessandra Foresi);*

**11. PIANO STRUTTURALE, PIANO SPIAGGE, AVVIO PROCEDURE:**

- *Non sono state avviate procedure per la definizione del Piano strutturale adottato con atto di Consiglio Comunale n. 17 del 09/04/2014;*

**12. PIANI ATTUATIVI - DEFINIZIONE E CONCLUSIONE DEI PIANI ATTUATIVI CHE VEDONO IL COMUNE INTERESSATO ALL'ACQUISIZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE PUBBLICHE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI PIANI P.E.E.P -**

- *Non è stata intrapresa nessuna iniziativa in merito.*

**13. PRATICHE EDILIZIE - MANTENIMENTO DEL LIVELLO QUALITATIVO E QUANTITATIVO RIFERITO AL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONI/PERMESSI DI EDILIZIA PRIVATA NEI TERMINI DI LEGGE**

- *A causa del commissariamento prima e le nuove elezioni amministrative nel giugno 2017 l'attività edilizia ha subito un rallentamento. Tuttavia nel corso del IV semestre del 2017 sono stati accertati € 161.726,41 relativi ai proventi di concessioni edilizie e sanzioni.*

- *Infine nel corso dell'anno 2017 sono state emesse n° 128 autorizzazioni paesaggistiche. (Alessandra Foresi).*

**14. CONTABILITA'/LIQUIDAZIONI** MANTENIMENTO DEL LIVELLO QUALITATIVO E QUANTITATIVO RIFERITO ALL'EVASIONE DELLE LIQUIDAZIONI A FAVORE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INCARICATI DALL'ENTE NEI TERMINI PREVISTI PER LAVORI/SERVI/FORNITURE:

- *Le liquidazioni sono state effettuate nei termini previsti dalla legge - **OBIETTIVO RAGGIUNTO** (geom. Gaetano Cavicchioli).*

data \_\_\_\_\_

Arch. Gloria Franci

(Responsabile dell'Area Tecnica con Decreto Sindacale n. 13 del 13.10.2017 e rimasto in carica fino al 11/09/2018)

\_\_\_\_\_